

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «РОСТ»**

Свидетельство № 0001.03-2010-2901081070-П-111 от 22 июня 2012 г
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-111-11012010
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков»

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА
«ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ КОРПУС ГБУЗ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ «АРХАНГЕЛЬСКАЯ ДЕТСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
БОЛЬНИЦА ИМ. П.Г. ВЫЖЛЕЦОВА».

07-19 ЭЗ

Директор

Главный инженер проекта



Н.Н. Осколков

А.С. Резвый

**АРХАНГЕЛЬСК
2019**

Основание для проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта:

Государственный контракт № 0124200000619003097_246648 от 12.08.2019

Перечень представленных документов:

Исходно-разрешительная документация.
Результаты инженерных изысканий.
Проектная документация, включая смету на строительство.
Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.

Наименование и тип инвестиционного проекта:

Наименование: Корректировка проектной документации объекта «Лечебно-диагностический корпус ГБУЗ Архангельской области «Архангельская детская областная клиническая больница им. П.Г. Выжлецова»».

Тип:

- по срокам реализации – среднесрочный, на реализацию потребуется от 3 до 5 лет;
- по объемам инвестиций – крупный (свыше 1,5 млрд. руб.);
- по направленности – решение задач социального характера.

Цель и задачи инвестиционного проекта:

- повышение доступности современных и качественных медицинских услуг;
 - реализация прав детей, жителей Архангельской области, на получение медицинской помощи и восстановления здоровья в соответствии с утвержденными порядками и стандартами медицинской помощи
 - обеспечение оказания медицинской помощи с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации в области охраны здоровья
 - соблюдение принципа приоритета интересов пациентов, а также создания условий комфортного пребывания детей, в том числе детей-инвалидов, а также их совместного пребывания с законными представителями в условиях медицинской организации
- Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта – обеспечение требуемого уровня медицинской помощи и улучшение качества предоставляемых медицинских услуг.

Сведения о Заказчике:

Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» ГКУ АО «ГУКС».

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 163000, г. Архангельск, проспект Троицкий, дом 45.

Сведения о проектной организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ОРТОСТ-ФАСАД».

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 107140, г. Москва, ул. Красносельская Верхн., дом 2/1, строение 1, этаж 2, пом. 242.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СРО «Совет проектировщиков»» от 12.07.2019 № СП-2212/19.

Краткое описание инвестиционного проекта:

Проект нового лечебно-диагностического корпуса предполагает локализацию последнего между лечебным корпусом №3 (хирургическим) и лечебным корпусом №2 (для детей раннего возраста), должен обеспечивать единое территориальное пространство подавляющего большинства отделений ГБУЗ АО «АОДКБ». Проект предусматривает размещение высокотехнологичного оборудования (в т.ч. магнитно-резонансного томографа, операционного блока), отделение детской онкологии-гематологии, а также расширение возможностей педиатрического многопрофильного стационара с койками медицинской реабилитации, что позволит совершенствовать оказание медицинской услуги (в т.ч. высокотехнологичной) помощи экстренным и плановым пациентам в возрасте от 3 до 18 лет, нуждающимся в стационарном лечении, с применением современных эффективных методов лечения в соответствии с утвержденными порядками и стандартами оказания медицинской помощи.

Проектируемое здание лечебно-диагностического корпуса, располагается на территории действующего больничного комплекса «Архангельской областной детской клинической больницы им. П.Г. Выжлецова, на месте сносимого хозяйственного корпуса. Строительство объекта планируется в 2 этапа: 1 – этап строительство ЛДК, прокладка инженерных коммуникаций. 2 – этап благоустройство всей территории больницы.

Здание лечебно-диагностического корпуса имеет подвал, четыре надземных этажа, подземный переход в существующий соматический корпус и надземный переход в существующий хирургический корпус, а также предусмотрен специальный пандус для подъезда машин скорой помощи. Все этажи связаны лестницами и лифтами в количестве 8 штук (8 лифтов марки «ОТИС»).

Корректировка проектной документации на строительство лечебно-диагностического корпуса состоит в том, чтобы организовать на площадях корпуса следующие службы и структурные подразделения:

- Отделение лучевой диагностики;
- Отделение детской онкологии - гематологии на 20 коек;
- Операционный блок (асептический с 5-ю операционными и послеоперационными палатами на 5 коек);
- Отделение анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии на 10 коек для детей до 18 лет;
- Многопрофильный педиатрический стационар на 40 коек для детей от 3 до 18 лет;
- Отделение физиотерапии и восстановительного лечения;
- Центральное стерилизационное отделение;
- Дезинфекционное отделение;
- Административные, архивные, служебные и вспомогательные помещения;
- Приемное отделение для госпитализации плановых и экстренных пациентов.

Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества):

В соответствии с положениями Федерального закона №323 от 21.11.2011 г. «Об охране здоровья граждан» в результате реализации данного проекта будут достигнуты следующие показатели:

1. Реализация прав детей, жителей Архангельской области, на получение медицинской помощи и восстановления здоровья в соответствии с утвержденными порядками и стандартами медицинской помощи

2. Повышение доступности качественных медицинских услуг для онкологических больных.

3. Создание доступной среды и условий комфортного пребывания детей, в том числе детей-инвалидов, а также их совместного пребывания с законными представителями.

4. Реализация задачи по устранению территориального разрыва между лечебными корпусами и операционным блоком, необходимости дублирования служб и дорогостоящего медицинского оборудования, перемещению потоков пациентов – матерей с детьми, находящихся в тяжелом состоянии, медицинского и вспомогательного персонала между корпусами ГБУЗ АО «АОДКБ» при любых погодных-климатических условиях Крайнего Севера (выход на улицу и переход в другие лечебные корпуса).

Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта:

Объект капитального строительства «Лечебно-диагностический корпус ГБУЗ Архангельской области «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова»» обеспечивается всей необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с требованиями предъявляемыми к лечебным учреждениям. Проект предусматривает подключение объекта капитального строительства к городским инженерным сетям и существующей на территории больницы, кислородной станции.

Проектируемый «Лечебно-диагностический корпус ГБУЗ Архангельской области «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова»» использует существующую городскую дорожную сеть. На территории больницы в соответствии с проектом предусмотрены проезды для пожарной техники и необходимые пути подъездов для карет скорой помощи.

Технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Значение данных и показателей
Лечебно-диагностический корпус (1 этап)	
Площадь участка	1,42 га
Этажность	4 этажа
Кол-во этажей	5 этажей
В том числе подземных	1 этаж
Строительный объем	72 467,0 м ³
В том числе подземной части	13 494,7 м ³
Площадь застройки	4 313,3 м ²
Общая площадь здания	16 657,2 м ²
Полезная площадь	15 226,25 м ²
Расчетная площадь	8 822,75 м ²
Подземный переход	
Площадь застройки	171,38 м ²
Общая площадь	140,8 м ²
Строительный объем	529,5 м ³

Полезная площадь	92,0 м2
Надземный переход	
Площадь застройки	229,07 м2
Общая площадь	212,7 м2
Строительный объем	904,0 м3
Полезная площадь	212,7 м2
Общая расчетная мощность, кВт	169,5
Благоустройство территории (2 этап)	
Площадь участка	57 280,0 м2
Площадь твердых покрытий	14 544,0 м2
Площадь озеленения	28 645,7 м2
Продолжительность строительства	
Продолжительность строительства, мес.	36
- 1 этап	31
- 2 этап	5
- в том числе подготовительный период, мес.	4

Описание сметы на строительство:

а) состав представленных материалов:

- сводные сметные расчеты в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен по состоянию на 3 квартал 2019 года;
- объектные сметные расчеты;
- локальные сметные расчеты;
- пояснительная записка.

б) основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)
Лечебно-диагностический корпус (1 этап)		
Базисные цены 2001 г. (без НДС)		
1.	Всего:	941469,6
1.1	СМР	193227,42
1.2	Оборудование	734187,16
1.3	Прочие затраты	14055,02
Текущий уровень цен, 3 квартал 2019 г. (с НДС)		
2.	Всего:	5336668,33
2.1	СМР	1863360,31
2.2	Оборудование	3393734,72
2.3	Прочие затраты	79573,3
Благоустройство территории (2 этап)		
Базисные цены 2001 г. (без НДС)		
3.	Всего:	3859,15

3.1	СМР	3810,01
3.2	Прочие затраты	49,14
Текущий уровень цен, 3 квартал 2019 г. (с НДС)		
4.	Всего:	37371,87
4.1	СМР	36895,9
4.2	Прочие затраты	475,97

Пояснительная записка к 1 этапу

Сметная документация разработана на основании МДС 81-35.2004 (в редакции 2017 г.) «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 0,5.03.2004 №15/1.

Расчет сметной стоимости строительства выполнен с применением сметно-нормативной базы 2001 года базисно-индексным методом по сборникам ТЕР-2001 (Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016г., с пересчетом в цены на III квартал 2019 года.

Норматив накладных расходов принят согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Норматив сметной прибыли принят согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве».

Индекс изменения сметной стоимости на III квартал 2019 года принят $K=8,07$, согласно приложения 1 к письму Минстроя России №37341-ДВ/09 от 04.10.2019г на строительные и ремонтно-строительные работы (Объекты здравоохранения. Больницы).

Индекс изменения сметной стоимости оборудования на III квартал 2019 года принят $K=3,93$, согласно приложения 3 к письму Минстроя России от 09.10.2019г. №38021-ЮГ/09 (Здравоохранение).

Индекс изменения сметной стоимости на пусконаладочные работы на III квартал 2019 года принят $K=17,82$, согласно приложения 1 к письму Минстроя России от 04.10.2019г. №37341-ДВ/09 (Пусконаладочные работы).

Индекс изменения сметной стоимости на прочие на III квартал 2019 года принят $K=7,99$, согласно приложения 3 к письму Минстроя России от 09.10.2019г. №38021-ЮГ/09 (Здравоохранение).

Индекс изменения сметной стоимости на проектные работы на III квартал 2019 года принят $K=4,21$, согласно приложения 2 к письму Минстроя России от 04.10.2019г. №37341-ДВ/09 (Проектные работы).

Индекс изменения сметной стоимости на изыскательские работы на III квартал 2019 года принят $K=4,29$, согласно приложения 2 к письму Минстроя России от 04.10.2019г. №37341-ДВ/09 (Изыскательские работы).

Средства на непредвиденные работы и затраты приняты в размере 2% (согласно п.4.96 МДС 81-35.2004).

Резерв средств на налог на добавленную стоимость принят в размере 20% на основании МДС 81-35.2004 п.4.100.

Пояснительная записка ко 2 этапу

Сметная документация разработана на основании МДС 81-35.2004 (в редакции 2017 г.) «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 0,5.03.2004 №15/1.

Расчет сметной стоимости строительства выполнен с применением сметно-нормативной базы 2001 года базисно-индексным методом по сборникам ТЕР-2001 (Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016г., с пересчетом в цены на III квартал 2019 года.

Норматив накладных расходов принят согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Норматив сметной прибыли принят согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве».

Индекс изменения сметной стоимости на III квартал 2019 года принят $K=8,07$, согласно приложения 1 к письму Минстроя России №37341-ДВ/09 от 04.10.2019г на строительные и ремонтно-строительные работы (Объекты здравоохранения. Больницы).

Индекс изменения сметной стоимости оборудования на III квартал 2019 года принят $K=3,93$, согласно приложения 3 к письму Минстроя России от 09.10.2019г. №38021-ЮГ/09 (Здравоохранение).

Индекс изменения сметной стоимости на пусконаладочные работы на III квартал 2019 года принят $K=17,82$, согласно приложения 1 к письму Минстроя России от 04.10.2019г. №37341-ДВ/09 (Пусконаладочные работы).

Индекс изменения сметной стоимости на прочие на III квартал 2019 года принят $K=7,99$, согласно приложения 3 к письму Минстроя России от 09.10.2019г. №38021-ЮГ/09 (Здравоохранение).

Индекс изменения сметной стоимости на проектные работы на III квартал 2019 года принят $K=4,21$, согласно приложения 2 к письму Минстроя России от 04.10.2019г. №37341-ДВ/09 (Проектные работы).

Индекс изменения сметной стоимости на изыскательские работы на III квартал 2019 года принят $K=4,29$, согласно приложения 2 к письму Минстроя России от 04.10.2019г. №37341-ДВ/09 (Изыскательские работы).

Средства на непредвиденные работы и затраты приняты в размере 2% (согласно п.4.96 МДС 81-35.2004).

Резерв средств на налог на добавленную стоимость принят в размере 20% на основании МДС 81-35.2004 п.4.100.

**Сводное заключение о проведении публичного технологического аудита
инвестиционного проекта**

N пункта	Таблица 1 "Общие сведения об инвестиционном проекте"	
1	Наименование организации-заявителя	Общество с ограниченной ответственностью «ОРТОСТ-ФАСАД»
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	Отсутствует
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	Проектной документацией не предусмотрено
4	Категория/подкатегория проекта	Крупный инвестиционный проект
5	Тип проекта	Среднесрочный
6	Субъект (ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	Архангельская область
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	г. Архангельск
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие ТЦА	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «РОСТ»
9	Стоимость проведения ТЦА	30 000 рублей
10	Сроки проведения ТЦА	20 дней
11	Наличие/отсутствие проектной документации	Проектная документация разработана
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	Является объектом капитального строительства государственной собственности Архангельской области. Источники финансирования – бюджет субъекта Российской Федерации – 10% и Федеральный бюджет – 90%, объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации не определены.
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств Заказчика-Застройщика	Не предусмотрен
14	Обоснование экономической	Обоснование экономической

	целесообразности реализации инвестиционного проекта	целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений выполнено Обществом с ограниченной ответственностью «ОРТОСТ-ФАСАД»
--	---	---

Таблица 2 "Результаты технологического аудита"			
№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
1	Анализ проектно-сметной документации инвестиционного проекта на предмет соответствия документации проекта, являвшейся предметом ТЦА на 1 этапе, а также оценка соответствия проектной документации предложениям, подготовленным по результатам ТЦА на 1 этапе	–	На основании пункта 42 «Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382 (далее – Положение) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым в отношении объектов капитального строительства проектная документация разработана, осуществляется в 1 этап.
2	Оценка экономической целесообразности принимаемых технических решений	<p>Экономическая целесообразность принятых технических решений проектной документации, обусловлены следующими факторами:</p> <p>– Необходимость реализации прав детей, жителей Архангельской области, на получение медицинской помощи и восстановления здоровья в соответствии с утвержденными</p>	Экспертной организацией оценка экономической целесообразности принимаемых технических решений подтверждается.

		<p>порядками и стандартами медицинской помощи,</p> <p>– Недостаточная доступность качественных медицинских услуг для онкологических больных, детей, жителей Архангельской области.</p> <p>– Государственная программа «Развитие здравоохранения Архангельской области (2013-2024 гг.)» Целью которой является улучшение состояния здоровья населения Архангельской области на основе повышения качества и доступности оказания медицинской помощи; повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки.</p>	
3	Оценка на соответствие исходной разрешительной документации	<p>Задание на разработку проектной документации:</p> <p>- Приложение № 1 к Государственному контракту № 0124200000619003097_246648 от 12.08.2019 г.</p> <p>- Медико-техническое задание от 03.06.2019 г.</p> <p>- Изменение к Медико-техническому заданию от 03.06.2019 г.</p>	Проектная документация соответствует исходной разрешительной документации.
4	Оценка на соответствие полученным техническим условиям на присоединение к системам инженерного обеспечения	<p>ТУ на подключение к системе теплоснабжения (ПАО «ТГК-2») от 06.09.2019</p> <p>ТУ на подключение к системам водоснабжения и водоотведения г. Архангельска (МУП «Водоканал») от 12.07.2018</p> <p>ТУ на ливневую канализацию (МУП «Архкомхоз») от 10.06.2018</p> <p>ТУ на проектирование наружного освещения (МУП «Горсвет») от 11.07.2018</p> <p>ТУ на телефонизацию (ПАО «Ростелеком») от 21.08.2019</p> <p>ТУ на технологическое присоединение энергоустановок заявителя к электрическим сетям</p>	Проектная документация соответствует полученным техническим условиям на присоединение к системам инженерного обеспечения.

		(ПАО «МРСК Северо-запада» «Архэнерго») от 03.09.2019	
5	Оценка качества и полноты исходных данных, используемых для проектирования	<p>Задание на разработку проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приложение № 1 к Государственному контракту № 0124200000619003097_246648 от 12.08.2019 г. - Медико-техническое задание от 03.06.2019 г. - Изменение к Медико-техническому заданию от 03.06.2019 г. <p>ТУ на подключение к системе теплоснабжения (ПАО «ТГК-2») от 06.09.2019</p> <p>ТУ на подключение к системам водоснабжения и водоотведения г. Архангельска (МУП «Водоканал») от 12.07.2018</p> <p>ТУ на ливневую канализацию (МУП «Архкомхоз») от 10.06.2018</p> <p>ТУ на проектирование наружного освещения (МУП «Горсвет») от 11.07.2018</p> <p>ТУ на телефонизацию (ПАО «Ростелеком») от 21.08.2019</p> <p>ТУ на технологическое присоединение энергоустановок заявителя к электрическим сетям (ПАО «МРСК Северо-запада» «Архэнерго») от 03.09.2019</p>	Качество и полнота исходных данных достаточны для разработки проектной документации.
6	Оценка соответствия принятых технических решений современному международному уровню развития технологий в области энергоэффективности	Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».	Принятые технические решения соответствуют современному международному уровню развития технологий в области энергоэффективности.
7	Оценка соответствия стоимостных показателей принятым в российской и мировой практике значениям	Раздел проектной документации «Смета на строительство»	Сметная стоимость строительства составляет 5374040,20 тыс. рублей. Расчеты, содержащиеся в сметной

			документации соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.
8	Оценка стоимости строительства объекта капитального строительства с использованием примеров аналогичных объектов и целесообразности проектных решений	—	Оценка стоимости строительства объекта капитального строительства с использованием примеров аналогичных объектов и целесообразности проектных решений не проводилась в виду отсутствия примеров реализации аналогичных объектов в данном регионе
9	Выявление возможностей для оптимизации принятых технических решений и сметной стоимости	Проектная документация, включая смету на строительство.	Принятые технические решения оптимальны, сметная стоимость соответствует принятым техническим решениям.
10	Анализ соответствия основных технико-экономических показателей, приведенных в	—	На основании пункта 42 Положения проведение технологического и ценового аудита

	проектной документации, показателям инвестиционного проекта на 1 этапе		инвестиционных проектов, по которым в отношении объектов капитального строительства проектная документация разработана, осуществляется в 1 этап.
11	Анализ технико-экономических показателей по проектной документации на предмет их соответствия параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе анализ месторасположения объектов недвижимости, площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительного объема, количества этажей (уровней), планировочных и функциональных решений, функционального назначения и производственной мощности оборудования, соответствия сроков и стоимости выполнения работ	Технико-экономические показатели приведены в описательной части настоящего заключения.	Технико-экономические показатели по проектной документации, в том числе площади и объемы объекта строительства, планировочные и функциональные решения, функциональное назначение и производственная мощность оборудования, сроки и стоимость выполнения работ, соответствуют параметрам исходно-разрешительной документации. Месторасположение объекта недвижимости определено в границах территории ГБУЗ Архангельской области «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова».
12	Оценка наличия необходимых согласований разработанной проектной	Местонахождение земельного участка: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Обводной канал 7.	На этапе проведения технологического и ценового аудита согласований проектной

	документации, оценка наличия необходимых разрешительных документов на использование земельных участков	ГПЗУ № RU 29301000-3291	документации не требуется. Проектная документация подлежит государственной экспертизе. Необходимые разрешительные документы на использование земельных участков имеются.
13	Анализ полноты и комплектности исходно-разрешительной документации	Задание на разработку проектной документации: - Приложение № 1 к Государственному контракту № 0124200000619003097_246648 от 12.08.2019 г. - Медико-техническое задание от 03.06.2019 г. - Изменение к Медико-техническому заданию от 03.06.2019 г.	Исходно-разрешительная документация полна и комплектна.
14	Оценка возможностей оптимизации технологических и конструктивных решений	Проектная документация. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.	Технологические и конструктивные решения проектной документации оптимальны.
15	Предложения по оптимизации и повышению эффективности проектных решений и сметной стоимости	Проектная документация, включая смету на строительство.	Эффективность проектных решений и сметная стоимость оптимальна.
16	Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии эксплуатации и снижения сроков строительства	Смета на строительство. Проект организации строительства.	Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии эксплуатации и снижения сроков строительства – отсутствуют.
17	Заключение	Смета на строительство.	Цена проекта по

	соответствия цены проекта по разработанной документации рыночным ценам		разработанной документации соответствует рыночным ценам.
18	СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации	Исходно-разрешительная документация. Результаты инженерных изысканий Проектная документация, включая смету на строительство. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.	Реализация проекта экономически целесообразна. Исходно-разрешительная документация полна и комплектна. Технико-экономические показатели по проектной документации соответствуют параметрам исходно-разрешительной документации. Технологические и конструктивные решения проектной документации оптимальны, соответствуют современному международному уровню развития технологий, в том числе в области энергоэффективности. Цена проекта по разработанной документации соответствует рыночным ценам.

Директор ООО ПКФ «РОСТ»



(Н.Н. Осколков)