

УТВЕРЖДАЮ:

Врио руководителя департамента
строительной политики Воронежской
области

м.п. « _____ » _____ 2018 г.



О. Ю. Гречишников

СОГЛАСОВАНО:

Врио руководителя департамента
здравоохранения Воронежской области

м.п. « _____ » _____ 2018 г.



А. В. Щукин

СОГЛАСОВАНО:

Врио генерального директора
КП ВО «Единая дирекция»

м.п. « _____ » _____ 2018 г.



И. Ю. Найчук

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач БУЗ ВО
«ВОКОД»

м.п. « _____ » _____ 2018 г.



И.П. Мошуров

Задание на проектирование

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту
**«Хирургический корпус для БУЗ ВО «Воронежский областной клинический
онкологический диспансер» в г. Воронеж»**

Воронеж 2018 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту
«Хирургический корпус для БУЗ ВО «Воронежский областной клинический
онкологический диспансер» в г. Воронеж»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
I	II	III
1. Общие данные		
1.1	Государственный заказчик	Департамент строительной политики Воронежской области
1.2	Заказчик -застройщик	КП ВО «Единая дирекция»
1.3	Источник финансирования на проектирование	Областной бюджет
1.4	Источник финансирования на строительство	Областной и федеральный бюджеты
1.5	Вид строительства	Новое строительство
1.6	Идентификационные признаки по № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.	<p>1) В соответствии с классификацией по функциональной пожарной безопасности уровень ответственности – 2 (нормальный), в соответствии с классификацией по ответственности сооружений класс сооружения КС-2, уровень ответственности нормальный, значение коэффициента надежности по ответственности $u_n = 1,0$.</p> <p>2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – относится к ЛПУ по классификатору.</p> <p>3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – с учётом отчета по изысканиям.</p> <p>4) Принадлежность к опасным производственным объектам - не относится.</p> <p>5) Пожарная и взрывопожарная опасность – здание котельной категории Г, ДЭС – категории В, кислородного концентратора – Д, здание онкодиспансера не категоризируется.</p> <p>6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - предусматривается</p>
1.7	Назначение объекта	Учреждение здравоохранения.
1.8	Стадийность проектирования	Проектная документация стадии «П».
1.9	Этапы строительства	<p>1 Подготовительный период</p> <p>1.1 Устройство временного ограждения строительной площадки</p> <p>1.1 Устройство зданий и сооружений административного и бытового назначения для нужд строительства</p> <p>1.1 Устройство обеспечения строительной площадки водой, теплом, электроэнергией и связью на период строительства</p> <p>1.1 Выполнить расчистку территории от мусора, зеленых насаждений, мешающих производству работ</p> <p>1.1 Выполнить работы по устройству защитных и</p>

		<p>предупреждающих конструкций</p> <p>1.1 Подготовить к работе грузовую и строительную технику.</p> <p>1.1 Подготовить к работе строительный инвентарь и средства индивидуальной защиты рабочих</p> <p>2 Основной период</p> <p>2.1 I очередь строительства</p> <p>2.1.1 Демонтаж существующих зданий и сооружений (за исключением котельной и части гаража Лит.А1,А2,а) и участков сетей инженерного обеспечения, не оказывающих влияние на функционирование существующих зданий и сооружений прилегающей застройки</p> <p>2.1.2 Археологические раскопки</p> <p>2.1.3 Выполнить предварительную вертикальную планировку</p> <p>2.1.4 Выполнить геодезическую основу строительства</p> <p>2.2 II очередь строительства</p> <p>2.2.1 Демонтаж здания котельной и переустройство участков инженерных коммуникаций, попадающих в пятно застройки и оказывающих влияние на функционирование существующих зданий и сооружений прилегающей застройки</p> <p>2.2.2 Возведение здания подземной автостоянки</p> <p>2.2.3 Возведение здания котельной, дизельной подстанции и кислородной станции и сопутствующих участков сетей инженерного обеспечения</p> <p>2.3 III очередь строительства</p> <p>2.3.1 Переустройство участков инженерных коммуникаций, попадающих в пятно застройки и оказывающих влияние на функционирование существующих зданий и сооружений прилегающей застройки</p> <p>2.3.2 Возведение здания хирургического корпуса</p> <p>2.3.3 Устройство участков сетей инженерного обеспечения</p> <p>2.4 Благоустройство и озеленение территории</p> <p>2.5 Сдача объекта в эксплуатацию</p>
1.10	Сведения об участке строительства	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 2, 4; ул. Каляева, 2.</p> <p>Площадь земельного участка ориентировочно 2,2 га.</p> <p>Площадь участка для проектирования хирургического корпуса принять 12476,00 м².</p> <p>Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия Воронежской области объекта археологического наследия – «Культурный слой г. Воронежа», в связи, с чем необходимо соблюдение соответствующих требований.</p> <p>Земельный участок застроен, имеются зеленые насаждения. Также на земельном участке, выделенном для строительства хирургического корпуса, расположены гаражи и строения, подлежащие сносу.</p> <p>Уровень грунтовых вод определить изысканиями.</p>
2. Исходно-разрешительная документация		
2.1	Исходно-разрешительная	Исходные данные:

	документация и технические условия, предоставляемые Заказчиком	<p>-Медико-техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ;</p> <p>Остальные исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка; - Технические условия. <p>Будут предоставлены после заключения контракта.</p> <p>Акт государственной историко-культурной экспертизы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия ;</p> <p>Технические обследования зданий.</p> <p>ООО «СоюзСпецСтрой» здания - аптека (Каляева д.2 Лит.Б,Б1,Б2,б); гараж (Каляева д.2 Лит.Г7); гараж (Каляева д.2 Лит.Д); женская консультация (Вайцеховского дом 6), виварий (Вайцеховского дом 4 Лит. А,А1,а,а1); пансионат (Каляева дом 2 Лит. 3); продовольственный и хозяйственный склад (Каляева д.2 Лит. Е,Е1,Е2,е,е1,е2), пункт сбора крови (Вайцеховского дом 4б).</p> <p>ООО «Стройтехэксперт» здания – гаражи (Вайцеховского дом 6г).</p> <p>ООО «Экспертстройпроект» здания – «Дом Тулинова-Вигеля» (Вайцеховского дом 2/4).</p> <p>ООО «ЦЭСК» здания – «Флигель Пименова» (Вайцеховского дом 6б Лит. А); «Приют земский» (Вайцеховского дом 2/5 Лит. А,А2); «Производственный комплекс Тулинова» (Вайцеховского дом 2/4 Лит А,А1); аптека (Вайцеховского дом 2 строение 1); здание «18 кабинет» (Вайцеховского дом 2); здание «МРТ» (Вайцеховского дом 2); здание «Поликлиника» (Вайцеховского д.4); здание «Радиология» (Вайцеховского дом 2/5)</p>
2.2	Особые указания	<p>Все дополнительные исходные данные, технические условия, заключения, сведения и справки, оформление и получение всех согласований, разрешений и прочих документов в уполномоченных органах, в т. ч. и на вынос сетей необходимых для осуществления проектно-изыскательских работ в полном объеме, а также для проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности сметной стоимости строительства подрядчик (проектировщик) получает самостоятельно за счет собственных средств.</p>
3. Основные требования к проектным решениям		
3.1	Состав объекта	<ul style="list-style-type: none"> -Стационар на 340 коек; Этажность – определить проектом. -Подземная автостоянка на 297 машиноместа; Этажность – определить проектом. -Котельная мощностью 8,0 МВт; -ТП; -ДЭС; -Два Концентратора кислорода по расчёту; -Инженерные сети. <p>Состав отделений и помещений выполнить в соответствии с медико-техническим заданием, согласованным с департаментом здравоохранения Воронежской области и в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p>

3.2	Характеристика объема выполняемых работ	<p>Проектно-сметную документацию разработать на основании технического задания, медико-технического задания, исходных данных, технических условий, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, технического регламента о безопасности зданий и сооружений, обязательными требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), СНиП, СанПиН в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ - №384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 26 декабря 2014г. №1521, а также требованиями в области стандартизации, определенных приказом Росстандарта № 365 от 30.03.2015 и другими нормативами РФ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и прохождения государственной экспертизы. 2. Разработать проектную документацию в полном объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции) и др. нормативным документам, а так же специализированные разделы: <ul style="list-style-type: none"> - «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»; - «предусмотреть в разделе ТХ мероприятия по противодействию террористическим актам». 2. Предусмотреть переход от хирургического корпуса к существующему зданию. 3. Выполнить расчет взаимного влияния в месте примыкания перехода. 4. Предусмотреть проектом демонтаж зданий (сооружений) попадающих в зону застройки. 5. Пройти государственную экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверку достоверности сметной стоимости строительства с получением положительных заключений. 6. Разработать СТУ на котельную мощностью 8,0 МВт
3.3	Дополнительные требования	<p>Подготовить демонстрационные материалы на стадии разработки разделов «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурных решения» для проведения презентации.</p> <p>Демонстрационные материалы должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графический материал, определяющий размещение объекта на участке; - Объемно-пространственное и архитектурное решение; - Технико-экономические показатели, в т.ч. стоимостные; - 3D-визуализацию интерьеров помещений общего пользования в т.ч.: вестибюль, кабинет врача, административные помещения, коридор, палата, операционная. <p>После проведения презентации и устранения замечаний демонстрационный материал предоставить Заказчику</p>

		<p>согласованный вариант в 2 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Разработать СТУ в связи с отсутствием в действующей нормативной документации технических требований к проектированию блочно-модульной котельной, предназначенной для теплоснабжения проектируемых и существующих потребителей, относящихся к 1-ой и 2-ой категориям по надежности теплоснабжения, размещаемой на перекрытии подземной автостоянки. На перекрытии подземной автостоянки для обеспечения электроснабжения по первой категории предусмотреть размещение ДЭС1, ДЭС 2 и концентратор кислорода медицинский «Провита-800».</p> <p>Отступлением от установленных действующими нормативными документами технических требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 9.4 СП 124.13330.2012: «Пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений лечебно-профилактических учреждений не допускается» (раздел 9, п.9.4 СП 124.13330.2012 является обязательным согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521); - п. 9.7 СП 124.13330.2012: «Подземная прокладка тепловых сетей с холодопроводами предусматривается в тоннелях» (раздел 9, п.9.7 СП 124.13330.2012 является обязательным согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521).
3.4	Инженерные изыскания	<p>Выполнить необходимые для проектирования и прохождения госэкспертизы - инженерные изыскания на земельном участке здания и на участках внутриплощадочных инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезические изыскания с созданием опорных геодезических сетей, инженерно-топографического плана со съемкой подземных коммуникаций и сооружений. Согласовать с эксплуатирующими организациями и с главным архитектором района полноту плана подземных сооружений и технических характеристик сетей. Оформить отчет в соответствии с действующими нормами и правилами. Топографическая съемка участка должна быть выполнена в масштабе 1:500 с составлением плана подземных и надземных сооружений и коммуникаций. Предоставить в составе отчета копии полных планшетов, оформленные в установленном порядке с указанием даты корректировки. - Инженерно-геологические изыскания – выполнить на базе материалов геодезических материалов с целью обеспечения комплексного изучения инженерно-геологических условий района работ. Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с действующими нормами и требованиями на территории РФ. - Инженерно-экологические изыскания – выполнить обоснование строительства с точки зрения воздействия на окружающую среду, а также оценить состояние окружающей среды на текущий момент и ее возможную динамику в будущем.
3.5	Схема планировочной организации земельного	Генплан и благоустройство территории выполнить согласно своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

	участка	<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и другими нормативами РФ, СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»</p> <p>В разделе предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • озеленение территории (газоны, клумбы и др.) по согласованию с заказчиком; • отвод поверхностных сточных вод; • наружное освещение участка; • тротуары, площадки, пешеходные дорожки с укладкой тротуарной плиткой; • комплексное благоустройство территории с применением малых архитектурных форм (скамейки, урны и др.); • ограждение территории <p>Предусмотреть уменьшение участка строительства в связи с неполном циклом оказание в соответствии с рабочей программой</p>
3.6	Архитектурные решения	<p>Разработать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами, медико–техническим заданием, согласованным с департаментом здравоохранения Воронежской области.</p> <p>Состав помещений в части медико-технического задания может быть изменен в процессе разработки проекта и подлежит согласованию с Заказчиком и департаментом здравоохранения Воронежской области.</p> <p>В отделке помещений использовать современные отделочные материалы в соответствии с требованиями СанПиН и техническими регламентами.</p> <p>Предусмотреть отбойные стеновые приспособления в помещениях с высокой проходимостью.</p> <p>Окна, двери - должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим правилам, ГОСТ, должны иметь санитарно-эпидемиологические сертификаты.</p>
3.7	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Разработать раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в соответствии с требованиями действующего законодательства, в т.ч. регионального, техническим регламентом безопасности зданий и сооружений, техническим регламентом о требовании пожарной безопасности, ГОСТ, СНиП, СНиП 21-01-97* и др.</p> <p>Конструктивные решения должны соответствовать надежности и безопасности здания. Основные конструкции и изделия принять в соответствии с действующими нормами и техническими регламентами, с учетом доступности МГН, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических правил, и по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Защиту строительных конструкций выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.</p>
3.8	Технологические	Технологические решения должны быть разработаны в

	<p>решения и оборудование</p>	<p>соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями технологических процессов и на основании медико-технического задания, согласованного с департаментом здравоохранения Воронежской области.</p> <p>Применяемое технологическое и медицинское оборудование с указанием технических характеристик и иных параметров должно подтверждаться сертификатами.</p> <p>Технологические решения в части оборудования могут уточняться в процессе разработки проекта и подлежат согласованию с заказчиком и департаментом здравоохранения Воронежской области.</p> <p>Здание стационара должно обеспечивать возможность поступления плановых больных в приемное отделение.</p> <p>Для хранения трупов предусмотреть помещение временного хранения трупов с холодильной установкой. Помещение для вскрытия трупов не предусматривать.</p> <p>Предусмотреть организацию работы больничной аптеки без изготовления лекарственных средств.</p> <p>Предусмотреть пищеблок на 500 коек для обеспечения пищей больных всех стационарных отделений БУЗ ВО «Воронежский областной клинический онкологический диспансер», в т.ч: проектируемого хирургического корпуса на 340 коек; существующего радиологического корпуса на 40 коек; существующего химиотерапевтического отделения на 60 коек; существующего корпуса №2 (радиологического отделения №3) на 60 коек.</p> <p>Обеспечение пищей стационарных больных предусмотреть по индивидуально-порционной системе «таблет-питания».</p> <p>Для организации питания персонала предусмотреть столовую-раздаточную с организацией отпуска привозных готовых горячих блюд.</p> <p>Предусмотреть буфет для посетителей и персонала.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по противодействию террористическим актам.</p>
3.9	<p>Требования к инженерным сетям и сооружениям</p>	<p>Проектом предусмотреть обеспечение объекта инженерными сетями и сооружениями в соответствии с договорами на технологическое присоединение к инженерным сетям и техническими условиями, а так же в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Тип, диаметр, способ прокладки и протяженность инженерных сетей определить проектом.</p> <p>Предусмотреть внутреннее инженерное обеспечение объекта в соответствии с требованиями нормативных документов, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>Отопление; Вентиляция; Кондиционирование; Противодымная вентиляция; Водоснабжение хозяйственно бытовое и противопожарное; Водоотведение; Электрооборудование; Заземление; Внутреннее освещение; Сеть передачи данных; Часофикация; Радио; Телефонизация, АТС; Телемедицина-видео-конференц-связь; СКС (в том числе электронная очередь); Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре; Управление и автоматизация инженерных систем; Видеонаблюдение; Охранная сигнализация; СКУД и т.д.</p>

Оборудовать помещения объекта локальной вычислительной сетью (далее ЛВС). Предусмотреть установку телекоммуникационных розеток (порт RJ-45) ЛВС согласно технологических решений, из расчета 2 телекоммуникационных розетки (1 для подключения ЭВМ и 1 для подключения телефонного аппарата) в месте размещения персонального компьютера, ноутбука. Предусмотреть не менее 1 телекоммуникационной розетки в месте размещения МФУ (при необходимости), интерактивной панели или иного телекоммуникационного оборудования, телевизионного приемника. Скорость доступа к внутренним ресурсам принять 100 Мбит/с, скорость доступа к сети Интернет принять 10 Мбит/с на рабочих местах младшего и среднего медицинского персонала, скорость доступа к сети Интернет принять 100 Мбит/с на рабочих местах старшего медицинского персонала и в кабинетах, предназначенных для телемедицины. Телекоммуникационные шкафы с кроссовым и коммутирующим оборудованием разместить в серверной. Допускается размещение телекоммуникационных шкафов в холлах, рекреациях, вестибюлях, коридорах, при условии установки шкафов с металлическими дверьми. Специальных требований к огнестойкости помещений с установленными шкафами не предъявляется.

Оборудовать помещения объекта сетью телефонизации. Предусмотреть установку телефонных розеток (порт RJ-45) у каждого автоматизированного рабочего места, в комнатах персонала.

Оборудовать объект системой приема телевизионных программ по технологии IP-TV, предусмотреть установку телекоммуникационной розетки (порт RJ-45) в местах установки телевизионного приемника.

Инженерное оборудование расположить в специальных технических помещениях (венткамерах, ИТП, электрощитовых, серверных и др.).

Все коммуникации инженерных систем проложить максимально «скрыто»: за подвесными потолками, штрабах, каналах и т.д.

Охранной сигнализацией оборудовать помещения хирургического корпуса: технический подвал, тамбуры, помещения временного хранения пищевых отходов, варочных цех, зона комплектации, помещение хранения доставочных тележек, помещение разборки и мытья доставочных тележек, вестибюли, гардероб домашней одежды и рабочей одежды персонала, комнаты персонала, кабинет заведующего ЦСО, кабинет старшей медсестры, помещение водоподготовки, стерилизационная (нестерильная зона), стерилизационная (стерильная зона), склад стерильных материалов, помещение приема и распаковки, кабинет заведующего аптекой, гардероб верхней одежды персонала, помещение персонала, кабинет провизора-аналитика, газоаппаратная, траурный зал, помещение подготовки трупов к выдаче, помещение приема и хранения трупов, центральная кладовая чистого белья, коридоры, помещения хранения наркотических лекарственных препаратов, загрузочная, лестничные клетки, душевая, справочная, моечная-стерилизационная, кладовая

		<p>лабораторной посуды, дистилляционная, комната лаборантов, кабинет заведующего клинико-диагностической лабораторией, помещение подготовки проб химико-микроскопических исследований, лаборантская общеклинических исследований, микроскопная, помещение подготовки проб гематологических исследований, лаборантская гематологических исследований, лаборантская изосерологических исследований, лаборантская коагулологии, центрифужная, лаборантская биохимических исследований, манипуляционная для проведения малоинвазивных вмешательств, процедурная, перевязочная асептическая, перевязочная септическая с операционной лампой и столом, помещение дневного пребывания пациентов, палата на 2 койки для МГН, палата на 4 койки, палата на 2 койки, палата на 4 койки, палата на 4 койки для МГН, гардероб посетителей паллиативного отделения, комната отдыха, кабинет главного врача, приемная, кабинет заместителя по медицинской части, кабинет директора, кабинет директора по хирургии, кабинет заместителя по сети, кабинет главной медицинской сестры, кабинет заместителя по технике, кабинет телемедицины, обеденный зал на 100 мест, раздаточная, помещение хранения наркотических средств и психотропных веществ.</p> <p>Приборы охранной сигнализации расположить в помещении охраны с пожарным постом.</p> <p>Электрочасофикацией оборудовать помещения хирургического корпуса: тамбур-шлюзы, траурный зал, коридор, лифтовые холлы, медицинский архив, кабинет для встреч посетителей с лечащими врачами, тамбур служебного входа, вестибюли, конференц-зал на 220 мест, помещение охраны с пожарным постом, помещение дневного пребывания пациентов, приемная, обеденный зал на 100 мест, кабинет заведующего отделением анестезиологии,</p> <p>Часовую станцию установить в техническом помещении ЭЛ.</p> <p>В хирургическом корпусе предусмотреть 172 абонентских радиоточки.</p> <p>Телекоммуникационные шкафы с кроссовым и коммутирующим оборудованием разместить в техническом помещении ЭЛ. Допускается размещение телекоммуникационных шкафов в холлах, рекреациях, вестибюлях, коридорах, при условии установки шкафов с металлическими дверьми. Специальных требований к огнестойкости помещений с установленными шкафами не предъявляется.</p> <p>Электроосвещение предусмотреть светильниками с люминесцентными лампами.</p>
3.10	Требования по энергоэффективности	<p>Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» должен быть в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (в действующей редакции);

		<ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 г. № 1222 "О видах и характеристиках товаров, информация о классе энергетической эффективности которых должна содержаться в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и принципах правил определения производителями, импортерами класса энергетической эффективности товара"; - Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010г. №262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; - Постановлением правительства РФ от 07.03.2017 № 275 «О внесении изменений в некоторые акты правительства российской федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» <p>В разделе разработать «Энергетический паспорт» и указать класс энергетической эффективности.</p>
3.11	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.	<p>Разработать проектно-сметную документацию для обеспечения доступной среды для лиц с ограниченными возможностями принять проектные решения, соответствующие критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан в соответствии с действующими нормативными документами по обеспечению доступной среды для лиц с ограниченными возможностями:</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение безбарьерной среды на главном входе в здание; - Обеспечение путей передвижения в здании, при необходимости в сопровождении обслуживающего персонала; - Наличие пандусов и поручней; - Наличие санитарных комнат (туалетов, душевых), оборудованных для инвалидов-колясочников; <p>Безопасные зоны для эвакуации, в соответствии с ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и т.д.</p> <p>Для расчета площади пожаробезопасных зон для пациентов с ограниченными возможностями передвижения принять 3% вместимости палатных отделений - пациенты в кресле-коляске и 5% вместимости - пациенты на кровати.</p>
3.12	Требования по пожарной безопасности	<p>Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующими нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>Проектная документация на строительные конструкции и строительные материалы, инженерное оборудование электротехническое оборудование, провода электросетей, должна содержать пожарно-технические характеристики и сертификаты пожарной безопасности РФ.</p>
3.13	Требования к	Получить исходные данные в ГУ МЧС России по

	мероприятиям по гражданской обороне, мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Воронежской области и разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
3.14	Требования к охране окружающей среды	Получить фоновые концентрации загрязняющих веществ и разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Выполнить оценку воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.
3.15	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	<p>Разработать раздел по обеспечению безопасной эксплуатации здания в соответствии с №337-ФЗ от 28.11.2011г.</p> <p>Включить в состав проектной документации перечень актов скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию.</p> <p>Разработать и включить в состав раздела инструкцию по эксплуатации здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, - Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, - Срок эксплуатации здания, сооружений и их частей.
3.16	Проект организации строительства	<p>Выполнить раздел «Проект организации строительства».</p> <p>В состав раздела включить пункт очистки и мойки ходовой части транспортных средств, в соответствии с требованиями п.6.2.7 СНиП 12-01-2004, Закона Воронежской области от 31.12.2003г. №74-ОЗ (ст.44.7) и п.2.4 СанПиН 2.2.3.1384-03.</p> <p>В разделе дать указание подрядчику по выполнению подрядных работ по строительству о необходимости установки информационного щита (паспорт объекта) до начала строительства по согласованию макета щита с Заказчиком.</p> <p>В состав документации должен быть включен перечень актов на скрытые работы, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию.</p> <p>Предусмотреть, при необходимости, мероприятия по утилизации строительного мусора.</p> <p>Так же предусмотреть раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».</p>
3.17	Требования к составу сметной документации	<p>На основании разработанных ведомостей объемов строительно - монтажных работ, ведомостей оборудования, инвентаря, технического задания и в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции), и МДС 81-35.2004, выполнить раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства».</p> <p>Предельная сметная стоимость строительства объекта не должна превышать стоимости строительства, рассчитанной на</p>

		<p>основе укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС).</p> <p>Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен 2001 г. с переводом в текущий уровень цен базисно-индексным методом согласно нормам с учетом всех затрат на:</p> <ul style="list-style-type: none"> -зимнее удорожание; - временные здания и сооружения, с учетом возвратных сумм (расчет вести в соответствии с разработанным разделом «Проект организации строительства»); -пусконаладочные работы; -вывоз строительного мусора, не подлежащего вторичному использованию, производить до свалки на расстоянии 10 км от проектируемого объекта. -непредвиденные расходы в размере 2%; - содержание службы заказчика-застройщика при выполнении ПИР (на основании Приказа ДАСП ВО от 30.12.2013 года №444), - содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) при выполнении строительно-монтажных работ (на основании Приказа ДСП ВО № 61-02-03/12 от 25.01.2018), - строительный контроль при выполнении строительно-монтажных работ (на основании постановления правительства Воронежской области от 02.10.2015 №777), - по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета (Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ № 6072-РЛ/06 от 05.03.2015). <p>Стоимость затрат определить на основе методов сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на основании информации о рыночных цен идентичных работ, услуг или при их отсутствии однородных работ, услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на публичный технологический и целевой аудит, проектно-изыскательские работы (инженерные изыскания, проектно-сметную документацию в стадии «П» и стадии «Р», проверку достоверности определения сметной стоимости, государственную экспертизу по проверке проектной документации и результатов инженерных изысканий, историко-культурная экспертиза раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа», историко-культурная экспертиза раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия); - Затраты на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. <p>В сметную документацию включить затраты, связанные с переносом и выносом сетей инженерно-технического обеспечения, демонтажем существующих зданий (строений), вырубку деревьев, разборку асфальтобетонного покрытия проездов, дорог.</p> <p>Сводный сметный расчет составить также и в текущем уровне цен по состоянию на момент предоставления ПСД в госэкспертизу.</p>
3.18	Требования к содержанию сметной документации в части оборудования	<p>Сметную документацию в части «ТХ» разработать в соответствии с перечнем медицинского оборудования, согласованного с департаментом здравоохранения Воронежской области.</p> <p>В сметных расчетах, где предусматривается оборудование,</p>

		<p>выделить его в отдельный раздел; позиции оборудования описывать с учетом подробных его параметров и технических характеристик (без указания марки и производителя).</p> <p>Немонтируемое оборудование выделить в отдельные сметы.</p> <p>В сметах учесть затраты на наружную вывеску, таблички на двери, шторы, жалюзи, указатели, информационные стенды, баннеры, логотип.</p> <p>При определении стоимости материалов и оборудования на основании прайс-листов осуществлять мониторинг цен не менее чем 3-х предложений поставщиков.</p> <p>На основе конъюнктурного анализа согласно МДС 81-35.2004 п. 4.25, 4.28 прайс-листы должны быть согласованы Заказчиком с указанием должности и фамилии.</p> <p>Прайс-листы, обосновывающие стоимость материалов и оборудования необходимо приложить к соответствующим сметам (пронумеровав страницы и указав пункт сметы) или выделить обосновывающие документы в отдельный том.</p>
3.19	Требования о согласовании проектно-сметной документации	<p>Проектную документацию согласовать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пройти государственную экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверку достоверности сметной стоимости строительства с получением положительных заключений. 2. Получить Акт государственной историко-культурной экспертизы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия - объекта археологического наследия «Культурный слой г. Воронежа». Согласовать с управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области - Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия – объекта археологического наследия «Культурный слой г. Воронежа» с Актом государственной историко-культурной экспертизы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; 3. Получить Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (памятник федерального значения «Дом, в котором в 1905 году заседал Совет рабочих депутатов», памятник регионального значения «Приют земский», памятник регионального значения «Производственный комплекс»). Согласовать с управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области - Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.20	Количество экземпляров выдаваемых заказчику	<p>Предоставить заказчику документацию в следующем количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экземпляра сброшюрованной проектно-сметной документации с копией всех согласований (каждого по составу проекта) на бумажном носителе; - 4 экземпляра сброшюрованных отчетов по инженерным изысканиям (каждого по видам отчетов) на бумажном носителе; - 2 экземпляра сброшюрованных прайс-листов на бумажном носителе; - 1 экземпляр сброшюрованной документации (отдельных листов) с оригиналами согласований всех заинтересованных организаций; - 3 экземпляра (оригинал) положительного заключения государственной экспертизы по проверке проектной
3.21	Требования к оформлению документации при сдаче ее заказчику	<p>Документация формата А4 должна быть уложена в коробках А4, формата А3- в коробках - А3. На каждой коробке должна быть надпись с названием объекта, количеством и номером коробки. В каждой коробке должна быть вложена опись документации.</p>

Заместитель генерального директора -
руководитель управления капитального
строительства КП ВО «Единая дирекция»



С.А. Пчелинцева

Начальник проектного отдела



С.Е. Мельничук

Исполнитель



И.С. Вендеревская

