

Победитель Конкурса в номинации «Лучший инфраструктурный проект на принципах государственно-частного партнерства в здравоохранении» за 2023 год

Проект «Реконструкция объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица строителей, дом 3, под объект здравоохранения «Ленинградский областной медицинский центр реабилитации» и его последующая эксплуатация» (Ленинградская область).

Проект реализуется с использованием механизма концессионного соглашения (Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Дата заключения соглашения – 17.03.2017.

Срок реализации – 33 года.

Стороны: концедент – Правительство Ленинградской области, концессионер – ООО «Специальная проектная компания «XXI век».

Цель проекта – увеличение коечного фонда по соответствующему профилю *(в г. Коммунаре отсутствует городская больница, а также специализированное учреждение медицинской реабилитации; в отсутствие городской больницы жители г. Коммунара посещают межрайонную больницу в г. Гатчине).*

Краткое описание проекта: реализация проекта предусматривает реконструкцию объектов незавершенного строительства (площадь не менее 22 тыс. кв. м) и осуществление медицинской деятельности с использованием (эксплуатацией) Ленинградского центра медицинской реабилитации, в том числе:

1) оказание реабилитационной помощи второго этапа по следующим направлениям:

- неврология (в том числе 60 коек в рамках ОМС);
- опорно-двигательный аппарат и периферическая нервная система (в том числе 60 коек в рамках ОМС);
- соматика и кардиология;

2) оказание услуг первичной медико-санитарной помощи (в том числе оказываемой в неотложной форме) в объеме не менее 11 200 посещений в год).

Финансирование капитальных расходов предусмотрено за счет средств областного бюджета (57 %) и внебюджетных источников (43 %).