**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 15 мая 2020 г. № 2

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности**

1. В Минздрав России поступили на рассмотрение обращения ФГБОУ ВО
«Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России от 13.03.2020 № 1923-01/к, от 26.03.2020 № 2337-01/к, содержащее предложения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, принадлежащего данному учреждению на праве оперативного управления,
с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (далее – Приказ от 06.09.2018 № 600).

2. Комиссия рассмотрела обращение ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России
и прилагаемые к нему документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество
общей площадью 484,8 кв. м в составе следующих объектов:

- часть нежилого помещения 1-Н - помещения № 12, 13, 15-22, 24-30, 34, 35, 88 общей площадью 421,3 кв. м на 1 этаже в здании пищеблок-столовой, корпус 46, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр-т, д. 47, литер Х,
для использования под организацию питания обучающихся и сотрудников;

- часть нежилого помещения 40-С - помещение № 16 (с лоджией) общей площадью 19,7 кв. м на 9 этаже в здании общежития, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 45, литер А, для использования под размещение оборудования базовой станции радиотелефонной сотовой связи;

- часть нежилого помещения 39-С - помещение № 22 (с лоджией) общей площадью 20,4 кв. м на 9 этаже в здании общежития, расположенном
по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 45, литер А, для использования
под размещение оборудования базовой станции радиотелефонной сотовой связи;

- часть нежилого помещения 54-Н - помещение № 1 (часть чердака)
общей площадью 12,4 кв. м на техническом этаже в лечебно-санитарном здании, литер В, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41, для использования
под размещение оборудования базовой станции радиотелефонной сотовой связи;

- часть нежилого помещения 7-Н - помещение № 2 (часть мезонин-надстройки) общей площадью 11,0 кв. м в здании общежития, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Заневский пр-т, д. 1/82, литер А, для использования
под размещение оборудования базовой станции радиотелефонной сотовой связи.

Предлагаемый срок передачи указанных объектов в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении
ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет
имени И.И. Мечникова» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру
для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договоров аренды, а также на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом
от 06.09.2018 № 600, по результатам завершения которой установила, что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращения ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России
и прилагаемых к нему документов, а также проведения оценки последствий принятия решения о заключении указанным учреждением договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности, Комиссия полагает возможным оформить положительное заключение в отношении передачи в аренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества общей площадью 484,8 кв. м закрепленного на праве оперативного управления ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России, со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно перечню:

- части нежилого помещения 1-Н - помещения № 12, 13, 15-22, 24-30, 34, 35, 88 общей площадью 421,3 кв. м на 1 этаже в здании пищеблок-столовой, корпус 46, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр-т, д. 47, литер Х,
для использования под организацию питания обучающихся и сотрудников;

- части нежилого помещения 40-С - помещения № 16 (с лоджией) общей площадью 19,7 кв. м на 9 этаже в здании общежития, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 45, литер А, для использования под размещение оборудования базовой станции радиотелефонной сотовой связи;

- части нежилого помещения 39-С - помещения № 22 (с лоджией) общей площадью 20,4 кв. м на 9 этаже в здании общежития, расположенном
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 45, литер А, для использования под размещение оборудования базовой станции радиотелефонной сотовой связи;

- части нежилого помещения 54-Н - помещения № 1 (часть чердака)
общей площадью 12,4 кв. м на техническом этаже в лечебно-санитарном здании, литер В, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41, для использования
под размещение оборудования базовой станции радиотелефонной сотовой связи;

- части нежилого помещения 7-Н - помещения № 2 (часть мезонин-надстройки) общей площадью 11,0 кв. м в здании общежития, расположенном
по адресу: Санкт-Петербург, Заневский пр-т, д. 1/82, литер А, для использования
под размещение оборудования базовой станции радиотелефонной сотовой связи.