

«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Габдуллы Тукай ул., д. 125, г. Казань, 420054

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru, сайт: gosekspertiza-rt.ru



«ТӨЗЕЛЕШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»

ДӘУЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Габдулла Тукай ур., 125 нче йорт, Казань шәһәре, 420054

31.10.2019 № 4699-19/РРТ-14306/06

На № _____ от _____

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**«Строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии
государственного автономного учреждения здравоохранения
«Детская республиканская клиническая больница
Министерства здравоохранения Республики Татарстан»**

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объекта капитального строительства разработана

Казань 2019

Технологический аудит - проведение экспертной оценки обоснованности реализации проекта, выбора варианта реализации с точки зрения технологических характеристик, обоснования выбора проектируемых и утвержденных технологических и конструктивных решений по созданию объекта в рамках инвестиционного проекта, на их соответствие лучшим отечественным и мировым технологиям строительства, технологическим и конструктивным решениям, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта инвестиций, а также эксплуатационных расходов в процессе жизненного цикла объекта в целях повышения эффективности использования инвестиционных средств, оптимизации стоимости и сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства.

Ценовой аудит - проведение экспертной финансово-экономической оценки стоимости объекта инвестиций на ее соответствие нормативам, стоимости сопоставимых объектов, рыночным ценам с учетом результатов процедур технологического аудита инвестиционного проекта и сравнительного анализа стоимости проекта с аналогами и лучшими практиками, а также анализ изменения стоимости объекта на разных этапах проекта (в случае ее изменения по сравнению с предыдущими этапами).

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»	
Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов	
Наименование заявителя	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»
1	
2	Дочернее/зависимое общество заявителя либо филиал, реализующий инвестиционный проект
3	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами
4	Категория инвестиционного проекта
5	Тип инвестиционного проекта
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект
7	Муниципальные образования, на территориях которых реализуется инвестиционный проект
8	Экспертная организация, проводившая технологический аудит инвестиционного проекта (далее - ТА)
9	Стоимость проведения ТА
10	Сроки проведения ТА
11	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Сметная стоимость строительства в ценах на III кв. 2019 г. (с НДС 20%)	тыс. руб.	2 091 977,51
	в том числе: СМР	тыс. руб.	750 845,23
	оборудование	тыс. руб.	1 276 390,80
	прочие затраты	тыс. руб.	64 741,48
13	Технико-экономические показатели объекта	Общая площадь – 17 090 кв.м, в том числе площадь подземного перехода – 242 кв.м. Строительный объем – 73 999 куб.м, в том числе подземного перехода – 1057 куб.м.	
14	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	Без использования собственных средств заявителя	
15	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	В соответствии с Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.08.2008 № 590	

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»			
№ пункта	Наименование заявителя	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений	Проектная документация на объект капитального строительства «Строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии государственного автономного учреждения «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» (шифр - 9953)	Принятый тип фундамента соответствует инженерно-геологическим условиям территории застройки. Архитектурно-планировочные решения приняты согласно заданию на проектирование объекта капитального строительства «Строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии государственного автономного учреждения здравоохранения «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан». Выбор основных технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла и соответствия современному уровню развития техники и технологий обоснован.
2	Оценка обоснования выбора технологических решений	–	Технологические решения обоснованы функциональным назначением объекта капитального строительства – высокотехнологичный центр детской онкологии, гематологии и хирургии в составе детской клинической больницы
3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по	- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии на территории ГАУЗ «Детская клиническая больница	Выбор основного технологического оборудования выполнен по номинальным параметрам, согласно приказам Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.11.2012 № 915н, от

	укрупненной номенклатуре	МЗ РТ» - 9953-ИОС.ТХ Подраздел 5.7. Технологические решения.	29.12.2012 №1690н, от 09. 11. 2012 №715н, от 28.12.2012 №1593н, от 01.11.2012 №594н, от 15.11.2012 №931н об утверждении порядка оказания медицинской помощи по профилям «онкология», «нейрохирургия», с учетом обеспечения требований к основным характеристикам выполняемых работ и услуг, соответствия современному уровню развития техники и технологий. Предусмотренное к установке медицинское оборудование позволит оказывать специализированную помощь на современном техническом уровне.	Основными задачами центра являются: – организация онкологической помощи населению на основе трёхуровневой системы с учётом этапности оказания медицинской помощи и маршрутизации пациентов в соответствии с утверждёнными порядками и стандартами медицинской помощи онкологического профиля; – совершенствование системы раннего выявления злокачественных новообразований на уровне первичного звена здравоохранения; – учёт онкологических больных и заболеваний; – анализ заболеваемости и смертности от злокачественных новообразований; – внедрение высокотехнологичных методов диагностики и лечения онкологических заболеваний; – обеспечение высококвалифицированной специализированной медицинской
4	Оценка спроса на продукцию (услуги)	- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии государственного автономного учреждения здравоохранения «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан»		

			помощью онкологических больных; осуществление диспансерного наблюдения за онкологическими больными; – анализ функциональной деятельности онкологических учреждений; – разработка территориальных программ противораковых мероприятий; – осуществление методического руководства по организации и проведению мероприятий по раннему выявлению злокачественных новообразований; – организация санитарно-просветительной работы по предупреждению злокачественных новообразований. Расчетная мощность центра – 100 койко-мест. Реализация инвестиционного проекта в целом необходима, обоснована, соответствует стратегии развития здравоохранения в Республике Татарстан, позволит обеспечить доступность медицинской помощи, повысить эффективность медицинских услуг, объемы, виды и качество которых будут соответствовать передовым достижениям медицинской науки
5	Оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта	Сметная документация. Предоставленная сметная стоимость объекта определена ресурсным методом и составила 2 114 511,02 тыс. руб. (в ценах III кв. 2019г. с НДС 20%). Стоимость объекта после проведения ценового аудита инвестиционного проекта составила - 2 091 977,51 тыс. руб. (в ценах III кв. 2019г. с НДС 20%).	Сметная документация представлена в полном объеме и соответствует составу разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 и Методических рекомендаций

		по применению сметных норм, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 507/пр, с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Сметные расчеты соответствуют физическим объемам, конструктивным и организационно-техническим решениям по проектной документации. Для установления непревышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства был составлен расчет с использованием укрупнённых нормативов цены строительства НЦС 81-02-04-2017 «Объекты здравоохранения» (табл. 04-01-002 код 04-01-002-01), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.10.2017 № 1446/пр.; НЦС 81-02-12-2017 «Наружные электрические сети» (табл. 12-03-004 код 12-03-004-01), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.06.2017 № 834/пр.; НЦС 81-02-16-2017 «Малые архитектурные формы» (табл. 16-07-001 код 16-07-001-01; табл. 16-03-001 код 16-03-001-01; табл. 16-06-002 коды 16-06-002-02, 16-06-001-02, 16-06-001-04, 16-06-003-05; табл. 16-05-002 код 16-05-002-01), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.10.2017 № 1450/пр.; НЦС 81-02-11-2017 «Наружные сети связи» (табл. 11-01-014 код 11-01-014-02), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-
--	--	---

		коммунального хозяйства РФ от 21.07.2017 № 1010/пр.; НПС 81-02-14-2017 «Наружные сети водоснабжения и канализации» (табл. 14-06-001 код 14-06-001-02; табл. 14-07-001 коды 14-07-001-01, 14-07-001-03, 14-07-001-07, 14-07-001-09, табл. 14-09-013 код 14-09-013-07), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.10.2017 № 1448/пр.; НПС 81-02-13-2017 «Наружные тепловые сети» (табл. 13-06-002 код 13-06-002-06; табл. 13-05-003 код 13-05-003-05), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.07.2017 № 1011/пр.; НПС 81-02-17-2017 «Озеленение» (табл. 17-02-002 код 17-02-002-01), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.10.2017 № 1451/пр. Сметная стоимость 1 койко-места объекта по сводно-сметному расчету составляет 20 919,78 тыс. руб., что не превышает расчетной величины, вычисленной с применением укрупненных нормативов цены строительства. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии государственного автономного учреждения здравоохранения «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением укрупненных
--	--	---

			нормативов цены строительства - 2 137 975,43 тыс. руб.
6	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых		Риск удорожания стоимости инвестиционного проекта можно оценить, как высоковероятный. Размеры возможного удорожания инвестиционного проекта можно оценить размерами инфляции, утвержденные полномочными органами РФ в строительной отрасли и сфере производства строительных материалов, а также курсовой разницей рубль/доллар (евро) для импортируемых оборудования и строительных материалов. Риски, связанные с изменениями в дизайне объекта/изменениями в проекте и изменениями в объеме работ.
7	Выявление возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного		Принятые технические и технологические решения в целом оптимальны, соответствуют техническому заданию на проектирование.

	проекта в целом и отдельных его этапов	- Задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии государственного автономного учреждения «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» - Проектная документация на объект капитального строительства «Строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии государственного автономного учреждения здравоохранения «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» (шифр - 9953)	Принятые архитектурные, конструктивные, инженерно-технические решения соответствуют заданию на проектирование, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативно-технической документации, требованиям энергоэффективности и экологичности	
8	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических решений на предмет соответствия решениям, установленным в задании на проектирование	Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии государственного автономного учреждения здравоохранения «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан»; - 9953-ИЮС.ТХ Подраздел 5.7. Технологические решения.	Принятые в проектной документации технологические решения являются обоснованными, соответствуют современному уровню развития техники и технологий, а также соответствуют современному отечественному уровню проектирования учреждений здравоохранения	
9	Оценка соответствия принятых технологических решений современному уровню развития техники и технологий производства продукции (работ, услуг)			
10	Результат проведения	Инвестиционный проект под титулом	В целом рассматриваемый инвестиционный	

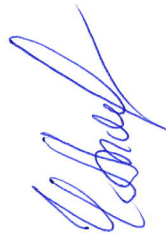
	публичного технологического аудита	«Строительство гематологии и хирургии автономного учреждения «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохра- нения Татарстан»	Центра детской онкологии, государственного здравоохранения Республики Татарстан»	проект оценивается, как целесообразный для улучшения качества оказания специализированной высокотехнологической помощи в соответствии со стандартами и порядком оказания медицинской помощи по профилям «онкология» и «нейрохирургия»
--	--	--	--	--

«31» октября 2019 года

Руководитель службы экспертизы
Государственного автономного
Учреждения «Управление
государственной экспертизы
и ценообразования
Республики Татарстан
по строительству и архитектуре»



Сальникова Т.В.



Начальник отдела
информационно-аналитического обеспечения
Государственного автономного
Учреждения «Управление
государственной экспертизы
и ценообразования
Республики Татарстан
по строительству и архитектуре»

Ахметшина Ч.С.