

## АКТ

**о результатах проведения мероприятий, связанных с осуществлением контроля за соблюдением акционерным обществом «Инновационный медико-технологический центр (Медицинский Технопарк)» условий концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения – здания, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3, заключенного 23.12.2015 между Министерством здравоохранения Российской Федерации и акционерным обществом «Инновационный медико-технологический центр (Медицинский Технопарк)»**

г. Москва

26.10.2020

1. Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 3 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2015 № 454-р, абзацем вторым пункта 52 концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения – здания, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3, заключенного 23.12.2015 между Министерством здравоохранения Российской Федерации и акционерным обществом «Инновационный медико-технологический центр (Медицинский Технопарк)» (далее соответственно – Концедент, Концессионер, Концессионное соглашение, Объект), на основании приказа Минздрава России от 19.08.2020 № 870 «О проведении мероприятий, связанных с осуществлением контроля за соблюдением акционерным обществом «Инновационный медико-технологический центр (Медицинский Технопарк)» условий концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения – здания, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3, заключенного 23.12.2015 между Министерством здравоохранения Российской Федерации и акционерным обществом «Инновационный медико-технологический центр (Медицинский Технопарк)» (далее – Приказ № 870) Концедентом в целях защиты имущественных прав и законных интересов Российской Федерации проведены мероприятия, связанные с осуществлением контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее соответственно – Контрольные мероприятия).

Контрольные мероприятия проводились комиссией, созданной в соответствии с Приказом № 870 (далее – Комиссия), в составе:

Казутин Андрей Владимирович	– директор Департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства Министерства здравоохранения Российской Федерации (председатель);
Хрянин Кирилл Александрович	– заместитель директора Департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства Министерства здравоохранения Российской Федерации (заместитель председателя);

- Тингаев  
Евгений Юрьевич – заместитель начальника отдела развития государственно-частного партнерства Департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства Министерства здравоохранения Российской Федерации (ответственный секретарь);
- Нечаева  
Дарья Геннадьевна – советник отдела регулирования обращения медицинских изделий Департамента лекарственного обеспечения и регулирования обращения медицинских изделий Министерства здравоохранения Российской Федерации;
- Матвеева  
Дарья Павловна – референт Департамента науки и инновационного развития здравоохранения Министерства здравоохранения Российской Федерации;
- Семенов  
Александр Викторович – заместитель начальника отдела судебной работы и общих вопросов применения гражданского законодательства Правового департамента Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Контрольные мероприятия проводились в период с 07.09.2020 по 26.10.2020.

Членами Комиссии в рамках Контрольных мероприятий:

- произведен осмотр Объекта и земельного участка на котором расположен Объект (фотоматериалы прилагаются);
- рассмотрены документы, представленные Концессионером в адрес Концедента, в том числе:

**Отчеты об исполнении условий Концессионного соглашения:**

- отчет об исполнении условий Концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, от 23.12.2015 по итогам 2016 года (письмо Концессионера в адрес Концедента от 24.01.2017 № 006-01/17) на 5 л.;
- отчет об исполнении условий Концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, от 23.12.2015 по итогам 2017 года (письмо Концессионера в адрес Концедента от 25.01.2018 № 219-01/18) на 6 л.;
- отчет о выполнении условий концессионного соглашения от 23.12.2015 в отношении объекта здравоохранения – здания, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3 по состоянию на 01.06.2018 (письмо Концессинера в адрес Концедента от 14.06.2018 № 249-06/18) на 26 л.;
- отчет об исполнении условий Концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район,

ул. Одоевского, д.3 от 23.12.2015 по итогам 2018 года (письмо Концессионера в адрес Концедента от 29.01.2019 № 010-01/19) на 8 л.

**Разрешительная документация:**

- копия разрешения на строительство № 54-Ru54303000-65-2016 от 21.04.2016, выданного мэрией города Новосибирска, на 5 л.;

- копия разрешения на строительство № 54-Ru54303000-282-2016 от 23.12.2016, выданного мэрией города Новосибирска, на 5 л.;

- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru54303000-107-2016 от 24.05.2016, выданного мэрией города Новосибирска, на 6 л.;

- копия технического отчета по обследованию строительных конструкций 2-х этажного здания, расположенного по адресу: ул. Одоевского, 3 в Первомайском районе г. Новосибирска, шифр 2019-14, утвержденного ООО «УПОР» от 04.06.2019 на 114 л.

**Договоры на подключение Объекта к инженерным сетям:**

- копия договора от 09.03.2016 № 1909-Т-81891, заключенного Концессионером с АО «СИБЭКО» о подключении к системе теплоснабжения на 11 л.;

- копия договора от 13.05.2016 о перемене лиц в обязательстве, заключенного Концессионером с ФГБУ «ННИИТО» им. Я.Л. Цивьяна» Минздрава России по договору от 15.05.2017 № 5-15-843В на 2 л.;

- копия договора от 13.05.2016 о перемене лиц в обязательстве, заключенного Концессионером с ФГБУ «ННИИТО» им. Я.Л. Цивьяна» Минздрава России по договору № 5-15-844К от 08.06.2017 на 2 л.;

- копия договора энергоснабжения от 12.02.2016 № 0-96, заключенного Концессионером с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» на 22 л.;

- копия дополнительного соглашения от 28.11.2016, заключенного Концессионером с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» к договору энергоснабжения от 28.11.2016 № 0-96 на 8 л.;

- копия единого договора холодного водоснабжения и водоотведения от 01.08.2016 № 18208-Д, заключенного Концессионером с МУП города Новосибирска «Горводоканал» на 20 л.;

- копия договора теплоснабжения от 11.11.2016 № 1351, заключенного Концессионером с АО «РЭС» на 10 л.;

- копия договора от 12.04.2016 № 19-вод, заключенного Концессионером с МУП города Новосибирска «Горводоканал» на выполнение работ по присоединению на 3 л.;

- копия соглашения о замене стороны № 1 (с условием об уступке права требования) к договору от 21.09.2015 № 117608/5324480, заключенного Концессионером с АО «РЭС» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.04.2016 на 3 л.;

- копия договора от 21.04.2016 № 28К, заключенного Концессионером с МУП города Новосибирска «Горводоканал» на 2 л.

**Договоры страхования:**

- копия договора страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению от 21.01.2016 № 3816 GL 0028, заключенного Концессионером с АО «СОГАЗ» на 33 л.;

- копия договора страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению от 12.01.2017 № 3817GL 0011, заключенного Концессионером с АО «СОГАЗ» на 24 л.;

- копия договора страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению от 19.01.2018 № 3818GL 0011, заключенного Концессионером с АО «СОГАЗ» на 33 л.;

- копия договора страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению от 18.01.2019 № 3819GL 0004, заключенного Концессионером с АО «СОГАЗ» на 29 л.

**Договор аренды земельного участка** - копия договора аренды земельного участка от 03.02.2016 № 5рз, заключенного Концессионером с ТУ Росимущества в Новосибирской области на 11 л.

**Договоры аренды с привлеченными Концессионером в рамках исполнения Концессионного соглашения организациями:**

- копия договора аренды нежилых помещений, заключенного Концессионером с ООО «ИМТЦ МТ» от 15.05.2017 на 5 л.;

- копия договора аренды нежилых помещений, заключенного Концессионером с ООО «НОЦ «ОртоС» от 08.06.2017 на 10 л.;

- копия договора аренды нежилых помещений, заключенного Концессионером с ООО «Эндосервис» от 08.06.2017 на 7л.;

- копия договора аренды нежилых помещений, заключенного Концессионером с ООО «Сибинватест» от 03.04.2017 на 5 л.;

- копия договора аренды нежилых помещений, заключенного Концессионером с ООО «ИННОРТА» от 03.04.2017 на 5 л.;

- копия договора аренды нежилых помещений, заключенного Концессионером с ООО «ЗДМед» от 22.09.2017 на 6 л.;

- копия договора аренды нежилых помещений, заключенного Концессионером с ООО «АльфаМедика» от 03.08.2017 на 6 л.;

- копия договора аренды нежилых помещений, заключенного Концессионером с ООО «СибАкадемТехнологии» от 22.09.2017 на 6 л.;

- копия договора аренды нежилых помещений, заключенного Концессионером с ООО «Новосибирское ПРОП» от 03.04.2017 на 6 л.

**Иные документы:**

- материалы, представленные письмом Концессионера в адрес Концедента от 27.01.2020 № 005-01/20 на 256 л.;

- материалы, представленные письмом Концессионера в адрес Концедента от 22.09.2020 № 052-09/20 на 191 л.;

- письмо Концессионера в адрес Концедента от 11.02.2020 № 012-02/20 на 3 л.;

- письмо Концессионера в адрес Концедента от 25.05.2020 № 034-05/20 (ответ на претензию) на 2 л.;

- письмо Концессионера в адрес Концедента от 25.05.2020 № 035-05/20 (уведомление о необходимости расторжения Концессионного соглашения) на 2 л.;

- решение Арбитражного суда Новосибирской области от 27.08.2020 по делу № А45-14812/2020 на 10 л.

**По результатам рассмотрения указанных материалов Комиссией установлено, что согласно Концессионному соглашению к основным обязательствам Концессионера относятся, в том числе:**

- осуществление реконструкции, в том числе оснащение, Объекта в срок, указанный в пункте 43 Концессионного соглашения (пункт 9 Концессионного соглашения);

- осуществление инвестиций в реконструкцию, в том числе оснащение, Объекта в объемах и сроки, которые приведены в приложении № 4 «Финансирование в отношении объекта концессионного соглашения» к Концессионному соглашению (пункт 14 Концессионного соглашения);

- обеспечение сдачи в эксплуатацию Объекта с технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 2 «Требования к реконструкции, в том числе оснащению, объекта Концессионного соглашения» к Концессионному соглашению в срок, указанный в пункте 44 Концессионного соглашения (пункт 15 Концессионного соглашения);

- предоставление обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению ежегодно (пункт 67 Концессионного соглашения);

- предоставление ежегодно соответствующего требованиям Концессионного соглашения отчета об исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения (пункт 58 Концессионного соглашения).

**В ходе проведения Контрольных мероприятий Комиссия пришла к следующим выводам:**

1. Согласно условиям Концессионного соглашения Концедент передал Концессионеру во временное владение и пользование Объект Концессионного соглашения, что подтверждается передаточным актом от 23.12.2015. Также в соответствии с условиями Концессионного соглашения Концессионер должен был осуществить реконструкцию, в том числе оснащение Объекта Концессионного соглашения не позднее 23.12.2019. При этом согласно пункту 44 Концессионного соглашения Объект должен быть введен в эксплуатацию не позднее 6 месяцев с момента полной реконструкции и оснащения до 23.06.2020.

В соответствии с Концессионным соглашением площадь Объекта, подлежащего реконструкции, составляет 7685,6 кв.м.

Концессионером получены разрешения на строительство от 21.04.2016 № 54-Ru54303000-65-2016 и от 23.12.2016 № 54-Ru54303000-282-2016, выданные мэрией города Новосибирска.

Однако в эксплуатацию введено 2374,5 кв. м Объекта, что подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию от 24.05.2016 № 54-Ru54303000-107-2016, выданным мэрией города Новосибирска.

При этом исполнение обязательств Концессионера по частям Концессионным соглашением не предусмотрено.

Вместе с этим в соответствии с пунктом 16 Концессионного соглашения завершение Концессионером работ по реконструкции, в том числе оснащению Объекта подтверждается заключением независимой экспертной организации и оформляется подписываемым сторонами Концессионного соглашения документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, в том числе оснащению Объекта.

**Таким образом, условие Концессионного соглашения о реконструкции Объекта Концессионного соглашения на момент проведения Контрольных мероприятий не исполнено.**

2. Срок действия разрешения на строительство от 23.12.2016 № 54-Ru54303000-282-2016, выданного мэрией города Новосибирска, истек 20.09.2019.

При этом Концессионером не предприняты меры (действия) по продлению срока действия разрешительной документации на проведение реконструкции или по получению новой разрешительной документации на проведение реконструкции.

**Таким образом, разрешительная документация на проведение реконструкции на момент проведения Контрольных мероприятий у Концессионера отсутствовала.**

3. Согласно пункту 14 Концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию, в том числе оснащение, Объекта Концессионного соглашения в объемах и сроки, которые приведены в Приложении № 4 «Финансирование в отношении объекта Концессионного соглашения» к Концессионному соглашению (далее – Приложение № 4).

**Вместе с тем Комиссией установлено, что финансирование в соответствии с Приложением № 4 к Концессионному соглашению Концессионером не обеспечено.**

4. В соответствии с абзацем вторым пункта 67 Концессионного соглашения Концессионер обязан заключить в пользу Концедента договор страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению сроком действия - до даты окончания срока действия Концессионного соглашения (либо на срок - 1 (один) год с даты заключения Концессионного соглашения с обязательным ежегодным продлением на тех же условиях до момента окончания срока действия Концессионного соглашения) и в 30-дневный срок с даты подписания Концессионного соглашения (и в дальнейшем ежегодно в 30-дневный срок с даты окончания предыдущего срока страхования, если страхование осуществляется с обязательным ежегодным продлением) предоставить Концеденту нотариально заверенную копию указанного договора (документа о его продлении).

Концеденту в установленном Концессионным соглашением порядке, несмотря на неоднократные запросы Концедента (письма Минздрава России от 04.02.2020 № 23-3/И/2-1088, от 15.06.2020 № 23-3/И/2-8382 и от 02.07.2020 № 23-3/И/2-9161), нотариально заверенная копия договора страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению на 2020 год не представлена. Также указанный документ не представлен членам Комиссии в ходе проведения Контрольных мероприятий.

Информация о предпринятых мерах (действиях) Концессионера, направленных на заключение договора страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению на 2020 год Концессионером в адрес Концедента не представлена.

**Таким образом, условие Концессионного соглашения о заключении договора страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению не исполнено.**

5. В соответствии с пунктом 58 Концессионного соглашения Концессионер не позднее 31 января каждого года, следующего за отчетным, а также не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты истечения срока действия Концессионного соглашения, указанного в пункте 42 Концессионного соглашения, направляет Концеденту отчет об исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения. Требования к соответствующему отчету предусмотрены пунктом 58 Концессионного соглашения.

Несмотря на неоднократные запросы Концедента (письма Минздрава России от 04.02.2020 № 23-3/И/2-1088, от 15.06.2020 № 23-3/И/2-8382 и от 02.07.2020 № 23-3/И/2-9161) отчет о выполнении условий Концессионного соглашения по итогам 2019 года, соответствующий требованиям пункта 58 Концессионного соглашения, в адрес Концедента не представлен. Также указанный документ не представлен членам Комиссии в ходе проведения Контрольных мероприятий.

**Таким образом, условие Концессионного соглашения о представлении Концеденту отчета об исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения, соответствующего требованиям пункта 58 Концессионного соглашения, не исполнено.**

6. Согласно пункту 66 Концессионного соглашения Концессионер обязан уплатить Концеденту в федеральный бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных Концессионным соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Концессионному соглашению, в размере из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера концессионной платы, установленного в соответствии с пунктом 47 Концессионного соглашения, за каждый день просрочки обязательства.

**Концессионер добровольно не исполнил обязательство по выплате пени, предусмотренной пунктом 66 Концессионного соглашения. Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение от 27.08.2020 № А45-14812/2020 о взыскании с Концессионера в пользу Концедента пени за ненадлежащее выполнение условий Концессионного соглашения.**

### **Заключение**

По результатам проведения Контрольных мероприятий Комиссией установлено неисполнение Концессионером обязательств, предусмотренных пунктами 43, 14, 15, 67, 58 Концессионного соглашения.


Настоящий акт контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения составлен в 2 экземплярах.

Приложение: материалы в 1 экз.

## Подписи членов Комиссии:

Должность	ФИО	Подпись
директор Департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства Министерства здравоохранения Российской Федерации (председатель);	Казутин Андрей Владимирович	
заместитель директора Департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства Министерства здравоохранения Российской Федерации (заместитель председателя);	Хрянин Кирилл Александрович	
заместитель начальника отдела развития государственно-частного партнерства Департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства Министерства здравоохранения Российской Федерации (ответственный секретарь);	Тингаев Евгений Юрьевич	
советник отдела регулирования обращения медицинских изделий Департамента лекарственного обеспечения и регулирования обращения медицинских изделий Министерства здравоохранения Российской Федерации;	Нечаева Дарья Геннадьевна	



<p>референт Департамента науки и инновационного развития здравоохранения Министерства здравоохранения Российской Федерации;</p>	<p>Матвеева Дарья Павловна</p>	
<p>заместитель начальника отдела судебной работы и общих вопросов применения гражданского законодательства Правового департамента Министерства здравоохранения Российской Федерации;</p>	<p>Семенов Александр Викторович</p>	