**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 21 августа 2020 г. № 7

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева»
Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности**

1. В Минздрав России поступило на рассмотрение обращение
ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева» Минздрава России от 10.08.2020
№ 201-1840/20, содержащее предложения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, принадлежащего данному учреждению на праве оперативного управления, с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600 «О комиссии
по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (далее – Приказ от 06.09.2018 № 600).

2. Комиссия рассмотрела обращение ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева» Минздрава России и прилагаемые к нему документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество общей площадью 111,9 кв. м в составе следующих объектов:

- часть нежилого помещения VIII, комнаты № 291 (вестибюль) общей площадью 0,4 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под размещение банкомата;

- часть нежилого помещения VII, комнаты № 52 (тамбур) общей площадью
0,77 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под размещение банкомата;

- часть нежилого помещения VII, комнаты № 35 (вестибюль) общей площадью 0,29 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под размещение терминала оплаты;

- части нежилого помещения VII, комнаты № 35 общей площадью 1,18 кв. м
на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1, (РНФИ П12770069610),
для использования под установку торгового аппарата;

- часть нежилого помещения VII, комнаты № 48 (коридор) общей площадью
1,18 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под установку торгового аппарата;

- часть нежилого помещения XIV, комнаты № 495 (коридор) общей площадью 1,18 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под установку торгового аппарата;

- нежилое помещение VIII, комнаты № 306 (касса) общей площадью
5,0 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников;

- нежилое помещение VIII, комнаты № 314 (цех) общей площадью
69,0 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников;

- нежилое помещение VIII комнаты № 315 (моечная) общей площадью
12,7 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников;

- нежилое помещение VIII комнаты № 316 (цех) общей площадью
8,9 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников;

- нежилое помещение VIII комнаты № 317 (помещение для хранения) общей площадью 11,3 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников.

Предлагаемый срок передачи указанного объекта в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении
ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договоров аренды, а также на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом от 06.09.2018 № 600, по результатам завершения которой установила, что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращения ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева» Минздрава России и прилагаемых к нему документов, а также проведения оценки последствий принятия решения о заключении указанным учреждением договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности, Комиссия полагает возможным оформить положительное заключение в отношении передачи в аренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества общей площадью 158,05 кв. м, закрепленного на праве оперативного управления за ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет), со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно перечню:

- части нежилого помещения VIII, комнаты № 291 (вестибюль) общей площадью 0,4 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под размещение банкомата;

- части нежилого помещения VII, комнаты № 52 (тамбур) общей площадью
0,77 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под размещение банкомата;

- части нежилого помещения VII, комнаты № 35 (вестибюль) общей площадью 0,29 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под размещение терминала оплаты;

- части нежилого помещения VII, комнаты № 35 общей площадью 1,18 кв. м
на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1, (РНФИ П12770069610),
для использования под установку торгового аппарата;

- части нежилого помещения VII, комнаты № 48 (коридор) общей площадью
1,18 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под установку торгового аппарата;

- части нежилого помещения XIV, комнаты № 495 (коридор) общей площадью 1,18 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под установку торгового аппарата;

- нежилого помещения VIII, комнаты № 306 (касса) общей площадью
5,0 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников;

- нежилого помещения VIII, комнаты № 314 (цех) общей площадью
69,0 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников;

- нежилого помещения VIII комнаты № 315 (моечная) общей площадью
12,7 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников;

- нежилого помещения VIII комнаты № 316 (цех) общей площадью
8,9 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников;

- нежилого помещения VIII комнаты № 317 (помещение для хранения) общей площадью 11,3 кв. м на 1 этаже в нежилом здании медицинско-восстановительного центра, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 1,
(РНФИ П12770069610), для использования под организацию питания обучающихся
и работников.