**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 16 июня 2021г. № 8

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет»
Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности**

1. В Минздрав России поступило на рассмотрение обращение ФГБОУ ВО
«Смоленский государственный медицинский университет» Минздрава России
от 09.06.2021 № 01-25-417, содержащее предложения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, принадлежащего данному учреждению
на праве оперативного управления, с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600
«О комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру
для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (далее – Приказ от 06.09.2018
№ 600).

2. Комиссия рассмотрела обращения ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Минздрава России и прилагаемые
к нему документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество, общей площадью 781,2 кв. м, закрепленное на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Минздрава России,
со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет, согласно перечню:

- нежилое помещение № 3 общей площадью 36,7 кв. м на 5 этаже в здании общежития № 2, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 50,
для использования под организацию дополнительных бытовых услуг
для иностранных обучающихся;

- нежилое помещение № 79 общей площадью 25,4 кв. м на 4 этаже
в здании общежития № 2, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова,
д. 50, для использования под организацию дополнительных бытовых услуг
для иностранных обучающихся;

- нежилое помещение № 1 общей площадью 37,1 кв. м на 4 этаже в здании общежития № 2, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 50,
для использования под организацию дополнительных бытовых услуг
для иностранных обучающихся;

- нежилое помещение № 149 общей площадью 16,4 кв. м на 1 этаже
в здании административно-учебного корпуса, расположенном по адресу:
г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28, для использования под размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров;

- нежилое помещение № 5 общей площадью 18,1 кв. м на 1 этаже в здании первого учебного корпуса, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова,
д. 48, для использования под организацию общественного питания обучающихся и работников университета (буфет);

- нежилые помещения №№ 37, 53 общей площадью 31,4 кв. м в подвале
в здании первого учебного корпуса, расположенном по адресу: г. Смоленск,
ул. Кирова, д. 48, для использования под размещение мастерской по ремонту обуви;

- нежилое помещение № 98 (мастерская) общей площадью 48,5 кв. м
в подвале в здании административно-учебного корпуса, расположенном
по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28, для использования под размещение швейной мастерской по ремонту и пошиву одежды;

- нежилые помещения №№ 4 - 7, 10, 13 - 17, 22 общей площадью 178,9 кв. м в подвале здания столовой, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28, для использования под организацию общественного питания обучающихся и работников университета (столовая);

- нежилые помещения № 1 - 17, 19, 63, 65 общей площадью 388,7 кв. м
в подвале здания первого учебного корпуса, расположенного по адресу:
г. Смоленск, ул. Кирова, д. 48, для использования под организацию общественного питания обучающихся и работников университета (столовая).

Предлагаемый срок передачи указанных объектов в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договоров аренды,
а также на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды
и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом от 06.09.2018 № 600, по результатам завершения которой установила, что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращения ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Минздрава России и прилагаемых
к нему документов, а также проведения оценки последствий принятия решения
о заключении указанным учреждением договоров аренды закрепленных за ним объектов недвижимости, Комиссия полагает возможным оформить положительное заключение в отношении передачи в аренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества, общей площадью
781,2 кв. м, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Минздрава России,
со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет, согласно перечню:

- нежилого помещения № 3 общей площадью 36,7 кв. м на 5 этаже в здании общежития № 2, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 50,
для использования под организацию дополнительных бытовых услуг
для иностранных обучающихся;

- нежилого помещения № 79 общей площадью 25,4 кв. м на 4 этаже
в здании общежития № 2, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова,
д. 50, для использования под организацию дополнительных бытовых услуг
для иностранных обучающихся;

- нежилого помещения № 1 общей площадью 37,1 кв. м на 4 этаже в здании общежития № 2, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 50,
для использования под организацию дополнительных бытовых услуг
для иностранных обучающихся;

- нежилого помещения № 149 общей площадью 16,4 кв. м на 1 этаже
в здании административно-учебного корпуса, расположенном по адресу:
г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28, для использования под размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров;

- нежилого помещения № 5 общей площадью 18,1 кв. м на 1 этаже в здании первого учебного корпуса, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова,
д. 48, для использования под организацию общественного питания обучающихся
и работников университета (буфет);

- нежилых помещений №№ 37, 53 общей площадью 31,4 кв. м в подвале
в здании первого учебного корпуса, расположенном по адресу: г. Смоленск,
ул. Кирова, д. 48, для использования под размещение мастерской по ремонту обуви;

- нежилого помещения № 98 (мастерская) общей площадью 48,5 кв. м
в подвале в здании административно-учебного корпуса, расположенном
по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28, для использования под размещение швейной мастерской по ремонту и пошиву одежды;

- нежилых помещений №№ 4 - 7, 10, 13 - 17, 22 общей площадью 178,9 кв. м
в подвале здания столовой, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28, для использования под организацию общественного питания обучающихся
и работников университета (столовая);

- нежилых помещений № 1 - 17, 19, 63, 65 общей площадью 388,7 кв. м
в подвале здания первого учебного корпуса, расположенном по адресу:
г. Смоленск, ул. Кирова, д. 48, для использования под организацию общественного питания обучающихся и работников университета (столовая).