

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Председателя Правительства-
Министр строительства и архитектуры
Республики Мордовия



В.В. Цыганов

« _____ » _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ГОСУКС
Республики Мордовия



А.Ф. Рябов

« _____ » _____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Председателя Правительства
Республики Мордовия



Г.А. Лотванова

« _____ » _____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:
Министр здравоохранения
Республики Мордовия



М.Ю. Морозов

« _____ » _____ 2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:
«Хирургический корпус ГБУЗ Республики Мордовия «Детская республиканская
клиническая больница»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основания для проектирования.	Государственный контракт от _____ № _____
2. Проектная организация.	Определяется по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)
3. Заказчик.	ГОСУКС Республики Мордовия.
4. Подрядная строительная организация.	Определяется по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)
5. Необходимость выполнения изысканий, обследований.	Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства". Выполнить обследования в соответствии с ГОСТ 31937-2011.
6. Стадия проектирования.	1. Предпроектная документация (позатажная планировка, разрезы, фасады, трехмерная модель, генеральный план, расчет расхода условного топлива, расчет предварительных нагрузок для получения технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, технические условия на применяемые в проекте материалы и конструкции в соответствии с формой приложения 5 к заданию на проектирование). 2. Проектная документация. 3. Рабочая документация.
7. Вид строительства.	Новое строительство

8. Источник финансирования проектных работ	Республиканский бюджет Республики Мордовия
9.Исходно-разрешительная документация	<p>Проектной организации выполнить сбор исходных данных, необходимых для прохождения государственной экспертизы проектной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план; - план существующих инженерных сетей; - акт выбора земельного участка; - исходные данные и требования на разработку раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты (гражданской обороны) в случае необходимости; - справка о наличии пожарных подразделений в районе строительства; - справка о наличии поверхностных, подземных вод; - справка Росгидромет о фоновой концентрации в районе строительства; - расчет нагрузок для получения технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе на временное обеспечение строительных площадок энергоресурсами, водой и канализованием, ливневой канализации); - акты тех.состояния коммуникаций, к которым должно производиться подключение; - материалы инвентаризации, оценочные акты, решения органов местного самоуправления о сносе и характере компенсации за здания и сооружения, зеленые насаждения, подлежащие таксации или сносу (в случае необходимости); - отчет об инженерно – геодезических изысканиях; - отчет об инженерно – геологических изысканиях; - отчет об инженерно – экологических изысканиях (в т.ч. фоновые концентрации, химические, микробиологические, паразитологические, радиационные: гамма-фон, Ra/Cs, исследования).
10.Размещение и назначение объекта. Краткая характеристика.	Республика Мордовия, г. Саранск.
11.Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, состав работ.	<p>Разработать проектную и рабочую документацию для строительства объекта «Хирургический корпус ГБУЗ Республики Мордовия «Детская республиканская клиническая больница» в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации (в том числе с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87), а также в соответствии с правилами и нормативами к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность (в том числе СанПиН 2.1.3.2630-10).</p> <p>Высоту этажей определить проектом.</p> <p>Тип фундаментов принять по результатам инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Площади и состав помещений определить проектом и действующими нормативными требованиями.</p> <p>Предусмотреть проектом технический этаж с размещением помещений инженерно-технического назначения (машинные помещения лифтов, венткамеры). В составе помещений цокольного этажа предусмотреть ГРЩ, насосную, ИТП, венткамеры. Окончательный перечень и площади помещений</p>

определить проектом в соответствии с требованиями к инженерному и технологическому оборудованию по заданию на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации и санитарных норм.

Стены палат, кабинетов врачей, холлов, вестибюлей, столовой, физиотерапевтических и других лечебно-диагностических кабинетов с сухим режимом окрасить согласно СанПиН 2.1.3.2630-10.

Потолки в помещениях с влажным режимом окрасить водостойкими красками.

Конструкции полов предусмотреть с повышенными теплоизоляционными свойствами. В палатах отделений предусмотреть полы без плинтусов.

В вестибюлях, коридорах полы выполнить устойчивыми к механическому воздействию:

- керамогранитная плитка, керамическая плитка.

Полы в операционных, родовых и других аналогичных помещениях выполнить антистатическими материалами.

В помещениях с влажным режимом работы и подвергающимся влажной текущей дезинфекции (перевязочные, родовые, предоперационные, процедурные и др. аналогичные помещения, а также ванны, душевые, санитарные узлы, помещения для хранения и разборки грязного белья и др.) стены, согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 отделать влагостойкими материалами (за исключением керамической плитки) на высоту помещения.

Отделка потолков:

-Возможно применение подвесных потолков различных конструкций в помещениях, не требующих соблюдения особого противозидемического режима, асептики и антисептики: вестибюлях, коридорах, холлах и других подсобных помещениях, а также в операционных, родовых, перевязочных, процедурных, палатах и аналогичных помещениях, при обеспечении конструкциями и материалами подвесных потолков герметичности, гладкости поверхности и возможность проведения их влажной очистки и дезинфекции.

Предусмотреть облицовку стен керамической плиткой, а именно в пищеблоке, умывальниках, уборных, душевых, процедурных, перевязочных, буфетных.

Полы: линолеумные без плинтусов (в палатах), керамогранитная плитка, керамическая плитка.

Разработать и согласовать технические условия на применяемые в проекте материалы и конструкции с Министерством здравоохранения Республики Мордовия.

Предусмотреть:

- вывеску на фасаде с наименованием.

Предусмотреть фасадные таблички, таблички на кабинеты, информационные таблички.

Разработать календарный план производства работ в соответствии с формой 4 приложения 4 к настоящему заданию на проектирование.

Объемно-планировочные решения, а так же решения по отделке, ведомости отделки помещений согласовать с

	<p>Министерством здравоохранения Республики Мордовия.</p> <p>Предусмотреть инженерно-геодезические, инженерно-геологические, экологические изыскания по трассе прохождения сетей инженерно-технического обеспечения.</p>
<p>12. Особые требования</p>	<p>Предусмотреть антитеррористические и антивандальные мероприятия.</p> <p>Предусмотреть энергосберегающие мероприятия.</p> <p>Проектом предусмотреть установку системы учета энергоресурсов АСКУПЭ.</p> <p>При указании в проектной, рабочей, сметной документации товарных знаков материалов и оборудования добавлять слова «или эквивалент» и указывать характеристики, по которым будет устанавливаться эквивалентность.</p> <p>Входные группы-размеры ступеней: 400x120мм.</p> <p>Стояки, транзитные трубопроводы, воздухопроводы закрывать в короба с устройством смотровых люков.</p> <p>Провод, кабельные линии прокладывать скрыто в конструкциях, не использовать кабель-каналы.</p> <p>В «мокрых» помещениях и в помещениях с облицовкой стен плиткой - высоту облицовки выполнять до потолка.</p> <p>В душевых использовать для слива воды трапы вместо душевых поддонов (в крайних случаях, предусматривается установка душевых поддонов с облицовкой нижней части плиткой с; устройством ревизионных люков для обслуживания).</p> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию на предмет использования в проекте технических параметров и характеристик продукции с Министерством промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия, Министерством экономики Республики Мордовия.</p> <p>В местах установки умывальников выполнять экран из плитки в соответствии с требованиями СанПин.</p> <p>Предусмотреть воздухопроводы с габаритами, предусматривающими размещение вентиляционных коробов за потолком с сохранением максимально возможного пространства помещения;</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на авторский надзор, строительный контроль.</p> <p>Проектом реализовать структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами здания в объеме, необходимом для сдачи объекта в эксплуатацию согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005</p> <p>Разработать комплекс программно-технических средств, предназначенных для осуществления мониторинга технологических процессов и процессов обеспечения функционирования оборудования (отопление, вентиляция, кондиционирования, системы холодоснабжения, системы осушения воздуха, водоснабжение, канализация, электроснабжение, лифтовое оборудование, пожарная безопасность объекта, система оповещения, система охранной сигнализации, видеонаблюдение, СКД). Передачу информации об их состоянии осуществлять по каналам связи в единый диспетчерский пункт и дежурно-диспетчерские службы для последующей обработки с целью оценки, предупреждения и ликвидации последствий</p>

	<p>дестабилизирующих факторов в реальном времени, а также для передачи информации о прогнозе и факте возникновения ЧС.</p> <p>Система мониторинга и управления инженерными системами здания должна удовлетворять следующим основным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечивать автоматизированный контроль и управление необходимыми для предупреждения и ликвидации ЧС инженерными системами; -иметь модульную структуру и быть «открытой», обеспечивать при необходимости возможность диспетчеризации и управления вновь устанавливаемым оборудованием инженерных систем; -допускать возможность объединения с другими информационными системами мониторинга и управления; - система сбора данных и передачи сообщений СМИС; - система связи и управления в кризисных ситуациях.
<p>13. Основные требования к инженерному технологическому оборудованию.</p>	<p>Перечень и расстановку оборудования согласовать с Министерством здравоохранения Республики Мордовия.</p> <p>Инженерное и технологическое оборудование подобрать и разместить в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации и санитарным нормам.</p> <p>Применять сертифицированные в РФ строительные материалы и оборудование, современные дизайнерские решения, прогрессивные методы строительно-монтажных работ, материалы и изделия (в том числе волоконно-оптический кабель). Импортное оборудование применить по согласованию с заказчиком.</p> <p>Спецификацию оборудования представлять в соответствии с формами 1 и 2 пункта 4.9 ГОСТ 21.110-95 СПДС, при этом оборудование должно быть представлено рассортированным отдельно по каждому помещению в соответствии с экспликацией помещений, поэтажными планами и согласованным разделом ТХ.</p> <p>Предусмотреть установку в здании стационара (амбулатории) утилизатора медицинских отходов (либо в хозяйственной зоне в модульных зданиях). Все санузлы обеспечить одноразовыми бумажными или электрополотенцами и педальными спусками для смывных бачков. Санитарные комнаты палатных отделений оборудовать устройствами для обработки и сушки суден, клеенок. В палатах новорожденных установить раковины с широкой чашей и со смесителями. Предусмотреть в здании стационара локальную очистку хозяйственно-питьевой воды, горячее водоснабжение путем нагревания в индивидуальных электрических нагревателях или тепловых узлах.</p> <p>В качестве теплоносителя в системах центрального отопления больницы использовать воду с предельной температурой в нагревательных приборах 85 град. С.</p> <p>В качестве основного источника теплоснабжения использовать модульную котельную, а резервным источником – централизованное отопление (существующий и новый корпус).</p> <p>Здание стационара (амбулатории) оборудовать системами</p>

приточно-вытяжной вентиляции. Помимо приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением оборудовать помещения естественной вентиляцией (форточки, откидные фрамуги и др.), оборудованные системой фиксации.

При проектировании вентиляционных систем исключить перетекание воздушных масс из "грязных" зон в "чистые" помещения.

Необходимо предусмотреть обособленные (изолированные) системы вентиляции и кондиционирования, процедурных, перевязочных, отдельных палатных секций, рентгеновских и других спецкабинетов.

Кондиционирование воздуха предусмотреть в операционных, послеоперационных палатах, УЗИ-кабинетах, кабинетах компьютерной томографии и МРТ, а также реанимационных залах, в палатах интенсивной терапии, травмированных детей и других аналогичных лечебных помещениях.

Ограждающие конструкции чистых помещений категорий А, Б согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 и 5ИСО, 6ИСО, 8ИСО согласно ГОСТ Р 52539-2006 выполнить с применением модулей медицинских климатизированных (отдельным альбомом).

Вентиляцию чистых помещений категорий А, Б согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 и 5ИСО, 6ИСО, 8ИСО согласно ГОСТ Р 52539-2006 выполнить в варианте высокочистых гигиенических систем, обеспечивающие наличие ламинарных однонаправленных потоков с применением рециркуляции и рекуперации (отдельным альбомом).

Светильники общего освещения помещений, размещаемые на потолках, предусмотреть со сплошными (закрытыми) рассеивателями. Для освещения в детских отделениях светильники ночного освещения палат установить над дверными проемами.

Предусмотреть вывод сигнального срабатывания автоматической пожарной сигнализации на пульт пожарного депо.

В состав подраздела «Технологические решения» включить спецификацию мебели, инвентаря, технологического оборудования кухни, электрической техники, учебно-наглядных пособий, предметов внутреннего убранства (далее технологическое оборудование). В приложение к спецификации выполнить схему расстановки мебели и оборудования (отдельным альбомом) и текстовую часть. Спецификацию технологического оборудования выполнить в соответствии с утвержденным Министерством здравоохранения Республики Мордовия перечнем. Генеральному проектировщику определить стоимость технологического оборудования согласно утвержденному перечню и предоставить заказчику, с приложением прайс-листов производителей подтверждающих стоимость каждого ресурса, для проведения дальнейшего мониторинга цен и включения в сметную стоимость объекта. В текстовой части подраздела «Технологические решения» предоставить сведения о производственной программе учреждения, характеристику принятой технологической схемы, сведения о

	<p>расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов. Основным требованием к технологическому процессу при совмещении стационара и амбулатории является осуществление изоляции помещений амбулатории от стационара в определенное время для использования их больными стационара или посетителями амбулатории. Пересечение потоков больных и посетителей должно быть полностью исключено.</p> <p>Медицинские газы, трубопроводы вакуумной сети и сжатого воздуха. Централизованная системы подачи лечебных газов (кислород, вакуум, сжатый воздух). Подводка кислорода предусматривается в операционные, наркозные, реанимационные залы, палаты интенсивной терапии, перевязочные, процедурные отделений, приемного покоя, травмпункта, рентгеновские кабинеты, кабинеты КТ, МРТ, процедурные эндоскопии, недоношенных детей - ко всем койкам (кроваткам) в детских больницах: в палаты грудных и новорожденных к 40 % кроваток, остальные палаты - к 15 % кроваток. Подводка трубопроводов вакуумной сети предусматривается в операционные, наркозные, реанимационные залы, перевязочные; палаты интенсивной терапии, послеоперационные палаты, палаты для больных с ожогами кожи, палаты новорожденных и недоношенных, процедурные эндоскопии.</p> <p>Размещение и привязку высокотехнологичного дорогостоящего медицинского оборудования (в т.ч. МРТ, КТ, рентгены) выполнить отдельными альбомами с учетом требований производителей к монтажу, проработкой схем доставки и логистики.</p> <p>Расчет по радиационной безопасности для оборудования, генерирующего радиационное излучение или использующее постоянные источники радиации, выполнить отдельными альбомами с приложением соответствующих разрешений или лицензий на проведение расчетов.</p> <p>Для подъезда санитарных машин к отделению приема и выписки предусмотреть пандус с навесом для стоянки 1-2-х машин.</p> <p>Входные вестибюли должны создавать удобства для переодевания людей с физическими недостатками, для чего предлагается выделить дополнительную свободную зону, оборудованную дополнительными настенными полками-столами, крючками и перилами на разной высоте (0,8-1,2 м).</p> <p>В помещении регистрации больных для организации самостоятельной предварительной записи к врачам предусмотреть удобное место для инвалида на коляске.</p>
<p>14. Проектирование сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Выполнить разработку проектов выноса (переноса) внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей, попадающих в зону строительства.</p> <p>Выполнить проекты внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей, а так же сооружений на них в полном объеме (котельная, трансформаторная подстанция, ГРП и т.д.).</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резервные источники питания (отопление – централизованное отопление, резервный источник

	<p>электроэнергии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему аварийного освещения; - электроснабжение; - котельная (основной источник теплоснабжения); - внутреннее, внешнее освещение; - водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - резервную систему водоснабжения на время аварии или профилактических работ; - отопление; - вентиляцию; - кондиционирование; - автоматизацией (все вентиляционные установки должны иметь систему автоматического управления); - телефонной сетью (внутреннего и внешнего использования); - компьютерной сетью (Локальная сеть, Интернет), СКС; - адресно-аналоговой охранно-пожарной сигнализацией; - систему видеонаблюдения (цифровые видеокамеры; - телевидением; - диспетчеризацией систем инженерного оборудования; - системой пожаротушения; - информационно-визуальные системы; - системой водоподготовки; - молниезащитой, заземление. - «тревожные» кнопки для вызова нарядов полиции; - автоматизированный узел коммутации сообщений, узел доступа к сети передачи данных. <p>При необходимости предусмотреть прокладку внутренних инженерных сетей в коробах, с последующей их отделкой.</p> <p>Предусмотреть систему видеонаблюдения прилегающей территории с высоким разрешением и возможностью интеграции устанавливаемых камер в правоохранительный сегмент аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».</p> <p>В составе ПОС предусмотреть разработку проектов на временное обеспечение строительных площадок энергоресурсами, водой и канализованием, ливневой канализации в соответствии с МДС 12-46.2008.</p> <p>Выполнить проекты дренажа, ливневой канализации.</p>
<p>15. Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций.</p>	<p>В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации и санитарным нормам.</p> <p>Составить ведомости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемов основных строительных, монтажных и специальных строительных работ; - потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании. <p>Ведомости оформить в соответствии с формами, указанными соответственно в приложениях 2 и 3 к настоящему заданию на проектирование.</p>
<p>16. Градостроительные решения, генплан, благоустройство.</p>	<p>Согласно действующим нормам.</p> <p>Разработать проект благоустройства прилегающей территории к проектируемому объекту.</p> <p>Генеральным планом предусмотреть эффективное использование участка с максимальной адаптацией к рельефу,</p>

	<p>высоким уровнем благоустройства с устройством подъездных дорог и малых форм, озеленением.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстановку знаков дорожного движения, разметку на дорожном покрытии, устройство «лежащих полицейских»; - оборудование въезда на территорию объекта шлагбаумом или иным заградительным устройством, помещение охраны; - предусмотреть удобные подъездные пути, благоустроенную и освещенную прилегающую территорию, достаточное количество парковочных мест. <p>Парковочные места должны быть оснащены системой дренажа и иметь ровную и твердую поверхность.</p> <p>Проектные решения согласовать с Администрацией г.о. Саранск, с Министерством здравоохранения Республики Мордовия, Заказчиком.</p>
17. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Согласовать необходимость разработки. В случае необходимости разработать в соответствии с действующими нормами.
18. Охрана окружающей среды.	Выполнить разделы «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и «Охрана окружающей среды» в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и действующих нормативных документов Российской Федерации. Произвести оценку воздействия на окружающую среду (проект ОВОС).
19. Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Разработать раздел в соответствии с СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и действующих нормативных документов Российской Федерации.
20. Требования по разработке раздела оценки энергетической эффективности	Разработать раздел в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и действующих нормативных документов Российской Федерации.
21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" в соответствии с требованиями СП 35-101-2001, ВСН 62-91* и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и действующих нормативных документов Российской Федерации.
22. Требования к экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям	Разработать раздел в соответствии с СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 и действующих нормативных документов Российской Федерации.
23. Требования к содержанию и оформлению проекта.	<p>Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», региональными строительными нормами и техническими требованиями и иными нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.</p> <p>Проектом предусмотреть раздел: «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</p>

Предоставить материал топографической съемки в системе координат – СК-13.

Проектная документация, предпроектная документация выдаются заказчику покомплектно в 5-ти экз. на бумажном носителе и в 3-х экз. на электронном носителе со сводной ведомостью потребных ресурсов и сводной ведомостью объемов работ в формате WORD.

1. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.

2. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: Наименование проекта. Заказчика. Исполнителя. Даты изготовления электронной версии. Порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

3. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

4. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

5. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000 и бесплатными программами, позволяющими открыть файлы с расширением PDF, AutoCAD, ArchiCAD.

Формат электронных документов должен соответствовать Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 ноября 2014 г. N 728/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" и обеспечивать проведение государственной экспертизы проектной документации.

24. Требования к выполнению сметной документации.

Для прохождения экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства сметы должны быть составлены по сметно-нормативной базе ценообразования ТСНБ ТЕР -2001 Республики Мордовия (редакция 2014 г.) ресурсным методом с использованием программного комплекса «РИК», с приложением сводной ведомости объемов работ в разрезе локальных смет, разделов и подразделов (в формате программы «WORD») и сводной ведомости потребных ресурсов с выделением оборудования из общего состава потребных ресурсов (в формате программы «WORD», «РИК»).

Для включения документации в реестр типовой проектной документации Минстроя России сметы должны быть составлены базисно-индексным методом с использованием ТСНБ ТЕР -2001 Республики Мордовия (редакция 2014 г.) с приложением сводной ведомости объемов работ в разрезе локальных смет, разделов и подразделов (в формате программы «WORD», «РИК») и сводной ведомости потребных ресурсов с выделением оборудования из общего состава потребных ресурсов (в формате программы «WORD», «РИК»).

	<p>Сводные ведомости должны быть составлены с выделением разделов локальных смет. В смету должны быть включены пусконаладочные работы. В состав сметной документации должны быть включены ведомости договорных цен на строительные изделия и конструкции, сметные цены которых отсутствуют в электронном формате программы «РИК».</p> <p>Документы, подтверждающие актуальную стоимость применяемых материалов и оборудования (калькуляции, прайс-листы, коммерческие предложения и пр.), должны быть оформлены надлежащим образом на основе конъюнктурного анализа согласно п.4.25 и 4.28 МДС 81-35.2004.</p> <p>Альбомы, включающие в себя коммерческие предложения и иную документацию подтверждающую стоимость оборудования и материалов, предоставлять на согласование в ГОСУКС Республики Мордовия вместе с разделом ТХ, согласованным Министерством здравоохранения Республики Мордовия. При составлении альбомов согласованных цен на применяемые материалы и оборудование каждую позицию необходимо подтверждать не менее чем тремя коммерческими предложениями по стоимости сроком давности не более двух месяцев. Заполнять альбомы согласованных цен следует в соответствии с формой 1, указанной в приложении 1 к настоящему заданию.</p> <p>В локальных сметах и ведомостях потребных ресурсов при указании товарных знаков материалов и оборудования необходимо указывать возможность применения эквивалента и указывать необходимые технические и физико-механические характеристики для применяемого оборудования и материалов.</p> <p>В сметной документации на технологическое оборудование по каждой единице монтируемого оборудования необходимо отдельно указывать стоимость единицы и стоимость монтажа единицы технологического оборудования.</p> <p>Затраты Заказчика (государственная экспертиза, землеустроительные работы, плата за техприсоединение, налоги и т.д.) связанные со строительством объекта необходимо включать в сметную документацию.</p> <p>Предусмотреть затраты на вынос (перенос, снос, демонтаж), выкуп зданий и сооружений, находящихся на территории объекта или мешающих прокладке инженерных сетей.</p>
<p>25. Особые условия проектирования и строительства.</p>	<p>Суммарный объем проектной и рабочей документации должен обеспечивать ее соответствие требованиям технических регламентов и обеспечивать строительство объекта.</p> <p>В составе проектной документации выдать Перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.</p> <p>Разделом ПОС проектной документации предусмотреть систему контроля доступа на строительной площадке. (Тип</p>

	системы согласовать с Заказчиком). Соответствующие затраты включить в сметную документацию.
26. Условия исполнения.	<p>Срок выполнения работ - 150 календарных дней с даты заключения государственного контракта.</p> <p>Исполнитель гарантирует безвозмездно устранять выявленные недостатки (дефекты) всего объема выполненных работ в срок 5 лет с даты подписания завершающего акта приема-передачи выполненных работ.</p> <p>Гарантия качества устанавливается на весь объем выполненных работ, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.</p> <p>Место поставки результатов выполненных работ: ГОСУКС Республики Мордовия, 430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая 33, корп.3, каб. 201.</p>
27. Указания о необходимости согласования с ведомствами и организациями.	<p>Предпроектная документация (решения по поэтажной планировке, разрезы, фасады, перспективные изображения, генеральный план, технические условия на применяемые в проекте материалы и конструкции) предварительно согласовать с Заказчиком, Министерством здравоохранения Республики Мордовия.</p> <p>Проектные решения (в том числе стадию «Проектная документация») по сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения согласовать с организациями, выдавшими технические условия и всеми другими службами, чьи интересы могут быть затронуты.</p> <p>Основные архитектурные, технологические и строительные решения согласовать с Министерством здравоохранения Республики Мордовия, Заказчиком, а также со всеми заинтересованными инстанциями.</p> <p>Генплан согласовать Администрацией г.о. Саранск, Заказчиком, Министерством здравоохранения Республики Мордовия.</p> <p>В тома по наружным сетям включить лист согласований со всеми заинтересованными организациями.</p>

Первый заместитель начальника –
Главный инженер

 А.В. Баранов

Начальник отдела проектных работ и экспертизы

 А.А. Сеньков

Главный специалист-инженер отдела проектных работ и экспертизы

 К.Ю. Вихров

*Заведующий отделом проектных работ
и экспертизы ГОСУКС РМ
А.В. Баранов*

Вихров (Н.В. Иванова!)