

«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ»



«ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»
ДӘУЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Габдуллы Тукай ул., д. 125, г. Казань, 420054

Габдулла Тукай ур., 125 нче йорт, Казань шәһәре, 420054

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru, сайт: gosexpertiza-rt.ru

15.11.2019 № 1302/02
На № _____ от _____

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**«Реконструкция перинатального центра с пристраиваемым
высокотехнологичным корпусом в г. Йошкар-Оле»
(I этап – строительство высокотехнологичного корпуса)**

Вид публичного технологического аудита: проведение публичного технологического аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объекта капитального строительства разработана

Технологический аудит - проведение экспертной оценки обоснованности реализации проекта, выбора варианта реализации с точки зрения технологических характеристик, обоснования выбора проектируемых и утвержденных технологических и конструктивных решений по созданию объекта в рамках инвестиционного проекта, на их соответствие лучшим отечественным и мировым технологиям строительства, технологическим и конструктивным решениям, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта инвестиций, а также эксплуатационных расходов в процессе жизненного цикла объекта в целях повышения эффективности использования инвестиционных средств, оптимизации стоимости и сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства.

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов			
1	Наименование заявителя	Министерство здравоохранения Республики Марий Эл		
2	Дочернее/зависимое общество заявителя либо филиал, реализующий инвестиционный проект	Сведения не представлены		
3	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами	Сведения не представлены		
4	Категория инвестиционного проекта	строительство		
5	Тип инвестиционного проекта	проектная документация		
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект	Республика Марий Эл		
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Городской округ «Город Йошкар-Ола» бульвар Победы, 19		
8	Экспертная организация, проводившая технологический аудит инвестиционного проекта (далее - ТА)	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» ДОГОВОР №4717-19/ГРТ-23615/01 от 8 ноября 2019 г.		
9	Стоимость проведения ТА	40504 руб. (в том числе НДС по ставке 20%)		
10	Сроки проведения ТА	08.11.2019 – 14.11.2019		
11	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя	имеется		
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	за счет средств бюджета Республики Марий Эл (Постановление Правительства Республики Марий Эл от 30.12.2012 № 492 «Об утверждении государственной программы Республики Марий Эл «Развитие здравоохранения» на 2013 - 2025 годы) с привлечением средств из Федерального бюджета		
		Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
		Сметная стоимость строительства в ценах на III	тыс. руб.	1 107 866,26

		кв. 2014 г. (с НДС 18%)		
		в том числе: СМР	тыс. руб.	472 641,56
		оборудование	тыс. руб.	598 556,92
		прочие затраты	тыс. руб.	36 667,78
13	Технико-экономические показатели объекта	Общая площадь - 4 996,1 кв.м. Строительный объем - 26 040,2 куб.м.		
14	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	Без использования собственных средств заявителя		
15	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	- В соответствии с Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.08.2008 № 590;		

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Наименование заявителя	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений	Положительное заключение государственной экспертизы № 12-1-1-0125-14 от 28 августа 2014г. по объекту капитального строительства «Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле» (I этап – привязка проекта пристройки высокотехнологичного корпуса к местным условиям), выданное Автономным учреждением Республики Марий Эл Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (АУ РМЭ УГЭПД)	Принятый тип фундамента соответствует инженерно-геологическим условиям территории застройки. Архитектурно-планировочные решения приняты согласно техническому заданию на выполнение проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле». Выбор основных технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла и соответствия современному уровню развития техники и технологий обоснован.
2	Оценка обоснования выбора технологических решений	-	Технологические решения обоснованы функциональным назначением объекта капитального строительства – высокотехнологичный комплекс в составе перинатального центра
3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре	- Техническое задание на проектирование по объекту «Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле»; - Перечень медицинского оборудования, мебели и инвентаря для оснащения нового	Выбор основного технологического оборудования выполнен по номинальным параметрам, согласно приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 01.11.2012 № 572н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи по профилю

		высокотехнологического корпуса перинатального центра, утвержденный Министром здравоохранения Республики Марий Эл от 08.11.2019 года	«акушерство и гинекология», с учетом обеспечения требований к основным характеристикам выполняемых работ и услуг, соответствия современному уровню развития техники и технологий. Предусмотренное к установке медицинское оборудование позволит оказывать специализированную помощь на современном техническом уровне.
4	Оценка спроса на продукцию (услуги)	<p>- Техническое задание на проектирование по объекту «Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле»;</p> <p>- Перечень медицинского оборудования, мебели и инвентаря для оснащения нового высокотехнологического корпуса перинатального центра, утвержденный Министром здравоохранения Республики Марий Эл от 08.11.2019 года;</p> <p>- Информация об изменении условий оказания медицинской помощи после завершения строительства и пуска в эксплуатацию высокотехнологичного корпуса перинатального центра;</p> <p>- Аналитическая справка по укомплектованию кадрами корпуса ГБУ РМЭ «Перинатальный центр».</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приведение в соответствие с нормативами набора помещений и их площади таких значимых для перинатального центра подразделений как приемный покой, родовое отделение, операционный блок, отделения детской и взрослой реанимации с возможностью применения в них современных медицинских технологий при размещении их в новом корпусе. • Оснащение данных подразделений новым, высокотехнологичным медицинским оборудованием позволит акцентировать внимание на состоянии новорожденных в неонатальный период, так как новорожденные зачастую рождаются с критически малым весом и их необходимо выхаживать • Организация новых для перинатального центра подразделений, таких как отделение по утилизации медицинских отходов и центр выездных бригад и дистанционных технологий. • Организация работы родового отделения с использованием индивидуальных родовых залов (которых сейчас нет), что позволяет существенно улучшить качество оказания

			<p>медицинской помощи во время родов и использовать семейно-ориентированные технологии</p> <ul style="list-style-type: none"> • Создание комфортных условий для работы медицинского персонала (наличие большого количества подсобных и служебных помещений, комнат приема пищи, санузлов для персонала и т.д.) • Появление дополнительных площадей облегчит проведение ежегодного покорпусного закрытия акушерских стационаров перинатального центра для проведения дезинфекционных мероприятий, генеральной уборки и проведения текущих ремонтов. • Появление дополнительных помещений цокольного этажа позволит улучшить размещение и условия работы технических служб перинатального центра. • Организация потока беременных, рожениц и новорожденных в учреждение, в котором сконцентрирован материальный и интеллектуальный ресурс. <p>Реализация инвестиционного проекта в целом необходима, обоснована, соответствует стратегии развития здравоохранения в Республике Марий Эл, позволит обеспечить доступность медицинской помощи, повысить эффективность медицинских услуг, объемы, виды и качество которых будут соответствовать передовым достижениям медицинской науки</p>
5	Оценка предполагаемой (предельной)	Положительное заключение №12-1-брб-0039-14 от 28 августа 2014 г. достоверности определения стоимости объекта: «Реконструкция	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов,


	стоимости реализации инвестиционного проекта	перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле» (I этап – привязка проекта пристройки высокотехнологичного корпуса к местным условиям), выданное Автономным учреждением Республики Марий Эл Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (АУ РМЭ УГЭПД) 1 107 866,26 тыс. руб (в ценах III кв. 2014г. с НДС 18%)	подлежащих применению при определении сметной стоимости. В случае изменения коэффициентов-дефляторов, доводимых Минэкономразвития РФ, рекомендуется откорректировать размер затрат на реализацию рассматриваемого проекта.
6	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых		Риск удорожания стоимости инвестиционного проекта можно оценить, как высоковероятный. Размеры возможного удорожания инвестиционного проекта можно оценить размерами инфляции, утвержденные полномочными органами РФ в строительной отрасли и сфере производства строительных материалов, а также курсовой разницей рубль/доллар (евро) для импортируемых оборудования и строительных материалов. Риски, связанные с изменениями в дизайне объекта/изменениями в проекте и изменениями в объеме работ.
7	Выявление возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных,	Проектная документация и результаты инженерных изысканий	Принятые технические и технологические решения в целом оптимальны, соответствуют техническому заданию на проектирование. Принятая для повторного применения проектная документация разработана в 2011 году, привязка проекта к местным условиям г. Йошкар-Олы

	технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов		выполнена в 2014 году. Проектные решения актуализированы в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, включенной в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521. Следует выполнить актуализацию исходных данных и технических условий.
8	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических решений на предмет соответствия решениям, установленным в задании на проектирование	<p>- Техническое задание на проектирование по объекту «Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле»;</p> <p>- Положительное заключение государственной экспертизы № 12-1-1-0125-14 от 28 августа 2014г. по объекту капитального строительства «Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле» (I этап – привязка проекта пристройки высокотехнологичного корпуса к местным условиям)</p>	Принятые архитектурные, конструктивные, инженерно-технические решения соответствуют техническому заданию на проектирование.
9	Оценка соответствия принятых технологических решений современному	Техническое задание на проектирование по объекту «Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле»;	Принятые в проектной документации технологические решения являются обоснованными, соответствуют современному уровню развития техники и технологий,

	уровню развития техники и технологий производства продукции (работ, услуг)	- Положительное заключение государственной экспертизы № 12-1-1-0125-14 от 28 августа по объекту капитального строительства «Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле» (I этап – привязка проекта пристройки высокотехнологичного корпуса к местным условиям)	соответствуют современному отечественному уровню проектирования учреждений здравоохранения
10	Результат проведения публичного технологического аудита	Инвестиционный проект под титулом «Реконструкция перинатального центра с пристраиваемым высокотехнологичным корпусом в г. Йошкар-Оле» (I этап – строительство высокотехнологичного корпуса)	В целом рассматриваемый инвестиционный проект оценивается, как целесообразный для улучшения качества оказания специализированной высокотехнологической помощи в соответствии со стандартами и порядком оказания медицинской помощи по профилю «акушерство и гинекология»

«15» ноября 2019 года

Руководитель службы экспертизы
Государственного автономного
Учреждения «Управление
государственной экспертизы
и ценообразования
Республики Татарстан
по строительству и архитектуре»



Сальникова Т.В.