**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 12 августа 2021 г. № 4

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных
за ним объектов собственности**

1. В Минздрав России поступило на рассмотрение обращение ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России от 04.08.2021 № 7174-02/р содержащее предложение о передаче
в аренду федерального недвижимого имущества, принадлежащего данному учреждению на праве оперативного управления, с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся
в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды
и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (далее – Приказ от 06.09.2018 № 600).

2. Комиссия рассмотрела обращение ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России
и прилагаемые к нему документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество общей площадью 106,0 кв. м, закрепленное на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России, согласно перечню:

- часть нежилого помещения 1-С - комнату № 10 общей площадью
19,3 кв. м на цокольном этаже, в здании общежития, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 47, литер АЯ, для использования
под размещение прачечного оборудования для проживающих обучающихся университета;

- часть нежилого помещения 53С - комнату № 1 (часть) общей площадью
4,0 кв. м на техническом этаже, в здании общежития, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 62, корп. 2 литер А, для использования
под размещение оборудования базовой радиотелефонной сотовой связи;

- часть нежилого помещения 33С - комнату № 5 общей площадью
28,9 кв. м на 1 этаже, в здании общежития, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 62, корп. 2, литер А, для использования под размещение прачечного оборудования для проживающих обучающихся университета;

- часть нежилого помещения 3-Н - комнату № 1, 2 общей площадью
38,8 кв. м в подвале в здании общежития, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 1/82, литер А2, для использования
под организацию торговли медицинской литературой;

- часть нежилого помещения 2-Н - комнату № 5 (холл) общей площадью
15,0 кв. м, в здании лечебно-санитарного корпуса, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41, литер В, для использования под организацию торговли медицинской литературой.

Предлагаемый срок передачи указанного объекта в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении
ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет
имени И.И. Мечникова» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договоров аренды, а также на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом
от 06.09.2018 № 600, по результатам завершения которой установила,
что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращения ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России и прилагаемых к нему документов, а также проведения оценки последствий принятия решения о заключении указанным учреждением договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности, Комиссия полагает возможным оформить положительное заключение в отношении передачи в аренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества общей площадью 106,0 кв. м, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России, со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет, согласно перечню:

- части нежилого помещения 1-С - комнаты № 10 общей площадью
19,3 кв. м на цокольном этаже, в здании общежития, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 47, литер АЯ, для использования
под размещение прачечного оборудования для проживающих обучающихся университета;

- части нежилого помещения 53С - комнаты № 1 (часть) общей площадью
4,0 кв. м на техническом этаже, в здании общежития, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 62, корп. 2 литер А, для использования
под размещение оборудования базовой радиотелефонной сотовой связи;

- части нежилого помещения 33С - комнаты № 5 общей площадью
28,9 кв. м на 1 этаже, в здании общежития, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 62, корп. 2, литер А, для использования
под размещение прачечного оборудования для проживающих обучающихся университета;

- части нежилого помещения 3-Н - комнат № 1, № 2 общей площадью
38,8 кв. м в подвале в здании общежития, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 1/82, литер А2, для использования
под организацию торговли медицинской литературой;

- части нежилого помещения 2-Н - комнаты № 5 (холл) общей площадью
15,0 кв. м, в здании лечебно-санитарного корпуса, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41, литер В, для использования
под организацию торговли медицинской литературой.