

«СОГЛАСОВАНО»

Министр здравоохранения
Республики Татарстан

М.Н.Садьков

М.П.

«__» _____ 2019 год

Задание на проектирование объекта капитального строительства

«Строительство центра детской онкологии, гематологии и хирургии ГАУЗ «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан»

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2019 №613-р

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

ГКУ «Главинвестстрой РТ», 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лесгафта, 29.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект», РТ, г.Казань, ул. Чехова д.28. Индекс 420043

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Бюджет Республики Татарстан, софинансирование федеральный бюджет, в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения»

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

-№ 07-07/14801 от 05.06.2019г. техническое требование на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» муниципального образования города Казани.

- Технические условия ПАО «Таттелеком» на проектирование наружных слаботочных сетей ТС 31-08-7/31 от 05.06.2019г.

- Письмо №3418/02-02 от 04.07.2019г. АО «Казэнерго» на присоединение к тепловым сетям;

- Техническое задание на проектирование резервного теплоснабжения исх №5822/02-25 от 08.10.2019г АО «Казэнерго»

- Письмо ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети» от 16.08.2019г №211-24/4007 с техническими требованиями на проектирование №859 от 25.07.2019 г.

- Технические условия на проектирование наружного освещения ТУ №110 от 26.06.2019г

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

В 1 этап

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Начало строительства: январь 2020 г; завершение строительства: декабрь 2021 г.

Продолжительность строительства – 24 месяцев.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Общая площадь здания -17 090 м², строительный объем здания- 73 999 м³, 7 ми этажное здание с подвалом, площадь перехода – 289 м², длина перехода – 116 м, на 100 коек.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)- ОКОФ - 210.00.12.10.230. «Здания больниц»

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Здание центра.

1. Степень огнестойкости - П,
2. Класс конструктивной пожарной опасности - С1
3. Класс функциональной опасности – Ф 3.4.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

В составе центра предусмотрены помещения с постоянным пребыванием людей.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта.

Центр не относится к опасным производственным объектам.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Класс энергетической эффективности не ниже класса "С".

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерно-геологические, экологические, геодезические, гидрометеорологические, археологические изыскания в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2014 №190-ФЗ, «СП 47.13330.2016. Свод правил.

Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» Оформление отчетной документации по инженерным изысканиям выполнить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

2 091 977,51 тыс.рублей, в ценах 3 квартала 2019 года.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Местоположение отведенного под строительство земельного участка: РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт.

Кадастровый номер земельного участка: 16:50:171201:1655 - 518 м²

16:50:171201:49 - 30 006 м²; 16:50:171201:1661- 3 335 м²; 16:50:171201:1662 – 2 156 м²

Предусмотреть: благоустройство территории, асфальтобетонные проезды, площадки, дорожки озеленение, МАФы, ограждение, наружное освещение, отвод ливневых вод, вертикальная планировка, площадка ТБО, предусмотреть парковку для сотрудников, для посетителей/МГН проектом.

Посадку здания осуществлять строго в пределах отведенного земельного участка.

Сводный план инженерных сетей выполнить в цветном виде (на электронном и бумажном носителях).

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка», сводный план инженерных сетей согласовать с органами архитектуры и градостроительства.

Выполнить фиксацию на геодезических планах существующих инженерных сетей и других данных, имеющихся в эксплуатирующих организациях, необходимых для разработки проектов переустройства и новых прокладок, а так же для сохранности их на период строительства.

Сводный план сетей представить на рассмотрение и согласовать в Управлении

Разработать схему организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов на период проведения земляных работ, согласовать её с организацией, уполномоченной на обеспечение содержания светофорных объектов автомобильных дорог общего пользования

местного значения и на участие в разработке, утверждении и внедрении схемы организации дорожного движения города Казани.

Схему организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов (раздел ПЗУ) согласовать с комитетом по транспорту Исполнительного комитета г. Казани.

Предусмотреть места для хранения автомобилей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования (при необходимости).

Разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурные решения выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил, а так же в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов. Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике: рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации; долговечность, ремонтпригодность и высокое качество применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства, пожарная безопасность. Параметры объекта не должны превышать установленных в градостроительном плане земельного участка и подлежат уточнению при разработке проектной документации. Архитектурное освещение (подсветка) – да.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с назначением проектируемого объекта, в обязательном порядке согласовать с заказчиком.

Оборудование – отечественное. Импортное оборудование, имеющее сертификаты соответствия Государственным стандартам РФ, применяются при наличии обоснования в установленном законодательством порядке, в случае отсутствия отечественных аналогов (или приводится другое оборудование).

Подготовить и предоставить на электронном носителе информацию в формате .xls о монтируемом и не монтируемом оборудовании (отдельными файлами) с указанием номера позиции, наименования и технических характеристик, типа, марки, ГОСТа (ТУ), кода ОКП, единицы измерения, количества.

Предусмотреть применение энергоэффективного оборудования для снижения потребления энергетических ресурсов.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Рекомендуется использование композитных материалов, конструкций и изделий из них. Рекомендуется применение материалов и изделий местного производства Республики Татарстан. Рекомендовано включать в состав проекта продукцию производителей предприятий Республики Татарстан и включенной в перечень продукции строительного назначения, прошедшей экспертную оценку с использованием электронного торгового ресурса «Биржевая площадка». Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, удовлетворяющих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования, и при их использовании информировать Заказчика (в соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.12.2015 №57/р о повышении эффективности использования бюджетных средств на реализацию государственных программ Республики Татарстан). Материалы и оборудование в сметную документацию включать по «Стройцене». Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию по прайс-листам, с выбором наиболее экономичного варианта, со сравнительной таблицей стоимостных показателей, и перед передачей в ГАУ «УГЭЦ РТ» согласовать с заказчиком. Конъюнктурный анализ должен быть выполнен в полном объеме и оформлен в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97 - 2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов".

Проектные решения должны обеспечивать долговечность конструкций и оснований здания с учетом условий эксплуатации, а так же расчетного срока службы (в соответствии с "ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения", "СП 248.1325800.2016. Свод правил. Сооружения подземные. Правила проектирования".

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Надежность, прочность, жесткость, устойчивость, удобство эксплуатации, экономичность.

Применять в конструкциях и отделке высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы.

Для металлических конструкций предусмотреть антикоррозионную защиту окрасочными составами.

Для несущих металлических конструкций предусмотреть огнезащиту в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Предпочтительно свайные.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Основной материал несущих конструкций- монолитный железобетон, кирпич

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Основной материал несущих конструкций – монолитный железобетон, кирпич. Предусмотреть наружные ограждающие конструкции с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Уточнить при проектировании

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Уточнить при проектировании

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Уточнить при проектировании

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Уточнить при проектировании

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Керамагранит, линолеум, плитка, полимерный композитный каучук. В соответствии с "СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88". При выборе типа покрытий исходить из эксплуатационных воздействий и специальных требований к полам в конкретных помещениях (учитываемые характеристики: оптимальные комфортность и гигиенические условия для эксплуатации, интенсивность механических воздействий, пожаробезопасность, антистатичность, беспыльность, теплоусвоение, звукоизолирующая способность, скользкость, требования к типу материала (при наличии), срок эксплуатации, эстетические характеристики, особенности и интенсивность уборки с применением химических веществ) и климатических условий.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Плоская. В соответствии с "СП 17.13330.2011. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76". Предусмотреть отведение ливневых и талых вод с кровли системой водостоков в ливневую сеть канализации (либо по рельефу).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

стеклопакеты в соответствии с расчетами и действующими нормами. Предусмотреть окна с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

в соответствии с назначением объекта и действующими нормами

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

в соответствии с назначением объекта, действующими нормами и согласованным дизайн-проектом. Стены должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую влажную уборку с применением химических веществ. Размещение выступающих декоративных элементов должно исключать травматизм, обеспечивать лёгкость в уборке. Отделка стен должна учитывать специфику помещения (в том числе влажность и особенности уборки).

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Навесной вентилируемый фасад. Проработать цветовое решение фасадов с учетом окружающей застройки. В наружной отделке фасадов применить современные, естественные и искусственные материалы.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат выполнение санитарно-гигиенических условий в помещениях, требований к микроклимату в соответствии с расчетными и максимальными температурами наружного воздуха в зоне строительства в зимний и летний период. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Предусмотреть установку терморегуляторов на отопительные приборы. В зданиях площадью свыше 1 тыс. кв. м. обязательно предусмотреть индивидуальный тепловой пункт. Согласно «СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», "СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий", СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

24.1.2. Вентиляция:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат выполнение санитарно-гигиенических условий в помещениях, требований к микроклимату, чистоте воздуха, перепаду давлений и удалению вредных веществ в соответствии с расчетными и максимальными температурами наружного воздуха в зоне строительства в зимний и летний период. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Выполнить подбор наиболее оптимальной, экономически эффективной, надежной и простой в эксплуатации системы вентиляции. Согласно «СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»

24.1.3. Водопровод:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», "СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий". Холодная вода должна отвечать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая». При необходимости повышения напора воды запроектировать хозяйственно-питьевую насосную станцию.

24.1.4. Канализация:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы хозяйственной, ливневой канализации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 30.13330.2016

24.1.5. Электроснабжение:

Разрабатывать в соответствии с правилами устройства электроустановок, "СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа". Использовать энергоэффективное освещение для помещений с продолжительным использованием искусственного освещения. Предусмотреть установку многофункциональных счетчиков электроэнергии. Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Предусмотреть автономные устройства пожаротушения с микрокапсулированным огнетушащим веществом предназначенным для защиты электрооборудования, эксплуатируемой техники. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II. На вводе в здание предусмотреть вводно-распределительное устройство (ВРУ).

24.1.6. Телефонизация:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы телефонизации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий.

24.1.7. Радиофикация:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы радиофикации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу информационно-телекоммуникационной сеть "Интернет". Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений.

Основные положения проектирования». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий.

24.1.9. Телевидение:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы телевидения. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий.

24.1.10. Газификация:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы газоснабжения. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Помещения зданий всех назначений (кроме жилых квартир), где устанавливается газоиспользующее оборудование, работающее в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала, следует оснащать системами контроля загазованности на диспетчерский пункт или в помещение с постоянным присутствием персонала, если другие требования не регламентированы соответствующими строительными нормами и правилами.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу систем автоматизации и диспетчеризации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Предусмотреть проектирование систем видеонаблюдения, сигнализации и других слаботочных систем, системы контроля и управления доступом (СКУД). Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями до точки подключения, после предоставления проектной организацией нагрузок. Согласно «СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-

85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 951/пр). Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.2. Водоотведение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями до точки подключения, после предоставления проектной организацией нагрузок. Согласно «СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 951/пр). Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.3. Теплоснабжение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями до точки подключения, после предоставления проектной организацией нагрузок. Согласно «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №280). Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.4. Электроснабжение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями до точки подключения, после предоставления проектной организацией нагрузок. Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.

24.2.5. Телефонизация:

Выполнить в соответствии с техническими условиями до точки подключения.

24.2.6. Радиофикация:

Выполнить в соответствии с техническими условиями до точки подключения.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Выполнить в соответствии с техническими условиями до точки подключения.

24.2.8. Телевидение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями до точки подключения.

23.2.9. Газоснабжение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями до точки подключения, после предоставления проектной организацией нагрузок.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Указать при необходимости

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" в соответствии с законодательными, нормативными, и правовыми актами. Получить заключение по радиационному обследованию территории, протокол дозиметрического обследования земельного участка, обследование по концентрации загрязняющих веществ, информация ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по требованию Заказчика. Для всех форм воздействия объекта должны быть подобраны проектные решения по нейтрализации (или уменьшению) негативного влияния объекта на окружающую среду с обоснованием и выбором наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или сокращение выбросов в атмосферу, сбросов в водные объекты, снижающих площадь отчуждаемых земель, уменьшающих количество и токсичность отходов производства и т.п. Обоснование принятых решений должно быть подкреплено расчетами экономической эффективности применяемых природоохранных мероприятий. При определении эффективности следует сопоставлять затраты на реализацию природоохранных мероприятий с величиной предотвращенного ущерба, выявляемого для всех реципиентов. Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" должен содержать требования Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". В соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», «Изменение №1 к своду правил СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», «СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 3.1313.2009 «Системы противопожарной защиты система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

требования пожарной безопасности», ГОСТ Р 21.1703-2000 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами. В соответствии с «СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», Федеральным законом от 01.12.2014 N 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов». Архитектурные решения должны обеспечивать свободный доступ к ОКС и к предоставляемым в ОКС услугам инвалидам и другим маломобильным группам населения, удовлетворять их потребность в беспрепятственном самостоятельном передвижении по территории, на которой расположен ОКС, входа и выхода из ОКС, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски, а также соответствовать нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

В соответствии с СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Отсутствуют

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать раздел «Проект организации строительства объектов капитального строительства». Выполнить разработку раздела в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", "МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ".

В составе раздела предусмотреть:

- обоснование принятой продолжительности строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и его отдельных этапов;
- календарный план строительства (реконструкции), включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства).

Рассмотреть возможность привлечения студенческих строительных отрядов при выполнении строительно-монтажных работ (отобразить в проектной документации).

Разработать решения (при необходимости) по устройству временного водоотведения (водопонижения) для выполнения строительно-монтажных работ нулевого цикла с согласованием мест сброса воды со всеми заинтересованными службами, организациями.

32.1. Требования к проекту организации дорожного движения:

Разработать раздел «Проект организации дорожного движения» в соответствии с п.6.1 ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Разработать раздел «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей» (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».

Учесть, при необходимости, вынос (или иные мероприятия) существующих инженерных коммуникаций и сооружений из зоны размещения объекта, на основании технических условий эксплуатирующих организаций, представить на рассмотрение и согласовать в Управлении архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани в установленном порядке на бумажном в масштабе 1:500 и электронном носителях: CD-диск или флэш-накопители с проектируемыми трассами инженерных коммуникаций в городской системе координат, с расширениями, которые необходимы для корректной загрузки в *MapEditor (MapInfo interchange Format (MIF/MID) (*.mif, *.mid) (для объектов в г.Казани)*.

В составе проекта разработать дендроплан с пересчётной ведомостью существующих зеленых насаждений и расчетом компенсационной стоимости за вырубленные зеленые насаждения.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть: благоустройство территории, асфальтобетонные проезды, площадки, проезды, дорожки, озеленение, МАФы, ограждение, наружное освещение, отвод ливневых вод, вертикальная планировка, площадка ТБО и др. Предусмотреть мероприятия по обеспечению отвода поверхностных вод с отмостки и зеленой зоны в водоотводных лотках. При озеленении территории не использовать деревья с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравления и исключить посадку плодово-ягодных кустарников.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Отсутствуют.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Уточнить при проектировании.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Разработать проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 с учетом функционального назначения объекта.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Метод определения стоимости строительства: ресурсный.

Сметную документацию разработать в действующей редакции ГЭСН с применением расценок включенных в федеральный реестр сметных нормативов; в формате*.xml совместимым с ПК «Гранд-Смета».

В сводный сметный расчет включить затраты: *на перебазировку строительной техники и командировочные расходы (при размещении строительной площадки в сельской местности)*, ввод объекта в эксплуатацию, стоимость ПИР по государственному контракту, затраты на пусконаладочные работы при их необходимости, археологические работы (при необходимости), затраты на выполнение технического плана и технического паспорта, средства на покрытие лимитированных затрат (на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты 2% и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства).

В главу 9 ССР затраты на технологическое присоединение здания к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, на ввод объекта, в том числе на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета, энергетического паспорта.

В Главу 12 ССР - затраты на разработку проектно-сметной документации, на получение положительного заключения результатов инженерных изысканий и проектной документации (при необходимости), экспертизы по проверке достоверности сметной стоимости, историко-культурной экспертизы (при необходимости), экспертизы промышленной безопасности (при необходимости), авторский надзор.

В локальных сметах приводится возвратная стоимость металлолома. Возвратные суммы от сдачи металлолома учитываются расчетом путем исключения из цены приема металлолома, установленной базой, затрат по погрузке и доставке металлолома от строительной площадки до приемного пункта металлолома (включать для объектов реконструкции).

Все возвратные материалы, получаемые на объекте, являются собственностью заказчика (владельца объекта) и используются им по назначению (включать для объектов реконструкции).

Материалы и оборудование в сметную документацию включать по «Стройцене».

Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию по прайс-листам, с выбором наиболее экономичного варианта, со сравнительной таблицей стоимостных показателей, и перед передачей в ГАУ «УГЭЦ РТ» согласовать с заказчиком. Конъюнктурный анализ должен быть выполнен в полном объеме и оформлен в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97 - 2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов".

При составлении сметной документации применять строительные, отделочные материалы и оборудование отечественного производства. Выполнить загрузку сметной документации в электронном формате xml в информационно-аналитическую систему «Управление капитальным строительством».

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил

(частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

Разработать проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Выполнить эскизный проект и согласовать его с заказчиком, главным архитектором муниципального образования/города, эксплуатирующей организацией, отраслевым министерством. Выполнить дизайн-проект. Предусмотреть разработку нескольких вариантов для рассмотрения и согласования.

Получить согласование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (в случаях предусмотренных законодательством).

Предусмотреть вывески и надписи на двух языках в соответствии с Законом Республики Татарстан от 08.07.1992 N 1560-XII "О государственных языках Республики Татарстан и других языках в Республике Татарстан".

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Отсутствуют.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Указать объект при применении.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

45.1. Стадийность проектирования:

«Проектная документация» («П»), «Рабочая документация» («Р»).

Проект в обязательном порядке разрабатывать и предоставлять заказчику в 2 стадии: проектная и рабочая документации.

Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

45.2. Необходимость получения заключений государственной экспертизы:

- Получить заключение по «ПД» / по «ПД» и результатам инженерных изысканий.

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

- Получить заключение по проверке достоверности определения сметной.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

- Получить заключение историко-культурной экспертизы в случае, если объект реконструкции является культурным наследием (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Получить заключение промышленной безопасности, в случае, если объект подлежит проведению в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

- Получить заключение экологической экспертизы.

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

В случае изменения нормативных документов предусмотреть внесение изменений в проектную документацию до получения положительного заключения государственной экспертизы.

Все экземпляры передаваемой Заказчику проектной документации должны быть откорректированы по замечаниям государственной экспертизы (при наличии замечаний).

Документация для прохождения государственной экспертизы в электронной форме должна быть оформлена в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.03.2007

№145, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр.

45.3 Иные требования:

Выполнить визуальное обследование, при необходимости детальное (инструментальное) обследование с последующей подготовкой технического заключения с указанием рекомендаций по восстановлению и подготовкой рабочих чертежей. При обследовании здания руководствоваться указаниями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Проектной организации получить сведения о наличии на земельном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия. В случае отсутствия таких сведений обеспечить:

- проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке установленном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- представление в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия документации, содержащей результаты исследований с заключением историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на согласование.

Проектной организации документацию согласовать с заказчиком, главным архитектором муниципального образования/города, эксплуатирующей организацией, отраслевым министерством (при необходимости). Разделы проекта согласовать со всеми компетентными

государственными органами, органами местного самоуправления, организациями, выдавшими технические условия и оговорившими в них необходимость согласования, в соответствии с действующим законодательством.

Разработать в составе проектно-сметной документации подготовить комплектовочные ведомости, ведомости объемов работ, предусмотреть мероприятия по охране труда на каждый вид технологического процесса.

Выполнить вынос в натуру осей и точек проектных сооружений и сдать по акту заказчику.

В соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.02.2015 №6/р об обеспечении соблюдения правил и норм охраны труда в строительном комплексе Республики Татарстан.

При проектировании и согласовании архитектурно-строительного облика объекта руководствоваться распоряжением Кабинета Министров от 21.11.2016 №2698-р.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2015 №2399-р при разработке и согласовании проектно-сметной документации руководствоваться рекомендациями к оснащению объектов массового пребывания людей камерами видеонаблюдения.

Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, удовлетворяющих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования, и при их использовании информировать Заказчика (в соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.12.2015 №57/р о повышении эффективности использования бюджетных средств на реализацию государственных программ Республики Татарстан).

Рекомендовано включать в состав проекта продукцию производителей предприятий Республики Татарстан и включенной в перечень продукции строительного назначения, прошедшей экспертную оценку с использованием электронного торгового ресурса «Биржевая площадка».

До 20-го числа каждого месяца текущего года, предоставлять заказчику отчет о передаче проектно-сметной документации по форме установленной распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.05.2016 №20/р.

45.4. Расчетный прогноз влияния процесса *строительства (реконструкции)* на существующие здания и сооружения (при необходимости):

При необходимости выполнить обследование грунтов основания фундаментов и состояния строительных конструкций, разработать расчетные обоснования прогнозируемого изменения напряженно-деформируемого состояния грунтового массива и осадок сооружений в зоне

влияния *строительства (реконструкции)* по каждому сооружению, подготовить рекомендации повышающие безопасность *строительства (реконструкции)*.

45.5. Требования к оформлению, выдаче экземпляров проектно-сметной документации, виду электронного носителя:

Проектную и рабочую документацию оформить в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

В 4 экземплярах на бумажном носителе, 2 экземпляра в электронном виде.

Электронные документы предоставляются в 2 видах:

- путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием режима «цветной»;
- в формате с обязательной возможностью копирования текста.

Проект может быть представлен на CD-дисках либо на DVD-дисках.

На CD (DVD) диске специальным фломастером должна быть нанесена следующая информация:

- сокращенное наименование проекта;
- наименование проектной организации – ГУП «Татинвестгражданпроект»
- наименование заказчика – ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;
- номер и дату государственного контракта;
- номер диска по порядку/общее число дисков (если документация представляется на нескольких дисках).

Электронные документы, должны быть выполнены в следующих форматах:

- a) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx — для документов с текстовым содержанием;
- б) pdf, jpeg и dwg, dwt — для документов с графическим содержанием;
- в) xls, xlsx и xml — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов, укрупненных сметных нормативов, в том числе из банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста.

- одна книга документации размещается в одном файле. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл»;
- в случае подготовки электронной документации путем сканирования минимальное разрешение – 300 dpi непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1. Не допускается сканирование с копий.

Электронные документы должны содержать:

- а) текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);

б) графические изображения.

Структура электронного документа включает:

а) содержание и поиск данного документа;

б) закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.

Электронный комплект документации должен быть самодостаточным и включать в себя всю исходно-разрешительную документацию, проект в полном объеме и результаты инженерных изысканий (при необходимости выполнения);

Все представляемые электронные документы должны быть подписаны исполнителями и ответственными лицами и, в случае необходимости, должны быть заверены печатями.

Представляемая информация должна быть сгруппирована в каталогах (папках) с наименованиями, соответствующими наименованиям разделов проекта. Наименования каталогов и файлов задаются заявителем и должны соответствовать наименованиям разделов проекта.

Структура корневого каталога (папок) передаваемой документации должна быть следующей:

- папка-каталог «Проектная документация»; (при необходимости выполнения);
- папка-каталог «Рабочая документация»; (при необходимости выполнения);
- папка-каталог «Результаты инженерных изысканий» (при необходимости выполнения);
- папка-каталог «ИРД (исходно-разрешительная документация)»;
- заключения государственной экспертизы (при необходимости их получения);
- иные папки (по необходимости).

Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должна соответствовать составу разделов проектной документации, каждый раздел проектной документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать названиям разделов (при необходимости выполнения).

Состав и содержание папки-каталога «Рабочая документация» должна соответствовать составу разделов рабочей документации, каждый раздел рабочей документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать названиям разделов (при необходимости выполнения).

Состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» (при необходимости выполнения) должна соответствовать видам работ по инженерным изысканиям, каждый вид работ по инженерным изысканиям должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать видам работ по инженерным изысканиям (при необходимости выполнения).

Состав и содержание папки-каталога «Исходно-разрешительная документация». Отдельно в папках с соответствующим названием должны быть размещены следующие документы:

- задание на проектирование/техническое задание;
- задание на выполнение инженерных изысканий (при необходимости выполнения);

- градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок);
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- иные данные.

Министр здравоохранения
Республики Татарстан



(подпись)

М.Н. Садыков
(расшифровка подписи)