

Агентство архитектуры и градостроительства Архангельской области**УТВЕРЖДАЮ****И.о. руководителя агентства
архитектуры и градостроительства
Архангельской области****В.В. Манаков**

« 05 » 05 2012 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ДОСТОВЕРНОСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

2	9	-	1	-	0	4	8	с	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства**Лечебно-диагностический корпус ГУЗ «Архангельская областная детская
клиническая больница им. П.Г. Выжлецова»**

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор № 0274-11-10 от 28.10.2011.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Лечебно-диагностический корпус ГУЗ «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова».

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Площадь участка (в условных границах)	– 1,42 га.
Площадь застройки здания	– 4068,5 м ² .
Общая площадь здания	– 13588,8 м ² .
Общая площадь подземного перехода	– 90 м ² .
Общая площадь надземного перехода	– 207,9 м ² .
Полезная площадь	– 12347,3,0 м ² .
Расчетная площадь здания	– 6542,3 м ² .
Количество коек	– 180.
Этажность	– 4 этажа.
Строительный объем здания	– 66343,9 м ³ ,
в том числе ниже отм.±0,000	– 10585,4 м ³ .
Расход тепла:	– 2,663 Гкал/час;
в том числе: на вентиляцию	– 2,058 Гкал/час;
на отопление	– 0,43 Гкал/час;
на горячее водоснабжение	– 0,175 Гкал/час.
Общий расход воды	– 44,14 м ³ /сут,
в том числе: холодной воды	– 36,34 м ³ /сут;
горячей воды	– 7,8 м ³ /сут.
Расход бытовых сточных вод	– 44,14 м ³ /сут
Общая потребляемая мощность	– 2035,1 кВт.
Расчетный удельный расход тепловой энергии	
на отопление здания	– 19 кДж/м ³ ·°С·сут.
Сметная стоимость строительства	
в базисных ценах	– 680049,41 тыс. руб.
Сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 3 кв. 2011 г.	– 2924216,22 тыс. руб.
Продолжительность строительства	– 23 месяца.

• *Характеристика участка строительства:*

Участок строительства расположен в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пр. Обводный канал, д. 7, корп. 6. Участок расположен на территории ГУЗ «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова».

Строительство лечебно-диагностического корпуса планируется на месте существующих хозблока и прачечной, подлежащих сносу.

Вокруг отведенной под строительство корпуса площадки располагаются корпуса областной детской больницы. С северо-восточной стороны от границы участка больничного комплекса проходит пр. Обводный канал; с юго-восточной границей больничного комплекса является ул. Урицкого. С южной и западной сторон за границами больничного участка находится жилая зона.

На проектируемой территории проходят существующие коммуникации: водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, теплотрасса, кислородопровод, кабели наружного

освещения, электрические кабели и кабели связи. Все коммуникации, попадающие в пятно застройки, подлежат перекладке.

Рельеф участка ровный с плавным понижением высот с юга на север, абсолютные отметки поверхности земли в пределах границ изменяются в пределах 8,000...9,000.

• **Схема планировочной организации земельного участка:**

Благоустройство территории предусмотрено на условной территории 1,2934 га.

К проектируемому зданию запроектированы подъезды с четырех сторон: основной въезд осуществляется с ул. Урицкого, остальные въезды выполняются с внутриквартальных проездов областной больницы.

Для проезда пожарных машин запроектирован круговой проезд вокруг здания.

Проезды и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона и бетонных мелкоштучных плиток.

Организация рельефа выполнена в увязке с существующими отметками территории. Предусмотрена вертикальная планировка с отводом поверхностных вод по корытам проектируемых проездов в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации и на покрытия существующих проездов.

Свободные от застройки и покрытий участки территории озеленяются посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов по растительному слою грунта.

Проектом предусмотрены: площадка для отдыха посетителей, детская площадка, гостевые автостоянки общей вместимостью 16 машино-мест (в том числе, 2 машино-места для инвалидов).

Автостоянки для парковки на 16 автомашин предусмотрены вблизи проезжей части пр. Обводный канал. Представлено письмо № 1418/154-471 от 05.03.2012 Департамента градостроительства мэрии г. Архангельска, подписанное директором департамента Я.В. Кудряшовым, о согласовании размещения гостевой парковочной стоянки без предоставления земельного участка.

Площадка на 5 контейнеров для бытовых отходов расположена на расстоянии 33,5 м от проектируемого лечебно-диагностического корпуса и на 25 м от существующего лечебного корпуса № 2.

Здание расположено параллельно существующим зданиям комплекса больницы.

На участке запроектированы автоматическая дизельная электростанция, размещаемая в термошумоизолированном контейнере «Север БКС-2», и блочная комплектная трансформаторная подстанция полной заводской готовности.

Основные показатели генерального плана :

Площадь участка благоустройства (в условных границах) – 1,2934 га.

Площадь застройки – 4087 м².

Площадь твердых покрытий – 4862 м².

Площадь озеленения в пределах участка благоустройства – 3985 м².

Процент озеленения – 32 %.

• **Архитектурные решения:**

Здание лечебно-диагностического корпуса имеет близкую к квадрату геометрическую форму, размерами в осях 64,8х64,8 м, имеет 4 надземных этажа, подвал и частично техподполье. Четвертый этаж является частично рабочим с расположением административно-служебных помещений, частично техническим с размещением помещений приточных и вытяжных венткамер, помещения холодильных установок.

Высота этажей корпуса составляет:

– 1...3-го этажей – 4,2 м.

Высота помещений 4-го этажа – 3,6 м.

Высота помещений подвала – 3,6 м, техподполья – 2,0 м.

Высота технического этажа (чердака) – 2,30 м.

Объем здания представляет собой куб, усеченный со стороны главного вестибюля, со стороны фасадов 15-1 и С-А здание имеет подрезку, поддерживаемую пилонами в уровне одного этажа в осях 13-4 и двухэтажными пилонами в осях П-В.

Проектируемое здание состоит из следующих подразделений и групп помещений:

на первом этаже:

– входная группа с помещениями охраны, справочной, аптечным киоском, гардеробом для уличной одежды посетителей и санузлами;

– отделение лучевой диагностики;

– отделение физиотерапии и восстановительного лечения;

на втором этаже:

– отделение 1-го этапа выхаживания новорожденных;

– отделение реанимации и интенсивной терапии для недоношенных новорожденных на 15 кювезов;

– лаборатория срочных анализов;

на третьем этаже:

– операционный блок на 5 операционных;

– отделение реанимации и интенсивной терапии на 10 коек для детей старшего возраста;

на четвертом этаже:

– административно-служебные помещения;

– технический этаж с венткамерами и помещениями холодильных установок;

в подвале:

– загрузочная зона с возможностью заезда машин;

– центральное стерилизационное отделение;

– блок по обслуживанию медицинского оборудования;

– блок помещений для обработки и хранения медицинских отходов;

– гардеробы персонала с душевыми и санузлами;

– инженерно-технические помещения, венткамеры.

В уровне третьего этажа запроектирован надземный переход в хирургический корпус. В уровне подвала предусмотрен подземный переход в существующий соматический корпус.

Здание имеет 5 лестничных клеток типа Л1, одна из которых имеет выход в вестибюль, остальные – непосредственно наружу. Основной вход в здание расположен со стороны главного фасада, выходящего на ул. Урицкого. Из подвала предусмотрены 4 выхода непосредственно наружу.

Для обеспечения вертикальной связи в здании предусмотрено семь лифтов фирмы «ОТИС», в том числе: четыре пассажирских грузоподъемностью 630 кг, размерами кабин 1100x1400x2200 – для посетителей, персонала и грязных материалов; два лифта больничных грузоподъемностью 1600 кг, размерами кабины 1400x2400x2300 – для перевозки больных; один лифт грузоподъемностью 1000 кг, размерами кабины 2100x1100x2200 – для перевозки стерильных материалов (во время пожара – для перевозки пожарных подразделений).

Выходы на крышу предусмотрены из всех лестничных клеток по лестничным маршам.

Нормируемая продолжительность инсоляции предусмотрена не менее, чем в 60 % палат.

Проектируемая трансформаторная подстанция 2БКТП является блочной комплектной полной заводской готовности завода «ЭЗОИС».

Дизельная генераторная установка размещается в термозумоизолированном контейнере «Север БКС-2» заводской готовности.

• **Конструктивные решения:**

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная система здания – колонно-стеновая, регулярная по высоте. Конструктивная схема здания – продольная.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса, дисков перекрытий и монолитными стенами.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками: кустовыми – под колонны, ленточными – под стены. Сваи запроектированы марок С 60.30-6 и С 50.30-6 по ГОСТ 19804-91 из бетона класса В20, марок по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6. Расчетная нагрузка на сваи – 46,6 т, несущая способность свай – 52,7 т. Острие свай находится в слое суглинка полутвердого, опесчаненного, с гнездами и прослоями торфа, песка и суглинка тугопластичного с редким гравием до 5%.

Способ погружения свай под все здание – вдавливание.

Ростверки выполняются из бетона класса В30, марок по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W6 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Ростверк под колонной армируется сеткой из Ø28 А500С с шагом 200 мм, ленточные ростверки – арматурой Ø16А500С.

Для работы сваебойной техники предусмотрено устройство подушки из крупного песка по ГОСТ 8736-93 с коэффициентом уплотнения 0,95 толщиной 1 м до отметки дна котлована.

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона класса В 30 и арматуры классов А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Несущий каркас здания из монолитного железобетона состоит из следующих элементов:

- железобетонные колонны сечением 400х400 мм, армированные по 12 стержней: Ø28А500С – в подвале и на 1-м этаже, Ø25А500С – на остальных этажах;
- стены лестничных клеток, лифтовых шахт толщиной 200 мм, армированные вертикальными стержнями Ø12А500С и горизонтальными стержнями Ø10А500С с шагом 200 мм;
- балки в перекрытии сечением 400х600 мм, армированы по 5 стержней Ø25А500С в пролете и над опорой;
- перекрытия в виде плит толщиной 220 мм, армированные стержнями Ø16А500С с шагом 200 мм в верхней и нижней зонах с дополнительным армированием Ø16А500С в надпорной части.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Оклеены двумя слоями Техноласта ЭПП и утеплены снаружи экструзионными полистирольными плитами Пеноплэкс 35 толщиной 100 мм на глубину 1,9 м от поверхности земли.

Монолитная железобетонная плита пола подвала толщиной 200 мм запроектирована по грунту по подготовке из бетона класса В7,5.

Предусмотрена оклеечная гидроизоляция из 2-х слоев Техноэласта ЭПП плиты пола по грунту.

Наружные стены надземных этажей – ненесущие, из пеноблоков по ГОСТ 21520-89 $\gamma=900 \text{ кг/м}^3$ толщиной 300 мм со слоем теплоизоляции толщиной 160 мм из минераловатных плит Rockwool Венти Баттс и навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит. Размер вентилируемого зазора в конструкции навесного фасада – 60 мм.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт (из монолитного железобетона) предусмотрены со слоем теплоизоляции толщиной 200 мм из минераловатных плит Rockwool Венти Баттс и навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит.

Перегородки выполняются из гипсокартонных листов системы Тиги Кнауф толщиной 125 мм и из рядового полнотелого керамического кирпича марки 100 толщиной 120 мм.

Лестничные марши и площадки запроектированы из монолитного железобетона.

Покрытие – совмещенное, невентилируемое с кровлей из двух слоев Техноэласта ЭКП, с внутренним водостоком через обогреваемые воронки. В качестве утеплителя в покрытии применены минераловатные плиты Rockwool Руф Баттс общей толщиной 250 мм.

Окна – в пластиковых переплетах с двухкамерными стеклопакетами с твердым селективным покрытием и заполнением аргоном, сопротивление теплопередаче – $0,65 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.

Двери – в лечебных кабинетах, кабинетах врачей и персонала запроектированы деревянными с облицовкой из ламинированного МДФ, в операционных двери предусмотрены специальные раздвижные для чистых помещений, в коридорах – металлические глухие и остекленные, на лестничных клетках – с армированным стеклом. Противопожарные двери запроектированы с пределами огнестойкости REI 60, REI 30 и REI 15.

Полы – из керамогранита, мрамора, гранита, коммерческого линолеума, кислотоустойчивого линолеума, антистатического линолеума, керамической плитки.

Отделка стен предусмотрена водоэмульсионной краской, декоративной штукатуркой, мраморной плиткой, однородным виниловым покрытием, облицовка керамической плиткой.

Подземный переход в существующий соматический корпус запроектирован монолитным железобетонным из бетона класса В30, с толщиной стенок 300 мм. Утеплитель стенок – теплоизоляционные плиты «Пеноплекс» толщиной 100 мм. Армирование предусмотрено вязаными сетками из арматуры классов А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82. Фундаменты подземного перехода – свайные, из железобетонных свай С 60.30-6 по ГОСТ 19804-91 из бетона класса В20, марок по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W6. Расчетная нагрузка на сваи – 42,0 т, несущая способность свай – 52,7 т.

Надземный переход в уровне третьего этажа в хирургический корпус запроектирован из пространственных конструкций в виде стальных ферм, объединенных связями. По нижнему поясу ферм запроектировано монолитное железобетонное перекрытие толщиной 200 мм. Фермы устанавливаются на монолитные железобетонные колонны. Наружное ограждение перехода – с помощью навесной витражной системы. Покрытие перехода – из светопрозрачных панелей. Фундаменты надземного перехода – свайные. Сваи под переход приняты марок С 60.30-6 по ГОСТ 19804-91, расчетная нагрузка на сваи – 18 т.

• Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения

По степени надежности электроснабжения электроприемники детской областной больницы относятся к потребителям особой группы I-й категории, I-й и II-й категории.

Общая потребляемая мощность составляет 2035,1 кВт, в том числе:

- электроприемники особой группы I-й категории – 260,9 кВт;
- электроприемники I-й категории – 754,6 кВт;
- электроприемники II-й категории – 1019,6 кВт.

Электроснабжение здания предусмотрено от проектируемой блочной комплектной трансформаторной подстанции 2БКТП-1600-10/0,4 кВ полной заводской готовности завода «ЭЗОИС».

Подключение проектируемой БКТП предусмотрено от проектируемого РП-10 кВ двумя кабельными линиями ААБ2л-10 кВ, сечением 3х95 мм².

Электроснабжение здания на напряжении 0,4 кВ выполнено от РУ-0,4 кВ взаимно резервирующими кабельными линиями. Питающая сеть принята TN-C, с глухо заземленной нейтралью. Кабели проверены на допустимую потерю напряжения и на отключение токов короткого замыкания.

Внутренний контур БКТП заземления выполнен на заводе. Внешний контур заземления должен быть не более 4-х Ом и предусмотрен из глубинных заземлителей.

Специальных мер по молниезащите подстанции не требуется, так как металлическая арматура каркаса БКТП имеет жесткую металлическую связь с внутренним и внешним контуром заземления.

Для электроснабжения особой группы первой категории предусмотрена дизельная генераторная установка (ДГУ).

Оборудование ДГУ размещается в термошумоизолированном контейнере «Север БКС-2».

Размещение контейнера с оборудованием ДГУ предусмотрено на фундаменте с закладными трубами для подключения потребителей.

Дизель-генераторная установка С350D5 мощностью 320 кВт дополнительно укомплектована:

– системой автоматического запуска с зарядным устройством аккумуляторов с подогревателями охлаждающей жидкости и устройством автоматического запуска по сигналу центрального диспетчерского пункта;

- пульт управления электростартерным запуском;
- дополнительный топливный бак на 830 л;
- распределительное устройство 0,4 кВ на 2 отходящие линии;
- панель дистанционного управления РСС 1301, что обеспечивает высокие показатели надежности и удобство в эксплуатации.

Наружное освещение.

Минимальная горизонтальная освещенность основных и встроенных проездов тротуаров, пешеходных дорожек, автостоянок и хозяйственных площадок – 5 лк.

Питание наружным освещением осуществляется от щита управления, установленного на БКТП. Управление автоматическое по уровню освещенности от фотореле.

Напряжение сети принято на напряжении 380/220 В, 50 Гц, сеть TN-C и TN-C-S – после шкафа.

Светильники наружного освещения приняты типа ЖКУ24 с лампами ДНаТ-150. Опоры освещения приняты ОС-0,4-9,0. Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-5х16 в земле в траншее. В цоколе опор установлены проходные предохранители ПП-1-6.

Для заземления опор, кронштейнов и корпусов светильников используется РЕ-проводник питающей сети.

Электроосвещение и электрооборудование.

В здании предусмотрены 3 электрощитовые, расположенные в подвале.

Для приема и распределения электроэнергии в помещениях электрощитовых устанавливаются вводно-распределительные устройства (ВРУ) типа ВРУ-8505. Для питания нагрузок I-й категории в электрощитовых устанавливаются панели с АВР типа ВРУ-02-АВР-С-Р-630. Электроснабжение потребителей «особой» группы I-й категории выполнено от ТП с 2-х разных шин, и от третьего, независимого от внешней сети, источника питания – дизельной электростанции.

В проекте выполнено *рабочее освещение, освещение безопасности, дежурное, эвакуационное* и ремонтное освещение. Напряжение сети освещения принято 220 В, ремонтного -42 В. Световые указатели «Выход» и световые указатели направления выхода подключены к групповой сети аварийного освещения.

Для дежурного (ночного) освещения используются светильники аварийного освещения.

Светильники приняты с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами; с ЭПРА.

Управление освещением предусмотрено выключателями по месту.

Электропроводка силовой и распределительной сети запроектирована кабельная. Кабели приняты с двойной изоляцией типа ВВГнг –LSLTx. Прокладка кабелей предусмотрена в гофрированных трубах ПВХ и по лоткам за подшивными потолками со степенью горючести не ниже Г1, открыто по кабельным конструкциям – в технических помещениях. Выпуски к оборудованию, удаленному от стен, приняты в стальных трубах.

Сети питания электрооборудования операционных, реанимационных отделений, аварийного освещения, противопожарных систем выполнены кабелем марки ВВГнг –FRLS.

В проекте выполнена *молниезащита здания по 3 уровню защиты*. По кровле прокладывается молниеприемная сетка с шагом 12х12 м из стальной полосы 25х4 мм. Молниеотводы выполнены стальной полосой 25х4 мм через 20 м. Заземлитель используется общий для повторного заземления и молниезащиты. К молниеприемной сетке присоединены вентиляционные трубы, шахты, радиостойки. Выступающие неметаллические элементы оборудуются молниеприемными стержнями, которые присоединяются к молниеприемной сетке.

Автоматизация инженерных систем и систем противопожарной защиты

В проекте предусмотрена автоматизация и диспетчеризация инженерных систем, обеспечивающих функционирование корпуса больницы:

- систем кондиционирования;
- систем приточной и вытяжной вентиляции;
- систем дымоудаления;
- систем подпора воздуха;
- систем дренажа, канализации и хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- систем противопожарного водопровода

Все указанные системы обеспечивают автоматический контроль за техническими параметрами и регулированием технологических процессов. Сблокированный пуск электроприводов, входящих в технологическую схему, осуществляется локальными системами автоматизации, объединенными в единую систему диспетчеризации и контроля.

Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем выполнена на оборудовании и средствах автоматизации фирмы «Honeywell»

Питание центрального диспетчерского пункта выполнено по первой категории от центрального АВР здания. Связи между локальными щитами автоматизации и пультом центрального диспетчерского пункта выполнено витой парой.

Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующей кольцевой сети водопровода $D=250$ мм, проходящей по территории больничного корпуса.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов в колодцах ВК-1 и ВК-2 на водопроводной сети $D=250$ мм.

Наружные сети водопровода проектируются из напорных труб из высокопрочного чугуна ВЧШГ по ТУ 1461-037-50254094-2004. Основание под трубы – песчаное толщиной 10 см. Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды и внутреннее пожаротушение обеспечивается двумя вводами водопровода диаметром 100 мм. На вводе водопровода для учета расхода холодной воды устанавливается водомерный узел с турбинным счетчиком холодной воды диаметром 50 мм, магнитным фильтром и обводной линией с задвижкой с электроприводом 30ч906бр диаметром 100 мм.

В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Для увеличения напора в сети предусмотрена установка повысительной хозяйственно-питьевой комплектной насосной станции Hydro Multi-E2 CRE 10-4 со станцией управления, мембранным баком емкостью 24 л и частотными преобразователями, установленными на каждом насосе (1 насос – рабочий, 1 – резервный). $Q=10$ м³/ч; $H=31,9$ м; $N=1,5$ кВт.

Магистральные трубопроводы сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектированы кольцевыми из стальных водогазопроводных труб диаметром 50-80 мм ГОСТ 3262-75*, стояки и подводы – из полипропиленовых труб с расчетным давлением PN10.

Магистральные трубопроводы и стояки холодной воды изолируются трубной изоляцией «Термафлекс» толщиной 13 мм.

Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами из расчета орошения каждой точки здания двумя струями по 2,5 л/с каждая.

Количество пожарных кранов – 40 шт. Диаметр пожарного крана – 50 мм, диаметр sprыска – 16 мм, длина пожарного рукава – 20 м. К установке приняты пожарные шкафы ШПК-320 НПО «Пульс».

Напор в системе водопровода на пожаротушение обеспечивается противопожарными насосами марки CR 10-6 $Q=10,0$ м³/ч; $H=48,3$ м; $N=2,2$ кВт. Работа насосов автоматизирована от кнопок, расположенных у пожарных кранов. При этом хозяйственно – питьевая насосная установка не выключается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника, установленного в тепловом узле. В проекте предусмотрена циркуляция горячей воды в системе. Напор в системе горячего водопровода обеспечивается хозяйственно – питьевыми насосами.

Разводящая сеть горячего водоснабжения и циркуляции проектируются из стальных

водогазопроводных труб диаметром 50-80 мм ГОСТ 3262-75*, подводы – из полипропиленовых труб.

В качестве резервного горячего водоснабжения приняты водонагреватели Hotpoint-Ariston ABS Silver ABS SLV 100V - 2шт.

Магистральные трубопроводы и стояки горячей воды изолируются трубной изоляцией «Термафлекс» толщиной 13 мм.

Система водоотведения

Канализация

Канализация запроектирована присоединением выпусков к существующим сетям канализации диаметром 150, 300 мм, проходящим по территории больничного комплекса.

Расход бытовых сточных вод: 44,14 м³/сут; 6,79 л/с.

В здании предусматривается внутренняя система бытовой канализации. Для отвода сточных вод от оборудования, расположенного ниже уровня земли, предусматривается отдельная система с устройством отдельного выпуска, с установкой на нем канализационного затвора с электроприводом марки HL710.2EPC. Производственные сточные воды от технологического оборудования буфетов присоединяются к канализационной сети с разрывом струи 20 мм. Отдельная сеть производственной канализации от буфета с самостоятельным выпуском до первого колодца не предусматривается.

Сети бытовой и производственной канализации и стояки проектируются из канализационных труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86. Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале, и выпуски из здания проектируются из чугунных безраструбных труб Duker SML.

Водосток

Расход сточных вод с кровли составляет 29,6 л/с.

Отвод дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания осуществляется через обогреваемые водосточные воронки HL 62.1/1 и внутренний водосток в существующую сеть ливневой канализации. Сеть внутреннего водостока выполняется из труб ПВХ диаметром 100 мм и полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17-110х6,6 «техническая», выпуски из здания и сеть водостока – из чугунных напорных труб диаметром 100-250 мм по ГОСТ 9583-75.

На сетях канализации запроектированы колодцы по типовому проекту 902-09-22-84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, вып.1.

Основание под трубопроводы – естественное по песчаной подготовке толщиной 10 см.

Дренаж

Проектом предусматривается устройство пристенного дренажа.

Дренаж выполняется из перфорированных асбоцементных труб диаметром 160 мм по ГОСТ 1839-80 на свайном основании.

В связи с глубоким залеганием дренажа, отвод воды в систему ливневой канализации производится с помощью насосов марки AP 12.40.06.1 (1 – рабочий, 1 – резервный). Дренажные насосы устанавливаются в приемке в подвале проектируемого здания.

Отопление

Проектом предусмотрена водяная система центрального отопления. Система отопления – двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой магистралей в подвале по периметру здания.

Параметры теплоносителя в системе отопления 85-65 °С.

В качестве нагревательных приборов используются:

– стальные радиаторы «VONOVA» в гигиеническом исполнении – в помещениях операционного блока, палатах интенсивной терапии, палатах выхаживания новорожденных, послеоперационной палате;

– стальные радиаторы «VONOVA» в гигиеническом исполнении, укрытые деревянными съемными решетками – в техническом помещении магнитно-резонансной томографии, барозале;

– регистры из гладких труб в электропомещениях;

– радиаторы панельного типа КСК – для вспомогательных помещений подвального и четвертого этажей;

– multifunctional панельные радиаторы «VONOVA» для остальных помещений.

На подводках к нагревательным приборам для регулирования теплоотдачи устанавливаются термостатические клапаны и арматура для отключения приборов, на стояках – запорная арматура и балансировочные краны.

Для обеспечения нормальной работы термостатических клапанов и балансировочных кранов на подающих трубопроводах устанавливаются магнитные фильтры.

В верхних точках системы отопления предусмотрены воздухоотборники и арматура для выпуска воздуха.

В качестве трубопроводов системы отопления принимаются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы отопления, проходящие по подвалу и неотапливаемым помещениям, подлежат изоляции.

Вентиляция и кондиционирование

В здании для круглогодичного поддержания требуемых параметров воздуха в помещениях ЦСО, компрессорной, в рентгеновских помещениях, в помещениях операционного блока, в палатах интенсивной терапии предусмотрены системы кондиционирования воздуха (системы K1-K16).

Охлаждение воздуха в теплый период года осуществляется с помощью холодильных машин с воздушным охлаждением конденсатора.

Холодильные машины установлены на улице. Кондиционирование воздуха обеспечивает в помещениях необходимую относительную влажность, температуру, позволяет вести борьбу с теплоизбытками и влагой.

В ряде помещений запроектированы индивидуальные кондиционеры с рециркуляцией воздуха, предназначенные для обеспечения комфортных условий в теплый период года.

В остальных помещениях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

От технологического оборудования с выделением вредностей предусмотрены местные отсосы.

В системах кондиционирования и вентиляции предусмотрена очистка воздуха в соответствии с требованиями нормативных документов.

В помещениях операционных, наркозных удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зон.

Приточно-вытяжные установки, обслуживающие наиболее ответственные помещения имеют резервирование.

Во всех системах вентиляции и кондиционирования предусмотрено шумоглушение.

Вентиляционное оборудование приточных и вытяжных систем размещается в изолированных помещениях подвального, четвертого этажей и на кровле.

Воздуховоды выполняются из черной и оцинкованной стали прямоугольного и круглого сечения с выполнением мероприятий по степени огнестойкости и с учетом предотвращения распространения дыма по воздуховодам в случае пожара.

Проектом предусмотрены приточные и вытяжные системы дымоудаления, в том числе системы подачи воздуха для создания подпора в тамбуры-шлюзы при лестничных клетках и лифтовые шахты.

Входы в здание оборудованы воздушно-тепловыми завесами.

Холодоснабжение

Проектируемая система холодоснабжения предназначена для обеспечения систем кондиционирования воздуха холодоносителем с температурой +5°C.

Проектом предусмотрена установка двух холодильных машин холодопроизводительностью 245 кВт. Проект холодоснабжения предусматривает одну систему охлаждения. В качестве холодоносителя принята вода.

В качестве хладагента в холодильных машинах применен фреон R134a, который является взрывопожаробезопасным и нетоксичным, а также разрешен к применению Монреальской конференцией.

В проекте принята воздушная система охлаждения холодильных машин.

Расход холода для системы кондиционирования с учетом потерь 10% - 486 кВт.

Сети связи

Наружные сети.

Телефонизация. Для подключения здания к телефонизации предусмотрено строительство кабельной телефонной канализации от проектируемого РШ до объекта и прокладка телефонного кабеля ТППЭП-10х2х0,4 во вновь построенной телефонной канализации.

Для выноса сетей запроектирован телефонный шкаф наружной установки ЩР-1200-2М с плитами РОУЕТ. В существующей и вновь построенной канализации прокладывается телефонный кабель ТППЭП-100х2х0,4 от существующего колодца ККС1151а до ККС1139.

Радиофикация. Для подключения к радиофикационным сетям в проекте предусмотрена установка радиостоек с трансформаторами ТАГ-25 и строительство воздушной фидерной линии напряжением 240 В от существующей стойки на доме пр. Новгородский, д. 28, к. 1 до проектируемой радиостойки. Радиосеть выполнена проводом 2БСА-4,3

Для выноса радиосети из зоны застройки выполнено строительство фидерной линии напряжением 240 В с подвеской проводов 2БСА-4,3 от существующей стойки на пр. Новгородский, д. 28, к. 1 до вновь проектируемой стойки на здании по адресу: Обводный канал, д. 7, к. 5

Молниезащита. Радиостойки и трансформаторы заземляются и защищаются от молнии единым устройством молниезащиты здания.

Внутренние устройства связи

Телефонизация. Городской телефонный ввод используется для связи с службами города, обеспечивающими жизнеобеспечение и безопасность здания.

Прямая городская телефонная связь предусмотрена в помещениях охраны здания, на пожарном посту, в справочной, в регистратуре, в кабинетах администрации.

Для местной телефонной связи предусмотрена установка цифровой телефонной станции LG LDK-300 емкостью на 192 городские и на 288 внутренних линий.

Радиофикация. На кровле здания устанавливается радиостойка для подключения к радиотрансляционной сети. Сеть подключается через абонентский трансформатор ТГА-25 мощностью 25 Вт.

В помещениях постоянного пребывания персонала устанавливаются приемники 3-хпрограммного вещания ПТ-22. В палатах для совместного пребывания ребенка и матери предусмотрены головные телефоны – наушники ТГ-27. Диапазон работы 200-4000 Гц. Абонентские сети выполняются проводом марки ПРППМ-2х1,2 шлейфом безразрывно. Ограничительные коробки приняты РОН-2

Часофикация. Система часофикации предназначена для создания единой синхронизированной сети точного времени и состоит из часовой станции (первичные часы) и вторичных (аналоговых) часов.

Первичные часы типа «ПИК-М» устанавливаются на 4-м этаже в помещении радиоузла.

В качестве вторичных часов предлагаются часы ВЧС-03. Вторичные часы устанавливаются в помещениях администрации, в операционных, на постах дежурного персонала, в коридорах и холлах, а так же в помещениях, где показания времени являются производственной необходимостью.

Эфирное телевидение. Для возможности приема телевизионных программ в кабинетах заведующих и персонала предусмотрена установка телевизионных розеток. На кровле устанавливается антенная опора с расположенными на ней антеннами приема ТВ-программ

различного диапазона. Усилитель принят типа Wisi VX-54, устанавливается на антенной опоре. Фидерные и абонентские сети выполняются коаксиальными кабелями марки RG11 и RG6.

Локальная вычислительная сеть (ЛВС). ЛВС создается для объединения всех компьютеров здания в единую систему и обеспечения доступа пользователей к информационным ресурсам сервера.

В состав ЛВС входят: кабельная система, активное сетевое оборудование (коммутаторы), сервера и компьютеры пользователей.

Все персональные компьютеры подключаются по топологии «звезда».

Электропитание оборудования осуществляется по 1-й категории надежности от ВРУ.

Система палатной сигнализации. Система палатной сигнализации (СПС) принята типа «HOSTCALL-NR» производства «Телисервис», Россия.

СПС «HOSTCALL-NR» является радиосистемой, которая не требует линейного монтажа и идеально подходит для небольшого количества палат и обеспечивает:

- вызов медсестры посредством радиокнопки и его индикация;
- вызов медсестры, находящейся вне поста;
- регистрация вызовов и действий персонала.

На посту медсестры устанавливается настенный пульт медсестры NP-120A – 20-ти канальное устройство для акустического и визуального отражения принятого вызова.

Радиокнопки вызова устанавливаются в палатах у кроватей больных, в санузлах.

Электропитание системы СПС обеспечивается от сети ~220 В.

Система охранной сигнализации.

Техническими средствами охранной сигнализации оборудуются все помещения с постоянным и временным хранением материальных ценностей.

В проекте выполнено три рубежа охранной сигнализации:

- первый рубеж – входные двери, разгрузочно-погрузочные люки на открывание;
- второй рубеж – блокируется объем помещений на проникновение;
- третий рубеж – блокируются отдельные предметы, сейфы для хранения медикаментов и наркотических средств.

ПКиУ «С2000-М» размещается в помещении охраны с круглосуточным пребыванием персонала (пожарного поста).

Для контроля используются извещатели:

- разрушения стекла;
- охранный магнитно-контактный.

Информация от извещателей передается по 2-х проводной линии связи на контроллеры связи и отображается на дисплее пульта «С200М»

Сети охранной сигнализации выполнены кабелем КСПВЭВ 1х2х0,75. Интерфейсная линия связи выполнена кабелем КСПВЭВ 2х2х1,0.

Электропитание оборудования приборов системы пожарной сигнализации выполнено по первой категории через резервированный источник РИП-24, исп.01 с аккумуляторными батареями 7А/ч, 12 В.

Система газоснабжения

В систему централизованного газоснабжения включены следующие виды медицинских газов:

- кислород (4,5 бара);
- закись азота (4,5 бара);
- сжатый воздух давлением (4 бара);
- сжатый воздух давлением (7 бар);
- вакуум (-0,6 бар);
- углекислый газ (3 бара).

Общий расход кислорода – 216828 л/сут.

Общий расход закиси азота – 5340 л/сут.

Быстрота откачки (вакуум) – 991 л/мин.

Общий расход сжатого воздуха (4 бара) – 2490 л/мин.

Общий расход сжатого воздуха (7 бар) – 625 л/мин.

Общий расход углекислого газа – 3900 л/сутки.

Источником снабжения медицинским кислородом является существующая система, состоящая из 2-х газификаторов марки ГХК 3/1,6-250 производства России (Газификатор криогенный объемом 3000 л жидкого кислорода, производительностью 250 м³/ч, рабочее давление до 16 кгс/см²).

В качестве аварийного источника кислородоснабжения рекомендуется применение автоматической двухплечевой рампы (10 баллонов) с центральным блоком редуцирования.

Для снабжения закистью азота предусмотрена автоматическая двухплечевая рампа (2х5 баллонов) с центральным блоком редуцирования и сигнализации.

Проектом предлагается к установке вакуумная станция mVAC-1000-TH производительностью 1000 л/мин.

Для удовлетворения сжатым воздухом предлагается использование компрессорной станции СА-3700-QG производительностью 3770 л/мин в комплекте с понижающим редуктором.

Для снабжения углекислым газом предлагается двухплечевая рампа (2*2 баллонов) с центральным постом редуцирования и сигнализации.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектная документация разработана:

ЗАО «Гипроздрав» – научный проектный центр по объектам здравоохранения и отдыха.

Свидетельство № 0001882 от 30.12.2010 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано некоммерческим партнерством «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009 от 28.08.2009).

Юридический адрес: 107076, г. Москва, ул. Потешная, д. 3.

Технический отчет по инженерным изысканиям выполнен:

ОАО «Геостройэкология».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№ 0377-2 от 28 июня 2011 г, выдано некоммерческим партнерством «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-И-001-28042009).

Юридический адрес: 156005, г. Кострома, ул. Никитинская, д. 27.

1.4. Сведения о заказчике (заявителе):

ГБУ АО «Главное управление капитального строительства».

Адрес: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д 54.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Перечень представленных документов:

- пояснительная записка;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения;
- схема планировочной организации земельного участка;
- наружные сети водопровода и канализации;

- система водоснабжения и водоотведения;
- электрооборудование и электроосвещение;
- наружные сети электроснабжения;
- наружные сети связи;
- слаботочные системы;
- отопление, вентиляция и кондиционирование;
- тепловые сети;
- индивидуальный тепловой пункт;
- холодоснабжение;
- лечебные газы;
- автоматизация инженерных сетей и системы противопожарной защиты;
- технологические решения;
- проект организации строительства;
- проект организации работ по демонтажу здания;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета;
- отчет о инженерно-геологических изысканиях;
- отчет о инженерно-геодезических изысканиях;
- сметная документация.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Источник финансирования – федеральный и областной бюджет.

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

Отсутствуют.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Исходящая смета по нормативной базе:					
№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)	
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)
Базисные цены (без НДС)					
1.	Всего:	696761,54	680049,41		16712,13
1.1	СМР	100409,44	100676,85	267,41	
1.2	Оборудование	558525,61	558525,62	0,01	
	В том числе, оборудование, закупленное по госконтракту заказчиком				
1.3	Прочие затраты	37826,49	20846,94		16979,55
Текущий уровень цен (с НДС)					
		3 квартал 2011г.	3 квартал 2011г.		
2.	Всего:	2980480,61	2924216,22		56264,39

2.1	СМР	878400,71	880840,03	2439,32	
2.2	Оборудование	1931046,44	1931046,44		
	В том числе, оборудование, закупленное по госконтракту контракту заказчиком				
2.3	Прочие затраты	171033,46	112329,75		58703,71

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- сводный сметный расчет стоимости строительства лечебно-диагностического корпуса ГУЗ «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова в базисных ценах;
- сводный сметный расчет стоимости строительства лечебно-диагностического корпуса ГУЗ «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2011 г.;
- объектные сметные расчеты;
- локальные сметные расчеты;
- пояснительная записка.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004).

Сметная стоимость по локальным сметным расчетам определена базисно-индексным методом по сборникам ФСНБ-2001 в новой редакции 2009 года.

Для приведения сметной стоимости в текущий уровень цен по состоянию на 3 квартал 2011 года применены индексы изменения сметной стоимости (без НДС) для Архангельской области (1 зона) по статьям затрат согласно письма Филиала ФГУ ФЦЦС от 29.08.2011 №88.

Оплата труда – 19,77.

Материалы – 5,4.

Механизмы – 8,38.

Оборудование – 2,93.

Величина накладных расходов определена по видам строительно-монтажных работ согласно МДС 81-34.2004 (приложение 4) и пункта 5 письма Министерства регионального развития РФ №3757-КК/08 от 21.02.2011.

Величина сметной прибыли определена по видам строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 (письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004) и пункта 5 письма Министерства регионального развития РФ №3757-КК/08 от 21.02.2011.

В сводный сметный расчет стоимости строительства включены:

- размер средств на временные здания и сооружения – 1,8 % (ГСН 81-05-01-2001, пункт 4.3);
- удорожания работ в зимнее время – $2,2 \times 1,2 = 2,64$ % (ГСН 81-05-02-2007, таблица 4, пункт 11.4);
- средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков – 3 % (МДС 81-35.2004, приложение 8);
- строительный контроль – 1,13 % (Постановление Правительства от 21.06.2010 № 468);
- авторский надзор – 0,2 % (МДС 81-35.2004, приложение 8);

- проектно-изыскательские работы;
- затраты на проведение экспертизы;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2 % (МДС 81-35.2004, пункт 4.96);
- НДС – 18%.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1. Принять нормы накладных расходов и сметной прибыли для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (МДС81-34.2004, МДС81-25.2001).

Сметная документация откорректирована.

2.4.2. Применить к нормам накладных расходов (в текущем уровне цен) понижающий коэффициент 0,85 - в смете принят - 0,8. Применить к нормам сметной прибыли (в текущем уровне цен) понижающий коэффициент 0,8 - в смете принят - 0,85. При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов производится до целых чисел (в текущем уровне цен) (Письмо №3757-КК/08 от 21.02.2011 Министерства регионального развития Российской Федерации).

Сметная документация откорректирована.

2.4.3. Откорректировать сметную документацию в соответствии с изменениями по приказу Минрегиона №339 от 13.07.11.

Сметная документация откорректирована.

Сводный сметный расчет.

2.4.4. Представить сводные сметные расчеты в базисном и текущем уровнях цен.

Сводные сметные расчеты в текущем и базисном уровне цен представлены.

2.4.5. Представить пояснительную записку.

Пояснительная записка представлена.

2.4.6. ЛСР№2-01-01 пункты 3,6,8-10 - принять I группу грунтов, так как затраты на разработку ранее разработанных или разрыхленных грунтов следует нормировать: при работе экскаваторов по расценкам для грунтов на одну группу ниже (ФЕР1-2001 т. ч. п. 1.1.28).

Сметная документация откорректирована.

2.4.7. ЛСР№2-01-01 пункт 5 - исключить, так как в смете принята разработка сухого грунта.

Сметная документация откорректирована.

2.4.8. ЛСР№2-01-01 пункт 11 - исключить к нормам накладных расходов понижающий коэффициент 0,85, к нормам сметной прибыли 0,8, так как на свайные работы данные коэффициенты не распространяются (Письмо №10753-ВТ/11 от 29.04.2011 Министерства регионального развития Российской Федерации).

Сметная документация откорректирована.

2.4.9. ЛСР№2-01-01 пункт 13 – вырубку бетона свай принять в количестве 292 шт., так как срубка свай допускается до 25% от общего количества свай.

Сметная документация откорректирована.

2.4.10. ЛСР№2-01-01 пункты 84,85 – применить расценку ФЕР26-01-037-02.

Сметная документация откорректирована.

2.4.11. ЛСР№2-01-01 пункт 124 – исключить стоимость заменяемой арматуры.

Сметная документация откорректирована.

2.4.12. ЛСР№2-01-01 пункты 140-142,155 – привести в соответствие стоимость материальных ресурсов согласно изменений по приказу Минрегиона №339 от 13.07.11.

Сметная документация откорректирована.

2.4.13. ЛСР№2-01-01 пункт 159 – установку противопожарных дверей принять по ФЕР09-04-013-03 и ФЕР09-04-013-04.

Сметная документация откорректирована.

2.4.14. ЛСР№2-01-01 пункт 206 – исключить стоимость заменяемых материалов.

Сметная документация откорректирована.

2.4.15. ЛСР№2-01-01 пункты 229,231,248 – исключить стоимость заменяемой арматуры. привести в соответствие стоимость материальных ресурсов согласно изменений по приказу Минрегиона №339 от 13.07.11.

Сметная документация откорректирована.

2.4.16. ЛСР№2-01-02 – принять нормы накладных расходов для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (в сметах приняты нормы накладных расходов для районов Крайнего Севера).

Сметная документация откорректирована.

2.4.17. ЛСР№2-01-02 пункты 25,51,102,173 – привести в соответствие стоимость материальных ресурсов согласно изменений по приказу Минрегиона №339 от 13.07.11.

Сметная документация откорректирована.

2.4.18. ЛСР№2-01-02 пункты 29 – принять установку шарового крана с внутренней резьбой применительно по ФЕР24-01-033-02.

Сметная документация откорректирована.

2.4.19. ЛСР№2-01-02 пункт 72 – исключить, так как приварка ответных фланцев на трубы учтена в расценке на установку фланцевой арматуры ФЕР16-05-001-03. Включить в расценку стоимость фланцев (пункт 70 сметы).

Сметная документация откорректирована.

2.4.20. ЛСР№2-01-02 пункт 80 – вес фасонных частей составляет $26,8 \cdot 4 + 20,6 = 127,8$ кг – в смете принят вес 5 тн.

Сметная документация откорректирована.

2.4.21. ЛСР№2-01-02 пункт 123 – исключить стоимость заменяемых водонагревателей. Привести в соответствие стоимость материальных ресурсов согласно изменений по приказу Минрегиона №339 от 13.07.11.

Сметная документация откорректирована.

2.4.22. ЛСР№2-01-02 пункт 155 – исключить стоимость заменяемых поддонов.

Сметная документация откорректирована.

2.4.23. ЛСР№2-01-02 пункт 159 – исключить стоимость заменяемых смесителей.

Сметная документация откорректирована.

2.4.24. ЛСР№2-01-03 – принять нормы накладных расходов для местностей, приравненных к

районам Крайнего Севера. Нормы накладных расходов на сантехнические работы 134% (в базисном уровне цен) и 114% (в текущем уровне цен).

Сметная документация откорректирована.

2.4.25. ЛСР№2-01-03 пункты 93,95,97,100 – принять установку муфтовой арматуры применительно по ФЕР24-01-033.

Сметная документация откорректирована.

2.4.26. ЛСР№2-01-03 пункт 111 – привести в соответствие стоимость материальных ресурсов согласно изменений по приказу Минрегиона №339 от 13.07.11.

Сметная документация откорректирована.

2.4.27. ЛСР№2-01-04 – принять нормы накладных расходов для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера. Нормы накладных расходов на сантехнические работы 134% (в базисном уровне цен) и 114% (в текущем уровне цен).

Сметная документация откорректирована.

2.4.28. ЛСР№2-01-04 пункт 264 – привести в соответствие стоимость материальных ресурсов согласно изменений по приказу Минрегиона №339 от 13.07.11.

Сметная документация откорректирована.

2.4.29. ЛСР№2-01-05 – принять нормы накладных расходов для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера. Нормы накладных расходов на сантехнические работы 134% (в базисном уровне цен) и 114% (в текущем уровне цен).

Сметная документация откорректирована.

2.4.30. ЛСР№2-01-05 пункт 35,146,199 – привести в соответствие стоимость материальных ресурсов согласно изменений по приказу Минрегиона №339 от 13.07.11.

Сметная документация откорректирована.

2.4.31. ЛСР№2-01-05 пункты 64,67,71,88,135,162,166,173,216,230 – принять установку арматуры на резьбе применительно по ФЕР24-01-033.

Сметная документация откорректирована.

2.4.32. ЛСР№2-01-05 пункты 103,114,176,232 – исключить стоимость заменяемых материалов.

Сметная документация откорректирована.

2.4.33. ЛСР№2-01-06 пункт 65,98 – привести в соответствие стоимость материальных ресурсов согласно изменений по приказу Минрегиона №339 от 13.07.11.

Сметная документация откорректирована.

2.4.34. ЛСР№2-01-07 пункт 1 – расценка принята неправильно, принять Фм11-04-2-1.

Сметная документация откорректирована.

2.4.35. ЛСР№2-01-07 пункт 23 – расценка принята неправильно, принять Фм11-03-01-1.

Сметная документация откорректирована.

2.4.36. ЛСР№2-01-07 пункт 43 – расценка принята неправильно, принять Фм11-06-01-1.

Сметная документация откорректирована.

2.4.37. ЛСР№2-01-07- раздел материалы – не указаны марки кабелей. Завышен объем

монтажа кабелей (в монтажных работах – 83600 метров, в материалах 41800 метров).

Предоставить прайс-листы на щиты автоматики и их приборы.

Сметная документация откорректирована.

2.4.38. ЛСР№2-01-07/1 пункт 1 – завышен объем работ, правильно 12,8м.

Сметная документация откорректирована.

2.4.39. ЛСР№2-01-07/1 раздел 3 – пересчитать по ФССЦ и АСЦ.

Стоимость оборудования отсутствует в ФССЦ и АСЦ. Применена цена поставщика.

2.4.40. ЛСР№2-01-07/2 раздел 3 – пересчитать по ФССЦ и АСЦ.

Стоимость оборудования отсутствует в ФССЦ и АСЦ. Применена цена поставщика.

2.4.41. ЛСР№2-01-11 пункт 9,63,96,118,,193,202,242,250 – расценка завышена, принять по. ФМ8-02-398.

Сметная документация откорректирована.

2.4.42. ЛСР№2-01-11- раздел материалы – пересчитать по ФССЦ и АСЦ.

Стоимость оборудования отсутствует в ФССЦ и АСЦ. Применена цена поставщика.

2.4.43. ЛСР№2-01-12 – принять нормы накладных расходов для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера. Нормы накладных расходов на сантехнические работы 134% (в базисном уровне цен) и 114% (в текущем уровне цен).

Сметная документация откорректирована.

2.4.44. ЛСР№2-01-12 пункт 22 – исключить стоимость заменяемых водоподогревателей.

Сметная документация откорректирована.

2.4.45. ЛСР№2-01-13 пункт 16 – расценка принята неправильно, автоматические выключатели устанавливаются на щите, принять расценку ФМ8-03-575-1.

Сметная документация откорректирована.

2.4.46. ЛСР№2-01-13 раздел 3,4 – стоимость материалов пересчитать по ФССЦ и АСЦ.

Стоимость оборудования отсутствует в ФССЦ и АСЦ. Применена цена поставщика.

2.4.47. ЛСР№2-01-14 пункт 17,18 – расценка принята неправильно, автоматические выключатели устанавливаются на щите, принять расценку ФМ8-03-575-1.

Сметная документация откорректирована.

2.4.48. ЛСР№2-01-14 пункт 45 – 52 – пересчитать по ФССЦ и АСЦ.

Стоимость оборудования отсутствует в ФССЦ и АСЦ. Применена цена поставщика.

2.4.49. ЛСР№2-01-15 пункт 1 – исключить стоимость заменяемых счетчиков.

Сметная документация откорректирована.

2.4.50. ЛСР№4-01 пункт 3 – исключить устройство песчаного основания под фундаменты.

Сметная документация откорректирована.

2.4.51. ЛСР№4-01 пункт 10 – расценка принята неправильно, принять ФЕР34-02-01-1.

Сметная документация откорректирована.

2.4.52. ЛСР№4-01 пункт 20,21,22 – исключить, покрытие кирпичом н/в кабеля не требуется.

Сметная документация откорректирована.

2.4.53. ЛСР№4-02 пункт 8 – расценка принята неправильно, подстанция 10 кВ, а не 35 кВ, поэтому принять расценку Фм8-01-25-2.

Сметная документация откорректирована.

2.4.54. ЛСР№5-01 пункт 9 – расценка принята неправильно, принять Фм10-06-034-4.

Сметная документация откорректирована.

2.4.55. ЛСР№5-01 пункт 13,14,15 принят неправильно, принять Фм10-06-026-02.

Сметная документация откорректирована.

2.4.56. ЛСР№5-01 пункт 22 – 28 принят неправильно, принять по ФЕР 34-02-61-1, ФЕР34-02-62-2, ФЕР34-02-071-3.

Сметная документация откорректирована.

2.4.57. ЛСР№6-01 пункт 15 – применить расценку по ФЕР6-2001.

Сметная документация откорректирована.

2.4.58. ЛСР№6-01 пункт 17 – исключить, так как установка люков учтена в расценке на устройство колодцев (пункт 11 смета). Стоимость люков учесть дополнительно.

Сметная документация откорректирована.

2.4.59. ЛСР№6-01 пункт 18 – пропущена стоимость фланцевой арматуры.

Сметная документация откорректирована.

2.4.60. ЛСР№6-01 пункт 19,21 – принять установку задвижек по ФЕР22-03-006-03, 07. Пункты 19,21 исключить.

Сметная документация откорректирована.

2.4.61. ЛСР№6-01 пункт 23-26 – учесть работы по установке фасонных частей.

Сметная документация откорректирована.

2.4.62. ЛСР№6-02 пункт 19 - исключить к нормам накладных расходов понижающий коэффициент 0,85, к нормам сметной прибыли 0,8, так как на свайные работы данные коэффициенты не распространяются (Письмо №10753-ВТ/11 от 29.04.2011 Министерства регионального развития Российской Федерации).

Сметная документация откорректирована.

По представленному на экспертизу 02 декабря 2011 года локальному сметному расчету № 6-04 на тепловые сети ГК-03-СМ.

2.4.63. ЛСР№6-04 – учесть замечания по пунктам 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3. 4.3.62.

Сметная документация откорректирована.

2.4.64. ЛСР№6-04 пункты 1-6 – уточнить группу грунтов. В смете приняты грунты по трудности разработки 3 группы, хотя в остальных сметах принят грунт 2 группы.

Сметная документация откорректирована. Принята 2 группа грунтов.

2.4.65. ЛСР№6-04 пункт 6 – уплотнение грунта принять только на объем грунта, засыпаемого бульдозерами 323,61 м³.

Сметная документация откорректирована.

2.4.66. Представить прайс-листы, заверенные заказчиком на все материалы и оборудование, принятые не по ФССЦ и АСЦ.

Прайс-листы представлены.

2.4.67. Неверно подсчитаны затраты на зимние удорожания в откорректированной сметной документации.

Сметная документация откорректирована.

2.4.68. Средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам (страховым взносам) на добровольное страхование, в том числе строительных рисков и принимаются в суммарном размере до 3% от суммы строительно-монтажных работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.05.00 № 420.

Сметная документация откорректирована.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту капитального строительства «Лечебно-диагностический корпус ГУЗ «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова», достоверны, соответствуют сметным нормативам, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Директор ГАУ АО «Управление
государственной экспертизы»,
государственный эксперт, аттестат
рег. № 460 от 13.11.2008.



[Signature] В.Г. Худяков

Консультант (сметчик),
Раздел заключения – смета на строительство
объектов капитального строительства

[Signature] Л.В. Неманова