


«СОГЛАСОВАНО»  
Заместитель  
Министра здравоохранения  
Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_  
Н.А. Хорова  
«14» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ФКУ «ДЕЗЗ»  
Минздрава России

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Дроздов  
2020 г.  
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»  
Генеральный директор  
ФГБУ «НМИЦ кардиологии»  
Минздрава России

  
\_\_\_\_\_  
С.А. Бойцов  
2020 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ объекта капитального строительства

**«Реконструкция здания Института экспериментальной  
кардиологии (строения 2, 6, 7, 8), второй пусковой комплекс»**

**федерального государственного бюджетного учреждения  
«Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации**

Адрес: 121552, Российская Федерация, г. Москва, ЗАО,  
ул. 3-я Черепковская, д. 15А

2020 г.

## I. Общие данные

### 1. Основание для проектирования объекта:

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. № 1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения».

- Поручение Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2019 г. № ТГ-ПП-3377.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

### 2. Застройщик (технический заказчик):

#### Застройщик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Краткое наименование: ФГБУ «НМИЦ кардиологии» Минздрава России.

Адрес: 121552, Российская Федерация, г. Москва, ЗАО, ул. 3-я Черепковская, д. 15А

ОГРН 1037739144640

ИНН 7731243467

#### Государственный заказчик:

Федеральное казенное учреждение «Дирекция единого заказчика-застройщика» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Краткое наименование: ФКУ «ДЕЗЗ» Минздрава России

ОГРН 1027700031490

ИНН 7709115815

### 3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

### 4. Проектная организация:

По итогу заключения контракта в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

### 5. Вид работ:

Реконструкция.

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

### 6. Источник финансирования строительства объекта:

Федеральный бюджет, в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. № 1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения».

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

### 7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Уточняются при проектировании.

Получение технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций на подключение объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, медицинского газоснабжения и иным необходимым

сетям инженерно-технического обеспечения проектная организация осуществляет самостоятельно и за свой счет.

Предусмотреть при необходимости защиту существующих наружных внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения на период строительства.

#### 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

При разработке проектной документации предусмотреть поэтапный ввод в эксплуатацию реконструированных объектов капитального строительства.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

#### 9. Срок строительства объекта:

2020-2024 гг., срок ввода в эксплуатацию – 2024 год.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь реконструируемых зданий – 35817,6 кв.м (уточняется проектом).

Строительный объем реконструируемых зданий - 152324,1 куб.м (уточняется проектом).

Структура объекта (уточняется проектом):

№ п/п	Наименование здания, состав помещений	Основные технико-экономические показатели
1	<p><b><u>Строение № 2 Многофункциональный образовательный центр с научной библиотекой:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залы для проведения семинаров;</li> <li>- конференц-зал;</li> <li>- симуляционная клиника;</li> <li>- методический аккредитационно-симуляционный центр (МАСЦ);</li> <li>- рекреационно-выставочная зона;</li> <li>- административно-учебная часть;</li> <li>- административно-учебная часть (учебно-методический центр, кабинеты телемедицины, учебный компьютерный класс, учебная аудитория, архив, т.д.);</li> <li>- кабинеты IT-технологий;</li> <li>- многофункциональная научная библиотека;</li> <li>- административные помещения.</li> </ul>	<p>Общая площадь – 10798,5 кв.м Строительный объем - 35635,1 куб.м Этажность – 4 эт. (+ подвал) Режим работы – круглогодичный.</p>
2	<p><b><u>Строение № 6:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лаборатория «Банк биологического материала»;</li> <li>- лаборатория генной и клеточной терапии;</li> <li>- лаборатория химического синтеза;</li> <li>- служба изотопного анализа и радиационной безопасности;</li> <li>- лаборатория генной инженерии.</li> </ul>	<p>Общая площадь – 4774,6 кв.м Строительный объем - 21 653 куб.м Этажность – 4 эт. (+ подвал) Режим работы – круглогодичный.</p>
3	<p><b><u>Строение № 7:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственный блок для БМКП (клеточный блок);</li> <li>- лаборатория клеточной инженерии;</li> </ul>	<p>Общая площадь – 15309,6 кв.м Строительный объем - 74 132 куб.м Этажность – 13 эт. (+ подвал) Режим работы – круглогодичный.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- центр коллективного пользования на 41 рабочее место;</li> <li>- лаборатория клеточной и генной терапии;</li> <li>- научно-организационный отдел Института экспериментальной кардиологии;</li> <li>- учебная часть Института экспериментальной кардиологии;</li> <li>- лаборатория экспериментальной патологии сердца;</li> <li>- лаборатория экспериментальной фармакологии;</li> <li>- лаборатория биохимии воспалительных процессов атерогенеза;</li> <li>- лаборатория клеточного гемостаза;</li> <li>- лаборатория клеточной иммунологии;</li> <li>- отдел биоинженерных технологий и поддержки научных исследований;</li> <li>- лаборатория физико-химических методов исследования;</li> <li>- научно-практическая лаборатория стволовых клеток человека;</li> <li>- лаборатория электрофизиологии сердца;</li> <li>- лаборатория метаболизма миокарда;</li> <li>- лаборатория клеточной адгезии;</li> <li>- лаборатории функциональной геномики сердечно-сосудистых заболеваний;</li> <li>- лаборатория проблем атеросклероза;</li> <li>- лаборатория генной инженерии;</li> <li>- лаборатория ангиогенеза и регенерации миокарда;</li> <li>- лаборатория иммунохимии Института экспериментальной кардиологии;</li> <li>- лаборатория синтеза пептидов;</li> <li>- лаборатория молекулярной эндокринологии;</li> <li>- лаборатория клеточной подвижности.</li> </ul>	
4	<p><b><u>Строение № 8:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лаборатория позитронной эмиссионной томографии и МРТ-томографии для экспериментальных животных (ПЭТ-центр для доклинических исследований);</li> <li>- лаборатория патоморфологии сердечно-сосудистых заболеваний;</li> <li>- лаборатория медицинской генетики [Блок 1 (клеточной биологии сердечно-сосудистых заболеваний); Блок 2 (молекулярной биологии сердечно-сосудистых заболеваний); Блок 3 (клонирования)];</li> <li>- лаборатория биоинформатики;</li> <li>- административные помещения.</li> </ul>	<p>Общая площадь – 4934,9 кв.м          Строительный объем - 20 904 куб.м          Этажность – 4 эт. (+ подвал)          Режим работы – круглогодичный.</p>

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:**

**11.1. Назначение:**

Основным видом деятельности ФГБУ «НМИЦ кардиологии» Минздрава России являются научные исследования по проблемам кардиологии, в том числе в области:

- разработки новых высокоэффективных методов диагностики и лечения сердечно-сосудистых заболеваний;
- разработки и производства инновационных лекарственных препаратов и диагностических тест-систем, применяемых для лечения больных с сердечно-сосудистыми заболеваниями;
- подготовки кадров для лечебной и научной деятельности, в том числе в области фундаментальных исследований по проблемам кардиологии.

Вид медицинской деятельности: научно-исследовательская, образовательная.

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:**

Не принадлежит.

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

Определить по результатам инженерных изысканий.

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

Не принадлежит.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:**

Категории пожарной (взрывопожарной) опасности реконструируемых зданий определить проектом.

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

**11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:**

Имеются.

**11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:**

Строение 2 - нормальный.

Строение 6 - нормальный.

Строение 7 - нормальный.

Строение 8 - нормальный.

(повышенный, нормальный, пониженный)

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

Требования отсутствуют.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 23 января 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2015 г. № 898 «О внесении изменений в пункт 7 правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- сводом правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- сводом правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
- требованиями иных действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

#### **14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и другие виды изысканий в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Выполнить обмерные работы и работы по комплексному обследованию технического состояния существующих зданий, а также внутримплощадочных наружных сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в площадь застройки, с выдачей отчетных материалов, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния».

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

#### **15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта в ценах соответствующих лет составляет не более 6 078 580,9 тыс. рублей, в том числе проектно-изыскательские работы – не более 180 514,0 тыс. рублей.

Сметную документацию разработать на основе ФЕР-2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен, но не более 5 510 421,7 тыс. рублей в ценах 2020 года, в том числе проектно-изыскательские работы – не более 180 514,0 тыс. рублей.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

**16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:**

Федеральный бюджет, в рамках государственной программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. № 1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения».

**II. Требования к проектным решениям**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

Разработать раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в соответствии с требованиями нормативных и градостроительных документов, действующих на территории Российской Федерации. Выполнить в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, техническими регламентами, документами в области стандартизации и иными действующими нормативными документами Российской Федерации.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

Требования отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

Архитектурно-художественные решения разработать в соответствии с градостроительным планом земельного участка и действующими нормативными документами Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

**20. Требования к технологическим решениям:**

Раздел проекта «Технологические решения» необходимо разработать в соответствии с медико-техническим заданием от 29 ноября 2019 г., требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.), с учетом рекомендаций заводов-поставщиков технологического оборудования.

Проектом предусмотреть оснащение реконструируемых зданий современным отечественным технологическим оборудованием. При отсутствии отечественных аналогов, предусмотреть импортное оборудование. Применяемое оборудование предварительно согласовывать с Заказчиком.

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

Материалы, изделия, конструкция, оборудование, применяемые в проектировании, должны соответствовать требованиям экологичности, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование предварительно согласовывать с Заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

### 21.2. Требования к строительным конструкциям:

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.). Принятые решения обосновать расчетами.

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

### 21.3. Требования к фундаментам:

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий, с учетом результатов инженерно-геологических изысканий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.). Принятые решения обосновать расчетами.

---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

### 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий, с учетом результатов инженерно-геологических изысканий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.). Принятые решения обосновать расчетами.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.5. Требования к наружным стенам:

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий, с учетом результатов инженерно-геологических изысканий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.). Принятые решения обосновать расчетами.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.). Принятые решения обосновать расчетами.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.7. Требования к перекрытиям:

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.). Принятые решения обосновать расчетами.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.). Принятые решения обосновать расчетами.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.9. Требования к лестницам:

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих



нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).  
Принятые решения обосновать расчетами.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.10. Требования к полам:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).  
Цветовые решения предварительно согласовывать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.11. Требования к кровле:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).  
Принятые решения обосновать расчетами.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.12. Требования к витражам, окнам:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.13. Требования к дверям:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### **21.14. Требования к внутренней отделке:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).  
 Использовать современные отделочные материалы, в соответствии с функциональным назначением помещений. Материалы и изделия для отделки помещений должны иметь соответствующие сертификаты, подтверждающие их качество, гигиенические и противопожарные требования. Ведомость отделки помещений (в том числе цветовую гамму) предварительно согласовывать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

#### **21.15. Требования к наружной отделке:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).  
 Использовать современные отделочные материалы. Материалы и изделия для отделки должны иметь соответствующие сертификаты, подтверждающие их качество, гигиенические и противопожарные требования. Цветовые решения предварительно согласовывать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

**21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

Проектные решения принять по результатам инженерных изысканий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

#### **21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

Проектные решения принять по результатам инженерных изысканий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

#### **22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

Требования отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

#### **23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

Требования отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

#### **24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

##### **24.1.1. Отопление:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

##### **24.1.2. Вентиляция:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

##### **24.1.3. Водопровод:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

##### **24.1.4. Канализация:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

##### **24.1.5. Электроснабжение:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

##### **24.1.6. Телефонизация:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

**24.1.7. Радиофикация:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**24.1.9. Телевидение:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**24.1.10. Газификация:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**24.2.1. Водоснабжение:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**24.2.2. Водоотведение:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**24.2.3. Теплоснабжение:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**24.2.4. Электроснабжение:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**24.2.5. Телефонизация:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и др.).

---

#### **24.2.6. Радиофикация:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и др.).

---

#### **24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и др.).

---

#### **24.2.8. Телевидение:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и др.).

---

#### **23.2.9. Газоснабжение:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и др.).

---

#### **24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих зданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и др.).

Проектной документацией предусмотреть создание интегрированной системы безопасности объекта, в т.ч.:

- система видеонаблюдения (с выводом изображения с камер видеонаблюдения на посты охраны и видеомониторную центральную пост охраны);
- система контроля и управления доступом;
- система охранной сигнализации;
- система автоматической пожарной сигнализации.

#### **25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.

#### **26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.

Разработать организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Обосновать проектные решения по принятым конструктивным решениям, классам конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Требования к огнестойкости и пожарной безопасности зданий и строительных конструкций, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению

эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводов правил СП 1.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 112.13330.2011, СП 2.13130.2012, СП 60.13330.2012, СП 118.13330.2012, СП 4.13130.2013, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2016, иных действующими нормативными документами Российской Федерации.

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и требованиями иных действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНИП, СП и др.).

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

Разработать раздел в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 г. № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», требованиями сводов правил СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные для маломобильных групп населения» СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и иных действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНИП, СП и др.).

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:**

Выполнить с учетом функционального назначения объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)», постановления Правительства Российской Федерации от 13 января 2017 г. № 8 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости объектов (территорий) Министерства здравоохранения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства здравоохранения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.

---

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации, с учётом безусловного обеспечения непрерывной нормальной эксплуатации Института экспериментальной кардиологии на весь период строительства.

Предусмотреть мероприятия по безопасному передвижению по территории Института экспериментальной кардиологии персонала, пациентов, посетителей, специального автотранспорта. Разработать схему организации движения автотранспорта и пешеходов, а также предусмотреть установку технических средств регулирования дорожного движения (при необходимости).

Проект организации строительства предварительно согласовать с заказчиком.

---

**33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:**

Проектные решения принять по результатам комплексного обследования технического состояния существующих внутриплощадочных наружных сетей, попадающих в площадь застройки, с учётом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:**

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

При разработке проектной документации предусмотреть максимальное сохранение существующих зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов и других посадок), а также восстановления благоустройства прилегающей территории.

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

Проектными решениями предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.).

---

(указываются при необходимости)

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

Разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса на объекте», в соответствии требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.

---

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

Требования отсутствуют.

---

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### **III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

Документацию разработать в соответствии с требованиями:

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

- ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

- иных действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНИП, СП и др.).

В составе проектной документации разработать и согласовать с заказчиком технические решения по обеспечению внутренней навигации на территории Института экспериментальной кардиологии персонала, пациентов, посетителей (включая размещение информационных указателей, планов эвакуации, наименование помещений и т.д.).

---

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

### **39. Требования к подготовке сметной документации:**

Сметную документацию разрабатывать на основе ведомостей объемов работ с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен.

В сметной документации учесть расходы на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию.

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

### **40. Требования к разработке специальных технических условий:**

Определить проектной документацией (при необходимости).

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения**

которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

Проектные решения необходимо разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов, технических регламентов, и требованиями иных действующих нормативных документов Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СП и др.).

#### **42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

Требования отсутствуют.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

#### **43. Требования о применении технологий информационного моделирования:**

Требования отсутствуют.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

#### **44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации**

Требования отсутствуют.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

#### **45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

Разработать проектно-сметную документацию и передать по накладной в четырех экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе и два экземпляра на электронном носителе. Текстовые файлы представить в формате Word, таблицы - в Excel, чертежи – в форматах \*PDF, \*DWG, сметная документация в формате программы, прошедшей сертификацию соответствия, графическая часть – в среде «AutoCAD».

Структура, содержание и формат электронной версии проектной документации и результатов инженерных изысканий должны соответствовать требованиям Приказа Минстроя Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации, электронные документы. Общие положения».

Проектная организация осуществляет сопровождение проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Перечень технологического оборудования (с характеристиками) представить в формате Excel.

Перечень технологического оборудования (со сметными ценами) представить в формате Excel.

#### **46. К заданию на проектирование прилагаются:**

46.1. Градостроительный план земельного участка.

46.2. Медико-техническое задание от 29.11.2019 г.

46.3. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.

46.4. Приказ Минздрава России от 22.09.2017 № 257пк «О назначении Бойцова С.А. на должность генерального директора ФГБУ «НМИЦ кардиологии» Минздрава России».



46.5. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком 77-АН № 669139.

46.6. Свидетельство о государственной регистрации права на строения 2, 6, 7, 8.

Заместитель начальника технического отдела  
ФКУ «ДЕЗЗ» Минздрава России

(должность уполномоченного лица застройщика  
(технического заказчика), осуществляющего  
подготовку задания на проектирование)



(подпись)

М.А. Поликарпов

(расшифровка  
подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.