



Лучшая практика

Соглашения о государственно-частном партнерстве



1



Ставропольский край

«Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск» 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул.Коминтерна, 15/ ул. Володарского, 10»

Министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края

<http://mintourism26.ru/>



1. Предмет проекта

Проектирование, строительство и (или) реконструкция объектов Соглашения Частным партнером, а также эксплуатация и техническое обслуживание объектов Соглашения Частным партнером

2. Статус проекта

Строительство

3. Форма реализации проекта

Соглашение о государственно-частном партнерстве

Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ

Распоряжение Правительства

Ставропольского края от 21.10.2019 № 446-рп

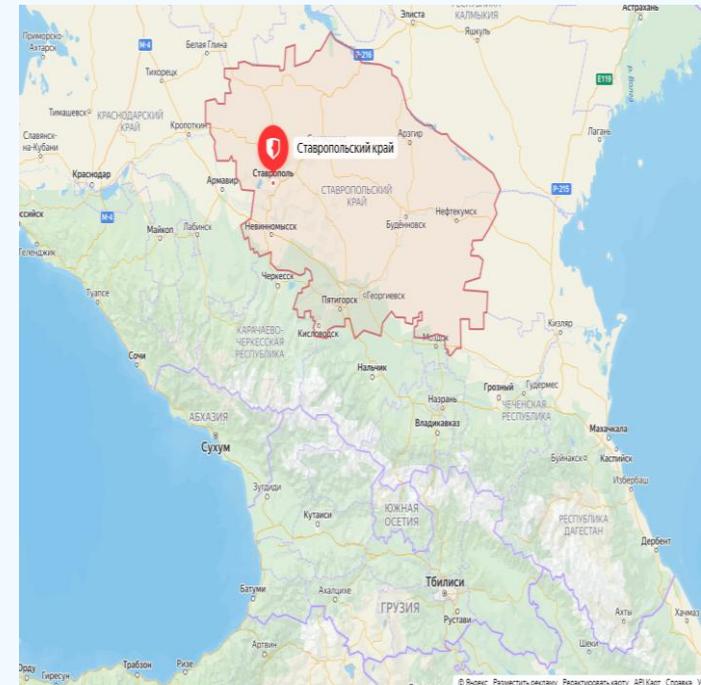
4. Участники проекта

Публичный партнер – Министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края;

Частная сторона – ООО «Санаторий Источник Кисловодск»

5. Объект соглашения

- 1) Здание санатория «Академический», являющееся объектом культурного наследия регионального значения, имеющее 4 этажа, площадью 12 315,7 кв.м.;
- 2) Проектом предусмотрено строительство объекта недвижимости - санатория, вместимостью не менее 460 коек (мест) и включающего в себя медицинский центр, спа-центр, столовую и иную инфраструктуру, необходимую для диагностики, лечения и отдыха.





Основные параметры проекта



Ставропольский край



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3

6. Срок реализации проекта

6 лет

Срок строительства, реставрации и приспособления для современного использования санатория, а также его оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию **не позднее 4 лет с момента заключения соглашения**

Не позднее 4 лет строительство, оснащение и ввод в эксплуатацию санатория

Эксплуатация

общая площадь здания – 12 тыс. кв.м.,
земельного участка – около 5 га



7. Основные параметры объекта

 **Не менее 1 878 000 000,00 рублей**

Проектирование и строительство (в том числе оснащение оборудованием, необходимым для осуществления деятельности по соглашению) и ввод в эксплуатацию Объектов соглашения осуществляются за счет собственных **средств частного партнера** либо привлеченных средств.

Вложения за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены



380

Создание не менее 380 рабочих мест





Социально-экономический эффект от реализации проекта



Ставропольский край



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

4



Проект соответствует целям и задачам государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения»



*Проведение ремонтно-реставрационных работ **объекта культурного наследия** регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г.*



*Будет создан современный высокоэффективный санаторий мощностью не менее **460 койко-мест**, по профилям лечения: заболевания сердечно-сосудистой системы, нервной системы, пищеварительной системы и др.*



*Ввод в эксплуатацию санатория даст региону **более 380 дополнительных рабочих мест, пополнения налоговых и обязательных платежей** в бюджеты различных уровней.*



Создание санатория будет способствовать притоку жителей из других субъектов Российской Федерации, иностранных туристов, прибывающих в регион, в том числе с деловыми целями



Налоговые доходы** бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году - **398 934,000 рублей

