**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 3 августа 2020 г. № 6

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный медицинский университет» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности**

1. В Минздрав России поступило на рассмотрение обращение ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный медицинский университет» Минздрава России
от 20.06.2020 № 63-11-1936, содержащее предложения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, принадлежащего данному учреждению
на праве оперативного управления, с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600
«О комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (далее – Приказ от 06.09.2018 № 600).

2. Комиссия рассмотрела обращение ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный медицинский университет» Минздрава России и прилагаемые
к нему документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество общей площадью 575,62 кв. м
в составе следующих объектов:

- нежилого помещения № 3 с подвалом и № 24б, 25 общей площадью
168,8 кв. м на 1 этаже в здании учебного корпуса № 3, расположенном по аренду:
г. Оренбург, пр. Парковый, д. 7, литер ЕЕ1 (РНФИ П12570005414),
для использования под организацию оказания услуг общественного питания (столовая, буфет);

- нежилого помещения № 3 - 12, 14 - 19, лифты и лестницы общей площадью 359,2 кв. м на 2 этаже в двухэтажном с подвалом здании столовой, расположенном
по адресу: г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, 6/45/7, литер Е14 (РНФИ П12570005416), для использования под организацию оказания услуг общественного питания (столовая);

- нежилое помещение № 1 (часть коридора) общей площадью 8,0 кв. м
на 2 этаже в здании учебного корпуса № 1, расположенном по адресу: г. Оренбург,
ул. Советская/ ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, 6/45/7, литер ЕЕ1Е2
(РНФИ П12570005426), для использования под организацию оказания услуг общественного питания (буфет);

- нежилое помещение № 27 общей площадью 13,1 кв. м на 1 этаже в здании учебного корпуса № 2, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Советская
/ул. М. Горького/ пер. Дмитриевский, 6/45/7, литер Е6Е7Е8Е9
(РНФИ П12570005430), для использования под организацию оказания услуг общественного питания (буфет);

- нежилое помещение № 6 (часть фойе) общей площадью 13,52 кв. м
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Советская/
ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, 6/45/7, литер Е16 (РНФИ П12570014105),
для использования под организацию оказания услуг общественного питания (буфет);

- нежилое помещение № 58 общей площадью 13,0 кв. м на 2 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Оренбург, ш. Шарлыкское, д. 5, литер Е
(РНФИ П12570014743), для использования под организацию оказания услуг общественного питания (буфет).

Предлагаемый срок передачи указанного объекта в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный медицинский университет» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договоров аренды, а также на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом от 06.09.2018 № 600, по результатам завершения которой установила, что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращения ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный медицинский университет» Минздрава России и прилагаемых
к нему документов, а также проведения оценки последствий принятия решения
о заключении указанным учреждением договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности, Комиссия полагает возможным оформить положительное заключение в отношении передачи в аренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества общей площадью 575,62 кв. м закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный медицинский университет» Минздрава России, со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно перечню:

- нежилых помещений № 3 с подвалом и № 24б, 25 общей площадью
168,8 кв. м на 1 этаже в здании учебного корпуса № 3, расположенном по аренду:
г. Оренбург, пр. Парковый, д. 7, литер ЕЕ1 (РНФИ П12570005414),
для использования под организацию оказания услуг общественного питания (столовая, буфет);

- нежилых помещений № 3 - 12, 14 - 19, лифты и лестницы общей площадью 359,2 кв. м на 2 этаже в двухэтажном с подвалом здании столовой, расположенном
по адресу: г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, 6/45/7, литер Е14 (РНФИ П12570005416), для использования под организацию оказания услуг общественного питания (столовая);

- нежилого помещения № 1 (часть коридора) общей площадью 8,0 кв. м
на 2 этаже в здании учебного корпуса № 1, расположенном по адресу: г. Оренбург,
ул. Советская/ ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, 6/45/7, литер ЕЕ1Е2
(РНФИ П12570005426), для использования под организацию оказания услуг общественного питания (буфет);

- нежилого помещения № 27 общей площадью 13,1 кв. м на 1 этаже в здании учебного корпуса № 2, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Советская
/ул. М. Горького/ пер. Дмитриевский, 6/45/7, литер Е6Е7Е8Е9
(РНФИ П12570005430), для использования под организацию оказания услуг общественного питания (буфет);

- нежилого помещения № 6 (часть фойе) общей площадью 13,52 кв. м
на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Советская/
ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, 6/45/7, литер Е16 (РНФИ П12570014105),
для использования под организацию оказания услуг общественного питания (буфет);

- нежилого помещения № 58 общей площадью 13,0 кв. м на 2 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Оренбург, ш. Шарлыкское, д. 5, литер Е
(РНФИ П12570014743), для использования под организацию оказания услуг общественного питания (буфет).