



Лучшая практика

Договор аренды с инвестиционными обязательствами



1



Мурманская область

«Создание центра репродуктивных технологий на условиях аренды площадей недвижимого имущества ГОБУЗ «Мурманский областной клинический многопрофильный центр»»

*Министерство здравоохранения
Мурманской области*

<https://minzdrav.gov-murman.ru/>



Основные параметры проекта



Мурманская область



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2

1. Предмет проекта

Инвестор арендует помещения, выполняет их ремонт, оснащение медицинским оборудованием, мебелью, заключает трудовые договоры с медицинскими работниками, организует оказание медицинской помощи женщинам, страдающим бесплодием.

2. Статус проекта

Реализация

3. Форма реализации проекта

Договор аренды с инвестиционными обязательствами (на основании соглашения о намерениях между Правительством Мурманской области и ООО «Центр инновационной эмбриологии и репродуктологии «ЭмбриЛайф»)

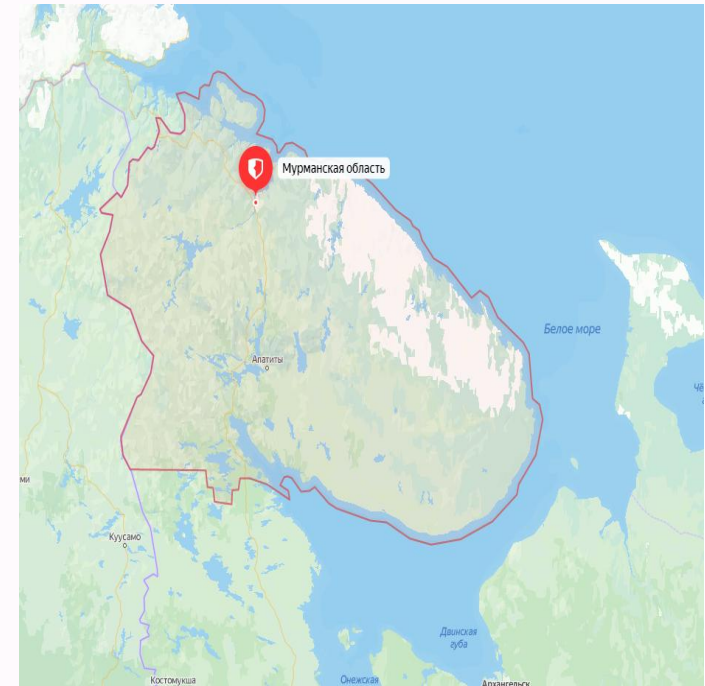
4. Участники проекта

Арендодатель – ГОБУЗ «Мурманский областной клинический многопрофильный центр»

Арендатор (инвестор) - ООО «Центр инновационной эмбриологии и репродуктологии ЭмбриЛайф»

5. Объект соглашения

Нежилые помещения общей площадью 61,1 кв.м. в здании «Женская консультация – 2» ГОБУЗ «Мурманский областной клинический многопрофильный центр», расположенном по адресу: город Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, 8.





Основные параметры проекта



Мурманская область



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3

6. Срок реализации проекта

5 лет 9 месяцев

Подготовительные процедуры, проектирование, создание центра – ноябрь 2019-апрель 2020 г.

Эксплуатация центра – с 06 июля 2020 г. на период действия договора аренды по октябрь 2024 г.

**Ноябрь 2019-
апрель 2020 гг.**

Июль 2020 – октябрь 2024 гг.

7. Основные параметры объекта

 **33 млн.рублей**

*Создание центра осуществлялось за счет собственных **средств частного партнера.***

Вложения за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены



12

Создание 12 рабочих мест в области репродуктологии



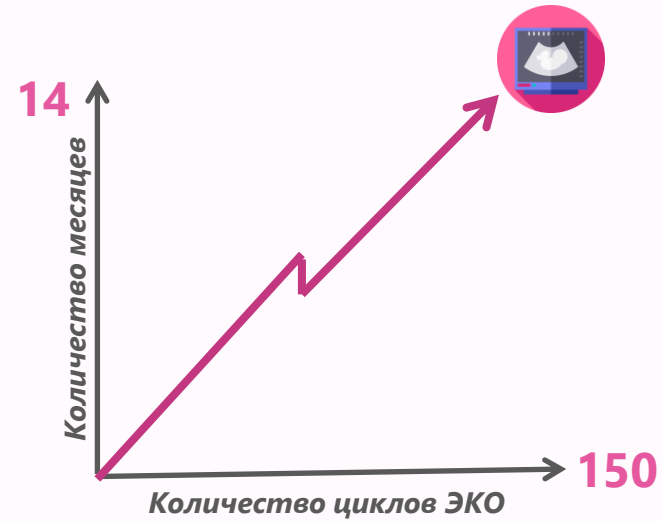
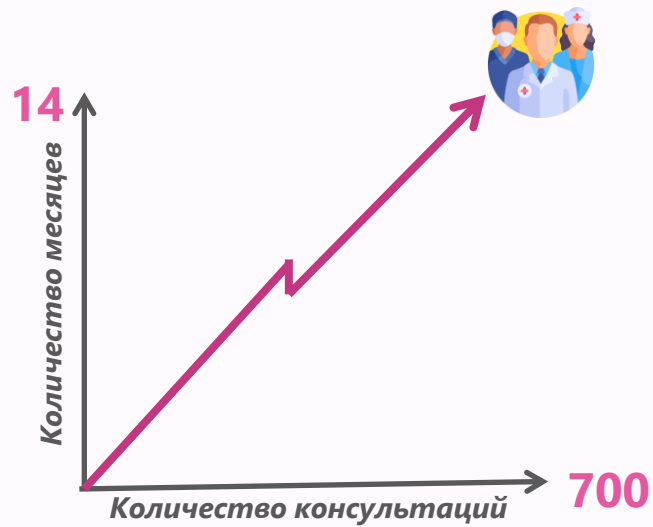
Социально-экономический эффект от реализации проекта



Мурманская область



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



73

В 2021 году – 73 случая успешного переноса эмбрионов



150

Планируемое количество пациенток в год – 150 (возможно до 300)





Социально-экономический эффект от реализации проекта



Центр репродуктивных технологий **помог увеличить** суммарный коэффициент рождаемости до 1,7 детей на женщину



Помощь оказывается в том числе за счет средств Фонда обязательного медицинского страхования



2 из 3 этапов лечения проводятся в Мурманской области, что позволяет сократить затраты пациенток на проезд и проживание в другом регионе



Налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – **3 млн. рублей** ежегодно.



С начала реализации проекта до начала осуществления деятельности прошло 1,5 года



Мурманская область



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ





Награды проекта

Лучший проект на принципах ГЧП 2020

Проект стал **победителем** Всероссийского конкурса «Лучший проект государственно-частного взаимодействия в здравоохранении» Минздрава России в **номинации** «Лучший инфраструктурный проект на принципах государственно-частного партнерства в здравоохранении»



Мурманская область



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

6

