**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 19 сентября 2022 г. № 1

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГАОУ ВО «Первый Московский государственный медицинский университет**

**имени И.М. Сеченова» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним   
объектов собственности**

1. В Минздрав России поступило на рассмотрение обращение   
ФГАОУ ВО «Первый медицинский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова» Минздрава России (далее – Учреждение) от 09.08.2022   
№ 3091/03.02-18/03.06, содержащее предложение о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности»   
(далее – Приказ от 06.09.2018 № 600).

2. Комиссия рассмотрела обращение Учреждения и прилагаемые к нему документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество согласно перечню:

- часть нежилой комнаты № 42 (вестибюль) помещения I площадью 1,30 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, для размещения кофемашины и снекового автомата (ООО «Люси-А»);

- часть нежилой комнаты № 42 (вестибюль) помещения I площадью 0,5 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, для размещения платежного терминала;

- часть нежилой комнаты № 4 (вестибюль) помещения I площадью 0,5 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 4, стр. 1, для размещения платежного терминала;

- часть нежилой комнаты № 29 (коридор) помещения IV площадью 0,25 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 2, стр. 1, для размещения платежного терминала;

- часть нежилой комнаты № Б (клетка лестничная) помещения I площадью   
1,3 кв. м на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Сверчков пер., д. 5, стр. 2, для размещения кофемашины и снекового аппарата (ООО «Трансвенд»);

- часть нежилой комнаты № 59 (холл) помещения I площадью 2,20 кв. м на 1 этаже   
в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Сверчков пер., д. 5, для размещения кофемашины и снекового аппарата (ООО «Трансвенд»);

- часть нежилой комнаты № 1 (вестибюль) помещения III площадью 1,30 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 2, стр. 1, для размещения кофемашины и снекового автомата (ООО «Люси-А»);

- часть нежилой комнаты № 13 (гардеробная)  помещения I площадью 1,30 кв. м   
в подвале в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 2, стр. 2, для размещения кофемашины и снекового автомата (ООО «Люси-А»);

- нежилые комнаты №№ 49, 50, 51, 52, 53, 54 помещения III площадью   
123,9 кв.м на 2 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая,   
д. 8 стр. 2, для размещения буфета в целях организации питания обучающихся   
и работников (ООО «Кофе-Гуд»);

- часть нежилой комнаты № 40 (зал ожидания)  помещения I площадью 1,30 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. М. Пироговская д. 20,   
стр. 1, для размещения кофемашины и снекового автомата (ООО «Люси-А»);

- нежилые комнаты №№ 19, 20, 21, 22, 23, 24, 86, 87 помещения I площадью   
110,3 кв. м в подвале в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1, для размещения буфета в целях организации питания обучающихся и работников (ООО «Посошок»).

Предлагаемый срок передачи указанных объектов в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении   
ФГАОУ ВО «Первый медицинский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договоров аренды, а также   
на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения   
о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом от 06.09.2018   
№ 600, по результатам завершения которой установила, что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращения ФГАОУ ВО «Первый медицинский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова» Минздрава России и прилагаемых к нему документов, а также проведения оценки последствий принятия решения о заключении указанным учреждением договора безвозмездного пользования закрепленного за ним объекта собственности, Комиссия выносит положительное заключение в отношении передачи в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГАОУ ВО «Первый медицинский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова» Минздрава России,   
со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет, согласно перечню:

- части нежилой комнаты № 42 (вестибюль) помещения I площадью 1,30 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, для размещения кофемашины и снекового автомата (ООО «Люси-А»);

- части нежилой комнаты № 42 (вестибюль) помещения I площадью 0,5 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, для размещения платежного терминала;

- части нежилой комнаты № 4 (вестибюль) помещения I площадью 0,5 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 4, стр. 1, для размещения платежного терминала;

- части нежилой комнаты № 29 (коридор) помещения IV площадью 0,25 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 2, стр. 1, для размещения платежного терминала;

- части нежилой комнаты № Б (клетка лестничная) помещения I площадью   
1,3 кв. м на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Сверчков пер., д. 5, стр. 2, для размещения кофемашины и снекового аппарата (ООО «Трансвенд»);

- части нежилой комнаты № 59 (холл) помещения I площадью 2,20 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Сверчков пер., д. 5,   
для размещения кофемашины и снекового аппарата (ООО «Трансвенд»);

- части нежилой комнаты № 1 (вестибюль) помещения III площадью 1,30 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 2, стр. 1, для размещения кофемашины и снекового автомата (ООО «Люси-А»);

- части нежилой комнаты № 13 (гардеробная)  помещения I площадью   
1,30 кв. м в подвале в здании, расположенном по адресу: г. Москва,   
ул. Б. Пироговская, д. 2, стр. 2, для размещения кофемашины и снекового автомата   
(ООО «Люси-А»);

- нежилых комнат №№ 49, 50, 51, 52, 53, 54 помещения III площадью   
123,9 кв.м на 2 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая,   
д. 8 стр. 2, для размещения буфета в целях организации питания обучающихся   
и работников (ООО «Кофе-Гуд»);

- части нежилой комнаты № 40 (зал ожидания)  помещения I площадью 1,30 кв. м   
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. М. Пироговская д. 20,   
стр. 1, для размещения кофемашины и снекового автомата (ООО «Люси-А»);

- нежилых комнат №№ 19, 20, 21, 22, 23, 24, 86, 87 помещения I площадью   
110,3 кв. м в подвале в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1, для размещения буфета в целях организации питания обучающихся и работников (ООО «Посошок»).