**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 4 декабря 2020 г. № 8

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет), образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности**

1. В Минздрав России поступило на рассмотрение обращение ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени   
И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет) от 30.10.2020   
№ 3699/03.02-18/03.06, содержащее предложения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, принадлежащего данному учреждению на праве оперативного управления, с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600 «О комиссии   
по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (далее – Приказ от 06.09.2018 № 600).

2. Комиссия рассмотрела обращение ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет) и прилагаемые к нему документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество общей площадью 158,05 кв. м в составе следующих объектов:

- нежилое помещение I, часть комнаты № 55 (коридор) общей площадью   
0,5 кв. м на 2 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном   
по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763),   
для использования под размещение платежного терминала;

- нежилое помещение I, части комнат № 43 (1 этаж), № 20, № 21,   
№ 22 (подвал) общей площадью 114,6 кв. м в клинике пропедевтической   
терапии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1,   
(РНФИ П12770028763), для использования под размещение буфета;

- нежилое помещение I, часть комнаты № 48 общей площадью 20,9 кв. м   
на 1 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном по адресу:   
г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763), для использования под размещение аптечного пункта;

- нежилое помещение I, часть комнаты № 42 (вестибюль) общей площадью   
1,3 кв. м на 1 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном   
по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763),   
для использования под размещение кофемашины и снекового аппарата;

- нежилое помещение I, часть комнаты № 74 (коридор) общей площадью   
0,25 кв. м на 1 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном   
по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763),   
для использования под размещение платежного терминала;

- нежилое помещение I, часть комнаты № 8 (чердак) общей площадью   
10,0 кв. м в клинике пропедевтической терапии, расположенном по адресу:   
г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763), для использования под размещение оборудования базовой сотовой станции;

- нежилое помещение I, часть комнаты № 8 (чердак) общей площадью   
10,0 кв. м в клинике пропедевтической терапии, расположенном по адресу:   
г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763), для использования под размещение оборудования базовой сотовой станции;

- нежилое помещение I, часть комнаты № 55 (коридор) общей площадью   
0,5 кв. м на 2 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном   
по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763),   
для использования под размещение платежного терминала.

Предлагаемый срок передачи указанного объекта в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет), образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договоров аренды, а также на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом от 06.09.2018 № 600, по результатам завершения которой установила, что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращения ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет) и прилагаемых к нему документов, а также проведения оценки последствий принятия решения о заключении указанным учреждением договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности, Комиссия полагает возможным оформить положительное заключение в отношении передачи в аренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества общей площадью 158,05 кв. м закрепленного на праве оперативного управления за ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет), со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно перечню:

- нежилого помещения I, части комнаты № 55 (коридор) общей площадью   
0,5 кв. м на 2 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном   
по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763),   
для использования под размещение платежного терминала;

- нежилого помещения I, части комнат № 43 (1 этаж), № 20, № 21,   
№ 22 (подвал) общей площадью 114,6 кв. м в клинике пропедевтической   
терапии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1,   
(РНФИ П12770028763), для использования под размещение буфета;

- нежилого помещения I, части комнаты № 48 общей площадью 20,9 кв. м   
на 1 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном по адресу:   
г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763), для использования под размещение аптечного пункта;

- нежилого помещения I, части комнаты № 42 (вестибюль) общей площадью   
1,3 кв. м на 1 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном   
по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763),   
для использования под размещение кофемашины и снекового аппарата;

- нежилого помещения I, части комнаты № 74 (коридор) общей площадью   
0,25 кв. м на 1 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном   
по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763),   
для использования под размещение платежного терминала;

- нежилого помещения I, части комнаты № 8 (чердак) общей площадью   
10,0 кв. м в клинике пропедевтической терапии, расположенном по адресу:   
г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763), для использования под размещение оборудования базовой сотовой станции;

- нежилого помещения I, части комнаты № 8 (чердак) общей площадью   
10,0 кв. м в клинике пропедевтической терапии, расположенном по адресу:   
г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763), для использования под размещение оборудования базовой сотовой станции;

- нежилого помещения I, части комнаты № 55 (коридор) общей площадью   
0,5 кв. м на 2 этаже в клинике пропедевтической терапии, расположенном   
по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 1, стр. 1, (РНФИ П12770028763),   
для использования под размещение платежного терминала.