

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ГАУ РО «ЦЕНТР ГОСЭКСПЕРТИЗЫ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Маяковского, д.9 корп.1, Рязань, 390046
Тел. (4912) 95-29-92. gosexpert62@mail.ru
ОКПО 36223840, ОГРН 1196234003404, ИНН/КПП 6230112408/623001001

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ РО «Центр
госэкспертизы Рязанской области»

~~Ю.Н. Табачков~~

10 июня 2019 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

6 2 - 1 - 1 - 3 - 0 0 2 4 - 1 9 *

6 2 - 1 - 1 - 3 - 0 1 4 1 8 1 - 2 0 1 9 **

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

(результаты инженерных изысканий -1; проектная документация -2; проектная документация и результаты инженерных изысканий -3)

Наименование объекта экспертизы

**Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения
Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер»
в г. Рязани**

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

* Регистрационный номер заключения в реестре ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области».

** Регистрационный номер заключения в Едином государственном реестре заключений экспертизы (указывается на титульном листе в случае выдачи заключения на бумажном носителе, в случае выдачи заключения в электронной форме сведения о регистрационном номере содержится в прилагаемом к заключению криптоконтейнере)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области».

Адрес юридический: 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 9, к. 1.

Адрес фактический: 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 116/1.

Реквизиты организации: ИНН/КПП 6230112408/623001001.

Директор: Табачков Ю.П.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, технический заказчик: Государственное казённое учреждение Рязанской области «Управление капитального строительства Рязанской области».

Адрес юридический (фактический): 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Полонского, д. 1/54.

Реквизиты организации: ИНН/КПП 6234181226/623401001.

Директор: Романов Е.В.

Застройщик: Государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер».

Адрес юридический (фактический): 390011, Рязанская область, г. Рязань, ул. Спортивная, д. 13.

Реквизиты организации: ИНН/КПП 6230008245/623001001.

Главный врач: Рязанцев М.Е.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

Письмо-заявка государственного казённого учреждения Рязанской области «Управление капитального строительства Рязанской области» на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани» от 24.04.2019 № 201.

Доверенность государственного казённого учреждения Рязанской области «Управление капитального строительства Рязанской области», в лице директора Романова Евгения Владимировича на право осуществлять предоставление в государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области» проектно-сметной документации на проведение государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий по объекту: «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани» областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект», в лице директора Филатова Романа Викторовича, от 18.04.2019 № 186.

Договор между государственным бюджетным учреждением Рязанской области «Областной клинической онкологической диспансер» и государственным казённым учреждением Рязанской области «Управление капитального строительства Рязанской области» на осуществление функций технического заказчика, от 25.01.2019.

Договор между государственным казённым учреждением Рязанской области «Управление капитального строительства Рязанской области» и государственным автономным учреждением Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области» на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту, от 11.04.2019 № Э0034Д-19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы: не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Альянс Проект», в 2018 году, в составе:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, Том 12.4 (31806689059–ИГДИ).

Результаты инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «Институт «Рязаньагропроект»», в 2018 году, в составе:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, Том 12.5 (18/259-и-РАВП-ИГИ).

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, Том 12.6 (18/259-и-РАВП-ИГМИ).

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, Том 12.7 (18/259-и-РАВП-ИЭИ).

Результаты инженерно-геофизических изысканий, выполненные ООО «Держинская карстовая лаборатория», в 2018 году, в составе:

Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий, Том 12.8 (2018-1213-ИГФИ).

Проектная документация, разработанная ОБУ «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» в 2018 году, в составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка», Том 1 (2018-1213-ПЗ).

Раздел 3 «Архитектурные решения»:

- книга 1, Том 3.1 (2018-1213-АР1).

- книга 2, Том 3.2 (2018-1213-АР2).

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

- книга 1, Том 4.1 (2018-1213-КР1).

- книга 2, Том 4.2 (2018-1213-КР2).

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел 1 «Система электроснабжения»:

книга 1, Том 5.1.1 (2018-1213-ИОС1.1).

книга 2, Том 5.1.2 (2018-1213- ИОС1.2).

- подраздел 2 «Система водоснабжения»:

книга 1, Том 5.2.1 (2018-1213-ИОС2.1).

книга 2, Том 5.2.2 (2018-1213- ИОС2.2).

- подраздел 3 «Система водоотведения»:

книга 1, Том 5.3.1 (2018-1213-ИОС3.1).

книга 2, Том 5.3.2 (2018-1213- ИОС3.2).

- подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»:

книга 1, Том 5.4.1 (2018-1213-ИОС4.1).

книга 2, Том 5.4.2 (2018-1213- ИОС4.2).

- подраздел 5 «Сети связи»:

книга 1, Том 5.5.1 (2018-1213-ИОС5.1).

книга 2, Том 5.5.2 (2018-1213- ИОС5.2).

- подраздел 6 «Система газоснабжения»:

книга 1 «Медицинские газы. Внутренние сети», Том 5.6.1 (2018-1213-ИОС6.1).

- подраздел 7 «Технологические решения»:

книга 1, Том 5.7.1 (2018-1213-ИОС7.1).

книга 2, Том 5.7.2 (2018-1213- ИОС7.2).

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Том 9 (2018-1213-ПБ).

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», Том 10 (2018-1213-ОДИ).

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», Том 10.1 (2018-1213-ЭЭ).

Проектная документация, разработанная ООО «Альянс Проект» в 2018 году, в составе:

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», Том 2 (2018-1213-ПЗУ).

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел 1 «Система электроснабжения»:

книга 3 «Наружные сети электроснабжения», Том 5.1.3 (2018-1213-ИОС1.3).

книга 4 «Трансформаторная подстанция», Том 5.1.4 (2018-1213-ИОС1.4).

книга 5 «Наружное электроосвещение», Том 5.1.5 (2018-1213-ИОС1.5).

- подраздел 2 «Система водоснабжения»:

книга 3 «Наружные сети водоснабжения», Том 5.2.3 (2018-1213-ИОС2.3).

- подраздел 3 «Система водоотведения»:

книга 3 «Наружные сети водоотведения», Том 5.3.3 (2018-1213-ИОС3.3).

- подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»:

книга 3 «Тепловые сети», Том 5.4.3 (2018-1213-ИОС4.3).

книга 4 «Котельная», Том 5.4.4 (2018-1213-ИОС4.4).

- подраздел 5 «Сети связи»:

книга 3 «Наружные сети связи», Том 5.5.3 (2018-1213-ИОС5.3).

- подраздел 6 «Система газоснабжения»:

книга 2 «Медицинские газы. Наружные сети. Станция кислородоснабжения», Том 5.6.2 (2018-1213-ИОС6.2).

Раздел 6 «Проект организации строительства», Том 6 (2018-1213-ПОС).

Раздел 7 «Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», Том 7 (2018-1213-ПОД).

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», Том 8 (2018-1213-ООС).

Раздел 12 «Иная документация»:

книга 12(10) «Наземный переход». Том 12.10 (2018-1213-АР).

книга 12(11) «Архитектурно - градостроительное решение», Том 12.1 (2018-1213-АГР).

книга 12(12) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», том 12.2 (2018-1213-ГБЭ).

Проектная документация, разработанная ООО «СК Мегатолис» в 2018 году, в составе:

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел 6 «Система газоснабжения»:

книга 3 «Наружные сети газоснабжения», Том 5.6.3 (2018-1213-ИОС6.3).

Проектная документация, разработанная ООО «Самара Безопасность» в 2018 году, в составе:

Раздел 12 «Иная документация»:

книга 12(3.1) «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Том 12.3.1 (2018-1213-ГОЧС).

книга 12(3.2) «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений», Том 12.3.2 (2018-1213-СМИС).

Технический отчет по обследованию строительных конструкций, подготовленный ООО «Центр исследований строительных конструкций и материалов» в 2018 году, в составе:

Раздел 12 «Иная документация»:

книга 12(9.1) Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Спортивная, д. 13, лит. Ж, Том 12.9.1 (153-18-О/1).

книга 12(9.2) Техническое обследование здания, Том 12.9.2 (153-18-О/2).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта: Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязань».

Месторасположение: Рязанская область, г. Рязань.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: непроизводственный объект капитального строительства.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Общая площадь земельного участка	- 23744 м ²
Площадь застройки всех зданий в границах участка	- 9141,28 м ²
Общая площадь застройки проектируемого здания	- 4809,76 м ²
Общая площадь здания	- 38765,57 м ²
Общий строительный объем здания	- 149285,26 м ³
Палатные отделения	- 250 чел.
Оперблок (количество операционных)	- 10 шт.
Поликлиника	- 150 пос./см
Этажность	- 9
Сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе:	
- СМР	- 962205,730 тыс. руб.
- оборудование	- 197573,640 тыс. руб.
	- 743567,300 тыс. руб.

- прочие затраты	- 21064,790 тыс. руб.
Удельные капитальные вложения на 1 место в базисных ценах 2001 года	- 2405,514 тыс. руб.
Сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года с НДС, в том числе:	- 5300414,080 тыс. руб.
- СМР	- 1718890,670 тыс. руб.
- оборудование	- 3435280,930 тыс. руб.
- прочие затраты	- 146242,480 тыс. руб.
Удельные капитальные вложения на 1 место в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года	- 13251,035 тыс. руб.
Продолжительность строительства	- 38 мес.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация: отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта): областной бюджет, с привлечением средств федерального бюджета.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

В геоморфологическом отношении участок приурочен к среднерасчлененной пологоволнистой водно-ледниковой равнине. Абсолютные отметки поверхности – 135,43-137,38 м, поверхность ровная, спланирована слоем техногенных отложений, местами застроена.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Ока, которая протекает в 4.2 км севернее от участка работ, ее притоком р. Лыбедь и прудами, ближайший из которых находится в 300 м в юго-западном направлении.

В климатическом отношении территория относится ко II климатическому району, ПВ климатическому подрайону (согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

По весу снегового покрова территория относится к III району (карта 1 СП 20.13330.2016).

По давлению ветра территория относится к I району (карта 2 СП 20.13330.2016).

Район работ относится ко II гололедному району (карта 3 СП 20.13330.2016).

Расчетная сейсмическая интенсивность и степень сейсмической опасности - 5 баллов (шкалы MSK-64), относится к III группе по сейсмичности (СП 14.13330.2014).

По совокупности факторов инженерно-геологические условия исследуемой территории относятся ко II категории сложности (прил. А СП 47.13330.2012).

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства: отсутствуют.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость строительства по объекту «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», объекта в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года с НДС составляет 5300,414 млн. руб., в том числе: СМР – 1718,891 млн. руб., оборудования – 3435,281 млн. руб., прочих затрат – 146,242 млн. руб.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

Организации, осуществившие подготовку проектной документации:

- ОБУ ««Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект», выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданная ассоциацией «Саморегулируемая организация «Объединение Курских проектировщиков», по адресу: 305029, Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, д. 59А, офис 8, (регистрационный номер 089), от 21.03.2019 № 494.

Адрес юридический (фактический): 305004, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 96, корп. 1.

Реквизиты организации: ИНН/КПП 4632010258/463201001.

Директор: Иванов П.В.

- ООО «Альянс Проект», выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданная ассоциацией саморегулируемой организацией «МежРегионПроект», по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 4, корп. 2, лит. А, оф. 60, (регистрационный номер СРО-П-161-09092010), от 19.03.2019 № 000000000000000000000830.

Адрес юридический (фактический): 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1А литера А, офис 414/1.

Реквизиты организации: ИНН/КПП 6230086934/623001001.

Директор: Будкин В.А.

- ООО «СК Меганполис», выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданная ассоциацией саморегулируемой организацией «Объединение проектировщиков Владимирской области», по адресу: 600005, г. Владимир.

ул. Студенческая, д. 5-А. (регистрационный номер СРО-П-059-20112009), от 01.04.2019 № 197.

Адрес юридический (фактический): 390028, Рязанская область, г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 36.

Реквизиты организации: ИНН/КПП 6229038767/622901001.

Директор: Кадаев С.В.

- ООО «СамараБезопасность», выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданная саморегулируемой организацией Ассоциацией проектных предприятий Группа компаний «Промстройпроект», по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Невская, д. 3, оф. 606. (регистрационный номер СРО-П-130-28012010), от 26.03.2019 № 146.

Адрес юридический: 443030, Самарская обл., г. Самара, ул. Чернореченская, д. 21, оф. 538.

Адрес фактический: 443030, Самарская обл., г. Самара, ул. Чернореченская, д. 6, оф. 202.

Реквизиты организации: ИНН/КПП 6317072044/631101001.

Директор: Бренев А.Ю.

- ООО «Центр исследований строительных конструкций и материалов», выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданная саморегулируемой организацией Ассоциацией «Межрегиональное объединение проектных организаций», по адресу: 430005, РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кавказская, д. 1/2, (регистрационный номер СРО-П-014-05082009), от 11.03.2019 № 318-19.

Адрес юридический: 390528, Рязанская обл., Рязанский район, п. Мурмино, ул. Лесная.

Адрес фактический: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Электrozаводская, д. 87, пом. Н1.

Реквизиты организации: ИНН/КПП 6215018009/621501001.

Директор: Торощев В.А.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования: отсутствуют.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

Задание на проектирование для разработки проектной документации по объекту «Главный лечебный корпус ГБУ РО «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», утвержденное министром строительного комплекса Рязанской области Меньшовым В.Ю. от 23.11.2017, согласованное министром здравоохранения Рязанской области Прилуцким А.А. от 21.11.2017, и.о. начальника главного управления

архитектуры и градостроительства Рязанской области Маловым Ю.А., от 20.11.2017.

Изменения и дополнения к заданию на проектирование по разработке проектной документации по объекту «Главный лечебный корпус ГБУ РО «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», утвержденное министром строительного комплекса Рязанской области Меншовым В.Ю. от 05.06.2018, согласованное министром здравоохранения Рязанской области Прилуцким А.А. от 04.06.2018.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка № RU62326000-00537-18 (кадастровый номер земельного участка 62:29:0090024:749, площадью 23744 кв.м.), подготовленный и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани Шашкиным Р.В., от 21.08.2018.

Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:500).

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства, утвержденные заместителем главы администрации Лукашцовым В.В. от 26.10.2018, в составе:

- Предварительное техническое заключение на электроснабжение, выданное МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети», от 05.07.2018 № 08/01-1028.

- Предварительное техническое заключение на электроснабжение, выданное МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети», от 04.07.2018 № 08/01-965.

- Технические условия на наружное освещение, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города», от 21.03.2018 № 148/18.

- Технические условия на газоснабжение, выданные АО «Рязаньгоргаз», от 23.07.2018 № 185-18-2.

- Технические условия на водоснабжение, выданные МП «Водоканал города Рязани», от 12.09.2018 № 598.

- Технические условия на водоотведение, выданные МП «Водоканал города Рязани», от 12.09.2018 № 599.

- Технические условия на отвод поверхностных вод, выданные Управлением благоустройства города администрации города Рязани, от 29.03.2018 № 06/3-07-2771исх.

- Технические условия на радификацию и телефонизацию, выданные филиалом в г. Рязани АО «ЭР-Телеком Холдинг», от 23.07.2018 № 6-2018.

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «Рязаньлифт», от 30.03.2018 № 35.

2.12. Иная, представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

Постановление Администрации города Рязани о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению Рязанской области «Областной клинический диспансер» земельного участка с кадастровым номером 62:29:0090024:680, от 04.07.2018 № 2573.

Постановление Администрации города Рязани о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению Рязанской области «Областной клинический диспансер» земельного участка с кадастровым номером 62:29:0090024:678, от 04.07.2018 № 2572.

Постановление Администрации города Рязани о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером № 62:29:0080091:382 по адресу: г. Рязань, ул. Халтурина-ул. Есенина от 17.08.2018 № 3236.

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, от 13.07.2018 № 491-р.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для разработки проектной документации по объекту: «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер», в г. Рязани» (31806689059-ИГДИ), подготовленный ООО «Альянс Проект», в июле 2018 года.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной документации по объекту: «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер», в г. Рязани» (18/259-н-РАВИ-ИГИ), подготовленный ООО «Институт «Рязаньагропроект», в июле 2018 года:

Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для разработки проектной документации по объекту: «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер», в г. Рязани» (18/259-н-РАВИ-ИГМИ), подготовленный ООО «Институт «Рязаньагропроект», в июле 2018 года;

Адрес юридический (фактический): 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1А литера А, офис 414/1.

Реквизиты организации: ИНН/КПП 6230086934/623001001.

Директор: Будкин В.А.

Организация, выполняющая инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания: ООО «Институт «Рязаньагроводпроект», выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, выданная саморегулируемой организацией ассоциацией «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» 443080, Самарская обл., г. Самара, 4-й проезд, д. 66 (регистрационный номер СРО-И-008-30112009) от 06.03.2019 № 189.

Адрес юридический (фактический): 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский проспект, д. 37А

Реквизиты организации: ИНН/КПП 6234058751/623401001.

Директор: Кирьянова О.Б.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, согласованное директором ООО «Альянс Проект» и директором ОБУ «Курскгражданпроект» и утвержденное министром строительного комплекса Рязанской области, от 28.06.2018;

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, согласованное директором ООО «Институт «Рязаньагроводпроект» и утвержденное директором ООО «Альянс Проект», от 03.07.2018;

- Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласованное директором ООО «Институт «Рязаньагроводпроект» и утвержденное директором ООО «Альянс Проект», от 03.07.2018;

- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, согласованное директором ООО «Институт «Рязаньагроводпроект» и утвержденное директором ООО «Альянс Проект», от 03.07.2018.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий:

- Программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная директором ООО «Альянс Проект» и утвержденная министром строительного комплекса Рязанской области и директором ОБУ «Курскгражданпроект», от 03.07.2018;

- Программа производства инженерно-геологических изысканий, согласованная директором ООО «Альянс Проект» и утвержденная директором ООО «Институт «Рязаньагроводпроект», от 05.07.2018;

- Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласованная директором ООО «Альянс Проект» и утвержденная директором ООО «Институт «Рязаньагроводпроект», от 05.07.2018;

- Программа производства инженерно-экологических изысканий, согласованная директором ООО «Альянс Проект» и утвержденная директором ООО «Институт «Рязаньагроводпроект», от 05.07.2018.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 12.4	31806689059-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Внесены изменения
Том 12.5	18/259-и-РАВП-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Внесены изменения
Том 12.6	18/259-и-РАВП-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Внесены изменения
Том 12.7	18/259-и-РАВП-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	

4.1.1. Описание результатов инженерных изысканий:

1) Инженерно-геодезические изыскания.

Топографическая съемка на участке строительства лечебного корпуса областного клинического онкологического диспансера в г. Рязани, выполнена с целью получения исходных топографо-геодезических данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), о количественных характеристиках развития опасных природных и техногенных процессов и иных материалов и данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации и обеспечения выполнения других видов инженерных изысканий

В ходе инженерно-геодезических изысканий топографическая съемка, в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра, выполнена на площади – 6,7 га, в системе координат – МСК-62 и Балтийской системе высот – 1977 года.

В качестве исходных пунктов были использованы пункты полигонометрии: 3990, ст.п.п. тип 143г. Рязань; 4062, ст.п.п. тип 155 г. Рязань; 8282, ст.п.п. тип 155 г. Рязань. На участке работ было заложено 4 временных репера.

Создание планово-высотного обоснования выполнено путем создания теодолитных ходов. Измерения горизонтальных и вертикальных углов, расстояний (горизонтальных проложений), определение координат

пунктов съемочной сети, съемка рельефа, ситуации и инженерных коммуникаций выполнены электронным тахеометром «Sokkia CX-105» (свидетельство о поверке № АИМ 0174316 действительно до 24.01.2019 г.). Результаты измерений обрабатывались в программе «Credo Dat 4.10 Lite».

Топографическая съемка территории выполнена электронным тахеометром Sokkia CX-105 (свидетельство о поверке № АИМ 0174316 действительно до 24.01.2019 г.), полярным способом.

Окончательная обработка материалов выполнена в программном комплексе «CREDO ТОПОГРАФ».

Местоположение подземных коммуникаций определялись по выходам из земли (люкам смотровых колодцев), определения материала и диаметра трубы. Местоположение бесколодезных прокладок определено по привязкам эксплуатирующих организаций. В дальнейшем места прохождения подземных, наземных и надземных коммуникаций согласовывалось с соответствующими организациями.

Ситуация, рельеф, надземные и подземные сооружения отображены на планах действующими условными знаками в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:500-1:5000», Москва, «Недра», 1989 г.

2) Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства лечебного корпуса областного клинического онкологического диспансера в г. Рязани, проведены с целью изучения инженерно-геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий участка работ.

В геологическом строении района работ принимают участие отложения четвертичной (Q) и юрской (J) систем. Четвертичные отложения представлены современными техногенными отложениями (tQIV), мощностью 0,3-1,8 м; средне-верхнечетвертичными покровными суглинками (prQII-III), мощностью 0,7-3,1 м, и среднечетвертичными водно-ледниковыми суглинками (tQII), мощностью 1,0-17,0 м. Отложения Юрской системы представлены верхнеюрскими глинами (J3), мощностью 5,8-12,8 м.

На основании результатов выполненных работ, на геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – техногенный слой из суглинков с включением щебня, вскрыт всеми скважинами, мощностью 0,3-1,8 м. Расчетное сопротивление грунтов рекомендуется принять равным $R_0 = 150$ кПа ($1,5$ кгс/см²);

ИГЭ-2 – суглинки полутвердые (показатель текучести 0,05), тяжелые пылеватые, не просадочные, вскрыты всеми скважинами, мощностью 0,7-3,1 м;

ИГЭ-3 – суглинки твердые (показатель текучести <0), легкие песчаные, вскрыты всеми скважинами, мощностью 1,0-4,0 м;

ИГЭ-4 – пески мелкие, средней плотности, маловлажные, ниже уровня грунтовых вод – водонасыщенные, отмечены в разрезах всех скважин, мощностью 0,8-8,0 м;

ИГЭ-5 – пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные, отмечены в разрезах всех скважин, за исключением скважин 14-18, мощностью 1,4-8,2 м;

ИГЭ-6 – глины полутвердые (показатель текучести 0,02), тяжелые, с низким содержанием органического вещества, вскрыты всеми скважинами, за исключением скважин 14-18, вскрытая мощность составляет 5,8-12,8 м.

В техническом отчете приведены нормативные и расчетные физико-механические характеристики грунтов выделенных ИГЭ.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ-2, 3 и 4 по отношению к стали и алюминиевой оболочке кабеля – высокая, по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 – слабая, к свинцовой оболочке кабеля – низкая. Степень агрессивного воздействия грунта на арматуру в бетоне – неагрессивная.

Грунтов, проявляющих набухающие свойства, в пределах исследуемой площадки не выявлено.

Внешних признаков проявления просадочности грунтов (просадочные блюдца, ложбины) на участке не отмечено.

В период изысканий (июль 2018 года) подземные воды, вскрытые скважинами 1-13, установились на глубинах 9,5-11,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 126,16-126,51 м. Горизонт безнапорный. Водосодержащими грунтами являются водоподпрудные пески. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, от объема которых зависят сезонные колебания уровня грунтовых вод в пределах $\pm 0,5-1,0$ м. Разгрузка грунтовых вод происходит в близлежащие пруды.

Следует отметить также, что в весенне-осенние периоды года возможно появление в макропористых разностях покровных суглинков подземных вод типа "верховодка" с неуставленным периодом существования.

Специфические грунты на участке изысканий представлены техногенными (ИГЭ-1) грунтами, которые вскрыты на участках всех скважин, мощностью 0,3-1,8 м, представленные отвалами из суглинков с включением щебня, грунты слежавшиеся, характеризуются неоднородным составом и сложением.

Нормативная глубина сезонного промерзания, для суглинистых грунтов составляет 1,36 м. По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2 и 3 относятся к слабопучнистым.

Территория проектируемого строительства, согласно СП 11-105-97, ч. 2 (приложение И), по подтопляемости относится к п. III-A-1 – к неподтопленной в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

По результатам анализа инженерно-геологических условий и в соответствии с заключением ООО «Дзержинская карстовая лаборатория» о карстоопасности площадки объекта, рассматриваемый участок характеризуется V-B категорией устойчивости (согласно п. 5.2.11 СП 11-105-97 ч. II).

В отчете приведены группы грунтов по трудности разработки согласно табл. 1-1 ГОСН 2001-01.

Всего на объекте выполнено бурение 20 скважины глубиной 3,0 – 30,0 м, общим метражом бурения – 366,0 п.м. Бурение осуществлялось буровой установкой ПБУ–2–312, диаметром 127,0 – 368,00 мм, с отбором 73 образцов ненарушенной структуры – монолиты, 69 проб нарушенной структуры.

В полевых условиях выполнены исследования грунтов винтовыми штампами и методом статического зондирования.

Испытания грунтов статическими нагрузками винтовым штампом типа ШВ60-600, в соответствии ГОСТ 20276-2012, выполнены в количестве 11 (одиннадцать) штамповых опытов. Испытания грунтов методом статического зондирования, выполнены установкой Пика-17 в количестве 6 (шесть) точек.

По отобранным образцам в грунтово-химической лаборатории ООО «Институт «Рязаньагроводпроект» (аттестат аккредитации RA.RU.21AD60 от 19.10.2015) выполнен стандартный комплекс определений физико-механических свойств грунтов и химического состава грунтовых вод с учетом требований действующих ГОСТов.

3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания на участке строительства лечебного корпуса областного клинического онкологического диспансера в г. Рязани, проведены с целью комплексной оценки гидрометеорологических условий с получением данных о гидрологическом режиме водотоков на участке расположения объекта, а также о климате района строительства, достаточных для оценки конструктивных решений сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию, об опасных гидрометеорологических процессах и явлениях, о техногенных изменениях гидрометеорологических и климатических условиях.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Ока, ее правым притоком рекой Трубеж и правым притоком реки Трубеж рекой Лыбедь.

Ближайшие водные объекты: Рюминский пруд – расположен в 0,4 км западнее площадки, ближайший пруд на логе б/н – в 0,2 км южнее. Водопримыслие реки Лыбедь – река Трубеж, протекает в 2,5 км севернее площадки. Река Ока протекает в 4,0 км севернее площадки.

Согласно СП 11-103-97, по степени гидрологической изученности р. Ока относится к изученной, р. Трубеж к недостаточно изученной, р. Лыбедь – к неизученной территории, по степени метеорологической изученности район изысканий относится к изученной территории.

Климатические условия объекта характеризуются по данным наблюдений близлежащей метеостанции Рязань, расположенной на расстоянии около 6,0 км от участка работ, на северо-восточной окраине п. Сысон.

Объект расположен в зоне умеренно-континентального климата и неустойчивого увлажнения с атлантико-континентальным климатом, в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства находится в районе II В.

Самым холодным месяцем является январь, средняя минимальная температура месяца – 9,8 °С. Абсолютный минимум температуры – минус 40,9 °С.

Самым жарким месяцем является июль, средняя максимальная температура воздуха месяца +19,0 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха +38,3 °С.

Среднегодовая температура воздуха +4,6 °С.

Годовое количество осадков на территории района - 552 мм в год. Максимум осадков приходится на летний сезон, апрель-октябрь - 385 мм, минимум - на зимний, ноябрь-март -167 мм.

На участке изысканий правобережье р. Ока, с бассейнами р. Трубеж и р. Лыбедь, расположено на восточном склоне Среднерусской возвышенности, левобережье – в пределах Мещерской низменности.

Характер питания р. Ока, р. Трубеж, р. Лыбедь - преобладающее снеговое с участием дождевого и грунтового.

В техническом отчете приведен анализ геологического строения, почвенного и растительного покрова и гидрографии бассейнов водотоков района работ.

В результате выполненных анализов справочной литературы и материалов наблюдений за гидрологическими характеристиками определено, что участок работ не затопляется поверхностными водами во все фазы гидрологического режима.

4) Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания разработаны в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические для строительства» и на основании действующих законодательных актов и нормативных документов.

Изыскания проведены с целью уточнения, детализации и получения полной оценки природных условий в пределах сферы взаимодействия сооружений с окружающей средой с целью предотвращения, минимизации и ликвидации, экологически связанных с намечаемой деятельностью вредных и нежелательных социальных, экономических и других последствий.

При проведении работ по инженерно-экологическим изысканиям в качестве исходных и справочных материалов не использовались сведения полученные по специальным запросам в: Министерстве природных

ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерстве природопользования Рязанской области, управлении градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани, государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области, Главного управления ветеринарии Рязанской области, МП «Водоканал города Рязани».

В процессе полевого обследования были осуществлены: маршрутное (рекогносцировочное) обследование участка работ, площадью 3,0 га с описанием рельефа, водных объектов, выявления признаков загрязнения, опробование компонентов окружающей среды (почвы, воды, воздуха) для лабораторных исследований и радиационное обследование.

При оценке инженерно-экологического состояния участка работ были изучены и проанализированы результаты измерений и исследований проб в лабораторных центрах: испытательной лаборатории ООО «Экопромпроект» (аттестат аккредитации № RA.RU.21HE10 выдан 09.06.2018); испытательная лаборатория ООО «Институт «Рязаньагропроект» (аттестат аккредитации RA.RU.21AD60 от 09.10.2015); экоаналитической лаборатории ООО «Мещерский научно-технический центр» (аттестат аккредитации № RA.RU.518468, выдан 17.08.2016); испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Рязанской области» (аттестат аккредитации № RA.RU.21CF87, выдан 17.08.2015); лаборатории химического анализа ФГБОУ ВПО «Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.513813, выдан 15.01.2018).

На основании анализов полученных результатов исследований, сделаны следующие выводы: содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает ПДК м.р., значения уровней звукового давления и электромагнитного поля соответствуют нормативно-техническим требованиям; поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено; почво-грунты на исследуемой территории не загрязнены тяжелыми металлами, содержание нефтепродуктов не превышает допустимой нормы; суммарный показатель химического загрязнения почв на исследуемых участках соответствует допустимой категории загрязнения почв; почва исследуемого участка, согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, оценивается как «чистая» по эпидемиологической степени опасности.

Земельный участок расположен вне особо охраняемых природных территорий федерального значения (письмо от 16.02.2018 № 12-53/4724).

Участок работ находится вне существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения в Рязанской области, также территория г. Рязани не рассматривается в качестве среды обитания диких животных и учет численности на данной территории не проводится (письмо от 02.08.2018 № АА/9-8643).

Участок работ находится вне существующих особо охраняемых природных территорий местного значения (письмо от 03.08.2018 № 02/2-08-2454).

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Данные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо от 20.07.2018 № ДЗ/33-2035).

На данном земельном участке отсутствуют действующие скотомогильники, биотермические ямы, места захоронения трунов сибиреязвенных животных (письмо от 19.07.2018 № ЛЧ/29-1546).

Согласно полученной справке, в радиусе 500 м от объекта изысканий артезианских скважин МП «Водоканал города Рязани» нет (письмо от 17.07.2018 № 21-11/2663).

В результате проведенных инженерно-экологических изысканий выявлено, что основное воздействие в период строительства объекта на окружающую среду ожидается в виде механического нарушения земель, почвенного слоя и растительного покрова территории, связанное с предстоящими земельными работами, работой большегрузной гусеничной и колесной техники. Негативное воздействие на геологическую среду будет обратимым в результате вывоза строительного мусора и благоустройства территории.

С целью предотвращения возможного загрязнения грунтовых вод от проектируемого объекта необходимо строгое соблюдение технологии строительства и проведение мероприятий по предотвращению переувлажнения грунтов основания (организация поверхностного стока, обеспечение своевременного водоотвода).

Для уменьшения воздействия на геологическую среду при строительстве необходимо строгое соблюдение технологии строительства, проведение мероприятий по предотвращению переувлажнения грунтов основания (организация поверхностного стока и обеспечение своевременного водоотвода) и своевременное и качественное проведение работ по рекультивации участка строительства.

Согласно проведенных инженерно-экологических изысканий и с учетом проектных решений, при неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта, воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Для предотвращения оказания возможного ущерба на здоровье людей и окружающую природную среду, необходимо выполнение мероприятий, ограничивающих поступление новых загрязняющих веществ во время строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:

На участке строительства лечебного корпуса областного клинического онкологического диспансера в г. Рязани, выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания, в комплекс которых включены следующие виды работ:

- топографическая съёмка;
- согласование местоположения подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций;
- полевые опытные работы (статическое зондирование и испытания виштовым штампом);
- бурение скважин;
- отбор образцов грунтов ненарушенной структуры;
- сбор исходных данных;
- отбор проб почво-грунтов на химический и микробиологический анализы;
- отбор проб атмосферного воздуха;
- отбор проб поверхностных вод;
- радиационное обследование участка;
- полевые замеры электромагнитного и шумового загрязнения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

Инженерно-геодезические изыскания

- откорректирован состав технического отчета;
- приложение М «Акт приемки-передачи плано-высотного обоснования» дополнен сведениями и подписями представителей заказчика и подрядной организации;
- представлено разрешение (регистрацию) инженерно-геодезических изысканий, выполненных под строительство стоянки автомобилей, в пределах полосы отвода действующей железной дороги.

Инженерно-геологические изыскания

- в главе 3 «Геологическое строение...», таблица сравнительного анализа характеристик грунтов дополнена результатами анализа свойств грунтов ИГЭ 6;
- техническое задание дополнено сведениями о проектируемой стоянке автотранспорта;
- карта фактического материала дополнена контурами проектируемых сооружений – стоянка автотранспорта;
- выполнено изучение свойств грунтов на участке строительства стоянки автотранспорта.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

- в техническом отчете устранены разногласия в наименовании реки Лыбедь и Лыбедка;

- в пояснительной записке выполнен анализ почвенного и растительного покрова поверхности берегов, рельеф и гидрографические характеристики лога без названия, расположенного на расстоянии 0,2 км от участка работ;

- в главе 2.4 откорректировано наименование и назначение участка работ;

- представлен план водопользования участка проведения работ.

4.2. Описание технической части проектной документации:

4.2.1. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2018-1213-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	2018-1213-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Внесены изменения
3.1	2018-1213-АР1	Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения» - книга 1. - книга 2.	Внесены изменения
3.2	2018-1213-АР2		
4.1	2018-1213-КР1	Раздел 4 «Конструктивные решения» - книга 1 «Корпус в осях А-Б/9/27». - книга 2 «Корпус в осях Б-В/1-17».	Внесены изменения
4.2	2018-1213-КР2		
5.1.1	2018-1213-ИОС1.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - подраздел 1 «Система электроснабжения»: книга 1. книга 2. книга 3 «Наружные сети электроснабжения». книга 4 «Трансформаторная подстанция». книга 5 «Наружное электроосвещение». - подраздел 2 «Система водоснабжения»: книга 1. книга 2. книга 3 «Наружные сети водоснабжения». - подраздел 3 «Система водоотведения»: книга 1. книга 2. книга 3 «Наружные сети водоотведения». - подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха, тепловые сети»: книга 1. книга 2. книга 3 «Тепловые сети».	
5.1.2	2018-1213-ИОС1.2		
5.1.3	2018-1213-ИОС1.3		
5.1.4	2018-1213-ИОС1.4		
5.1.5	2018-1213-ИОС1.5		
5.2.1	2018-1213-ИОС2.1		
5.2.2	2018-1213-ИОС2.2		
5.2.3	2018-1213-ИОС2.3		
5.3.1	2018-1213-ИОС3.1		
5.3.2	2018-1213-ИОС3.2		
5.3.3	2018-1213-ИОС3.3		
5.4.1	2018-1213-ИОС4.1		
5.4.2	2018-1213-ИОС4.2		
5.4.3	2018-1213-ИОС4.3		

5.4.4	2018-1213-ИОС4.4	книга 4 «Котельная».	
5.5.1	2018-1213-ИОС5.1	- подраздел 5 «Сети связи»: книга 1.	
5.5.2	2018-1213-ИОС5.2	книга 2.	
5.5.3	2018-1213-ИОС5.3	книга 3 «Наружные сети связи».	
5.6.1	2018-1213-ИОС6.1	- подраздел 6 «Система газоснабжения»: книга 1 «Медицинские газы. Внутренние сети».	
5.6.2	2018-1213-ИОС6.2	книга 2 «Медицинские газы. Наружные сети. Станция кислородоснабжения».	
5.6.3	2018-1213-ИОС6.3	книга 3 «Наружные сети газоснабжения».	
5.7.1	2018-1213-ИОС7.1	- подраздел 7 «Технологические решения»: книга 1.	
5.7.2	2018-1213-ИОС7.2	книга 2.	
6	2018-1213-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства».	
7	2018-1213-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».	
8	2018-1213-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
9	2018-1213-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
10	2018-1213-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	Внесены изменения
10.1	2018-1213-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации:

1) Схема планировочной организации земельного участка:

На рассмотрение представлен раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», разработанный ООО «Альянс Проект».

Участок с кадастровым номером 62:29:0090024:749 площадью 23744 м², предназначенный для строительства главного лечебного корпуса государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинической онкологической диспансер» расположен по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Спортивная, 13 (Октябрьский округ). Территория огорожена.

Границами участка являются:

- с западной и южной сторон - мемориальный комплекс «Аллея памяти с воинскими и почетными захоронениями»;
- с северной стороны - ул. Спортивная;
- с восточной стороны - территория кожно-венерологического диспансера.

Въезд на территорию расположен с ул. Спортивная, с северной стороны участка. Ширина пожарного асфальтобетонного подъезда в пределах 5-8 м, ширина пожарного проезда вокруг здания не менее 4.2 м. Пожарный проезд в северной части территории представлен тротуаром с плиточным покрытием, адаптированным под нагрузку пожарной техники.

Зонирование территории земельного участка предоставлено пятью зонами:

- зона размещения проектируемого здания;
- благоустроенная зона для посетителей;
- благоустроенная зона отдыха сотрудников;
- хозяйственная зона для размещения мусорных контейнеров, трансформаторной подстанции, котельной, дизельной электростанции.

Проектом предусмотрено озеленение свободной от застройки территории посадкой газонов, кустарников, низкорослых деревьев. Благоустройство предусматривает расстановку скамеек, урн для мусора, светильников.

Участки с кадастровыми номерами 62:29:0090024:678 и 62:29:0090024:680 предлагается использовать в проекте для организации пожарного проезда вдоль продольной стороны проектируемого здания для благоустройства и размещения 92 автопарковочных мест, в том числе 3-х мест для МГН. Права на использование участков отражены в постановлениях администрации города Рязани № 2572 и № 2573 от 04.07.2018 и постановлении № 3236 от 17.08.2018.

Рельеф участка спокойный с понижением рельефа на север, в сторону ул. Спортивной. Отметка чистого пола первого этажа (± 0.000) соответствует абсолютной отметке 138.20 м. Отвод поверхностных вод осуществляется закрытым водосток в существующую сеть ливневой канализации. Продольные уклоны проездов и тротуаров не превышают 50‰.

Помимо основного строения на участке предусмотрено размещение котельной, дизельной электростанции, трансформаторной подстанции, склада аварийного топлива, склада кислородоснабжения и КПП, автопарковки на участке отведённой под автопарковку.

2) Архитектурные решения:

На рассмотрение представлен раздел 3 «Архитектурные решения», 2018-1213-ПЗУ, том 3, разработанный ОБУ «Курскгражданпроект».

Планируется в границах отведённого земельного участка на месте сносимого четырехэтажного лечебного корпуса разместить лечебно-поликлиническое здание диспансера с количеством этажей-10, включая подвальный и технический этажи, с полным набором необходимых помещений согласно заданию на проектирование: палатные отделения на 250 коек, оперблок на 10 операционных, отделения интенсивной терапии и реанимации, эндоскопическое, рентгенодиагностическое, приемное, поликлинику на 150 посещений в смену, ЦСО, дезотделение, административный блок помещений, конференц-зал, учебные комнаты,

гардеробы посетителей и персонала, а также необходимые технические помещения.

В плане здание имеет сложную конфигурацию прямоугольной формы. Центральный вход в здание ориентирован на северо-запад. Общие габаритные размеры здания по осям составляют 70,00x123,30 м. Высота подвала запроектирована 4,2 м, высота 1-8 этажей - 3,6 м, технического этажа - 3,0 м.

Общая высота здания до наивысшей отметки – 35,90 м, верха парапета плоской кровли – 34,00 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 138,20.

В проектируемом здании в осях «1-15» в подвальном этаже расположены:

- венткамеры, помещения по обеззараживанию медицинских отходов, центральное стерилизационное отделение, гардероб верхней одежды посетителей поликлиники и студентов;

- на первом и втором этажах: поликлиника на 150 посещений в смену;

- на третьем этаже: морфологическая и клинико-диагностическая лаборатории;

- на четвертом этаже: отделения УЗИ и эндоскопическое отделение;

- на пятом этаже: административные помещения;

- на шестом этаже: отделение реанимации и интенсивной терапии;

- на седьмом и восьмом этажах: операционные блоки;

- на девятом техническом: венткамеры, технические помещения.

В здании в осях «9-24» в подвале расположены:

- венткамеры, электрощитовая, тепловой узел, насосная станция пожаротушения, гардеробы верхней, домашней и рабочей одежды персонала, прачечная;

- на первом этаже: вестибюль стационара с гардеробом верхней одежды посетителей, буфет с подсобными помещениями, рентгенодиагностическое и приемное отделения, дезотделение;

- на втором этаже: палатное отделение опухолей головы и шеи, конференц-зал на 125 мест, учебные комнаты для студентов мединститута, помещение телемедицины, комната профессора;

- на третьем, четвертом и пятом этажах: отделения онкообдоминальное, общей онкологии и онкоторокальное;

- на шестом этаже - онкогинекологическое отделение на 40 коек;

- на седьмом этаже - отделение противоопухолевой терапии;

- на восьмом этаже - отделение онкоурологии, блок учебных помещений с учебными комнатами, комнатой для преподавателей, кладовая вещей больных и центральная бельевая;

- на девятом (техническом) этаже: венткамеры и инженерные коммуникации.

В осях «1-15» предусмотрена установка семи лифтов, два из которых приспособлены для транспортировки МГН с размерами кабин не менее 1,4 м х 2,4 м. В осях «9-24» предусмотрена установка восьми лифтов, четыре из которых приспособлены для транспортировки МГН с аналогичными размерами кабин. Для организации эвакуации из подвального этажа, расположенного в осях 1-15 предусмотрено устройство четырех рассредоточенных выходов через:

- лестничную клетку № 1 (ном. 76), расположенную в осях 1-2/М-Н, ведущую непосредственно наружу;

- тамбур (ном.7), расположенный в осях 2-3/Г-У, ведущий непосредственно наружу;

- тамбур (ном.73), расположенный в осях 13-14/Т-У, ведущий непосредственно наружу;

- коридор (ном.67), расположенный в осях 12-13/М-П, ведущий непосредственно наружу.

Для организации эвакуации из подвального этажа, расположенного в осях «9-24» предусмотрено устройство пяти рассредоточенных выходов через:

- коридор (ном.52), расположенный в осях 10-13 по оси А, ведущий непосредственно наружу;

- лестничную клетку № 5 (ном.69), расположенную в осях 9-10/А-А/1, ведущую непосредственно наружу;

- коридор (ном.52), расположенный в осях 10-13 по оси А, ведущий непосредственно наружу;

- коридор (ном. 75), расположенный в осях 11-13/Д-И, ведущий непосредственно наружу;

- коридор (ном. 50), расположенный в осях 13-14/В-Г, ведущий непосредственно наружу;

- лестничную клетку № 7 (ном. 24), расположенную в осях 22-24/Е-И, ведущую непосредственно наружу.

Наружные стены здания выше уровня земли запроектированы из ячеисто-бетонных блоков толщиной 300 мм, утепленных минеральной ватой - 150 мм с последующей облицовкой вентилируемым фасадом с применением керамогранитных плит 600х600 мм толщиной 10 мм. Перегородки по этажам из керамзитобетонных толщиной 90 мм, а также 190 мм с заполнением минераловатным и плитами на основе стекловолокна Кнауф толщиной 50 мм. Перегородки по коридорам из ГКЛ - с установкой внешнего слоя со стороны коридора из гипсокартонных листов ГКЛЮ. Перегородки в санузлах СКЦ блоки по ГОСТ 6133-99 толщиной 90 мм.

Кровля здания: плоская, рулонная с внутренним водостоком. В качестве утеплителя кровли предусмотрено использование плит «Пеноплекс» толщиной – 90 мм. Разуклонка кровли – из керамзитового гравия $\gamma=600$ кг/м³.

В осях 3-4 предусмотрен сквозной пожарный проезд высотой 4,5 м и шириной 5,56 м.

Кирпичные перегородки и стены оштукатуриваются. Гипсокартонные перегородки выполняются по металлическому каркасу. Во влажных помещениях стены и перегородки облицовываются керамической глазурованной плиткой на всю высоту помещений.

Все помещения, связанные с длительным пребыванием людей, имеют естественное освещение через оконные проёмы. На основании СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» для обеспечения шумоизоляции смежных помещений различного функционального назначения предусмотрены мероприятия по защите от шумов, возникающие в результате работы инженерного оборудования, систем жизнеобеспечения здания, так и препятствующие распространению шума в направлении окружающих объектов.

3) Конструктивные решения:

Проектируемое здание главного лечебного корпуса областной клинической диспансер в г. Рязани – сложной формы в плане, переменной этажности: трехэтажное в осях «1-3/К-М», частично с подвалом; основная часть здания -десятиэтажная, в том числе с подвалом и техническим (верхним) этажом.

Высота 1-го – 8-го этажей – 3,6 м; высота технического (верхнего) этажа – 3,07 м от пола до потолка, высота подвала – 4,2 м. В осях «3-4» предусмотрен сквозной пожарный проезд высотой 4,5 м, шириной 5,56 м, ниже отметки 0.000 – переходы № 1, № 2.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная система – комбинированная, колонно–стенная с безригельными перекрытиями.

Каркас - монолитный железобетонный. Вертикальные элементы – колонны, диафрагмы жесткости, монолитные стены лестниц и лифтов. Горизонтальные элементы – монолитные железобетонные плиты перекрытия. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена совместной работой колонн каркаса, монолитных вертикальных диафрагм жесткости, стен лестниц, лифтов и жестких дисков перекрытий.

Расчет конструкций каркаса выполнен с помощью вычислительного комплекса LIRA SAPR 2013, конфигурация - Стандарт.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 138,20.

Трехэтажная часть здания в осях «1-3/К-М» отделена от восьмиэтажного корпуса и существующего одноэтажного здания осадочными швами на всю высоту, включая фундаменты. По оси «8» предусмотрен температурно-усадочный шов.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, стены лестничных клеток и лифтовых шахт подвала толщиной 250 мм, из бетона класса В25, F150, W6. Стены утеплены с наружной стороны

плитами экструзионного пенополистирола (ЭППС) «Пеноплэкс» толщиной 90 мм с установкой защитного экрана - мембраны Planter standart. Проектом предусмотрено устройство непрерывной гидроизоляции стен подземной части. Отделка цокольной части – општукатуривание цементно-песчаным раствором с облицовкой керамогранитной плиткой.

Колонны подвала - монолитные железобетонные, сечением 400×400 мм и 400×600 мм, из бетона класса В30, F150.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт выше отм.0.000 – монолитные железобетонные, толщиной 250 мм, из бетона класса В25 F75.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, из бетона класса В25, F75.

Колонны здания выше отметки 0.000 - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм и 400х600 мм, из бетона В30, F75 (1 этаж), бетон В25 принят для колонн остальных этажей.

Перекрытия здания - монолитные железобетонные, безригельные, толщиной 220 мм, из бетона класса В25; покрытие над лестничными клетками - монолитное железобетонное толщиной 180 мм, из бетона класса В25.

Перекрытия и покрытие армируются отдельными стержнями диаметром 10 мм из арматуры класса А500С по всей площади в нижней и верхней зонах с шагом 200 мм в обоих направлениях. На участках перекрытий, в местах усиления напряжений, предусматривается установка дополнительной арматуры в соответствии с результатами расчетов.

Покрытие переходов № 1, № 2 -- монолитное железобетонное, из бетона В25, F100, толщиной 250 мм, утепленное плитами экструзионного пенополистирола по типу Пеноплэкс толщиной 180 мм с устройством эксплуатируемой кровли из асфальтобетона.

Покрытие технического этажа утепляется плитами экструзионного пенополистирола по типу Пеноплэкс, толщиной 100 мм; перекрытие над 8-ым этажом - плитами экструзионного пенополистирола по типу Пеноплэкс, толщиной 130 мм; покрытие трехэтажной части здания в осях «1-3/К-М» - плитами экструзионного пенополистирола по типу Пеноплэкс, толщиной 180 мм; перекрытие над сквозным проездом в осях «3-4» - минераловатными плитами Rockwool Венти Батте Д (ТУ 5762-015-45757203-05) толщиной 180 мм.

Наружные стены здания выше отметки 0.000:

- самонесущие, высотой на 1 этаж, из ячеистобетонных блоков D600 F35 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М50, армированные, утепленные с наружной стороны минераловатными плитами Rockwool Венти Батте Д (ТУ 5762-015-45757203-05) толщиной 150 мм;

- наружные стены лестничных клеток - монолитные железобетонные на всю высоту здания, толщиной 250 мм, из бетона класса В25, F75, утепленные с наружной стороны минераловатными плитами Rockwool Венти Батте Д (ТУ 5762-015-45757203-05) толщиной 200 мм.

Перегородки:

- системы KNAUF толщиной 90 и 190 мм – гипсокартонные листы ГКЛ (2 слоя с каждой стороны) по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами из стекловолокна Кнауф TS (15-17кг/м³), толщиной 50 мм;

- блоки СКЦ толщиной 90 и 190 мм с последующим оштукатуриванием.

Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по стальным косоурам, из швеллеров (ГОСТ 8240-97).

Лестничные площадки - монолитные железобетонные, из бетона В15, по несъемной опалубке из оцинкованных профилированных листов марки Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2016. Арматура класса А 500С.

Балки лестничных площадок – из стальных горячекатаных швеллеров (ГОСТ 8240-97).

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1 и металлические из прокатных профилей.

Отделка фасадов – устройство вентилируемой фасадной системы с облицовкой плитами керамогранита.

Монолитные железобетонные конструкции армированы отдельными стержнями из арматуры периодического профиля класса А500С (продольная), А240 (поперечная) по ГОСТ Р 52544-2006, А-I (ГОСТ 5781-82*).

Оконные блоки – металлопластиковые из ПВХ-профилей с двойным стеклопакетом.

Кровля - из рулонных материалов («Линокрот ЭКП» - 1 слой, «Линокрот ЭШ» - 2 слоя).

Водосток – внутренний организованный.

Фундаменты под колонны здания - столбчатые монолитные железобетонные, из бетона класса В20, F150, W6, с установкой анкерных выпусков для устройства монолитных колонн. Сопряжение колонн с фундаментами – жесткое.

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, железобетонные, из бетона класса В20, F150, W6, с установкой анкерных выпусков для монолитных стен. Сопряжение стен с фундаментами – жесткое.

Для уменьшения влияния проектируемого здания на существующее по линии примыкания трехэтажной части проектируемого главного корпуса в осях «1-3/К-М» к существующему зданию проектом предусмотрено устройство шпунтовой стенки из буронабивных свай длиной 13,5 м диаметром 500 мм. За пределы существующего здания в плане стенка выходит более чем на 1/4 части сжимаемой толщи (4,15 м) в соответствии с п. 6.10 «Рекомендаций по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки в г. Москве».

Сваи выполняются из бетона класса В 20, F150, W6 по ГОСТ 26633-2015, с армированием объемными каркасами из арматуры А 500С, А240.

Проектом предусмотрены рекомендации по осуществлению в период строительства непрерывного мониторинга технического состояния существующего здания.

Существующее здание - одноэтажное. Здание стеновой конструктивной схемы с несущими наружными и внутренними кирпичными и бетонными стенами. Фундаменты под наружные и внутренние стены здания свайные (сечение свай 300×300 мм, длина свай около 3 м), объединенные ленточным монолитным железобетонным ростверком.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» в 2018 году, основанием фундаментов служат:

- суглинки твердые, легкие, песчанистые (ИГЭ-3) со следующими расчетными характеристиками: $\rho=1,98 \text{ г/см}^3$, $C=0,019 \text{ МПа}$, $\varphi=25^\circ$, $E=27 \text{ МПа}$;

- пески мелкие, маловлажные и водонасыщенные, средней плотности (ИГЭ-4), со следующими расчетными характеристиками: $\rho=1,77 \text{ г/см}^3$, $C=0,001 \text{ МПа}$, $\varphi=31^\circ$, $E=25 \text{ МПа}$.

Расчет несущей способности грунтов основания под фундаментами в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 9,5 –11,0 м от поверхности земли (абсолютные отметки 126.16–126.51), безнапорные. Сезонные колебания уровня $\pm 0,5$ –1,0 м. Ввиду глубокого залегания грунтовых вод пробы на химический анализ не отбирались. В весенне-осенний период возможно образование «верховодки» с неустановленным периодом существования.

Грунты ИГЭ-3, ИГЭ-4 – слабоагрессивные по отношению к бетону W4.

По результатам анализа инженерно-геологических условий и в соответствии с заключением ООО «Дзержинская карстовая лаборатория» о карстоопасности, площадка строительства характеризуется V-B категорией устойчивости (относительно устойчивая), прогнозный показатель интенсивности провалообразования - 0,001 пров./год.км².

Проектом предусмотрены противокарстовые мероприятия (профилактические и конструктивные минимально необходимые):

- фундаменты – монолитные железобетонные ленты и плиты;
- над фундаментные конструкции – жесткие балки-стенки подвала по периметру, монолитные диафрагмы, монолитное железобетонное перекрытие над подвалом;
- пространственный монолитный железобетонный каркас (жесткие пространственные рамы).

Предусмотрены водозащитные мероприятия:

- тщательная вертикальная планировка и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемого участка;

- мероприятия по борьбе с утечками хозяйственно-бытовых вод,
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций, засыпке пазух котлованов.

До начала производства работ по устройству котлована и возведению фундаментов проектом предусмотрен вынос существующих инженерных сетей и демонтаж существующего здания.

4) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения:

Проект выполнен на основании задания на проектирование и предварительного технического заключения для присоединения к электрическим сетям, выданного МУП «РГРЭС» от 05.07.2018 № 08/01-1028, технических условий на вынос опоры наружного электроосвещения, попадающей в зону застройки, выданных МБУ «Дирекция благоустройства города» от 05.09.2018 №557/18, технического заключения на вынос и демонтаж кабелей, попадающих в зону застройки, выданных Государственным бюджетным учреждением Рязанской области Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» (ГБУ РО ОКОД) от 06.04.2018 №1514.

Для электроснабжения комплекса зданий областного клинического онкологического диспансера проектом предусматривается сооружение трансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 4x1600 кВА. Электроснабжение проектируемой ТП предусмотрено от проектируемого РП-6 кВ, сооружаемого рядом с ПС «Ямская». Питающие линии 6 кВ от проектируемого РП-6 кВ и сооружение РП выполняются сетевой организацией.

Трансформаторная подстанция принята блочная типа БКТП-4x1600 кВА 6/0,4 кВ, поставляемая комплектно.

Электроснабжение зданий областного клинического онкологического диспансера осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям 0,4 кВ. Кабельные линии прокладываются от РУ-0,4 кВ БКТП до ГРЩ и ВРУ зданий кабелем АВВГнг расчетных сечений в железобетонных лотках типа ЛК240.300.150-4, а также в земле в траншее в ПНД трубе.

Напряжение питающей сети – 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Тип системы заземления – TN-C-S.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники зданий областного клинического онкологического диспансера относятся:

- противопожарные насосы, насосы автоматического пожаротушения, лифты, приборы пожарной сигнализации, видеонаблюдение, щит диспетчеризации – к I категории;

- электроприемники операционных, реанимационных, палат пробуждения, манипуляционных, интенсивной терапии – к особой группе I категории;

- остальные электроприемники – ко II категории.

Для электроприемников особой группы I категории в качестве третьего независимого резервного источника питания принята дизель-генераторная электроустановка контейнерного типа мощностью 380 кВА/304 кВт в комплекте с автоматическим переключателем нагрузки и системой жизнеобеспечения. Для электроприемников особой группы I категории также предусмотрены источники бесперебойного питания.

Для приема и распределения электроэнергии служат главные распределительные щиты (ГРЩ) и вводно-распределительные устройства (ВРУ) индивидуального изготовления на базе комплектующих производства АВВ. ГРЩ и ВРУ размещаются в двух электрощитовых, расположенных в подвалах. Вводные панели для электроприемников I категории приняты с устройством АВР. Учет электроэнергии производится с помощью электронных счетчиков типа Меркурий, установленных на вводных панелях и в РУ-0,4 кВ ТП.

Основными электроприемниками здания являются:

- технологическое и медицинское оборудование;
- системы вентиляции и кондиционирования;
- рабочее и аварийное освещение;
- насосная станция пожаротушения, противопожарные насосы;
- аппаратура системы видеонаблюдения;
- приборы пожарно-охранной сигнализации.

При пожаре проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции и кондиционирования и включение вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха в шахты лифтов.

В качестве распределительных щитков приняты щитки типа ЩРи и ЩРв с автоматическими выключателями производства ИЕК.

В здании запроектированы следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Управление освещением – дистанционное и местное. Эвакуационное освещение выполняется в коридорах, холлах, вестибюлях, шлюзах, тамбурах, на лестничных площадках. Резервное выполняется в помещениях компрессорной, электрощитовых, посту охраны, стерилизационного отделения, процедурных и смотровых, манипуляционных и предманипуляционных, перевязочных, в санузлах для маломобильных граждан, серверных, помещениях хранения дезинфекционных веществ. В электрощитовых и венткамерах предусмотрено ремонтное освещение напряжением 42 В.

Освещение выполняется светодиодными светильниками, а также светильниками с люминесцентными лампами.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами ППнг(А)-HFЛТх, проложенными за подвесным потолком на лотках, в ПВХ трубах, скрыто под штукатуркой, в металлических трубах замоноличено в полу.

Для питания противопожарного оборудования применен огнестойкий кабель ППнг-FRHFLТх.

На вводе в здание выполняется основная система уравнивания потенциалов, в ванных и душевых, кабинетах физиотерапии – дополнительная система уравнивания потенциалов. Для обеспечения нормальной работы высокочувствительного медицинского оборудования предусмотрено рабочее (технологическое) заземление с сопротивлением не более 2 Ом. Для питания электроприборов в помещениях группы 2 (манипуляционных и операционных) предусмотрены разделительные трансформаторы с системой контроля изоляции сети.

Расчетная мощность электроприемников всего комплекса зданий составляет 2551 кВт.

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение территории диспансера, которое выполняется светодиодными светильниками типа FREGAT LED 75, SFERA LED 40, GRANDA NBT LED 18. Светильники устанавливаются на опорах высотой 7 и 4 м, а также на фасаде в проезде между зданиями. Сеть наружного освещения выполнена кабелем АВББШв-1.0, проложенным в земле. Управление освещением (ручное и автоматическое) осуществляется с помощью щита ЩНО, установленного в электрощитовой операционного блока. Расчетная мощность наружного электроосвещения – 4,0 кВт.

Молниезащита зданий предусмотрена по 3 уровню защиты с надежностью защиты от прямых ударов молний 0,9.

Проектом предусмотрен вынос существующих кабельных линий 0,4 кВ из зоны строительства. К прокладке принят кабель, аналогичный существующим – ААБл-1.0 сечением 3x120+1x35 мм² (к шицеблоку) и АВВГ сечением 3x70+1x35 мм² (к радиологическому корпусу). Также предусмотрен демонтаж одной опоры освещения и установка двух новых железобетонных опор за пределами зоны строительства, прокладка провода СИП-4 сечением 2x25 мм по новым опорам для подключения светильников.

Система водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения.

Источником холодного водоснабжения главного лечебного корпуса ГБУ РО «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани является городская сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения.

Водоснабжение – от существующего водопровода диаметром 225 мм, проходящего в районе застройки, согласно техническим условиям, выданных МП «Водоканал города Рязани», от 12.09.2018 № 598.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения - водопровод диаметром 225 мм, проходящий в районе строительства.

Проектом предусмотрена прокладка водопроводной сети из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 с маркировкой «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001 с выносом существующих сетей водопровода из зоны строительства и переврезкой существующих сетей.

В точках врезки водопровода предусмотрено устройство колодцев из сборных железобетонных изделий по типовому проекту 901-09-11.84. В колодцах предусмотрена необходимая запорная арматура и пожарные гидранты.

Минимально - гарантированное давление в сети городского водопровода – 10,0 м.вод.ст.

Водоснабжение главного лечебного корпуса осуществляется по двум линиям водопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 с маркировкой «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Водоснабжение котельной осуществляется по одному вводу водопровода.

Наружное пожаротушение будет осуществляться от проектируемых пожарных гидрантов.

Внутренняя система водоснабжения.

Водоснабжение главного лечебного корпуса ГБУ РО «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани осуществляется по двум вводам водопровода диаметром 110 мм каждый из расчета пропускания расхода воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Внутренняя система холодного водопровода объединенная, хозяйственно-питьевого-противопожарного назначения. От палатного блока вода подается в оперблок.

Расчетный расход холодной воды составляет – 132,89 м³/сут., в том числе: горячее водоснабжение: 7,68 м³/час.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,0 л/сек (2 струи по 2,5 л/сек каждая). Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50 мм со шлангом 16 мм, с длиной шланга 20 м.

На каждом вводе водопровода в помещении насосной станции установлен водомерный узел с комбинированным счетчиком холодной воды ВСХПКд с импульсным выходом и шкафом телеметрии.

Минимально-гарантированное давление в точке подключения водопровода -10 м. вод. ст.

Требуемое давление на вводе водопровода системы хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается насосной установкой МФМК

Альфа СПД 2 CR32-5-2 $Q=29,772$ м³/час (рабочий и резервный), установленной в подвальном этаже палатного блока.

Требуемый напор на вводе водопровода на противопожарные нужды обеспечивается автоматизированной насосной установкой МФМК Альфа СПДпж CR 45-2, состоящей из 2 насосов (рабочий и резервный) $Q=47,772$ м³/час, установленной в подвальном этаже палатного блока.

Внутренняя система холодного водоснабжения предусмотрена из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, из полипропиленовых труб PN 10 по ТУ 2248-032-00284581-98.

Магистральные линии холодного водоснабжения в подвале и на техническом этаже предусмотрены в изоляции Термофлексе ФРЗ толщиной 13 мм.

В туалетных комнатах (ванных комнатах и душевых), комнатах уборочного инвентаря установлены полотенцесушители.

Помещения, требующие соблюдения особого режима и чистоты рук обслуживающего персонала, оборудуются умывальниками с установкой смесителей с локтевым управлением.

Горячее водоснабжение - от теплообменников, установленных в блочно – модульной котельной.

Горячая вода подается к санитарным приборам и к технологическому оборудованию. Циркуляция воды предусматривается по магистральным трубопроводам, стоякам и полотенцесушителям.

Внутренняя система горячего и циркуляционного водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, из полипропиленовых труб PN 20 по ТУ 2248-032-00284581-98. Трубопроводы прокладываются в изоляции Термофлексе ФРЗ толщиной 13 мм.

Качество воды, поступающей от проектируемой насосной станции, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды объекта, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоотведения.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Водоотведение сточных вод от проектируемого главного лечебного корпуса ГБУ РО «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани осуществляется внутренней системой канализации через выпуск в наружные проектируемые сети с дальнейшим поступлением в проектируемую канализационную насосную станцию и далее в существующую напорную канализацию диаметром 500 мм.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения предусмотрена в напорный канализационный коллектор диаметром 500 мм, идущий с КНС № 2 согласно техническим условиям, выданных МП «Водоканал города Рязани», от 12.09.2018 № 599.

Проектом предусмотрен вынос с переключением существующих самотечных канализационных сетей, попадающих в зону застройки.

Наружные самотечные канализационные сети запроектированы из двухслойных профилированных труб из высокомолекулярного полиэтилена. На сетях предусмотрена установка канализационных колодцев из железобетонных колец по типовому проекту 902-09-22.84.

Напор в существующем канализационном коллекторе составляет - 30 м.вод.ст. Канализационная насосная станция полной заводской готовности ООО «ЭКОЛАЙН» типа TOP150L.100.6500/ NP 3153.181 SH (273) с погружными насосами (рабочий и резервный).

Напорная канализационная сеть запроектирована двумя линиями из напорных полиэтиленовых труб. Перед КНС предусмотрен колодец с отключающей арматурой.

Наружные сети дождевой канализации.

Поверхностные воды отводятся закрытой сетью с устройством дождеприемных колодцев с локальной очисткой на фильтр - патронах.

Дождевые стоки по закрытым трубопроводам отводятся в канализационную насосную станцию (КНС). Из КНС стоки по напорному трубопроводу из напорных полиэтиленовых труб отводятся через колодец - гаситель в существующий ливневой коллектор, проходящий по ул. Спортивная, согласно техническим условиям, выданные администрацией города Рязани управлением благоустройства города, от 15.03.2018 № 06/3-07-210.

Канализационная насосная станция дождевых вод полной заводской готовности ООО «ЭКОЛАЙН» типа TOP150L.150.7600/ CP 3127.182 MT (430) с погружными насосами (рабочий и резервный).

Проектируемая внутриплощадочная дождевая канализация выполнена из двухслойных профилированных труб из высокомолекулярного полиэтилена. На сети предусмотрены колодцы из сборных железобетонных изделий по типовому проекту 902-09-46.88.

Трубопроводы укладываются на подготовку из песка $h=0,15$ м с обратной засыпкой песком $h=0,3$ м.

Внутренняя система водоотведения.

В здании главного лечебного корпуса ГБУ РО «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани запроектированы следующие системы канализации:

- хозяйственно-бытовая канализация, отводящая сточных воды, от санитарно-технических приборов вышерасположенных этажей (К1);
- канализация, отводящая стоки от санитарно-технического оборудования, установленного в подвале (К1п);
- внутренние водостоки (К2).

Проектом предусмотрен отвод дренажной воды из подвала помещений насосной станции пожаротушения, венткамер, теплового узла и сплит-систем. Внутренняя система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена:

- из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97;
- из модифицированного полипропилена по ТУ 2248-010-52384398-2003;
- из чугунных труб диаметром 100 мм и 150 мм.

Согласно требованиям п.8.3.26 СН 30.13330.2016 санитарно-технические приборы, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, защищены от подтопления сточной жидкостью в случае его переполнения.

На стояках из полипропиленовых труб, под потолком этажей установлены противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени во время пожара по этажам.

Внутренние водостоки.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков с отводом дождевых стоков в наружные сети.

Водосточные воронки присоединены к стоякам при помощи компенсационных патрубков с резиновыми кольцами.

Система внутреннего водостока запроектирована из напорных труб из полиэтилена ПЭ.

Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения областного клинического онкологического диспансера является отдельно стоящая блочно-модульная котельная «ТКУ-6680 кВт» с двумя стальными водогрейными котлами «Wiesberg STEEL 2190» и одним стальным водогрейным котлом «Wiesberg STEEL 2500».

Расчетный расход тепла составляет 5472000 ккал/час (6,677 МВт).

Дымоудаление от котлов предусмотрено в две дымовые трубы диаметром 500 мм и одну дымовую трубы диаметром 550 мм, высотой 30,0 м.

В качестве основного топлива котельной принят природный газ, в качестве резервного – дизельное (легкое жидкое) топливо.

Прокладка тепловых сетей от котельной до зданий областного клинического онкологического диспансера предусматривается в 4-х и 2-х трубном исполнении, в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87. Предусмотрено устройство оклеечной изоляции каналов.

Категория потребителей по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – I.

Теплоноситель в тепловой сети - сетевая вода по температурному графику 95-70 °С.

Трубопроводы к прокладке приняты: для теплоснабжения из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, для горячего водоснабжения из водогазопроводных (оцинкованных) труб по ГОСТ 3262-75*.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота.

В тепловых камерах предусмотрена установка запорно-регулирующей и сливной арматуры. Отвод воды из приямков тепловых камер предусматривается в дренажные колодцы.

Отопление.

Главный корпус в осях 9-24/А-М.

Подключение систем отопления главного корпуса в осях 9-24/А-М предусмотрено от индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного в подвале.

Системы отопления предусматриваются однотрубные, тупиковые с верхней разводкой.

Теплоноситель в системах отопления - горячая вода с параметрами 85-65 °С.

Трубопроводы систем отопления приняты из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы «PRADO Classic Z» (гигиенические) и чугунные радиаторы МС-140М-500 в помещениях венткамер и насосной станции пожаротушения. Для отопления пристроенных лифтовых шахт предусмотрена установка электрических конвективных обогревателей «Solo BEC/SM».

Нагревательные приборы и трубопроводы закрываются съемными щитами.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами фирмы «Valtec», установленными на подающих подводках к приборам.

Главный корпус в осях 1-15/М-У.

Подключение систем отопления главного корпуса в осях 1-15/М-У предусмотрено от индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного в подвале.

Системы отопления предусматриваются однотрубные, тупиковые с верхней разводкой и двухтрубные, тупиковые с нижней разводкой.

Теплоноситель в системах отопления - горячая вода с параметрами 85-65 °С.

Трубопроводы систем отопления приняты из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы «PRADO Classic Z» (гигиенические) и чугунные радиаторы МС-140М-500 в помещениях венткамер и компрессорной. В электрощитовой в качестве нагревательного прибора принят регистр из гладких труб. Для отопления помещения банкоматов и пристроенных лифтовых шахт предусмотрена установка электрических конвективных обогревателей «Solo BEC/SM».

Нагревательные приборы и трубопроводы закрываются съемными щитами.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами фирмы «Valtec», установленными на подающих подводках к приборам.

Вентиляция и кондиционирование.

Главный корпус в осях 9-24/А-М.

Системы вентиляции в главном корпусе в осях 9-24/А-М запроектированы приточно-вытяжные с механическим и естественным побуждением.

В соответствии с назначением и режимом работы, помещения разбиты на группы с обслуживанием самостоятельными приточными и вытяжными вентиляционными системами.

Самостоятельные системы приточной вентиляции П1-П5 предусмотрены для следующих групп помещений: гардеробы при душевых; приемное отделение; стиральное отделение; гладильное отделение; дезинфекционное отделение.

Для обеспечения нормируемой температуры и влажности воздуха в помещениях в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 158.13330.2014 и задания на проектирование проектом предусмотрены системы кондиционирования воздуха К1-К11 в палатных секциях; для отделений рентгена; томографа; учебных комнат; зала на 125 мест; кабинетов врачей и процедурных. В приемном отделении в помещениях приема врача для создания благоприятного микроклимата в теплое время года предусмотрена мульти-сплит система кондиционирования воздуха.

Очистка наружного воздуха выполняется в приточных установках и установках кондиционирования воздуха фильтрами классов F5 - F7 и F9. Для помещений чистых процедурных, перевязочных и манипуляционных, на входе в помещения на воздуховодах кондиционирования предусмотрена установка фильтров тонкой очистки класса П11. После фильтров П11 воздуховоды выполнены из нержавеющей стали. Остальные воздуховоды выполняются из оцинкованной стали.

Охлаждение воздуха в теплый период года принято фреоном. Для каждого кондиционера предусмотрено по два наружных блока по 50% производительности каждый. Наружные блоки ККБ (компрессорно-конденсаторные блоки) располагаются на наружных стенах здания вблизи от соответствующих венткамер.

Самостоятельные системы вытяжной вентиляции В1-В17 предусмотрены для следующих групп помещений: туалеты, душевые, комнаты личной гигиены персонала; процедурные и кабинеты врачей; палаты; стиральное отделение; гладильное отделение; дезинфекционное отделение; приемное отделение; зал на 125 мест; учебные комнаты; отделения рентгена; томографа; помещения пищевых отходов.

В помещениях: насосной станции пожаротушения, гардеробов персонала и посетителей, охраны, кладовых, умывальных, временного хранения отходов, временного хранения списанного инвентаря,

временного хранения грязного белья, хранения наркотических средств и психотропных веществ, хранения чистого белья, гладильных, хранения расходного материала и медикаментов, сбора и хранения анализов, хранения переносной аппаратуры, хранения каталок и кресел-колясок предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

В помещениях процедурных и комнат хранения анализов по технологическому заданию предусматриваются местные отсосы от вытяжных шкафов и зонтов над оборудованием.

Главный корпус в осях 1-15/М-У.

Системы вентиляции в главном корпусе в осях 1-15/М-У запроектированы приточно-вытяжные с механическим и естественным побуждением.

В соответствии с назначением и режимом работы, помещения разбиты на группы с обслуживанием самостоятельными приточными и вытяжными вентиляционными системами.

Самостоятельными запроектированы системы приточной вентиляции для отделения дезинфекции П1, помещений хранения медикаментов категории В3 П2, компрессорной П3, вспомогательных медицинских помещений операционного отделения и ОРИТ П4, П5, П6, П7. Системы центрального кондиционирования предусмотрены для следующих групп помещений: ЦСО К1; помещений медперсонала поликлиники, с постоянными рабочими местами К2, К3; лабораторий морфологии К4, лабораторий КДЛ К5, малой операционной К6, ОРИТ К7, К8, ОРИТ изолятор К9, операционных К10, К11 и палат пробуждения К12. Для кондиционеров систем К10, К11 предусмотрена установка резервных электродвигателей вентиляторов.

Для серверных и помещений хранения медикаментов и наркотиков предусмотрена установка сплит-систем кондиционирования воздуха. Для серверных по технологическому заданию устанавливаются две системы кондиционирования воздуха (рабочая и резервная).

Очистка наружного воздуха выполняется в установках фильтрами классов F4, F7 и F9. В переходный период для операционных, ОРИТ, и палат пробуждения в установках предусмотрен подогрев наружного воздуха электрокалориферами. Так же для этих кондиционеров предусмотрена секция парового увлажнения. Охлаждение воздуха в теплый период года принято фреоном, для каждого кондиционера по два наружных блока по 50% каждый. Наружные блоки ККБ (компрессорно-конденсаторные блоки) размещаются на наружных стенах вблизи от соответствующих венткамер.

Для дополнительного подогрева приточного воздуха, подаваемого в гардеробные при душевых, установлены электрокалориферы.

Для поддержания класса чистоты помещений категории А и Б в проекте предусмотрены комплексы чистых помещений – КЧП, включающие в себя помещения ОРИТ и операционных. Комплексы чистых помещений предусматривает дополнительную очистку подаваемого и

рециркуляционного воздуха в бактерицидных фильтрах класса Н11, удаление воздуха из этих помещений предусмотрено из двух зон. Для помещений чистых процедурных, перевязочных и манипуляционных, на входе в помещение на воздуховодах кондиционирования предусмотрена установка фильтров тонкой очистки класса Н11.

Самостоятельными запроектированы системы вытяжной вентиляции для санузлов и душевых, отдельные для каждого пожарного отсека - В1, В2, В36, В37, В40, В41, отделения дезинфекции - В3, ЦСО - В4, помещений хранения медикаментов категории В3 - В5, помещений обслуживающего персонала, помещений без постоянных рабочих мест, коридоров поликлиники - В6, В7, ОРИТ - В16, В17, операционных блоков - В39, В42, компрессорной - В8, малой операционной - К9, палат ОРИТ - В10, В11, изолятора ОРИТ - В12, операционных блоков - В13, В14, палат пробуждения - В15, серверных - В19, В31, В32, помещений категорий - В3 В20, лабораторий морфологии и КДЦ отдельно для чистых и грязных зон - В22, В23, В24, В25.

В помещениях лабораторий (3 этаж) по технологическому заданию предусматриваются местные отсосы от вытяжных шкафов и зонтов над оборудованием - В21, В26, В27, В28, В29.

В вытяжных системах В23, В25, удаляющих воздух из грязной зоны лабораторий морфологии и КДЦ, на выбросе предусмотрен фильтр тонкой очистки класса Н11.

Противопожарная защита:

Главный корпус в осях 9-24/А-М.

Противодымная защита в главном корпусе в осях 9-24/А-М предусмотрена с механическим побуждением.

Проектом предусмотрена подача наружного воздуха системами приточной вентиляции в:

- шахты лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений;
- пожаробезопасные зоны;
- тамбур-шлюзы перед лифтами и лестницами в подвальном этаже;
- в незадымляемую лестничную клетку типа Н2.

Проектом предусмотрено дымоудаление из коридоров здания. Для коридоров предусмотрена компенсация удаляемого дыма при пожаре посредством шахт с нормально закрытыми клапанами, открывающимися при пожаре. Воздухораздаточные отверстия расположены на 0,3 м от пола.

Главный корпус в осях 1-15/М-У.

Противодымная защита в главном корпусе в осях 1-15/М-У предусмотрена с механическим побуждением.

Проектом предусмотрена подача наружного воздуха системами приточной вентиляции в:

- шахты лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений;
- пожаробезопасные с учетом пожарных отсеков;
- тамбур-шлюзы перед лифтами и лестницами в подвальном этаже;

- в незадымляемую лестничную клетку типа Н2.

Проектом предусмотрено дымоудаление из коридоров здания с учетом пожарных отсеков. Для коридоров предусмотрена компенсация удаляемого дыма при пожаре посредством шахт с нормально закрытыми клапанами, открывающимися при пожаре. Воздухораздаточные отверстия расположены на 0,3 м от пола.

Сети связи:

Проектом предусмотрены следующие виды системы связи:

- телефонизация;
- городская радиификация;
- телевидение;
- палатная сигнализация;
- локальная вычислительная сеть;
- видеоконференцсвязь;
- система двусторонней сигнализации и тревожная сигнализация (в санузлах) для маломобильных групп населения.
- часофикация;
- диспетчеризация лифтов;
- система охранного телевидения.

Проект наружных сетей связи выполнен на основании технических условий, выданных филиалом в г. Рязани АО «ЭР-Телеком Холдинг» от 23.07.2018 № 6-2018.

Проектом предусмотрено:

- строительство одноотверстной кабельной канализации из ПНД труб от существующей опоры до существующего колодца № 1 и от существующего колодца № 2 до ввода в здание;
- прокладка кабеля типа ОКСТМ-10-01-0,22-8-2,7 в кабельной канализации;
- подвес кабеля типа ОКСН-8xG.652D-7кН на опорах;
- монтаж соединительной муфты на опоре;
- установка в диспансере телекоммуникационного шкафа.

Газоснабжение:

Лечебные газы.

В систему централизованного газоснабжения включены следующие виды медицинских газов:

- кислород (0,45 МПа);
- закись азота (0,45 МПа);
- сжатый воздух давлением 0,4 МПа;
- сжатый воздух давлением 0,8 МПа;
- вакуум (- 0,06 МПа);
- углекислый газ (0,3 МПа).

В проекте так же предусматривается централизованная система отвода наркотических газов.

Источником кислородоснабжения являются две кислородно-газификационные станции (КГС) ГКХ 3/1,6-200М (одна из них является рабочим источником кислорода, вторая - резервным).

В каждом газификаторе хранится 3 м³ жидкого кислорода или 2520 м³ газообразного кислорода. Аварийным источником кислорода являются две рампы кислорода на пять баллонов каждая, размещенные в металлических шкафах на площадке КГС.

Из коллектора кислородной станции газ по трубам подается на редукционный блок, находящийся на первом этаже главного корпуса в помещении газораспределительной, который понижает давление до 0,45 МПа. Далее трубопровод кислорода по коммуникационным шахтам разводится к этажным распределительным коробкам (КЗП), и далее к потребителям.

Снабжение помещений закисью азота осуществляется от двух групп рамы для 10-литровых баллонов с закисью азота (одна группа - рабочая, другая - резервная). Рампы для баллонов с закисью азота размещаются в помещении газораспределительной.

Снабжение вакуумом предусмотрено от медицинской вакуумной станции Agilent CTV900-105B, расположенной в подвальном помещении компрессорной. Вакуумная станция состоит из одного ресивера и трех насосов с дублированным фильтрующим контуром. Производительность одного насоса рассчитана на максимальное потребление. Второй и третий насосы – вторичный и резервный. В состав станции входит группа антибактериальных фильтров.

Система снабжения сжатым воздухом состоит из компрессорной и сети трубопроводов. Для удовлетворения общей потребности в сжатом стерильном медицинском воздухе предусмотрена установка компрессорной станции RMED TSCM 37.

Снабжение углекислым газом предусмотрено от рампы для углекислоты 2х2 баллона (двухплечевая – плечо из 2 баллонов) автоматической (полуавтоматической) с центральным постом редуцирования и сигнализации, расположенной в помещении газораспределительной. Одно плечо рампы из двух баллонов является - рабочим, другое - резервным.

Удаление отработанных наркотических газов из контура наркозно-дыхательной аппаратуры осуществляется при помощи эжекционных устройств с розетками, работающих на сжатом воздухе. Они устанавливаются в консолях в соответствующих помещениях, подключаются к системе централизованного снабжения сжатым воздухом (0,4 МПа). Отработанные наркотические газы по трубопроводам сводятся с каждого из этажей в стояк, по которому выводятся за пределы здания на 2,0 м выше кровли.

Наружное газоснабжение.

Точкой врезки проектируемого газопровода, согласно технических условий на газоснабжение, выданных АО «Рязаньгоргаз» от 23.07.2018

№185-18-2, является существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 315 мм.

Источником газоснабжения котельной служит проектируемый выносной подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 315 мм.

Проектируемый газопровод среднего давления от точки врезки до газорегуляторного пункта шкафного типа ШРП, выполнен подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 110x10,0 мм и надземным из стальных электросварных труб диаметром 108x4,0 мм.

Для снижения давления газа со среднего давления $P \leq 0,3$ МПа до среднего рабочего $P \leq 0,05$ МПа предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ШРП ИТГАЗ-МВН/40-2 с регуляторами давления газа МВН/40, с основной и резервной линиями редуцирования.

Прокладка газопровода среднего давления от ШРП до котельной выполнена надземным способом по фасаду здания котельной из стальных электросварных труб диаметром 219x6,0 мм. Непосредственно ввод газопровода среднего давления в котельную предусмотрен надземным способом из стальных электросварных труб диаметром 108x4,0 мм.

Проектом предусмотрен вынос существующего газопровода низкого давления с территории застройки с сохранением диаметров.

Максимальный расход газа на котельную составляет - 693,54 м³/час.

Общая протяженность газопровода среднего давления составляет – 0,0356 км.

5) Проект организации строительства:

На рассмотрение представлен раздел 6. Проект организации строительства (шифр 2018-1213-ПОС), Том 6, разработанный ООО «Альянс Проект», на основании:

- задания на проектирование для разработки проектной документации по объекту капитального строительства: «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», согласованного министром здравоохранения Рязанской области, от 21.11.2017, и.о. начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, от 20.11.2017, утвержденного министром строительного комплекса Рязанской области, от 23.11.2017;

- изменений и дополнений к заданию на проектирование, для разработки проектной документации по объекту «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», согласованных министром здравоохранения Рязанской области, от 04.06.2018, утвержденных министром строительного комплекса Рязанской области, от 06.06.2017.

- градостроительного плана земельного участка № RU 62326000-00537-18 (кадастровый номер земельного участка 62:29:0090024:749, площадью 23744 кв.м.), подготовленного и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани (Р.В. Шашкин), от 21.08.2018.

В административном отношении участок находится в освоенном районе города Рязань, на улице Халтурина, на территории областного Онкологического диспансера и имеет транспортные подъезды по дорогам с твердым покрытием.

Доставка строительных материалов, изделий и конструкций на объект предусмотрена по существующим улицам.

Въезд-выезд на территорию проектируемого объекта осуществляется с магистральной автодороги по улице Халтурина.

В разделе предусмотрена комплексная механизация выполнения строительно-монтажных работ.

В разделе представлены расчёты по обеспечению потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, определены места складирования материалов, разработаны мероприятия по обеспечению строительной площадки электроснабжением, сжатым воздухом, водоснабжением.

Типы и количество машин и механизмов, указанные в таблице раздела ПОС, могут заменяться на другие, с аналогичными характеристиками, при разработке проекта производства работ, в зависимости от парка машин и механизмов подрядной строительной организации, осуществляющей строительство.

Строительно-монтажные работы выполняются в стесненных условиях, характеризующиеся наличием следующих факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ (строительство необходимо вести короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке);

- стесненные условия складирования материалов, невозможность их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

- разветвленная сеть существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке.

Строительство объекта предусмотрено в два периода (основной и подготовительный).

Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов на существующей водопроводной сети.

На период строительства предусмотрено устройство ограждения строительной площадки и организация круглосуточной охраны от проникновения посторонних лиц.

В разделе разработаны мероприятия по охране труда, техники безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Продолжительность строительства - 38 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

б) Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства:

На рассмотрение представлен раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (2018-1213—ПОД), Том 7, разработанный ООО «Альянс Проект», на основании:

- задания на проектирование для разработки проектной документации по объекту капитального строительства: «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», согласованного министром здравоохранения Рязанской области, от 21.11.2017, и.о. начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, от 20.11.2017, утвержденного министром строительного комплекса Рязанской области, от 23.11.2017;

- изменений и дополнений к заданию на проектирование, для разработки проектной документации по объекту «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», согласованных министром здравоохранения Рязанской области, от 04.06.2018, утвержденных министром строительного комплекса Рязанской области, от 06.06.2017.

- градостроительного плана земельного участка № RU 62326000-00537-18 (кадастровый номер земельного участка 62:29:0090024:749, площадью 23744 кв.м.), подготовленного и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани (Р.В. Пашкин), от 21.08.2018.

- разделов 12(9.1), 12(9.2). Технического обследования здания по объекту «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани» (шифры 153-18-О/1, 153-18-О2), тома 12.9.1 и 12.9.2.

Проектом организации работ по сносу или демонтажу предусмотрено:

- демонтаж здания главного лечебного корпуса ГБУ РО (год постройки 1963, реконструкция выполнена в 2008 году);

- демонтаж здания котельной Рязанского областного онкологического диспансера (год постройки 1963, сведений о капитальных ремонтах не имеется).

До начала демонтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтируемые здания выводятся из эксплуатации;
- здания отключаются от инженерных сетей;
- закрывается доступ посторонних лиц в здания, и в опасные зоны, показанные на стройгенплане;

- устанавливаются предупредительные знаки и информационные щиты.

Производится отключение и вырезка сначала внутренних, затем внешних наземных коммуникаций.

Подземные вводы (выпуски) сетей газа, электроснабжения, водопровода и канализации демонтируют одновременно с разрушением и удалением фундамента.

Последовательность и технологию разборки уточняют в проекте производства работ, с учетом данных обследований здания, его местоположения и возможностей строительной организации.

Потенциально опасные методы разборки не планируются. Конструкции демонтируются захватками сверху вниз, методом поэлементной разборки вручную или с помощью экскаватора с обрушением стен внутрь здания, поэтому дополнительные согласования с соответствующими государственными органами в разделе не предусмотрены.

Все работы на объекте, согласно проекта, должны выполняться по разработанным в составе ППР технологическим картам (схемам).

В процессе демонтажных работ образуются отходы IV класса опасности (строительный мусор, бытовые отходы).

Удаление бытовых и строительных отходов предусмотрено в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключая загрязнение окружающей среды, и борт самосвала, закрытый брезентом и вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигон ТБО.

Для обеспечения безопасности населения и безопасности существующих зданий при выполнении демонтажных работ в проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости).

В разделе разработаны мероприятия по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

После демонтажа объекта на территории бывшего здания, в земле и в водных объектах не остаются коммуникации, конструкции и сооружения и их детали, поэтому «разрешения на их сохранение» не требуется.

7) Мероприятия по охране окружающей среды и мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по охране окружающей среды:

Участок, предназначенный для строительства главного лечебного корпуса государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер», расположен по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Спортивная, 13 (Октябрьский округ).

На месте существующего четырехэтажного корпуса, подлежащего сносу, планируется разместить здание главного лечебного корпуса областного клинического онкологического диспансера, с количеством этажей - 10, включая подвальный и технический.

Охрана атмосферного воздуха.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства лечебного корпуса работ будут являться двигатели внутреннего сгорания строительной техники и автотранспорта, производство земляных, сварочных, окрасочных работ. Количество загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу в период строительных работ, составит: 0,75 г/сек; 8,34 т/период строительства.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе эксплуатации проектируемого корпуса будут являться котельная, дизель-генераторная установка.

Количество выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу в процессе эксплуатации корпуса, составит: 1,20 г/сек; 5,5 т/год.

Расчеты загрязнения атмосферного воздуха в период строительства и в процессе эксплуатации выполнены по программе УПРЗА «Эколог», версия 4.5.5.

Анализ полученных результатов показал, что:

- в процессе строительства проектируемых объектов лечебного корпуса максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на территории ближайшей жилой зоны и территории ГБУ РО ОКОД - не превышает 0,8 ПДК;

- в процессе эксплуатации лечебного корпуса максимальные приземные концентрации выбрасываемых загрязняющих веществ на территории диспансера и ближайшей жилой застройки не превысят значений 0,8 ПДК.

Источником шума в период строительства является строительная техника. Установлено, что максимальный уровень шума на границе территории ГБУ РО ОКОД не превысит предельно допустимого уровня, установленного для территорий, прилегающих к зданиям больниц, санаториев и жилых домов по СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Результаты расчетов шума, выполненных на период эксплуатации лечебного корпуса показали, что уровень шума от работы вентиляционного оборудования и трансформаторных подстанций, котельной не превысит нормативного уровня, установленного для территорий, прилегающих к зданиям больниц, санаториев и жилых домов по СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Охрана поверхностных и подземных вод.

Объект расположен вне водоохраных зон водных объектов.

Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующий водопровод. В здании лечебного корпуса запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод и водопровод горячей воды от проектируемой котельной.

Отвод дождевых и талых вод с территории лечебного корпуса предусмотрен в существующую сеть ливневой канализации, проходящую по ул. Спортивная.

Хозяйственно-бытовые стоки от санитарных приборов здания лечебного корпуса самотеком отводятся в наружную канализационную сеть.

Все стоки будут поступать на городские очистные сооружения.

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова.

Участок, на котором будет производиться строительство лечебного корпуса, представляет собой освоенную территорию. В связи с этим, рекультивация земель не предусматривается. После окончания строительства на территории лечебного корпуса запланированы работы по благоустройству и озеленению свободной от застройки территории.

Мероприятия по сбору, использованию и размещению отходов.

В период строительно - монтажных работ количество образующихся отходов составит 1786,4 т/период строительства. Проектом предусмотрены места организованного сбора отходов, с последующим вывозом на полигон ТБО в г.Рязани.

При эксплуатации лечебного корпуса образуются медицинские отходы класса «А» и класса «Б», «Г». Отходы класса «Б», образующиеся в операционных, процедурных, перевязочных собираются и отправляются на утилизацию в специальное помещение, расположенное в подвале в осях «1-3». Для обеззараживания отходов монтируется установка STERIFLASH1200x700x1000, полезный объем бункера измельчителя - 45 литров, полезный объем дезинфекционной камеры-38 литров, объем парогенератора - 8 литров. С помощью установки опасные отходы класса «Б» переводятся в класс «А» и могут быть захоронены на полигоне ТБО. Выгрузка обработанных отходов осуществляется наружу через самостоятельный выход.

Отходы класса «Г», представляющие собой лекарственные, диагностические, дезинфицирующие средства, не подлежащие использованию, а также ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование будут передаваться на утилизацию специализированному предприятию, имеющему лицензию на данный вид деятельности.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности:

Участок, предназначенный для строительства главного лечебного корпуса государственного бюджетного учреждения Рязанской области

«Областной клинический онкологический диспансер», расположен по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Спортивная, 13 (Октябрьский округ).

В настоящее время на территории находятся существующие здания: одно-семизэтажный лечебно-радиологический корпус, четырехэтажный лечебный корпус (аварийное состояние).

На месте существующего четырехэтажного корпуса, подлежащего сносу, планируется разместить здание главного лечебного корпуса областной клинической онкологической диспансер, с количеством этажей - 10, включая подвальный и технический.

Границами участка являются:

- с западной и южной сторон - мемориальный комплекс - аллея памяти с воинскими и почетными захоронениями;
- с северной стороны - ул. Спортивная;
- с восточной стороны - территория кожно-венерологического диспансера.

Въезд на территорию организован с ул. Халтурина, с северной стороны участка.

Рельеф участка спокойный с понижением рельефа на север, в сторону ул. Спортивной.

Отвод поверхностных вод осуществляется закрытым водостоком в существующую сеть ливневой канализации.

Проектируемое здание главного лечебного корпуса областной клинической онкологической диспансер в г. Рязани – сложной формы в плане, десятиэтажное, в том числе с подвалом и техническим (верхним) этажом. Центральный вход в здание ориентирован на северо-запад.

Набор помещений корпуса определен заданием на проектирование.

В состав помещений входят: палатные отделения на 250 коек, оперблок на 10 операционных, отделение интенсивной терапии и реанимации, эндоскопическое, рентгенодиагностическое, приемное отделение, поликлиника на 150 посещений в смену, ЦСО, дезотделение, прачечная, блок административных помещений, конференц-зал, учебные комнаты, гардеробы для сотрудников и посетителей, технические помещения.

Высота 1-го – 8-го этажей – 3,6 м; высота технического (верхнего) этажа – 3,07 м от пола до потолка, высота подвала – 4,2 м.

Корпус в осях К-У/1-15.

- в подвале здания размещается ЦСО, помещения обеззараживания отходов;

- на первом и втором этажах находятся помещения поликлиники на 150 посещений в смену.

Поликлиника предназначена для оказания консультативно-диагностической онкологической помощи населению г. Рязани. На первом этаже в осях «1-3/М-У» расположена аптека:

- на третьем этаже запроектирована лаборатория, состоящая из двух отделений (клинико-диагностической и патологоанатомической (патоморфологической)), цитологической;

- на четвертом этаже находится диагностическое отделение поликлиники и стационара (эндоскопическое, ультразвуковой диагностики). В отделение предусмотрен отдельный вход для амбулаторных и стационарных больных;

- на пятом этаже расположены административные помещения;

- на шестом этаже расположено отделение реанимации и интенсивной терапии;

- на седьмом этаже запроектированы операционные: ангиографическая, абдоминальная, урологическая, торакальная;

- на восьмом этаже запроектированы операционные: опухолей головы и шеи, гинекологические, гинекологическая интегрированная, маммологическая.

Корпус в осях А-П/9-24.

- в подвале здания размещается прачечная, гардеробные персонала, технические помещения;

- на первом этаже - вестибюль стационара, пост охраны, справочная, гардероб посетителей, приемное отделение, рентгенодиагностическое отделение, кабинет компьютерной томографии, кабинет маммографии, кабинет МРТ, отделение функциональной диагностики, дезинфекционное отделение, буфет на 28 посадочных мест с раздачей, подсобным помещением (моечной);

- на втором этаже - отделение опухолей головы и шеи на 25 коек, учебные комнаты, помещение телемедицины, конференц-зал на 122 места;

- с 3-го по 5-й этажи - расположены: отделения онкоабдоминальное, общая онкология, онкоторакальное, по 35 коек;

- на шестом этаже - онкогинекологическое отделение на 40 коек;

- на седьмом этаже - отделение противоопухолевой терапии на 50 коек;

- на восьмом этаже - отделение онкоурологии на 30 коек с блоком помещений для учебных целей.

Планировочная структура главного лечебного корпуса ГБУ РО «Областной клинической онкологической диспансер», обеспечивает поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов с целью минимизации их протяженности и удобства больных, посетителей и персонала.

Потоки материалов с высокой степенью эпидемиологической опасности максимально изолированы от остальных потоков с помощью планировочных решений и специального оборудования (закрытых тележек и герметичных контейнеров для отходов).

Упакованные грузы транспортируются специальными лифтами, но их допускается транспортировать и общебольничными лифтами.

Палатные отделения.

По заданию на проектирование предусмотрено размещение в здании семи палатных отделений: на 25 коек, 30 коек, 50 коек, 40 коек и три отделения по 35 коек.

Палатная секция представляет собой изолированный комплекс палат и лечебно-диагностических помещений. При входе в палатную секцию предусмотрен шлюз. В каждой палатной секции запроектированы помещения: ванная, клизменная, санитарная комната, санузлы персонала, помещение личной гигиены, пост дежурной медсестры.

Палатные секции объединены общими помещениями: буфетная с мочной посудой, столовая, ординаторская, кабинет старшей медсестры, кабинет заведующего отделением, помещение сестры-хозяйки, помещение чистого и грязного белья, помещение взятия крови, помещение временного хранения медотходов.

Палаты рассчитаны на 1, 2 и 4-койки. В каждой палате при входе предусмотрен шлюз, в палатах предусмотрен санузел и душевая.

Операционный блок.

По заданию на проектирование предусмотрено 10 операционных в двух оперблоках, расположенных на 7 и 8-ом этажах.

Операционные запроектированы на 1 операционный стол.

В соответствии с функциональным разделением помещений оперблока предусмотрены зоны:

- стерильная зона, включающая помещение операционных;
- зона строгого режима, включающая предоперационные и санпропускники, помещение подготовки больного к операции (наркозная), стерилизационная;
- зона ограниченного режима, включающая в себя помещения для подготовки к операции, инструментально-материальная, помещение дезинфекции аппаратуры, помещения персонала (кабинет хирургов, протокольная, помещение медсестер, операционных медсестер, младшего персонала, и др.);
- зона общепольничного режима: кабинет заведующего, комната старшей медсестры, помещение предметов уборки, грязного белья, отходов и др.

Вход персонала в операционные предусмотрен через санпропускник (мужской и женский), который состоит из трех помещений.

Больной попадает в операционную через шлюз, где его перекадывают с каталки отделения на каталку оперблока. Далее персонал перевозит пациента в операционную.

Зона общепольничного режима (после шлюза) отделяется от помещений оперблока «красной чертой». Вход персонала других отделений за «красную черту» запрещен. В операционные персонал проходит через предоперационные, пациенты через наркозную. В операционных предусматриваются автоматически закрывающиеся двери.

Отделение реанимации и интенсивной терапии.

Отделение реанимации и интенсивной терапии является структурным подразделением стационара и запроектировано на 6-ом этаже.

Состав и структура отделения определены заданием на проектирование.

В составе отделения предусмотрен изолятор.

В отделении реанимации и интенсивной терапии, кроме палат, предусмотрены следующие помещения: комната медсестер, ординаторская врачей - анестезиологов, манипуляционная, перевязочный, процедурный, диагностический кабинеты, комната младшего персонала, помещение хранения и приготовления растворов для внутривенных вливаний, помещения для наркозно-дыхательной аппаратуры, мойки и обеззараживания наркозно-дыхательной аппаратуры, временного хранения медотходов, хранения дезсредств, грязного белья, уборочного инвентаря, помещения разборки и мойки инструментов.

Персонал в отделении реанимации и интенсивной терапии попадает через санпропускник.

До санпропускника размещены: комната приема пищи персонала, кабинет старшей медсестры, заведующего отделением, комнаты психологической разгрузки, наркотических средств, материальная, помещение сестры-хозяйки.

ЦСО.

Помещения ЦСО расположены в подвале здания в осях «4-15». При планировке соблюден принцип поточности и разделения помещений на зоны: «грязную», «чистую», «стерильную». Грязные инструменты и эндоскопы поступают в ЦСО «грязным лифтом» по оси «1» и «4», чистые инструменты транспортируются в отделения по чистому лифту в осях «10-11».

Эндоскопическое отделение.

Эндоскопическое отделение расположено на 4-ом этаже в осях «1-15». Состав помещений отделения определен заданием на проектирование. В составе отделения выделены кабинеты врачей, процедурные, помещения для обработки эндоскопического оборудования и вспомогательные помещения.

Для проведения бронхоскопии, эндоскопии верхних и нижних отделов пищеварительного тракта выделены отдельные процедурные.

Отделение ультразвуковой диагностики (УЗИ).

Отделение ультразвуковой диагностики расположено совместно с эндоскопическим отделением на 4-ом этаже здания в осях «1-15».

Состав помещений отделения определен заданием на проектирование. В отделении предусмотрено шесть кабинетов врачей УЗИ, кабинет врача-УЗИ с перевязочной, манипуляционная, моечная и вспомогательные помещения.

Клинико-диагностическая и морфологическая лаборатории.

Лаборатории расположены на третьем этаже в осях «1-15» и на 1-ом и 2-ом этажах в осях «1-3».

Состав и площади помещений лабораторий определены заданием на проектирование.

При планировке соблюден принцип поточности и разделения помещений на зоны: «грязную» и «чистую». В «грязную» зону входят помещения исследования материала, кабинеты врачей, вспомогательные помещения. В «чистую» зону входят: гардероб персонала, кабинет заведующего, старшего лаборанта, ординаторская, хранения реактивов и др. Из «грязной» зоны в «чистую» персонал проходит через санпропускник.

Поликлиника на 150 посещений в смену.

Поликлиника расположена на 1 и 2-ом этажах в осях «1-15». Состав и площади помещений поликлиники определены заданием на проектирование.

В состав поликлиники входят: регистратура, картохранилище, пять кабинетов врачей - онкологов, кабинет онколога с перевязочной, кабинет гастроскопии, кабинет колоноскопии, стерилизационная, кабинет уролога с цистоскопической, отоларинголога с малой перевязочной и мочной, малая операционная с предоперационной, мочной, стерилизационной, санпропускником, кабинет врача - анестезиолога, кабинет заместителя главного врача по поликлинике, а также необходимые вспомогательные помещения.

Прачечная.

Прачечная расположена в подвале проектируемого здания в осях «9-13». Грязное белье из палатных отделений поступает в прачечную «грязным» лифтом по оси «16», из блока «1-15» лифтом по оси «13». В состав помещений прачечной входят помещения: приема и сортировки инфицированного и неинфицированного грязного белья, стиральный цех, разделенный на «грязную» и «чистую» зоны. Чистое белье по «чистому» лифту по оси «11» направляется на 8-ой этаж в помещение сушки и глажки, там же располагается центральная бельевая.

Дезотделение.

Дезотделение расположено на 1-м этаже проектируемого здания в осях «9-13». Дезотделение предназначено для дезинфекции мягкого инвентаря. В дезотделение инвентарь транспортируется теми же лифтами из отделений что и в прачечную, по коридору в подвале, отсюда по «грязному» лифту, пристроенному к зданию по оси «1» поднимается на 1-ый этаж.

Состав помещений дезотделения: помещение разборки, временного хранения вещей, дезердств, дезинфекции, состоящей из «грязной» и «чистой» зон, помещение дезердств, дезинфицированных вещей, дезинфекции кроватей, комната персонала, помещение личной гигиены

персонала, санузел со шлюзом и помещение уборочного инвентаря. Из «грязной» зоны в «чистую» персонал попадает через санпропускник.

Обращение с отходами.

В целях безопасного обращения с медицинскими отходами в структурных подразделениях больницы предусмотрены помещения временного хранения отходов. Данные помещения оборудованы мойками. Для накопления отходов в спецификации заложены одноразовые емкости и мешки различных сигнальных окрасок. Далее отходы по «грязным» лестницам и лифтам перемещаются в отделение обеззараживания отходов, состоящее из «грязной» зоны (помещения приема отходов, сортировки, обезвреживания отходов) и «чистой» зоны выгрузки отходов, т.е. структура отделения позволяет выполнить разделение «чистых» и «грязных» потоков.

Для обеззараживания отходов монтируется установка STERIFLASH 1200x700x1000, полезный объем бункера измельчителя - 45 литров, полезный объем дезинфекционной камеры - 38 литров, объем парогенератора - 8 литров. С помощью установки опасные отходы класса Б переводятся в класс А и могут быть захоронены на полигоне ТБО. Выгрузка обработанных отходов осуществляется наружу через самостоятельный выход.

Для временного хранения отходов на территории больницы предусмотрена контейнерная площадка.

В составе отделения обеззараживания отходов предусмотрено помещение хранения отработанных люминесцентных ламп. Для обеспечения деятельности отделение оснащено мойками, мебелью, бактерицидным облучателем, предусмотрены кладовые хранения расходных материалов, инвентаря, дезсредств.

Организация питания.

Организация питания больных предусмотрена следующим образом: для приготовления пищи предусмотрен существующий пищеблок, работающий на сырье; в палатных отделениях предусмотрены раздаточные и столовые. Существующий пищеблок размещен в одноэтажном отдельно стоящем здании на территории больницы.

Для внутренней отделки помещений применены материалы в соответствии с функциональным назначением помещений. Для отделки стен использованы высококачественные краски, обладающие повышенной устойчивостью к обработке моющими и дезинфицирующими средствами и истиранию. Все используемые материалы имеют сертификаты соответствия с областью применения в медицинских учреждениях. Проект содержит указания по особенностям выполнения отделочных работ, связанные с герметизацией швов и стыков, предотвращающей образование дефектов и создания условий для развития в них госпитальной микрофлоры. Применены медицинские двери с автоматическими доводчиками. Нагревательные приборы имеют гладкие поверхности, их конструкция исключает накопление и адсорбцию пыли, их поверхность

устойчива к моющим и дезинфицирующим средствам, предназначены для применения в медицинских учреждениях.

Для обеспечения лечебного процесса и функционирования медицинского оборудования проектом предусмотрены централизованные системы снабжения медицинскими газом: кислородом, закисью азота, углекислым газом, сжатым воздухом и вакуумом.

8) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Участок проектируемого главного лечебного корпуса ГБУРО «Областной клинической онкологической диспансер» предусматривается на существующей территории больницы по ул. Спортивная, в г. Рязани.

В настоящее время на территории расположены существующие здания: одно-семьэтажный лечебно-радиологический корпус; четырехэтажный лечебный корпус (ветхое строение, подлежащее сносу); одноэтажное здание пищеблока; паталого-анатомическое одноэтажное здание.

Границами участка являются: с западной и южной сторон - мемориальный комплекс (аллея памяти с воинскими и почетными захоронениями); с северной стороны - ул. Халтурина; с восточной стороны - территория кожно-венерологического диспансера.

Кроме главного лечебного корпуса на территории проектируется трансформаторная подстанция, котельная, дизельгенераторная установка (ДГУ), склад аварийного топлива для ДГУ, кислородная станция.

Проектируемое здание II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности помещения больницы - Ф 1.1, помещений поликлиники - Ф 3.4. Количество этажей - 10, включая подвальный и технический этаж на отметке + 28,800 м.

Здание разделено на пять пожарных отсеков противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями I типа REI 150 (объем в осях 1-15 разделен на четыре пожарных отсека по назначению этажей).

Первый отсек - в осях «9-24», включая часть подвала. $S = 17\,041,11 \text{ м}^2$, $V = 66\,248,73 \text{ м}^3$.

Второй отсек - в осях «1-15» включает часть подвала; поликлинику на 150 посещений в смену на 1-2 этаже; морфологическую и клинико-диагностическую лаборатории на третьем этаже; отделения УЗИ и эндоскопическую на четвертом этаже; административные помещения на 5 этаже. $S = 11\,930,80 \text{ м}^2$, $V = 46\,626,66 \text{ м}^3$.

Третий отсек - в осях «1-15» включает шестой этаж - отделение реанимации и интенсивной терапии. $S = 1956,96 \text{ м}^2$, $V = 7410,20 \text{ м}^3$.

Четвертый отсек - в осях «1-15» включает операционные блоки (по 5 операционных в каждом блоке) на седьмом и восьмом этажах. $S = 3913,92 \text{ м}^2$, $V = 14\,820,40 \text{ м}^3$.

Пятый отсек - в осях «1-15» и «9-24», включает девятый этаж с венткамерами и техническими помещениями. $S = 3922,78 \text{ м}^2$, $V = 14\,179,27 \text{ м}^3$.

Проектируемые вспомогательные здания: одноэтажная трансформаторная подстанция (поз. 2 по ГП), площадью застройки 129,8 м²; дизельная электростанция (поз. 3 по ГП), площадью застройки – 21,0 м²; одноэтажная котельная (поз. 4 по ГП), площадью застройки 216,0 м².

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями приняты в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Для объектов II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 – не менее 6 м, согласно табл. 1 п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояние от проектируемого здания до существующего здания больницы с южной стороны составляет 14,25 м, до проектируемого здания трансформаторной подстанции - 22,8 м; до существующего здания больницы с западной стороны - 31,9 м.

Проектируемое здание примыкает по оси «К» в осях «1-3» к 2-х этажному существующему радиологическому отделению (поз. 5 по ГП) онкологического диспансера. В месте примыкания выполнена противопожарная стена 1-го типа (REI 150).

Расстояние от проектируемых гостевых парковок посетителей, пациентов и сотрудников диспансера не менее 50 м, согласно приложению ВСН 113.13330.2012.

Проектом обеспечена возможность кругового проезда и подъезда пожарных автомобилей к зданию со всех сторон, в том числе доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа подоконника на верхнем этаже составляет 27,6 м. Ширина проезда для пожарной техники (включая примыкающий тротуар) составляет 4,2 метров. Пожарный проезд в северной части территории представлен тротуаром с покрытием, адаптированным под нагрузку пожарной техники. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

В проектированном здании, пристроенном к существующему больничному корпусу, предусмотрен сквозной пожарный проезд в осях «3-4» высотой 4,5 м и шириной 5,56 м. Для разворота пожарной техники запроектирована площадка размерами 15,0×15,0 м.

В плане здание имеет сложную конфигурацию прямоугольной формы. Центральный вход в здание ориентирован на северо-запад.

Общие габаритные размеры здания по осям составляют 70,000×123,300 м. Высота подвала запроектирована 4,2 м, высота 1-8 этажей - 3,6 м, технического этажа - 3,0 м.

Общая высота здания до наивысшей отметки – 35,90 м, верха парапета плоской кровли – 34,00 м.

Фундаменты под колонны здания запроектированы столбчатые, монолитные железобетонные, под стены - ленточные монолитные железобетонные. Наружные стены подвала толщиной 300 мм, стены лестниц и лифтов толщиной 250 мм, колонны, перекрытия здания толщиной 220 мм, покрытия над лестничными клетками толщиной 180 мм. Лестничные марши выполняются из сборных железобетонных ступеней, уложенных по металлическим косоурам. Лестничные площадки монолитные железобетонные по несъемной опалубке из оцинкованных профилированных листов. Балки площадок приняты из швеллеров. Косоуры лестниц и балки площадок обшиваются листами ГКЛЮ по типу системы «ТИГИКНАУФ» в два слоя. Плиты покрытия над лестницами монолитные железобетонные.

Ограждающие наружные стены здания выше отметки 0,000 ненесущие, запроектированы из ячеисто-бетонных блоков толщиной 300 мм, утепленных минеральной ватой «Rockwool Вентибатте Д» толщиной 150 мм с последующей облицовкой вентилируемым фасадом с применением керамогранитных плит. Перегородки на этажах из керамзитобетонных блоков толщиной 90 и 190 мм. Перегородки из ГКЛ выполнены по системе «КНАУФ» толщиной 100 мм с применением профилей ПС-50 с заполнением минераловатными плитами на основе стекловолокна. Перегородки по коридорам из ГКЛ выполняются с отделкой внешнего слоя со стороны коридора из гипсокартонных листов ГКЛЮ.

Кровля здания плоская, рулонная с внутренним водостоком утепленная «Пеноплекс (ЭПС)» толщиной - 90 мм.

В осях «1-15» предусмотрена установка семи лифтов, два из которых приспособлены для транспортировки МГП с размерами кабин не менее 1,4 м x 2,4 м. В осях «9-24» предусмотрена установка восьми лифтов, четыре из которых приспособлены для транспортировки МГП с аналогичными размерами кабин.

В проектируемом здании в осях «1-15» в подвальном этаже расположены: венткамеры, помещения по обеззараживанию мед.отходов, центральное стерилизационное отделение, гардероб верхней одежды посетителей поликлиники и студентов;

- на первом и втором этажах: поликлиника на 150 посещений в смену;

- на третьем этаже: морфологическая и клинко-диагностическая лаборатории;

- на четвертом этаже: отделения УЗИ и эндоскопическое;

- на пятом этаже: административные помещения;

- на шестом этаже: отделение реанимации и интенсивной терапии;

- на седьмом и восьмом этажах: операционные блоки;

- на девятом техническом: венткамеры, технические помещения.

В здании в осях «9-24» в подвале расположены - венткамеры, электрощитовая, тепловой узел, насосная станция пожаротушения, гардеробы верхней, домашней и рабочей одежды персонала, прачечная;

- на первом этаже: вестибюль стационара с гардеробом верхней одежды посетителей, буфет с подсобными помещениями, рентгенодиагностическое и приемное отделения, дезотделение;

- на втором этаже: палатное отделение опухолей головы и шеи, конференц-зал на 125 мест, учебные комнаты для студентов медуниверситета, помещение телемедицины, комната профессора;

- на третьем, четвертом и пятом этажах: отделения онкообдоминальное, общей онкологии и онкоторокальное;

- на шестом этаже – онкогинекологическое отделение на 40 коек;

- на седьмом этаже – отделение противоопухолевой терапии;

- на восьмом этаже – отделение онкоурологии, блок учебных помещений с учебными комнатами, комнатой для преподавателей, кладовая вещей больных и центральная бельевая;

- на девятом (техническом) этаже: венткамеры и инженерные коммуникации.

В здании для больных предусмотрено кислородоснабжение от кислородно-газификационной станции 2ГХК-3/1,6-200М (производство - Чехия) с центральным блоком редуцирования и сигнализации. Рампа для кислородных баллонов монтируется в пристенном металлическом шкафу с дверцами. Шкаф устанавливается на бетонном основании у глухой стенки пандуса, примыкающего к корпусу в осях «5/II». Наружный кислородопровод от кислородной ramпы прокладывается по фасаду до ввода в здание.

Поступление кислорода производится в узел управления, размещенный в отдельном помещении (пом. №18). Согласно п. 7.4.8.1 СП 158.13330.2014 газораспределительная размещается в помещении с оконным проемом на первом этаже оперблока в осях «2-3/М-Н». Для контроля воздушной среды применяется автоматический газоанализатор с датчиком, настроенный на указанный диапазон концентрации кислорода в воздухе, и устройством сигнализации, срабатывающей при отклонении от указанного диапазона.

Двери в противопожарных стенах 1-го типа имеют предел огнестойкости EI 60. Противопожарные перегородки в помещениях с подвесными потолками разделяют пространство над ними. Все нормируемые строительные конструкции соответствуют классу пожарной опасности К0, что исключает возможность распространения по ним огня в случае пожара.

Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м. В наружных стенах лестничных клеток Л1 предусмотрены на

каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Конференц-зал и учебные комнаты, расположенные на втором этаже сообщаются с другой частью здания через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха. Этажи разделены на секции площадью не более 800 м² противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45). Помещения складского назначения, технические помещения (кладовые горючих материалов и материалов в горючей упаковке, серверная, электронитговая и т.д.), за исключением помещений категорий В4 и Д, выделены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа с заполнением дверных проемов противопожарными дверями 2-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа.

Лифты размещены в отдельных шахтах с пределом огнестойкости ограждающих конструкций – не менее EI 45. Вход в лифты осуществляется через лифтовые холлы с пределом огнестойкости ограждающих конструкций – не менее EI 45 с заполнением проемов 2 типа (EI 30).

Проектные решения по устройству в здании лифтов для транспортирования пожарных подразделений выполнены с учетом требований ГОСТ Р 53296-2009, ГОСТ Р 52382-2010. Ограждающие конструкции шахт имеют предел огнестойкости не менее 120 мин (REI 120). Двери шахт лифтов для пожарных – противопожарные пределом огнестойкости 60 мин (EI 60). В подвале входы во все лифты осуществляются через тамбур-шлюзы с избыточным давлением воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов – противопожарные перегородки 1 типа (EI 45) с заполнением проемов 2 типа (EI 30).

В крыше кабины лифта для транспортирования маломобильных групп населения (пожарных) оборудован люк. Размер люка в свету не менее 0,5 м. Люк отпирается (закрывается) ключом, предназначенным для перевода лифта в режим «Перевозка пожарных подразделений». В режиме «Перевозка пожарных подразделений» алгоритм работы лифта для пожарных обеспечивает включение режима «Перевозка пожарных подразделений» (фаза 2) (осуществляется после завершения режима «Пожарная опасность» (фаза 1)).

В здании предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для МГН на втором и вышележащих этажах с площадью не менее 2,4 м² на 1 инвалида на кресле-коляске. Зоны отделены от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами (класс пожарной опасности К0), имеющими пределы огнестойкости: стены - не менее EI 60, перекрытия - не менее REI 60, двери и окна - EI 60.

Для сообщения между подвальным этажом и первым этажом предусмотрена технологическая лестница в осях «11-12/М-П». Вход в

лестницу выполнен через тамбур-шлюз с избыточным давлением воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции, тамбур-шлюза – противопожарные перегородки 1 типа (EI 45) с дверями 2 типа (EI 30). Стены лестничных клеток имеют предел огнестойкости не менее REI 150. Палатные отделения разделены между собой и отделены от помещений, не входящих в состав палатных отделений, перегородками пределом огнестойкости не менее E 45. Двери в указанных перегородках допускается предусматривать противопожарные 3-го типа. В палатных отделениях, в отделении реанимации и интенсивной терапии, операционных блоках, коридоры разделены противопожарными перегородками 2-го типа (EI 15) с заполнением проемов 3 типа (EI 15). Протяженность коридоров между дверями не более 42 м. Остальные коридоры разделены противопожарными перегородками 2-го типа с расстоянием между ними не более 60 м.

Эвакуация.

Для организации эвакуации из подвального этажа, расположенного в осях «1-15» предусмотрено устройство четырех рассредоточенных выходов: через лестничную клетку, тамбуры и коридор, ведущие непосредственно наружу.

Из подвального этажа, расположенного в осях «9-24» предусмотрено устройство пяти рассредоточенных выходов: по коридорам и лестничные клетки, ведущие непосредственно наружу.

Из гардеробов, расположенных в подвале, предусмотрено по два эвакуационных выхода, один из которых непосредственно наружу.

С первого этажа в осях «1-3» и «4-15» запроектировано по 3 выхода наружу через тамбуры и вестибюль.

Со второго – девятого этажей в осях «1-15» и «9-24» предусмотрено по 3 выхода в лестничные клетки. Из конференц-зала на 122 посадочных места, расположенного на 2 этаже, предусмотрено 3 выхода через коридоры и холл. При этом минимальные расстояния между выходами составляют от 6 до 8 м, что соответствует требованиям СП 1.13.130.2009.

Ширина маршей лестничных клеток принята 1,35 м. Лестничные клетки имеют выход непосредственно наружу и освещаются через световые проемы в наружных стенах площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

В каждом пожарном отсеке предусмотрена безопасная зона. Суммарная площадь безопасных зон рассчитана для пациентов с ограниченными возможностями передвижения, с учетом площади горизонтальной проекции для пациентов на кровати с сопровождающим - 2,8 кв.м/чел, на кресле – коляске с сопровождающим - 2,65 кв.м/чел. Безопасные зоны оборудованы 2 лифтами для эвакуации МГН, предусмотрены пезадымляемыми (создается избыточное давление). В шахтах лифтов с выходами в безопасную зону создан подпор воздуха. Помещения безопасных зон отделены от других помещений и

примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости REI 60 для стен, перегородок и перекрытий, EI 60 для дверей. Каждая зона безопасности оснащена селекторной связью с диспетчерской и с помещением пожарного поста (пост охраны).

Лестничные клетки в здании имеют двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах (включая противопожарные двери). Ширина горизонтальных участков путей в свету выполнена не менее 1.2 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету соответствует высоте этажа до подвешенных потолков и составляет не менее 2.5 м.

Согласно № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для здания больницы (Ф 1.1) на путях эвакуации выполнена отделка из материалов следующих классов пожарной опасности:

- для отделки стен, потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовые холлы - КМ0 (П негорючие материалы);
- для отделки стен, потолков в общих коридорах, холлах и фойе - КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1);
- для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлов - КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1);
- для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе - КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1).

В зальных помещениях (конференц-зал на втором этаже) для стен и потолков - КМ1, для покрытия полов - КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1), для сидений в зале – обивочные и прокладочные материалы по группе токсичности продуктов горения не выше Т3. В помещениях поликлиники (Ф 3.4) для отделки стен, потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовые холлы – КМ0 (негорючие материалы); для отделки стен, потолков в общих коридорах, холлах и фойе - КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1); для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлов - КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1); для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе - КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1).

Глазурованная керамическая плитка на всю высоту помещений предусмотрена в помещениях с влажным режимом.

Материалы, используемые для устройства полов, в помещениях входной группы и лестничных клетках, вестибюле, холлах, коридорах - керамогранит (с нескользящей поверхностью).

Для выхода на кровлю здания выполнено четыре выхода из четырех лестничных клеток, расположенных в осях «1-2/М-Н», «6-8/Т-У», «11-13/Ж-К», «22-24/Е-И» через противопожарные двери (EI 30), отделяющие лестничные клетки от кровли.

В местах перепада высот кровли более 1 метра предусмотрены пожарные лестницы. Ограждение кровли предусмотрено высотой 0,6 м.

На объекте имеются различные помещения с категориями по пожарной и взрывопожарной опасности:

- к категории В1 отнесено помещение картохранилища (1-й этаж в осях «1-15»);

- к категории В2 отнесены: склад хранения лекарственных и термолабильных препаратов, помещение хранения предметов медицинского назначения временного хранения грязного белья, подсобное помещение аптеки, архив – на 1-ом этаже; помещение для хранения чистого белья, гладильная (на 2-ом этаже); комната хранения расходных текущих материалов, помещения для хранения чистого и грязного белья с местами для глажки (на 3-8 этаже); помещение хранения растворов на 7-8 этаже; сушильно-гладильный цех, помещение хранения вещей больных, центральная бельевая на 8 этаже;

- к категориям В3 относятся кладовые, архивы, серверные, расходных материалов с площадями до 24 м² на всех этажах;

- к категории В4-Д – подсобные и технические помещения на всех этажах.

В проектируемом здании все помещения, кроме венткамер, водомерного узла, помещений инженерного оборудования с отсутствием сгораемых материалов и помещений категорий В4, Д защищены автоматическими установками пожарной сигнализации на базе приборов производства ООО «КБПожарной Автоматики».

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-20»; блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; пульт дистанционного управления «Рубеж-ИДУ»; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212»; адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513»; устройство дистанционного пуска «Пуск пожаротушения»; адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-4К»; оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; оповещатели световые «ОПОП 1-8»; речевое оборудование «Sona»; адресные охраняемые магнитоуправляемые извещатели «ИО 10220-2»; адресные охраняемые объемные извещатели «ИО 40920-2»; источники вторичного электропитания «ИВЭП RSR3».

Оповещение людей о пожаре осуществляется согласно СП 3.13130.2009 по 3 типу СОУД (речевое). Управление эвакуацией осуществляется включением световых указателей «Выход», подачей речевых сигналов от командного импульса, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации, с функционированием в течение времени, необходимого для эвакуации людей из здания.

Световые указатели «Выход» устанавливаются над дверными проемами на путях эвакуации: над выходами на лестничные площадки, над переходами, над основными и запасными выходами. Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются источники резервирования «ИВЭП» с встроенными аккумуляторными батареями.

Электропитание установок пожарной сигнализации и системы оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре обеспечено по I-й категории надёжности электроснабжения.

Кабельные линии систем противопожарной защиты выполнены огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение.

В соответствии с СП 8.13130.2009 расход воды на наружное пожаротушение проектируемого корпуса строительным объемом 149285,26 м³ и количеством этажей 10 составляет 35 л/сек. Источником водоснабжения является существующий водопровод диаметром 225 мм, проходящий по территории участка.

Для обеспечения необходимых расходов запроектированы два ввода водопровода диаметром 100 мм (в здании более 12 пожарных кранов). Расходы воды на пожаротушение при числе этажей 8 и объеме пожарного отсека здания свыше 25000 м³ ($V=149285.26$ м³) согласно СП 10.13130.2009 таблица 1 принят равным 5.0 л/с, из расчета две струи по 2.5 л/с.

Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм со sprыском 16 мм, с длиной шланга 20 м. В пожарных шкафах предусмотрено место для двухручных огнетушителей.

Требуемые расходы напора обеспечивается пожарными насосами, которые установлены в проектируемой насосной станции, расположенной в подвале.

9) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

Проектом планировочной организации земельного участка и объемно-планировочного решения предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- возможность безбарьерного проезда механических инвалидных колясок к зданию;
- устройство 3-х машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов;
- устройство пандусов при входе;
- устройство параметров коридоров и входов в помещения в соответствии с нормативными значениями;
- устройство универсальных санитарных кабин для МГН.

10) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Проектом предусматриваются мероприятия, отвечающие требованиям по энергосбережению в части теплозащиты ограждающих конструкций и установки приборов контроля и учета воды, тепла, газа и электроэнергии.

В разделе представлен расчет удельного расхода тепловой энергии главного корпуса областного клинического онкологического диспансера.

Согласно расчету, удельный расход тепловой энергии на отопление главного корпуса областного клинического онкологического диспансера меньше нормируемого значения на 17,8%, соответственно среднее сопротивление теплопередаче наружных стен принято 3,83 м² °С/Вт, что соответствует требованиям п.5.2 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Класс энергетической эффективности здания согласно таблице 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» - «высокий».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

По разделу «Схема планировочной организации участка»:

- на чертежи раздела нанесена СЗЗ дороги в соответствии с ПЗУ;
- исключено размещение лечебного учреждения в СЗЗ в соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- исключено разночтение на листе ПЗУ-1 в таблице ТЭП и в тексте расчета автопарковочных мест в отношении показателей: количество сотрудников, количество посещений, количество коек;
- приведен в соответствие показатель площади застройки зданий на участке в таблице ТЭП на листах ПЗУ.ТЧ-4, на листе ПЗУ-1 с показателем площади застройки по ПЗУ;
- откорректирован показатель коэффициента застройки в связи с изменением показателя площади застройки;
- приложен сводный план сетей;
- трансформаторная подстанция поз.7 расположенная на расстоянии 10 м. менее допустимого по п.12.26 СП 42.13330.2011 обозначено как не действующее и сносимое;
- обозначены сносимые деревья, приложен акт уполномоченного органа муниципального управления по управлению зеленым фондом для оценки вырубаемых деревьев в соответствии с требованиями п.1.3.3 Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";
- обозначено ограждение территории в соответствии с требованиями п.5.18 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций»;
- обозначен на выезде плагбаум в соответствии с требованиями п.5.19 СП 158.13330.2014;

- обозначено ограждение контейнерной площадки в соответствии с требованиями п.5.20 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций».

По разделу «Архитектурные решения»:

- представлен комплект чертежей с переходом из пристройки в существующее здание.

По разделу «Конструктивные решения»:

- проектная документация откорректирована по замечаниям в полном объеме.

По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

- схема ОДИ-16 раздела приведена в соответствие разделу ПЗУ в отношении размещения парковок элементов благоустройства, пешеходных дорожек;

- количество автопарковочных мест для МГН принято 10% от общего количества мест в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

На рассмотрение представлена сметная часть проектной документации по объекту «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области "Областной клинический онкологический диспансер" в г. Рязани» в составе:

ОБУ «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект»

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

Том 11.1 (2018-1213-СМ1) Часть 11.1 «Сводный сметный расчёт» в составе:

- пояснительная записка;

- сводный сметный расчёт стоимости строительства объекта «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области "Областной клинический онкологический диспансер" в г. Рязани»;

- расчёт №1 стоимости затрат на проведение подрядных торгов;

- расчёт №2 стоимости затрат на проведение государственной экспертизы»

- сметный расчёт № 1-1 на возврат материалов.

Том 11.2.1 (2018-1213-СМ 2.1) Часть 11.2.1 «Объектные сметные расчёты» в составе:

- объектный сметный расчёт № 01-01 «Подготовительные работы»;

- объектный сметный расчёт № 02-01 «Здание главного корпуса»;

- объектный сметный расчёт № 02-02 «Технологическое оборудование».

Том 11.2.2 (2018-1213-СМ 2.2) Часть 11.2.2 «Объектные сметные расчёты на наружные сети» в составе:

- объектный сметный расчёт № 04-01 «Наружное освещение и электроснабжение»;

- объектный сметный расчёт № 06-01 «Наружные инженерные сети».

Том 11.3.1 (2018-1213-СМ3.1) Часть 11.3 «Локальные сметные расчёты. Общестроительные работы и технологическое оборудование (ОДИ)» в составе:

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1 «Общестроительные работы - конструктивная часть. Лечебный корпус»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.2 «Общестроительные работы - архитектурная часть. Лечебный корпус»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.3 «Технологическое оборудование (ОДИ). Лечебный корпус»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.34 «Чистые боксы. Лечебный корпус».

Том 10.3.2 (2018-1213-СМ3.2) Часть 10.3.2 «Локальные сметные расчёты. Сантехнические работы» в составе:

- локальный сметный расчёт № 02-01-02.1 «Сантехнические работы (в осях 9-24)»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-02.2 «Сантехнические работы (в осях 1-15)»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-03.1 «Отопление (в осях 9-24)»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-03.2 «Отопление (в осях 1-15)»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-04.1 «Вентиляция (в осях 9-24)»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-04.2 «Вентиляция (в осях 1-15)»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-05 «ИТП Тепломеханическая часть»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-06 «Медицинские газы»;

- локальный сметный расчёт № 09-01-01 «Пусконаладочные работы систем водоснабжения»;

- локальный сметный расчёт № 09-01-02 «Пусконаладочные работы системы центрального теплоснабжения».

Том 10.3.3 (2018-1213-СМ3.3) Часть 10.3.3 «Локальные сметные расчёты. Технологическое оборудование» в составе:

- локальный сметный расчёт № 02-01-20 «Бактерицидные установки»;

- локальный сметный расчёт № 02-02-01 «Технологическое оборудование. Инструмент»;

- локальный сметный расчёт № 02-02-02 «Технологическое оборудование. Мебель»;

- локальный сметный расчёт № 02-02-03 «Технологическое оборудование. Медицинское оборудование»;

- локальный сметный расчёт № 02-02-04 «Технологическое оборудование. Оргтехника».

Том 11.3.4 (2018-1213-СМ3.4) Часть 11.3.4 «Локальные сметные расчёты. Электромонтажные работы» в составе:

- локальный сметный расчёт № 02-01-07.1 «Электроосвещение (в осях 1-15)»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-07.2 «Электроосвещение (в осях 9-24)»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-08.1 «Электрооборудование (вентиляция) (в осях 1-15)»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-08.2 «Электрооборудование (вентиляция) (в осях 9-24)»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-09.1 «Электрооборудование (технология) (в осях 1-15)»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-09.2 «Электрооборудование (технология) (в осях 9-24)»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-19.1 «Электрооборудование (распределительные сети) (в осях 1-15)»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-19.2 «Электрооборудование (распределительные сети) (в осях 9-24)».

Том 11.3.5 (2018-1213-СМ3.5 (начало) Часть 11.3.5 «Локальные сметные расчёты. Электромонтажные и слаботочные работы» в составе:

- локальный сметный расчёт № 02-01-10.2 «Системы связи. Палатный блок»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-11.2 «Пожарная и охранная сигнализация. Палатный блок»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-12.2 «Система охранного телевидения. Палатный блок»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-13.2 «Диспетчеризация. Палатный блок»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-14.2 «Автоматизация огнезадержания и дымоудаления. Палатный блок»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-15.2 «Система управления контролем доступа. Палатный блок»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-16.2 «Система автоматизации ИТП. Палатный блок»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-17.2 «Автоматизация канализационных насосов. Палатный блок»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-18.2 «Автоматизация пожарных насосов. Палатный блок»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-21.2 «Диспетчеризация лифтов. Палатный блок».

Том 11.3.5 (2018-1213-СМ3.5 (окончание)) Часть 11.3.5 «Локальные сметные расчёты. Электромонтажные и слаботочные работы» в составе:

- локальный сметный расчёт № 02-01-10.2 «Диспетчеризация лифтов. Палатный блок».

- локальный сметный расчёт № 02-01-21.2 «Диспетчеризация лифтов. Палатный блок».

Том 11.3.6 (2018-1213-СМ3.6 Часть 11.3.6 «Локальные сметные расчёты. Монтаж и стоимость лифтов» в составе:

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.1 «Лифт №1 (G=1000 кг, V=1,0 м/сек) в осях 1-15»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.2 «Лифт №2 (G=1000 кг, V=1,0 м/сек) в осях 1-15»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.3 «Лифт №3 (G=1000 кг, V=1,0 м/сек) в осях 1-15»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.4 «Лифт №4 (G=1275 кг, V=1,0 м/сек) в осях 1-15»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.5 «Лифт №5 (G=1275 кг, V=1,0 м/сек) в осях 1-15»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.6 «Лифт №6 (G=1000 кг, V=1,0 м/сек) в осях 9-24»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.7 «Лифт №7 (G=1275 кг, V=1,0 м/сек) в осях 9-24»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.8 «Лифт №8 (G=1275 кг, V=1,0 м/сек) в осях 9-24»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.9 «Лифт №9 (G=1000 кг, V=1,0 м/сек) в осях 9-24»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.10 «Лифт №10 (G=1000 кг, V=1,0 м/сек) в осях 9-24»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.11 «Лифт №11 (G=1000 кг, V=1,0 м/сек) в осях 9-24»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.12 «Лифт №12 (G=400 кг, V=1,0 м/сек) в осях 9-24»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.13 «Лифт №13 (G=400 кг, V=1,0 м/сек) в осях 9-24»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.14 «Лифт №14 (G=400 кг, V=1,0 м/сек) в осях 1-15»;

- локальный сметный расчёт № 02-01-01.1.15 «Лифт №15 (G=400 кг, V=1,0 м/сек) в осях 1-15».

Том 11.5.1 (2018-1213-СМ5.1) «Прайс-листы на общестроительные работы».

Том 11.5.2 (2018-1213-СМ5.2) «Прайс-листы на сантехнические работы».

Том 11.5.3 (2018-1213-СМ5.3) «Прайс-листы на технологическое оборудование и бактерицидные установки».

Том 11.5.4 (2018-1213-СМ5.4) «Прайс-листы на электромонтажные работы».

Том 11.5.5 (начало 1, 2) (2018-1213-СМ5.5) «Прайс-листы на слаботочные работы».

Том 11.5.5 (окончание) (2018-1213-СМ5.5) «Прайс-листы на слаботочные работы».

Том 11.5 (2018-1213-СМ11.5) Часть 5 «Ведомости объёмов работ» согласованные заказчиком.

ООО «Альянс Проект»

Раздел 11, книга 2018-1213-СМ.2.2 «Объектные сметные расчёты на наружные сети и благоустройство» в составе:

Раздел 11, книга 2018-1213-СМ.4.1 «Локальные сметные расчёты на наружные сети и благоустройство» в составе:

Раздел 11, книга 2018-1213-СМ.6 «Прайс-листы на наружные сети и благоустройство».

Укрупнённый сметный расчёт «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области "Областной клинический онкологический диспансер" в г. Рязани».

4.3.1. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.

Постановление Правительства Рязанской области об утверждении государственной программы рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах» от 29.10.2014 № 312.

4.3.2. Сведения об общей стоимости объекта:

Сметная стоимость строительства по объекту «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», в базисных ценах 2001 года составляет – 962205,730 тыс. руб., в том числе: СМР – 197573,640 тыс. руб., оборудование – 743567,300 тыс. руб., прочих затрат – 21064,790 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства объекта, в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года с НДС составляет – 5300414,080 тыс. руб., в том числе: СМР – 1718890,670 тыс. руб., оборудование - 3435280,930 тыс. руб., прочих затрат – 146242,480 тыс. руб.

Стоимость проектных работ в текущих ценах, в составе сводного сметного расчёта, в графе «Прочие затраты», с НДС составляет в сумме – 19400,000 тыс. руб.

4.3.3. Состав сметной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Книга 2.1, Том 11.2.1	2018-1213-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
Книга 2.2, Том 11.2.2			
Книга 3.1 Том 11.3.1			
Книга 3.2 Том 11.3.2			
Книга 3.2 Том 11.3.3			
Книга 3.3 Том 11.3.4			
Книга 3.4 Том 11.3.5			
Книга 3.5 Том 11.3.6			
Книга 3.5 Том 11.3.7			
Книга 3.6 Том 11.3.8			
Книга 4 Том 11.4.1			
Книга 5,6			

4.3.4. Информация об использованных сметных нормативах:

Для определения сметной стоимости строительства по объекту «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области "Областной клинический онкологический диспансер" в г. Рязани» использованы следующие нормативные документы:

- нормативная база ФЕР-2001 в редакции 2017 года с дополнениями и изменениями 2 (приказы Минстроя России № 1252/пр -1286/пр);

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введена в действие с 9 марта 2004 года постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждённые приказом Минстроя РФ от 09.02.2017 № 81/пр;

- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

- МДС 81-11.2000 «Методические рекомендации по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации»;

- ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

- ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующая в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и

конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года методом «обратного счёта», с учётом транспортных расходов.

Переход сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий на период 1 квартала 2019 года выполнен с применением индексов перевода цен, утверждённых письмом Минстроя РФ 22.01.2019 № 1408-ИС/09 прил. 1, 2, 3:

- на строительно-монтажные работы $K=7,25$ (приложение № 1 «Объекты здравоохранения. Больницы»);
- на оборудование $K=3,85$ (приложение № 3, п. 29 «Здравоохранение»);
- на прочие затраты $K=7,82$ (приложение № 2, п.29 «Здравоохранение»).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчёта, согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

4.3.5. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: отсутствует.

4.3.6. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

В процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства по объекту «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области "Областной клинический онкологический диспансер" в г. Рязани», в рабочем порядке внесены оперативные изменения в сметную документацию.

В результате внесенных изменений, снижение сметной стоимости составило:

- в базисных ценах 2001 года в сумме – 3936,240 тыс. руб., в том числе: стоимость СМР определена без изменения, стоимость оборудования определена без изменения, стоимость прочих затрат снижена на 3936,240 тыс. руб.;

- в текущих ценах в сумме – 36482,930 тыс. руб., в том числе: стоимость СМР определена без изменения, стоимость оборудования определена без изменения, стоимость прочих затрат снижена на 36482,930 тыс. руб.

Наименование показателей	Ед.изм.	Представленные	Рекомендуемые
Сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года	тыс. руб.	966141,970	962205,730

в том числе: СМР	тыс. руб.	197573,640	197573,640
оборудование	тыс. руб.	743567,300	743567,300
прочие затраты	тыс. руб.	25001,030	21064,790
Сметная стоимость строительства в текущих ценах на период I кв. 2019 г. с НДС	тыс. руб.	5336897,010	5300414,080
в том числе: СМР	тыс. руб.	1718890,670	1718890,670
оборудование	тыс. руб.	3435280,930	3435280,930
прочие затраты	тыс. руб.	182725,410	146242,480

4.3.7. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности:

Сметная стоимость строительства объекта: «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», в текущих ценах на период I квартала 2019 года в сумме – 5300414,080 тыс. руб., не превышает предполагаемую (предельную) сметную стоимость, установленную расчётом по укрупнённым нормативам цены строительства, в сумме – 5449176,370 тыс. руб.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов:

Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания) соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов:

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют инженерным изысканиям и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектные решения по разделу «Архитектурные решения» соответствуют требованиям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Проектные решения по разделу «Конструктивные решения» соответствует инженерным изысканиям и требованиям СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений», СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции», СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП.15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектные решения по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел «Система электроснабжения» соответствует инженерным изысканиям и требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Правила устройства электроустановок (2007);

- подраздел «Система водоснабжения» соответствует инженерным изысканиям и требованиям СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- подраздел «Система водоотведения» соответствует инженерным изысканиям и требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» соответствует инженерным изысканиям и требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- подраздел «Система газоснабжения» соответствует инженерным изысканиям и требованиям СП 42-103-2003 «Проектирование и

строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

Проектные решения по разделу «Проект организации строительства» соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Проектные решения по разделу «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по охране окружающей среды и мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности»:

- «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует инженерным изысканиям и требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

- «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований» соответствует инженерным изысканиям и требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствуют требованиям СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости зданий и сооружений», СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует инженерным изысканиям и требованиям СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует инженерным изысканиям и требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

5.3. Общие выводы:

Проектная документация по объекту «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани» соответствует установленным требованиям.

5.4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:

5.4.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренным проектной документацией:

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту: «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани», соответствуют сметным нормативам, внесённым в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости на территории Российской Федерации.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства объекта и локальный сметный расчёт выполнены в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Величина накладных расходов, в локальных сметных расчётах, принята в соответствии с МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Величина сметной прибыли, в локальных сметных расчётах, принята в соответствии с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».




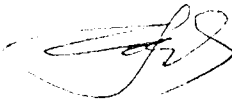
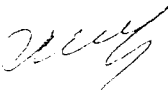
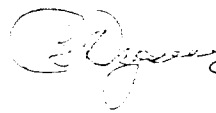

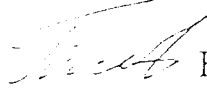

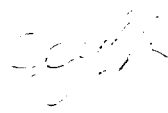
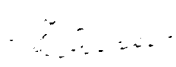
Информация, содержащаяся в сметной документации, соответствует физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в проектной документации по объекту: «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области "Областной клинический онкологический диспансер" в г. Рязани».

5.4.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: не требуются.

6. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Общая сметная стоимость строительства объекта «Главный лечебный корпус государственного бюджетного учреждения Рязанской области "Областной клинический онкологический диспансер" в г. Рязани» определена достоверно.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

- Заместитель директора
(направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
№ аттестата МС-Э-37-2-9139)  Т.П. Забунова
- Начальник отдела государственной экспертизы
(направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование; № аттестата МС-Э-37-2-9135)  Н.В. Веселова
- Заместитель начальника отдела
(направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды,
санитарно-эпидемиологическая безопасность,
№ аттестата МС-Э-37-2-9142)  В.В. Лапина
- Начальник сектора
(направление деятельности: 5. Схема планировочной
организации земельных участков; № аттестата МС-Э-11-4-11415)  А.А. Анцупов
- Начальник сектора
(направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение
и канализация; № аттестата МС-Э-37-2-9144)  Л.М. Митюшова
- Главный эксперт отдела
(направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность,
№ аттестата МС-Э-76-2-4351)  В.Н. Федченков
- Главный эксперт отдела
(направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
№ аттестата МС-Э-37-2-9162)  О.Н. Федорова
- Главный эксперт отдела
(направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление; № аттестата МС-Э-51-2-4117)  В.Г. Головин
- Главный эксперт отдела
(направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
№ аттестата МС-Э-56-2-1956)  Е.Е. Товпеко
- Главный эксперт отдела
(направление деятельности: 1.2. Инженерно-технические решения
№ аттестата МС-Э-40-1-6272)  Н.Е. Саликова
- Начальник сектора
(эксперт в области проверки сметной документации)  Е.В. Калина