

«УТВЕРЖДАЮ»

Министр строительного комплекса  
Рязанской области

  
\_\_\_\_\_ В.Ю. МЕНЬШОВ

«СОГЛАСОВАНО»

Министр здравоохранения  
Рязанской области

\_\_\_\_\_ А.А. ПРИЛУЦКИЙ

«СОГЛАСОВАНО»

И.о. начальника главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области

\_\_\_\_\_ Ю.А. МАЛОВ

### **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

для разработки проектной документации объекта:

**«Главный лечебный корпус ГБУ РО «Областной клинический  
онкологический диспансер» в г. Рязани»**

## СОСТАВ ЗАДАНИЯ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>	
1.1.	Основание для проектирования	Подпрограмма I «Социальное развитие населенных пунктов» Государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах», утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 29.10.2014 г. № 312.
1.2.	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Спортивная
1.3.	Наименование объекта	«Главный лечебный корпус ГБУ РО «Областной клинический онкологический диспансер» в г. Рязани»
1.4.	Назначение объекта	Обеспечение стандартов оказания специализированной медицинской помощи онкологическим больным.
1.5.	Заказчик	Министерство строительного комплекса Рязанской области 390000, г. Рязань, ул. Полонского, 1/54.
1.6.	Проектная организация	Определяется на конкурсной основе.
1.7.	Вид строительства	Новое строительство.
1.8.	Очередность строительства	Одна очередь.
1.9.	Источник финансирования	Федеральный бюджет. Областной бюджет.
1.10.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
1.11.	Требования по вариантной разработке	Разработать эскиз архитектурно - градостроительных решений для выбора оптимального варианта и согласования в органах архитектуры, министерстве здравоохранения Рязанской области, министерстве строительного комплекса Рязанской области.
1.12.	Дополнительные условия	Подготовить и представить Заказчику плановое задание к заявке для получения необходимых технических условий на технологическое присоединение к сетям инженерных коммуникаций

1.13.	Исходно-разрешительная документация	<p>-правоустанавливающие документы на земельные участки в границах проектирования;</p> <p>- градостроительный план земельного участка, утвержденный в установленном порядке;</p> <p>-технические условия на технологическое присоединение к сетям инженерных коммуникаций</p>
1.14.	Генеральный подрядчик	Определяется на конкурсной основе.
1.15.	Основные требования к проекту (привязка, переработка, индивидуальная разработка, типовой проект)	Привязка проектной документации палатного и операционного блока объекта «Курский областной онкологический диспансер», выполненной ОБУ «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ», с внесением изменений в подземную и надземную часть здания палатного блока.
1.16.	Требования к качеству проекта	<p>Предусмотреть проектные решения, обеспечивающие работу высокотехнологичного медицинского комплекса, оказывающего медицинскую помощь онкологическим больным в соответствии с современными технологиями, обеспечивающими комфортное нахождение больных в палатах во время лечения, применение информационных ресурсов для посещения больных, посетителей, обмен данными с другими медицинскими учреждениями.</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в соответствии с новым Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»(в последней редакции).</p> <p>Проектную документацию выполнить в объеме, согласно ст.48, п.12 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p> <p>Выполнение и оформление проектной и рабочей</p>

		документации должно проводиться в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.
1.17.	Уровень ответственности здания	В соответствии с федеральным законом от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности здания 2 (нормальный)
2.	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	
2.1.	Схема планировочной организации земельного участка	Выполнить схему планировочной организации земельного участка объекта с учетом зоны прилегающей территории. Границы зоны прилегающей территории согласовать с заказчиком дополнительно.
2.2.	Благоустройство территории	Выполнить проект благоустройства с озеленением территории и с учетом малых архитектурных форм и согласовать с Заказчиком. Предусмотреть: -проезды - асфальтобетон, -тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки, -уличное освещение, -стоянка для автомобилей, автобусов и автомобилей маломобильных групп населения.
3.	<b>АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	
3.1.	Основные требования к архитектурно - строительным и конструктивным решениям	Проектом предусмотреть современные архитектурно - планировочные решения с определенными функциональными зонами, в соответствии с действующими нормами и требованиями.
3.2.	Объемно-планировочные решения	<b><u>Лечебный корпус на 250 коек с поликлиникой на 150 посещений в смену:</u></b> <b>1. Стационар круглосуточного пребывания больных:</b> 1.1 <i>Приёмное отделение</i> с отдельным входом: - приемно-сортировочная; - помещение для санитарной обработки пациентов; - помещение (холл) для ожидания; - санузел; - помещение для медицинского персонала; - помещение для хранения каталок и кресел-колясок; - кладовая вещей больных;

- помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов.

1.2 Отделения хирургического профиля:

1.2.1 Онкоабдоминальное на 35 коек. Предусмотреть палаты на 1 и 2 места (одноместная палата – 3 шт., двухместная палата – 16 шт.). В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.2.2 Онкогинекологическое на 40 коек. Предусмотреть палаты на 1 и 2 места (одноместная палата – 2 шт., двухместная палата – 19 шт.). В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.2.3 Опухолей костей, кожи, мягких тканей, молочной железы (общей онкологии) на 35 коек. Предусмотреть палаты на 1 и 2 места (одноместная палата – 3 шт., двухместная палата – 16 шт.). В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.2.4 Онкоурологии на 30 коек. Предусмотреть палаты на 1 и 2 места (одноместная палата – 2 шт., двухместная палата – 14 шт.). В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.2.5 Опухолей головы и шеи на 25 коек. Предусмотреть палаты на 1 и 2 места (одноместная палата – 3 шт., двухместная палата – 11 шт.). В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.3 Операционный блок на 10 операционных:  
1 операционный стол в операционной

- помещение подготовки больного;
- помещение для хранения наркозных аппаратов и расходных материалов;
- предоперационная;
- стерилизационная для экстренной стерилизации;
- помещение разборки и мытья инструментов, в том числе эндоскопического оборудования, помещение для мойки и обеззараживания наркозно-дыхательной аппаратуры;
- протокольная;
- помещение для хранения послеоперационных отходов;
- инструментально-материальная;
- помещения для хранения стерильного, шовного материалов, растворов;
- сестринская;
- помещение временного хранения грязного белья;
- помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов;
- помещение сестры-хозяйки;
- помещение хранения чистого белья и постельных принадлежностей;
- помещение для хранения хирургического инструментария;
- кабинет заведующим отделением;
- кабинет старшей медицинской сестры;
- помещение для переодевания хирургов (предусмотреть санузел с умывальником и душевую комнату) – 2 шт. (для мужчин и для женщин).

-Трансфузиологический кабинет

Расположение кабинета предусмотреть в составе операционного блока, с наличием помещений для хранения и подготовки крови, а также кровезаменителей к переливанию.

1.4 Отделение реаниматологии и интенсивной терапии на 12 коек:

- палата пробуждения на 8 коек. Палаты пробуждения предусмотреть в операционном блоке с отдельным сестринским постом.

Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.5 Отделение противоопухолевой лекарственной терапии на 50 коек.

Предусмотреть палаты на 1 и 2 места (одноместная палата – 2 шт., двухместная палата – 24 шт.). В пала-

тах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.6 Онкооторокальное отделение на 35 коек.

Предусмотреть 35 одноместных палат. В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.7 Гардероб в стационаре на 200 мест, холл для посетителей

1.8 Кабинет для штатных консультантов (терапевтов)

## 2. Поликлиника на 150 посещений в смену.

- регистратура с 6 окнами обслуживания;
- кабинеты врача-онколога в соответствии с мощностью, в том числе в состав помещений должны входить кабинеты врачей со специально оборудованным рабочим местом:
- онкоурологический кабинет с помещением для проведения цистоскопии;
- онкогинекологический;
- онкооториноларингологический.
- кабинет для криохирургии;
- кабинет для лазерной хирургии;
- кабинет хирургии одного дня (малая операционная, предоперационная при малой операционной, шлюз при малой операционной, помещение (с туалетом) для временного пребывания пациента после амбулаторных оперативных вмешательств);
- кабинет для проведения онкоконсилиумов (на 8 человек);
- физиотерапевтический кабинет;
- перевязочная;
- процедурная;
- манипуляционная;
- кабинет для амбулаторного введения противоопухолевых лекарственных средств (с возможностью размещения специальных кресел- 8 шт. );
- помещение для хранения листов временной нетрудоспособности;
- кабинет для выписки льготных рецептов с применением компьютерных технологий;
- вестибюль с гардеробной для посетителей;

- кабинет заместителя главного врача по поликлинике;
- кабинет старшей медицинской сестры;
- помещение хранения расходного материала и медикаментов;
- помещение для врачей;
- сестринская;
- помещение сестры-хозяйки;
- раздевалка для медицинского персонала;
- санузел с умывальником для медицинского персонала;
- помещение для хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов;
- помещение временного хранения медицинских отходов;
- санузел с умывальником для пациентов.

## 2.1 Диагностические отделения поликлиники:

### 2.1.1 Внутривидеоскопической эндоскопической диагностики:

- кабинет гастроскопии;
- кабинет бронхоскопии;
- кабинет ректо- и колоноскопии;
- кабинет ультразвуковых эндоскопических исследований;
- эндоскопическая операционная;
- кабинет эндоскопический для проведения фотодинамической терапии;
- кабинет флюоресцентных эндоскопических исследований;
- помещение для мойки и обработки эндоскопов в каждом кабинете;
- процедурная эндоскопии в каждом кабинете;
- раздевалка для пациентов;
- кабинет заведующего отделением;
- помещение старшей медицинской сестры;
- помещение хранения расходного материала и медикаментов;
- помещение для врачей;
- сестринская;
- помещение сестры-хозяйки;
- санузел с умывальником для персонала;
- помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов;
- помещение временного хранения медицинских отходов;
- санузел с умывальником для пациентов.

В отделение предусмотреть отдельный вход для ам-



булаторных и стационарных больных.

2.1.2 Ультразвуковой диагностики:

- кабинет УЗИ (4 шт);
- раздевалка для пациентов;
- кабинет заведующего отделением;
- помещение старшей медицинской сестры; - помещение хранения расходного материала и медикаментов;
- помещение для врачей;
- сестринская;
- помещение сестры-хозяйки;
- санузел с умывальником для персонала;
- помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов;
- помещение временного хранения медицинских отходов;
- санузел с умывальником для пациентов.

В отделение предусмотреть отдельный вход для амбулаторных и стационарных больных.

2.1.3 Рентгенологическое:

- рентгенодиагностический кабинет - 2 помещения (для амбулаторных пациентов и пациентов стационарных);
- кабинет для маммографии (2 помещения);
- кабинет рентгеновской компьютерной томографии;
- кабинет магнитно-резонансной томографии;
- кабинет для ангиографического аппарата;
- раздевалка для пациентов;
- кабинет заведующего отделением;
- помещение старшей медицинской сестры;
- помещение хранения расходного материала и медикаментов;
- помещение для врачей;
- сестринская;
- помещение сестры-хозяйки;
- помещение инженеров;
- санузел с умывальником для персонала;
- помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов;
- помещение временного хранения медицинских отходов;
- санузел с умывальником для пациентов.

В отделении предусмотреть отдельный вход для амбулаторных и стационарных больных.

2.1.4 Кабинет функциональной диагностики (предполагающий выполнение ЭКГ и спирографии).

2.2 Клинико-диагностическая лаборатория: лабо-

рантская (в т.ч. гематологическая, биохимическая, анализов мочи, ИФА), помещение взятия проб капиллярной крови, помещение приема и регистрации биоматериала для лабораторных исследований, кабинет заведующего отделением. Помещение старшей медицинской сестры. Помещение хранения расходного материала и медикаментов. Ординаторская. Сестринская. Помещение сестры-хозяйки. Туалет с умывальником для персонала. Помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов. Помещение временного хранения медицинских отходов.

2.2.1 Патологоанатомическое (патоморфологическое) отделение и цитологическая лаборатория:

- комната приема и регистрации поступившего операционно-биопсийного материала;
- комната приема и регистрации поступившего консультативного материала;
- комната для описания, вырезки и фиксации материала;
- комната для проводки гистологического материала;
- комната для заливки материала;
- 2 комнаты для приготовления гистологических срезов;
- комната для окраски и заключения материала;
- регистратура;
- термостатная комната;
- лаборатория экспресс-диагностики;
- лаборатория иммуногистохимии;
- лаборатория молекулярно-генетических исследований (3 комнаты.);
- кабинет для компьютерной регистрации и архивации;
- кабинет заведующего отделением;
- кабинет старшего лаборанта;
- кабинет сестры-хозяйки;
- архив гистологических препаратов и парафиновых блоков;
- архив влажного аутопсийного и биопсийного материала;
- кладовые консервирующих растворов, ядов и летучих веществ; с микроскопами;
- комната для FISH исследований (темная);
- комната отдыха лаборантов;
- помещение для врачей;
- комната санитаров;
- помещение хранения предметов уборки и дезинфи-

- цирующих растворов;
- помещение временного хранения медицинских отходов;
  - склад реагентов, расходных материалов и посуды;
  - санузел с умывальником для персонала;
  - лаборантская для цитологических исследований;
  - комната для приготовления цитологических стеклопрепаратов;
  - моечная;
  - кабинет для архивации цитологических препаратов.
3. Организационно-методический отдел:
- кабинет заместителя главного врача по организационно-методической работе;
  - помещение для врачей;
  - помещение для среднего медицинского персонала (2 помещения);
  - санузел с умывальником для персонала;
  - помещение для отдыха врачей;
  - помещение для отдыха среднего медицинского персонала;
  - помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов.
4. Административно-хозяйственная часть:
- кабинет главного врача с комнатой отдыха (предусмотреть санузел с умывальником, приемную с местом ожидания посетителей);
  - кабинет заместителя главного врача по медицинской части;
  - кабинет заместителя главного врача по административно-хозяйственной части.
  - кабинет главного бухгалтера;
  - помещение для бухгалтеров (5 человек);
  - комната отдыха для бухгалтеров и экономистов (9 человек);
  - кабинет заместителя главного врача по экономическим вопросам;
  - помещение для экономистов (4 человека);
  - помещение для юристов (3 человека);
  - кабинет для заведующего хозяйством диспансера;
  - кабинет для специалиста по ГО и ЧС;
  - кабинет для специалиста по ТБ и ОТ;
  - кабинет главного энергетика;
  - кабинет главной медицинской сестры;
  - кабинет инженера по медицинскому оборудованию;
  - кабинет для специалистов АСУ (3 человека);
  - кабинет заместителя главного врача по клинико-

экспертной работе (2 человека);

- кабинет для инженеров- программистов (2 человека);
- кабинет госпитального эпидемиолога;
- кабинет начальника материально- технического снабжения;
- буфет с залом на 6 столиков;
- кабинет для отделов кадров (2 комнаты, 3 чел.);
- комната отдыха для дежурных лифтеров (5 чел.);
- комната отдыха и раздевалка для персонала хозяйственной службы (8 человек);
- помещение для уборщиков территории с местом хранения инвентаря;
- помещение для уборщиц служебных помещений с комнатой хранения инвентаря (4 человека);
- комната для технического персонала (5 человек).

5. Конференц-зал на 120 посадочных мест.

6. Зал для размещения телемедицинского комплекса.

7. Учебные комнаты, помещения для сотрудников кафедры Рязанского Государственного Медицинского Университета (8 учебных комнат и кабинетов для сотрудников, расположенных рядом, вне отделений).

7.1 Раздевалка для студентов

8. Центральная стерилизационная.

9. Помещение для изготовления анализа.

10. Дезинфекционная камера.

11. Аптека (с отдельным выходом на улицу).

- экспедиционная;
- помещение (склад) хранения лекарственных препаратов, в том числе термолабильных;
- помещение хранения наркотических средств и психотропных веществ;
- помещение хранения предметов медицинского назначения (перевязочных средств, медицинского инструментария, предметов ухода за больными);
- кабинет заведующего аптекой;
- помещение для отдыха и приема пищи персонала;
- туалет с умывальником для персонала;
- помещение хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов.

12. Помещения для обеззараживания отходов класса Б с СВЧ-установкой.

13. Кислородная станция.

14. Склад для хранения хозяйственных товаров.

15. Склад для хранения промышленных товаров.

16. Помещение для сотрудника, ответственного за

		<p><u>склады.</u></p> <p>17. <u>Пост охраны.</u></p> <p>18. <u>Архив для документов.</u></p> <p>19. Предусмотреть <u>отопливаемые переходы</u> между зданиями онкологического диспансера.</p>
3.3.	Наружные стены	- в соответствии с действующими требованиями по энергоэффективности и нормами по тепловой защите зданий
3.4.	Отделка помещений	-в зависимости от назначения помещений, с использованием материалов, разрешенных для применения в лечебных учреждениях, в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»
3.5.	Окна, остекление	-окна-ПВХ, в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»
3.6.	Отливы, карнизы	-оцинкованная листовая сталь окрашенная.
3.7.	Двери	- наружные и внутренние - в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»
3.8.	Ограждения лестничных маршей	- металлические
3.9.	Лифты	По расчету
4.	<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	
4.1.	Конструктивный тип здания	- каркасный
4.2.	Фундаменты	- по результатам инженерно-геологических изысканий
4.3.	Несущие конструкции	-стены, перекрытия, диафрагмы жесткости - монолитные
4.4.	Внутренние лестничные марши	-монолитные железобетонные или сборные железобетонные индивидуального изготовления
4.5.	Наружные пандусы и лестницы	-монолитные железобетонные
5.	<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</b>	
5.1.	Наружные инженер-	Проектирование наружных инженерных сетей вы-

	ные сети	<p>полнить согласно техническим условиям на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и в соответствии с действующими нормами, в т. ч. Интернет, а также подключение к защищенной корпоративной сети министерства здравоохранения Рязанской области по технологии VPN на скорости не менее 10 Мб/сек, проведение локальной сети и оптоволоконной линии.</p> <p><b>Рассмотреть два варианта теплоснабжения корпуса: проект блочно-модульной котельной и проект реконструкции здания существующей котельной (по расчетам).</b></p>
5.2.	Особые требования к проекту наружных инженерных сетей	<p><i>После выполнения проектов наружных инженерных сетей, согласовать их с соответствующими эксплуатирующими службами-владельцами подземных коммуникаций.</i></p>
5.3.	Системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений	<p>Разработать системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, включающие сети и оборудование, выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов(СП, СанПиН):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-электроснабжение, включая снабжение электричеством, заземление, молниезащиту, освещение;</li> <li>-водоснабжение: холодное, горячее, хоз-питьевого назначения, для нужд пожаротушения, техническое водоснабжение;</li> <li>-водоотведение: хоз-бытовая канализация, производственная, ливневая;</li> <li>-отопление; -вентиляция;</li> <li>-кондиционирование;</li> <li>-дымоудаление;</li> <li>-сети связи: телефонизация, электрочасофикация, система коллективного приема телевидения, радиофикация, внутренняя телефонная связь, система оповещения о пожаре, охранно-тревожная сигнализация, система видеонаблюдения, элементы анти-террористической защищенности, структурированные кабельные системы и локальные вычислительные сети (СКС), <i>система палатной вызывной сигнализации, система операционного видеонаблюдения;</i></li> <li>-газоснабжение;</li> <li>-автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;</li> <li>-системы противопожарной защиты, автоматизации противопожарных систем;</li> </ul> <p>Систему звуковоспроизведения передачи сообщений</p>

		в помещениях зданий, интегрировать с системой оповещения о пожаре. Системы выполнить комплексно с устройством узлов учета. <i>Медицинское оборудование согласовать с министерством здравоохранения Рязанской области.</i>
5.4.	Источники обеспечения энергоносителями	Согласно техническим условиям на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.
5.5.	Пуско-наладочные работы	Проектом предусмотреть пусконаладочные работы инженерных систем.
6.	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>	
6.1.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (без устройства заглубленных защитных сооружений)
6.2.	Мероприятия по обеспечению энергоэффективности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».
6.3.	Мероприятия по противодействию террористическим актам	В проектной документации предусмотреть мероприятия по противодействию террористическим актам
6.4.	Требования по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.
6.5.	Мероприятия по охране окружающей среды	Раздел «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с действующими нормами.
6.6.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнить в соответствии с действующими нормами.
6.7.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
6.8.	Потребность в инженерных изысканиях	Выполнить: -инженерно-геологические, -инженерно-геодезические,

		<p>-гидрометеорологические, -экологические изыскания, -геофизические изыскания.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 47.133302012, а так же с учетом материалов и данных инженерных изыскания в объеме, достаточном для проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы.</p>
6.9.	Требования к сметной части проекта	<p><i>Определить предельную стоимость строительства проектируемого объекта в соответствии с укрупненными нормативами строительства (НЦС). Сметная стоимость объекта не должна превышать предельную стоимость строительства.</i></p> <p>Разработать сметную документацию в соответствии с Методическими указаниями МДС 81-35.2004, МДС 81-36.2004</p> <p>Сметную стоимость строительства определить по действующей сметно-нормативной базе, с использованием федеральных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, с их привязкой при переводе в текущий уровень цен.</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости в текущие цены принимать по действующему на момент составления смет письму Минстроя России.</p> <p>Выполнить ведомость объемов работ (перечень наименований работ и объемов) по разделам.</p> <p>В сметной документации предусмотреть затраты по оплате за технологическое присоединение к сетям инженерных коммуникаций, в соответствии с действующими тарифами, строительный контроль, авторский надзор.</p>
6.10.	Основные технико-экономические показатели	<p>При подготовке проектной документации определить основные данные и технико-экономические показатели для <i>лечебного корпуса на 250 коек с поликлиникой на 150 посещений в смену</i></p>
6.11.	Сроки выполнения ПИР	<p>Инженерные изыскания, проектная документация с положительным заключением экспертизы -160 календарных дней(с даты начала работ)</p> <p>Рабочая документация –220 календарных дней(с даты начала работ)</p>



6.12.	Авторский надзор	Предусмотреть проведение авторского надзора при осуществлении строительства объекта.
6.13.	Сопровождение госэкспертизы проекта	Определить ответственными за разработку проекта, согласование и сопровождение госэкспертизы проекта в ФАУ «Главгосэкспертиза России» ГИПа и ГАПа (наличие которых обязательно).
6.14.	Демонстрационные материалы	Выполнить демонстрационные плакаты в формате А1 с нанесением в цвете генплана, фасадов здания, поэтажных планов и экспликаций помещений.
6.15.	Комплект проектной документации	Проектная документация передается заказчику: стадия «П» в 3-х экземплярах, стадия «Р» в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в томах) и по 1 экземпляру на электронном носителе в форматах pdf, dwg. Сметная документация на бумажном носителе в 3-х экз. и на электронном носителе в формате Excel (или Word), «РИК» (или Smeta RU) и АРПС.

Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Рязанской области

Ю.Г. Кулешов

Первый заместитель министра  
здравоохранения Рязанской области

В.И. Грачев

Заместитель министра  
Здравоохранения Рязанской области

О.В.Митин

Начальник отдела  
проектных работ  
министерства строительного  
комплекса Рязанской области

Г.И. Сивцева

Начальник отдела анализа и  
контроля материального и  
технического обеспечения  
лечебных учреждений  
министерства здравоохранения  
Рязанской области

И.П. Медведев

Главный врач  
ГБУ РО «ОКОД»

М.Е. Рязанцев

Заместитель главного врача  
по хозяйственным вопросам  
ГБУ РО «ОКОД»

А.И. Галкин



1.2.3 Опухолей костей, кожи, мягких тканей, молочной железы (общей онкологии) на 35 коек.

Предусмотреть палаты на 1, 2 и 4 места.

В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.2.4 Онкоурологии на 30 коек.

Предусмотреть палаты на 1, 2 и 4 места. В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.2.5 Опухолей головы и шеи на 25 коек. Предусмотреть палаты на 1, 2 и 4 места. В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

***В операционном блоке вместо 8 операционных предусмотреть 10 операционных(1- ангиографическая).***

Пункт 1.3 читать в следующей редакции.

1.3 Операционный блок на 10 операционных *(одна ангиографическая)*.

Пункт 1.4и 1.5 читать в следующей редакции:

1.4 Отделение реаниматологии и интенсивной терапии на 20 коек.

Дополнительно в отделении предусмотреть палату пробуждения на 8 коек с отдельным сестринским постом.

1.5 Отделение противоопухолевой лекарственной терапии на 50 коек.

Предусмотреть палаты на 1, 2 и 4 места. В палатах предусмотреть шлюз, санузел с умывальником и душевую комнату. Наименование, количество и площадь вспомогательных помещений отделения предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

***На первом этаже предусмотреть прачечную.***

## **2. Поликлиника на 150 посещений в смену.**

Исключить:

- кабинет для лазерной хирургии;
- физиотерапевтический кабинет;

### 2.1 Диагностические отделения поликлиники:

Исключить:

помещение для мойки и обработки эндоскопов в каждом кабинете:

- эндоскопическая операционная (предусмотреть в операционном блоке);

### 2.1.3 Рентгенологическое:

Исключить:

- кабинет для ангиографического аппарата

		Исключить: 14. Склад для хранения хозяйственных товаров. 15. Склад для хранения промышленных товаров. Включить: 14. Помещение для хранения хозяйственных товаров. 15. Помещение для хранения промышленных товаров
2.2.	Комплект проектной документации	Сметную документацию на электронном носителе передать в формате ГрандСмета (вместо «РИК» и Smeta RU)

Первый заместитель министра  
 строительного комплекса  
 Рязанской области



Ю.Г. Кулешов

Начальник отдела  
 проектных работ министерства строительного  
 комплекса Рязанской области



Г.И. Сивцева

Начальник отдела анализа и контроля материального  
 и технического обеспечения лечебных учреждений  
 министерства здравоохранения Рязанской области



И.П. Медведев

Главный врач  
 ГБУ РО «ОКОД»



М.Е. Рязанцев