



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 549/57-19/УКС/01/67-2019

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**«Строительство Центра высоких медицинских технологий»
федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный
медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского»
Министерства здравоохранения Российской Федерации**

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на 1-м этапе, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.

Москва 2019



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
развитию АО «НИЦ «Строительство»
С.Н. Богачев



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 549/57-19/УКС/01/67-2019

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**«Строительство Центра высоких медицинских технологий»
федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный
медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского»
Министерства здравоохранения Российской Федерации**

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на 1-м этапе, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.

Руководитель Управления
капитального строительства

Д.В. Мирошниченко

Заместитель руководителя УКС
по производству

А.А. Школьников

Заместитель руководителя УКС

А.И. Мелихов

Москва 2019

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

№ пункта	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов
1	Наименование заявителя	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского» Министерства здравоохранения Российской Федерации
2	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами	Заданием на проектирование предусмотрено «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского» Министерства здравоохранения Российской Федерации
3	Категория инвестиционного проекта	Строительство
4	Тип инвестиционного проекта	Инфраструктурный инвестиционный проект
5	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект	Центральный федеральный округ
6	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Москва, ЦАО, ул. Б. Серпуховская, д. 27.
7	Независимая экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (далее - ТЦА)	Акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИИЦ «Строительство»)

8	Стоимость проведения ТЦА	300 000 руб., в т.ч. НДС 20 %
9	Сроки проведения ТЦА	20 календарных дней
10	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя	На данном этапе отсутствует.
11	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	Финансирование строительства Центра будет осуществляться за счет средств федерального бюджета в ценах соответствующих лет в сумме 5 000 313,8 тыс. рублей.
12	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	Финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя не предусмотрено
13	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	<p>Задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского» Министерства здравоохранения Российской Федерации.»</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского» Министерства здравоохранения Российской Федерации.».</p>

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	<p>Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений</p>	<p>Задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского» Министерства здравоохранения Российской Федерации.»</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского» Министерства</p>	<p>Проектом предусматривается строительство Центра высоких медицинских технологий со стационаром на 80 коек, операционным блоком на 5 операционных и реанимационных палат на 12 коек.</p> <p>Архитектурные решения должны обеспечивать функциональность, эргономичность и энергоэффективность объемно-планировочной структуры; тепловую защиту, защиту от шума и вибрации, естественное освещение помещений с пребыванием людей; пожарную безопасность и возможность эвакуации людей; доступность для маломобильных групп населения; применение для наружной и внутренней отделки материалов и изделий, обеспечивающих долговечность, надежность и противопожарную безопасность. Площади необходимых вертикальных и горизонтальных коммуникаций, а также технических и вспомогательных помещений определить проектом в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточнить проектом. Архитектурные решения должны соответствовать требованиям утвержденного медико-технического</p>

	<p>здравоохранения Российской Федерации.».</p>	<p>задания, Архитектурно-градостроительному решению АГР), Градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ). Требованиям нормативно-технических документов РФ, с учетом ограничений, налагаемых существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными зонами.</p> <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий в соответствии с утвержденным медико-техническим заданием, а также в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • объёмно-планировочную компоновку элементов здания, удовлетворяющую заданным эксплуатационным, конструктивным, эстетическим и экономическим требованиям, гарантирующим надежность и долговечность, • технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе строительства и эксплуатации объекта, • наиболее оптимальные в каждом конкретном случае несущие конструкции и
--	---	--

		<p>строительные материалы, которые обеспечивают устойчивость всего здания.</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство вертикального транспорта согласно нормативным требованиям. При разработке проекта обеспечить принятие решений, соответствующих технологическим требованиям. <p>Конструкции здания должны обеспечивать необходимой прочностью, устойчивостью, пространственной жесткости здания, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.</p> <p>Выполнить поверочный расчет на эксплуатационные нагрузки и на устойчивость против прогрессирующего обрушения.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 3 84-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения. Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости и трещиностойкости элементов здания</p> <p>Раздел «Технологические решения»</p> <p>разработать в соответствии с медико-техническим заданием, утвержденным в установленном порядке. Проектом учесть</p>
--	--	--

			<p>последние достижения современной медицины при проектировании оснащения здания инженерным, медицинским оборудованием и мебелью.</p> <p>Подготовленное Задание на проектирование объекта капитального строительства соответствует основным требованиям действующим на территории РФ строительным нормам и правилам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-планировочные требования соответствуют современным требованиям к объектам данного типа; - требования задания на проектирование объекта капитального строительства к конструктивным решениям соответствуют современным требованиям к объектам данного типа. <p>Принятые технологические решения соответствуют современному отечественному уровню проектирования, реализованных, в том числе при строительстве аналогичных объектов.</p> <p>Информация о международных аналогах по данному инвестиционному объекту отсутствует.</p>
2	Оценка обоснования выбора технологических решений		<p>Утвержденные Задание на проектирование объекта капитального строительства проектные решения соответствуют современному отечественному уровню проектирования.</p> <p>Информация о международных аналогах по данному инвестиционному объекту отсутствует.</p>

3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре		Утвержденные в Задание на проектирование объекта капитального строительства решения по выбору основного технологического оборудования соответствуют современному отечественному уровню проектирования.
4	Оценка сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта	<p>Задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского» Министерства здравоохранения Российской Федерации.»</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В.</p>	<p>Сроки реализации инвестиционного проекта 2019-2023 годы.</p> <p>График реализации инвестиционного проекта обоснован и соответствует отечественному опыту по реализации аналогичных объектов.</p> <p>Предлагается решить вопрос возможности уменьшения сроков реализации проекта и затрат при разработке проектной документации путем применения современных методов проектирования и производства строительно-монтажных работ.</p>

		<p>Вишневого» Министерства здравоохранения Российской Федерации.»</p>	
<p>5</p>	<p>Оценка предполагаемой (пределной) стоимости реализации инвестиционного проекта</p>	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневого» Министерства здравоохранения Российской Федерации.»</p>	<p>Общий объем инвестиций на строительство объекта «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневого» Министерства здравоохранения Российской Федерации» составляет: 5 000 313,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 2019 год - 63 313,8 тыс. рублей (в том числе на проведение 1 этапа публичного технологического и ценового аудита - 313,8 тыс. рублей за счет внебюджетных средств, проектно-изыскательские работы - 63 000,0 тыс. рублей); - на 2020 год - 94 500,0 тыс. рублей (в том числе проектно-изыскательские работы - 93 903,8 тыс. рублей, на проведение 2 этапа публичного технологического и ценового аудита - 596,2 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета); - на 2021 год - 3 089 800,0 тыс. рублей; - на 2022 год - 1 473 019,7 тыс. рублей; - на 2023 год - 279 680,3 тыс. рублей. <p>Финансирование строительства Центра будет осуществляться за счет средств федерального бюджета.</p>

			<p>Выполненный ориентировочный расчет стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах, взятый по стоимости инвестиционного проекта объекта-аналога, соответствует сметным нормативам, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов, принятым в задании на проектировании проектным решением, а также цели данного проекта.</p>
6	<p>Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых</p>		<p>В связи с тем, что рассматриваемый проект не является коммерческим в полной мере, несмотря на наличие возможности оказания платных услуг, рассматривать инвестиционные риски можно только с точки зрения затрат, без оценки риска недостижения запланированной рентабельности. Оценка рисков на данной стадии рассмотрения инвестиционного проекта носит исключительно предварительный характер и исходит из того, что размеры рисков минимальны, так как на стадии проектирования будут решены задачи и надежности сооружения и финансовой оптимальности.</p> <p>1. Риск удорожания стоимости инвестиционного проекта можно оценить, как высоковероятный. Размеры возможного удорожания инвестиционного проекта можно оценить размерами инфляции, утвержденные полномочными органами РФ в строительной отрасли и сфере</p>

			<p>производства строительных материалов, а также курсовой разницей рубль/доллар (евро) для импортруемых оборудования и строительных материалов.</p> <p>2. График сроков реализации инвестиционного проекта линейно зависит от графика финансирования проектных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте.</p> <p>3. Исходя из того, что на стадии «Проектная документация» технические и технологические решения будут приняты оптимальными, соответствующими всем необходимым требованиям к безопасности, надежности и эксплуатационной пригодности сооружения, вероятность наступления технических и технологических рисков оценивается как невысокая. Однако и этот риск существует, как следствие возможной экономии, как меры по минимизации риска удорожания инвестиционного проекта из-за начала использования более дешевых и менее качественных строительных материалов, и оборудования на стадиях «Рабочая документация» и при проведении строительно-монтажных работ. Также, это увеличивает риски по ухудшению качества объекта капитального строительства, его</p>
--	--	--	---

<p>надежности и безопасности, а также пригодности к эксплуатации. Научно-техническое сопровождение, технический надзор за строительством и мониторинг окружающей застройки могут минимизировать данный риск.</p>	<p>4. Финансовые риски связаны по большей части с исполнением обязательств распорядителем бюджета инвестиционного проекта, а также с имеющейся, в условиях финансового кризиса, вероятностью частичной или полной приостановки финансирования проекта из федерального бюджета.</p>	<p>Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих оценивается как невысокая. Однако необходимо уделить особое внимание основным рискам, возникающим при строительстве объектов капитального строительства, несмотря на то, что за основу берется подлежащий переработке готовый проект объекта-аналога, таким как:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Риски, связанные с недостаточной проработкой материалов и информации об объекте капитального строительства до начала проектирования. • Риски, связанные с изменениями в проекте и изменения в объеме работ.
--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Риски, связанные с превышением бюджета/расчётных затрат. • Риски, связанные с согласованием проекта и внесение изменений. • Риски, связанные с обеспечением безопасности объекта капитального строительства в период его строительства и последующей эксплуатации. • Риски, связанные со сжатии сроками выполнения работ по проектированию, строительству объектов капитального строительства. <p>Общая оценка данных рисков может быть дана как весьма вероятная.</p> <p>Для минимизации данных рисков необходим полный всесторонний строительный и технический контроль.</p>
7	<p>Возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов</p>		<p>При разработке проектной документации, предлагается рассмотреть вопрос о внедрении в предлагаемые технологические решения оптимальных по стоимости и качеству отечественных аналогов материалов и оборудования.</p> <p>Установленные Задание на проектирование объекта капитального строительства и Обоснованием экономической целесообразности, технико-экономические показатели соответствуют параметрам исходно-разрешительной</p>

			документации, в том числе: площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительному объему, планировочным и функциональным решениям, функциональному назначению.
8	Оценка задания на проектирование		<p>Установленные Задаием на проектирование объекта капитального строительства технико-экономические показатели соответствуют параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе: площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительному объему, планировочным и функциональным решениям, функциональному назначению.</p> <p>Технико-экономические характеристики объекта строительства соответствуют заявленным в задании на выполнение инженерных изысканий и проектирование требованиям.</p>
9	Оценка достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование	<p>Задание на проектирование объекта строительства «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В.</p>	<p>Утвержденные Задаием на проектирование объекта капитального строительства исходные данные являются достаточными и соответствуют современному отечественному уровню проектирования.</p>

		<p>Вишневого» Министерства здравоохранения Российской Федерации.»</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневого» Министерства здравоохранения Российской Федерации.»</p>	
10	<p>Результат проведения публичного технологического и ценового аудита</p>	<p>Задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневого» Министерства здравоохранения Российской Федерации.»</p>	<p>Строительство Корпуса даст возможность выполнять в полной мере стандарты и порядки при осуществлении медицинской деятельности, соблюдать сроки постановки диагноза и начала специального лечения в целях оказания качественной специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи, и внедрения новых высокотехнологичных методов диагностики и лечения.</p> <p>ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В.</p>

		<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капиталовложений «Строительство Центра высоких медицинских технологий» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского» Министерства здравоохранения Российской Федерации.»</p>	<p>Вишневского» МЗ РФ является одним из самых крупных специализированных лечебно-профилактических учреждений страны. Оно выполняет функцию головного учреждения страны по направлению «Хирургия» и «Эндоскопия», принимает на себя организацию мероприятий по диагностике и лечению больных, проведению научно-клинических исследований, осуществляет подготовку специализированных кадров, научно-методическое руководство по всем аспектам высокотехнологичной и специализированной помощи.</p> <p>Учреждение имеет богатую многолетнюю историю неразрывно связанную с историей медицины России, некоторые корпуса построены 150 лет назад и уже пришли в ветхое состояние. Главный основной корпус Учреждения был введён в эксплуатацию в 1972 году и нуждается в капитальном ремонте. Реконструкция одного из корпусов, планируемая в ближайшие годы, приведёт к закрытию четырёх операционных и отделений на 50 коек.</p> <p>Мощность стационара составляет 320 коек, а поликлиники - 200 посещений в день. Ежегодно Учреждение проводит операции у 8400 пациентов. Более 40% больных в Учреждении лечатся из субъектов РФ. К сожалению, операционный блок представлен только девятью операционными,</p>
--	--	--	---

		<p>мощность которых лишь наполовину удовлетворяют нашим потребностям.</p> <p>В настоящее время более 60% общего числа оперированных больных по профилю «хирургия» составляют онкологические больные. Эффективность медицинской помощи больным с онкологическими заболеваниями неразрывно связана с уровнем развития и внедрения в практику современных методов диагностики и лечения, включая методы ядерной медицины и клеточных технологий. Потребности здравоохранения страны в объемах мероприятий ранней специализированной диагностики, включая методы ядерной медицины и радионуклидной терапии, неуклонно растёт. Сканирование на позитронно-эмиссионном томографе (ПЭТ/КТ) выявляет зоны повышенного накопления радиоактивного изотопа, а компьютерная томография с в/в контрастным усилением позволяет уточнить локализацию патологических зон.</p> <p>Для этих целей Учреждение нуждается в создании отдела ядерной медицины с циклотронным комплексом и лаборатории синтеза радиофармпрепаратов, отдельной генно-инженерной лаборатории (GMP), подразделения специализированной ПЭТ - диагностики, палат для проведения радионуклидной диагностики и</p>
--	--	--

терапии, а также специализированными койками для онкологических больных.

За последние три года в Учреждении интенсивно стали развиваться такие направления как кардиохирургия, интервенционная аритмология и эндоваскулярная хирургия и в настоящее время ежегодно проводится около 3000 операций. Современная интервенционная аритмология и эндоваскулярная хирургия являются одними из самых стремительно развивающихся высокотехнологичных направлений в лечении сердечно-сосудистой патологии. Одна из основных задач - создание в Учреждении современной гибридной операционной, сочетающей в себе все возможности лечения нарушений ритма сердца как эндоваскулярными, так и хирургическими методами, открытых кардиохирургических и эндоваскулярных операций, которые позволяют минимизировать для пациентов доступы. В ряде случаев можно будет отказаться от проведения операции в условиях искусственного кровообращения и пройти быструю реабилитацию с уменьшением сроков пребывания пациентов в отделении реанимации. Необходимо так же оснащение такой операционной торакоскопической стойкой для выполнения минимально инвазивных видеоассистированных операций при ишемической болезни сердца. Все

это позволит значительно снизить летальность при проведении гибридных операций.

Развитие эндовидеохирургических технологий произвели революционный поворот в мировой хирургии. Высокие малоинвазивные технологии сегодня развиваются стремительно и материальная база требует перманентного обновления (внедрение внутрипротоковой электрогидравлической литотрипсии, внутрипротоковой фотодинамической терапии при раке желчных протоков, формирование панкреато- и билиодигестивных анастомозов под контролем эндосонографии, внутрипротоковой радиочастотная аблация опухолей, установки биорастворимых стентов в желчные протоки).

Проектом предусматривается строительство Центра высоких медицинских технологий со стационаром на 80 коек, операционным блоком на 5 операционных и реанимационных палат на 12 коек.

В здании Центра размещены следующие отделения:

1. Отделение лучевой диагностики и терапии,
 2. Отделение радионуклеидной диагностики,
 3. Отделение функциональной диагностики,
 4. Палатные отделения
- палатное отделение кардиологическое на 20 коек,

		<p>- палатное отделение кардиохирургическое на 20 коек, - палатное отделение онкологическое на 20 коек, - палатное отделение хирургическое на 20 коек, 5. Операционный блок (на 5 операционных), - Гибридная операционная - Операционная ангиографическая - Операционная эндоскопическая - Операционная кардиохирургическая - Операционная электрофизиологическая 6. Отделение анестезиологии и реанимации (на 12 коек), 7. Приемное отделение, 8. Вестибюльная группа помещений, 9. Службно-бытовые помещения, 10. Клининговая служба.</p> <p>Участок строительства находится на территории действующего медицинского учреждения. В процессе проектирования обеспечить беспрепятственный проезд автомобильного транспорта (скорая помощь, служебный транспорт), проход пешеходов к эксплуатируемым зданиям.</p> <p>Условия строительства стесненные.</p> <p>Проектом предусмотрено эффективное решение генерального плана участка, с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей.</p>
--	--	---

		<p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой и с помощью систем ливневой канализации проектируемой и существующей. Предусмотреть реконструкцию существующей ливневой канализации (в том числе, вынос из-под пятна застройки, при необходимости).</p> <p>Генеральный план проектируемого здания и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров. Предусмотреть организацию дорожного движения, пожарные проезды и подъездные пути в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Технико-экономические показатели: Площадь застройки - 2 267 кв. м. Общая площадь - 18 142 кв. м. Этажность - 7 этажей, цокольный и технический этажи.</p> <p>Технологические и конструктивные</p>
--	--	--

		<p>решения, предусмотренные инвестиционным проектом, соответствуют техническому заданию на проектирование, оптимальным отечественным строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.</p>
--	--	--

Руководитель Управления
капитального строительства

Д.В. Мирошниченко

Заместитель руководителя УКС
по производству

А.А. Школьников

Заместитель руководителя УКС

А.И. Мелихов