


УТВЕРЖДАЮ:

Директор ФГБУ «НМИЦ хирургии
им. А.В. Вишневского»
Минздрава России



(должность, ФИО, подпись) А.Ш. Ревিশвили

М. П. «» _____ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Министра здравоохранения
Российской Федерации



(должность, ФИО, подпись) Н.А. Хорова

М. П. «» _____ 21 мая 2019 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«Строительство Центра высоких медицинских технологий»

федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный
медицинский исследовательский центр хирургии имени А.В. Вишневского»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

Адрес: Москва, ЦАО, ул. Б. Серпуховская, д. 27

Москва, 2019

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

– Российская Федерация Федеральный закон от 29 ноября 2018 года № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

2. Застройщик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр хирургии имени А. В. Вишневского» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ «НМИЦ хирургии им. А.В. Вишневского» Минздрава России)
Адрес: Москва, ЦАО, ул. Б. Серпуховская, д. 27;
ОГРН 1037739528507, ИНН 7705034322.

Технический заказчик: По итогу заключения контракта в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует.

4. Проектная организация:

По итогу заключения контракта в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Вид работ:

Новое строительство.

6. Источник финансирования строительства объекта:

Федеральный бюджет.

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Для получения технических условий в процессе проектирования выполнить и предоставить расчет нагрузок на инженерное обеспечение объекта (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, телефонизация, дождевая канализация, наружное освещение, интернет, радиофикация, диспетчеризация), в табличной форме.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Без выделения этапов строительства.

9. Срок строительства объекта:

2019 – 2023 гг.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Общая площадь проектируемого Центра, с учетом надземных переходов 18142 м² (уточняется проектом), количество этажей – 7 (семь) (уточняется проектом); количество отделений диагностики – 3 (три), количество палатных отделений – 4 (четыре), операционный блок на 5 операционных – 1 (один), отделение анестезиологии и реанимации – 1 (одно), приемно-выписное отделение – 1 (одно), необходимые вспомогательные службы. Проектируемая мощность Центра – 80 коек.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»,
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (ред. Постановления правительства РФ от 10 декабря 2014 года) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,
- письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. № 280-01-39-ГП.
- требованиями иных законодательных, правовых и нормативно-технических актов, регулирующих вопросы строительства медицинских центров.

11.1. Назначение:

Оказание высокотехнологичной медицинской помощи населению. Состав отделений центра:

- Отделение лучевой диагностики и терапии;
- Отделение радионуклидной диагностики;
- Отделение функциональной диагностики;
- Палатные отделения:
 - Палатное отделение кардиологическое на 20 коек,
 - Палатное отделение кардиохирургическое на 20 коек,
 - Палатное отделение онкологическое на 20 коек,
 - Палатное отделение хирургическое на 20 коек;
- Операционный блок на 5 операционных;
- Отделение реанимации на 12 коек;
- Приёмное - выписное отделение;
- Вестибюльная группа помещений;
- Служебно-бытовые помещения;
- Клининговая служба;

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Определить проектом.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Класс функциональной пожарной опасности объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – Ф 1.1.

Категория здания по признаку взрывопожарной и пожарной опасности – категорированию не подлежит.

Здание центра предусмотреть II-й степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности С0.

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Имеются.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

Нормальный.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация на новое строительство разрабатывается в соответствии с:

– Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– Федеральным законом от 23 января 2009 г. № 261-ФЗ «О энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2015 г. № 898 «О внесении изменений в пункт 7 правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

– сводом правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»,

– ГОСТ Р 54862-2011 «Энергоэффективность зданий. Методы определения влияния автоматизации, управления и эксплуатации здания»,

требованиями иных законодательных, правовых и нормативно-технических актов, регулирующих вопросы строительства.

Класс энергоэффективности здания проектируемого Центра должен быть не ниже класса «С».

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

До начала проектирования выполнить следующие инженерные изыскания:

- инженерно-геодезические изыскания – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- инженерно-геологические изыскания – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- инженерно-экологические изыскания – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания – СП 11-103-97 «Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- инженерно-археологические изыскания – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта в ценах соответствующих лет составляет не более 5 000 313,8 тыс. рублей, в том числе проектные и изыскательские работы не более 156 903,8 тыс. рублей, и проведение публичного технологического и ценового аудита – не более 910,0 тыс. рублей (включая 313,8 тыс. рублей за счет внебюджетных средств на проведение 1 этапа публичного технологического и ценового аудита и 596,2 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета на проведение 2 этапа публичного технологического и ценового аудита).

Сметную документацию разработать на основе ФЭР-2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен, но не более 4 527 552,6 тыс. рублей в ценах 2019 года, в том числе проектные и изыскательские работы – не более 152 946,2 тыс. рублей, и проведение публичного технологического и ценового аудита – не более 884,9 тыс. рублей (включая 313,8 тыс. рублей за счет

внебюджетных средств на проведение 1 этапа публичного технологического и ценового аудита и 571,1 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета на проведение 2 этапа публичного технологического и ценового аудита).

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:
Федеральный бюджет.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Участок строительства находится на территории действующего медицинского учреждения. В процессе проектирования обеспечить беспрепятственный проезд автомобильного транспорта (скорая помощь, служебный транспорт), проход пешеходов к эксплуатируемым зданиям.

Условия строительства принять проектом - стесненные.

Проектом предусмотреть эффективное решение генерального плана участка, с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей.

Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой и с помощью систем ливневой канализации проектируемой и существующей. Предусмотреть реконструкцию существующей ливневой канализации (в том числе, вынос из-под пятна застройки, при необходимости).

Генеральный план проектируемого здания и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций.

Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров. Предусмотреть организацию дорожного движения, пожарные проезды и подъездные пути в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

18. Требования к проекту полосы отвода:
Отсутствуют.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурные решения должны обеспечивать функциональность, эргономичность и энергоэффективность объемно-планировочной структуры; тепловую защиту, защиту от шума и вибрации, естественное освещение помещений с пребыванием людей; пожарную безопасность и возможность эвакуации людей; доступность для маломобильных групп населения; применение

для наружной и внутренней отделки материалов и изделий, обеспечивающих долговечность, надежность и противопожарную безопасность. Площади необходимых вертикальных и горизонтальных коммуникаций, а также технических и вспомогательных помещений определить проектом в соответствии с действующими нормами.

Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом. Архитектурные решения должны соответствовать требованиям утвержденного медико-технического задания, Архитектурно-градостроительному решению (АГР), Градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ), требованиям нормативно-технических документов РФ, с учетом ограничений, налагаемых существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными зонами.

20. Требования к технологическим решениям:

Разработать раздел проектной документации «Технологические решения» в соответствии с медико-техническим заданием, утвержденным в установленном порядке. Проектом учесть последние достижения современной медицины при проектировании оснащения здания инженерным, медицинским оборудованием и мебелью.

Проектируемый объект предназначен для оказания высокотехнологичной помощи населению.

Проектируемая мощность Центра – 80 коек.

Состав отделений:

1. Отделение лучевой диагностики и терапии
2. Отделение радионуклидной диагностики
3. Отделение функциональной диагностики
4. Палатные отделения:
 - 4.1 Палатное отделение кардиологическое на 20 коек
 - 4.2 Палатное отделение кардиохирургическое на 20 коек
 - 4.3 Палатное отделение онкологическое на 20 коек
 - 4.4 Палатное отделение хирургическое на 20 коек
5. Операционный блок на 5 операционных
6. Отделение реанимации на 12 коек
7. Приемно - выписное отделение
8. Вестибюльная группа помещений
9. Служебно-бытовые помещения
10. Клининговая служба.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий в соответствии с утвержденным медико-техническим заданием, а также в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Проектом предусмотреть:

- объёмно-планировочную компоновку элементов здания, удовлетворяющую заданным эксплуатационным, конструктивным, эстетическим и экономическим требованиям, гарантирующим надёжность и долговечность,
 - технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе строительства и эксплуатации объекта,
 - наиболее оптимальные в каждом конкретном случае несущие конструкции и строительные материалы, которые обеспечивают устойчивость всего здания.
 - устройство вертикального транспорта согласно нормативным требованиям.
- При разработке проекта обеспечить принятие решений, соответствующих технологическим требованиям.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Предусмотреть применение современного инженерного оборудования и отделочных материалов. Представить на согласование Заказчику 3 варианта инженерного оборудования и отделочных материалов.

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости здания, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Выполнить проверочный расчет на эксплуатационные нагрузки и на устойчивость против прогрессирующего обрушения.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.

Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости и трещиностойкости элементов здания согласно:

- СП 22.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*,
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003,
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры»,
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».

21.3. Требования к фундаментам

Монолитная железобетонная плита. Требуется уточнение конструкции по результатам инженерно-геологических изысканий.

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Цоколь, входы – предусмотреть проектом долговечные отечественные материалы в антивандальном исполнении.

21.5. Требования к наружным стенам:

Цоколь, входы - предусмотреть проектом долговечные отечественные материалы в антивандальном исполнении.

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Конструкции внутренних стен и перегородок принять проектом индивидуального изготовления или индустриального изготовления из отечественных материалов. Конструкции определить проектом.

Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.

21.7. Требования к перекрытиям:

Конструкции перекрытий определить проектом. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Пространственную жесткость и общую устойчивость здания обеспечить совместной работой стен, колонн, ригелей перекрытий. Конструкции определяются проектом.

21.9. Требования к лестницам:

Монолитные железобетонные или с применением индустриальных элементов. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.

21.10. Требования к полам:

Покрытия полов принять из отечественных материалов в соответствии с функциональным назначением помещений, сохраняющих свои качества и внешний вид после многократной влажной уборки.

21.11. Требования к кровле:

Определить проектом.

21.12. Требования к витражам, окнам:

Окна – энергоэффективные с оснащением фрамужными механизмами.

Витражи – энергоэффективные, алюминиевые с окраской порошковыми эмалями.

21.13. Требования к дверям:

Вид, материалы и конструкции дверей определить проектной документацией, с учетом требований к конструктивной, пожарной безопасности, а также требований по энергоэффективности конструкций, с учетом функционального назначения помещений.

21.14. Требования к внутренней отделке:

Применить высококачественную отделку с использованием, износостойких материалов, противогрибковых и противогрибковых добавок.

Применяемые материалы назначить в соответствии с функциональным назначением помещений, сохраняющих свои качества и внешний вид после многократной влажной уборки.

Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.

Ведомость внутренней отделки помещений согласовать с Заказчиком в установленном порядке.

21.15. Требования к наружной отделке:

Определить проектом, с возможностью производства работ в зимних условиях.

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Обеспечить, при необходимости, проектную документацию решениями на основании инженерно-геологических изысканий и соответствующих расчетов на основании требований СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

В проекте предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 2 июля 2013 г. № 185-ФЗ).

Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11 марта 2012 г. № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации

в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется.

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

Центр высоких медицинских технологий должен оснащаться современными системами инженерного обеспечения в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям. Проектом предусмотреть систему инженерно-технического обеспечения, предназначенную для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, медицинского газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации.

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию

24.1.1. Отопление:

Проектируемые системы отопления должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами РФ.

При разработке проекта внутреннего теплоснабжения

- приборы отопления, тип, марку согласовать с Заказчиком,
- на стояках отопления предусмотреть регулирующую и запорную арматуру, обеспечивающую ремонт, обслуживание и опорожнение системы.

24.1.2. Вентиляция:

Предусмотреть системы приточно-вытяжной вентиляции в полном объеме, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации Российской Федерации. Размещение вентиляционных установок определить проектом. В помещениях операционных и реанимационных предусмотреть устройство самостоятельных систем вентиляции.

В операционных предусмотреть подачу воздуха ламинарными низкоскоростными струями непосредственно в рабочую зону над операционным столом через потолочную панель.

В помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотреть кондиционирование 3-го типа.

24.1.3. Водопровод:

Водопровод запроектировать, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации Российской Федерации.

Проектную документацию выполнить на основании:

– СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

– СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009);

– СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

– СП 5.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением № 1).

– СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»

– Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Оборудование определить проектом. Магистралы, стояки холодной и горячей воды спроектировать из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и/или по ГОСТ 10704-91.

24.1.4. Канализация:

Проектную документацию выполнить на основании:

– СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

– СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009);

– СП 5.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1).

– СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»

Проектом предусмотреть сертифицированное оборудование. Оборудование и материалы определить проектом.

24.1.5. Электроснабжение:

Категорию надёжности электроснабжения здания принять в соответствии с требованиями ПУЭ 7-го издания, СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменением № 1)». Электрическую сеть выполнить на напряжение 220/380 V с соответствующей системой заземления.

Проектную документацию по разделу «Силовое электрооборудование и электроосвещение» выполнить в соответствии с требованиями норм и на основании:

- утвержденного технического задания;
- архитектурно-строительных чертежей;
- технологических заданий;
- специальных технических условий
- чертежей смежных разделов.

Расчеты нагрузок должны быть выполнены в соответствии с СП 256.1325800.2016 (Актуализированная редакция СП 31-110-2003) «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменением № 1)».

Тип и степень защиты электроустановочных изделий общественных зон, технических и специальных помещений выбрать с учетом технологического назначения помещений.

Систему электроосвещения выполнить в соответствии с требованиями по энергосбережению.

Распределительные, магистральные и групповые сети выполнять кабелем с медными жилами в изоляции, не распространяющей горение, тип кабеля определить проектом в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Для электроснабжения систем противопожарной защиты предусмотреть огнестойкие кабели, тип кабеля определить проектом в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Используемое силовое электротехническое оборудование и электротехнические материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению, в соответствии с действующими в РФ нормативно-техническими документами и правилами. Электрооборудование должно отвечать требованиям обеспечения повышенной эксплуатационной надежности, энергосбережения, минимальных эксплуатационных затрат, минимальной площади размещения.

24.1.6. Телефонизация:

Проектируемые разделы должны представлять собой единый технологический комплекс, с максимально возможной степенью интеграции подсистем друг с другом.

Предусмотреть в здании серверные и кроссовые. Расположение, площади и технические требования этих помещений определить проектом.

Предусмотреть в здании узел ввода СС (сетей связи), расположение которого определить проектом.

Предусмотреть в здании помещение охраны, пожарного поста, диспетчерской, помещение IT-службы, с постоянным пребыванием персонала согласно действующей нормативно-технической документации РФ. Расположение указанных помещений определить проектом.

Технические решения по передаче данных Центра во внешние сети связи разработать на основании технических условий операторов связи на подключение, и технических условий от соответствующих эксплуатирующих служб.

Проектируемое оборудование должно обеспечивать круглосуточный режим работы.

Применяемое оборудование должно строго соответствовать условиям эксплуатации по следующим внешним факторам: влажность и запылённость, взрыво- и пожароопасность, электро-магнитная совместимость.

24.1.7. Радиофикация:

Выполнить радиофикацию объекта на основании технических условий соответствующих эксплуатирующих организаций, действующей нормативно-технической документации, в том числе, СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением № 1)».

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Проектом предусмотреть сертифицированное оборудование. Оборудование и материалы определить проектом.

В качестве протокола передачи данных применить протокол Modbus RTU/TCP. Для подключения удаленных шкафов управления использовать оптоволоконные линии связи разделов СКС, ЛВС. Для подключения дискретных сигналов использовать свободно программируемые контроллеры, подключаемые к протоколу Modbus RTU/TCP или Ethernet.

24.1.9. Телевидение:

Обеспечить проектом подключение Центра, с учетом планировочных решений, требований нормативно-технической документации, в т.ч. РТМ 6.030-1-87 «Руководящие технические материалы. Крупные системы коллективного приема телевидения».

24.1.10. Газификация:

Выполнить на основании требований ГОСТ 21.609.2014 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения».

Централизованное снабжение медицинскими газами Центра запроектировать со следующими системами:

- кислород;
- закись азота;
- сжатый воздух;
- вакуум;
- углекислый газ;
- система удаления наркотических газов.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Раздел разработать в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1)».

Выполнить подключение сетей (систем) автоматизации и диспетчеризации на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций, действующей нормативно-технической документации, в том числе:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 полностью № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1)»,
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением № 1)»,
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»,
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»,
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением № 1)»,
- ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний (с Изменениями №№ 1, 2)»,

Переговорную связь для лифтов выполнить согласно:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» для лифтов пассажирских;
- ГОСТ Р 52382-2010 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных», для лифтов с режимом «Перевозка пожарных подразделений».

Перечень технических помещений, подлежащих оборудованию переговорной связью:

- электрощитовые,
- тепловые узлы,
- насосные,
- помещения сетей связи (кроссовые),
- другие технические помещения (определить проектом).

Установку пульта диспетчера предусмотреть в помещении диспетчерской инженерных служб с круглосуточным режимом работы в здании Центра. Проектом разработать систему централизованной диспетчеризации всех зданий учреждения. Диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы:

- общеобменная вентиляция (приточная и вытяжная),
- кондиционирование,
- холодоснабжение,
- водоснабжение,
- канализация,
- система электроснабжения,
- электроосвещение,
- другие инженерные системы здания (определить проектом).

В качестве протокола передачи данных применить протокол Modbus RTU/TCP. Для подключения удаленных шкафов управления использовать оптоволоконные линии связи разделов СКС, ЛВС. Для подключения дискретных сигналов использовать свободно программируемые контроллеры, подключаемые к протоколу Modbus RTU/TCP или Ethernet.

Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11 марта 2012 г. № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:

24.2.1. Водоснабжение:

Запроектировать новые сети систем водоснабжения холодной и горячей водой на нужды здания. Проектирование вести в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и СТУ, при их наличии.

Обеспечить достаточный напор на хозяйственно-питьевые и технологические нужды, а также на нужды противопожарного водоснабжения.

Проектную документацию выполнить на основании:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2, 3)»,
- Технических условий ресурсоснабжающих организаций.

24.2.2. Водоотведение:

Обеспечить отвод сточных вод от сантехприборов и техоборудования в сеть хозяйственно-бытовой и производственной канализации с подключением далее в новые одноименные внутриплощадочные сети. Необходимость и объем реконструкции существующих сетей определить проектом.

Проектную документацию выполнить на основании:

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009);
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2)»,
- Технических условий ресурсоснабжающих организаций.

24.2.3. Теплоснабжение:

Выполнить раздел проектной документации в соответствии нормативной документацией в т.ч.

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»,

– Технических условий ресурсоснабжающих организаций.

При необходимости разработать проект теплового пункта с узлом учета тепловой энергии.

24.2.4. Электроснабжение:

Запроектировать на основании технических условий ресурсоснабжающей организации, с учетом требований нормативно-технической документации Российской Федерации.

Категорию надёжности электроснабжения здания принять в соответствии с требованиями ПУЭ 7-го издания, СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменением № 1)». Расчеты нагрузок должны быть выполнены в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменением № 1)» и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

24.2.5. Телефонизация:

Выполнить подключение сетей связи, в т.ч. диспетчеризация, автоматизация, телефонизация, телевидение, информационно-телекоммуникационная сеть, на основании технических условий соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Обеспечить выполнение требований действующей нормативно-технической документации, в т.ч.:

– Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

– СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1)».

– СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением № 1)»

– СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»

– ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний (с Изменениями № 1, 2)».

24.2.6. Радиофикация:

Выполнить подключение сетей связи на основании технических условий соответствующих ресурсоснабжающих организаций, действующей нормативно-технической документации, в т.ч.:

- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением № 1)»,
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1)».

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Запроектировать на основании требований Постановления Правительства Российской Федерации от 31 июля 2014 года № 746 «Об утверждении Правил уведомления организаторами распространения информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций о начале осуществления деятельности по обеспечению функционирования информационных систем и (или) программ для электронных вычислительных машин, предназначенных и (или) используемых для приема, передачи, доставки и (или) обработки электронных сообщений пользователей информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также ведения реестра указанных организаторов»

24.2.8. Телевидение:

Предусмотреть в проектной документации подключение Центра к сетям телевидения, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, в том числе РТМ 6.030-1-87 «Руководящие технические материалы. Крупные системы коллективного приема телевидения».

24.2.9. Газоснабжение:

Запроектировать системы медицинского газоснабжения Центра, с учетом требований СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2)», Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (Постановление Правительства от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» с изменениями от 23 июня 2011 года, от 20 января 2017года, от 14 декабря 2018г.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Проектную документацию разработать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и другой действующей нормативно-технической документацией.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Запроектировать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» с учетом требований нормативно-технической документации Российской Федерации.

Проектные и технологические решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Требования к огнестойкости и пожарной безопасности зданий и строительных конструкций, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам следует принимать в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводами правил СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 60.13330.2012, СП 112.13330.2011, СП 118.13330.2012, ГОСТ 12.1.004-91. Обосновать проектные решения по принятым конструктивным решениям, классам конструктивной пожарной опасности строительных конструкций. Разработать организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Разработать проектную документацию, в соответствии с требованиями сводов правил СП 59.13330.2.12 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1)», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с Изменением № 1)», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные для маломобильных групп населения (с Изменением № 1)», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменением № 1)».

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Разработать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».

С целью снижения риска террористических актов проектом предусмотреть устройство системы видеонаблюдения за зоной входов и выходов из здания, за зоной лифтов; запроектировать систему тревожной сигнализации, организацию постов охраны с системой экстренной связи в зоне общественных входов, с применением технических средств (многозонный арочный металлодетектор с высокой пропускной способностью, ручной металлодетектор для выборочного контроля), систему электронного контроля доступа.

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность (с изменениями на 10 июня 2016 г.)».

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В соответствии с пунктом 12 статьи 48, статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать с учетом действующих норм и правил, и СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 с Изменением № 1»).

Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технической документации.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть проектом выделение подготовительного периода – освобождение территории проектируемого строительства.

При необходимости разработать Проект организации демонтажа объектов капитального строительства.

Реконструкцию существующих инженерных коммуникаций выполнить на основании соответствующих технических условий ресурсоснабжающих организаций.

Проектную документацию согласовать в установленном порядке.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка, с учетом существующей планировки территории, существующих и проектируемых пешеходных и подъездных путей.

Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой и ливневой канализацией.

Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.

Предусмотреть организацию дорожного движения, пожарные проезды и подъездные пути в соответствии с требованиями раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.

Предусмотреть восстановление дорожного полотна, после перекладки инженерных сетей из пятна застройки.

В составе малых архитектурных форм разместить на участке проектирования: скамейки, урны, флагштоки.

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Раздел проекта «Схема планировочной организации земельного участка», разработать согласно действующей нормативно-технической документации Российской Федерации.

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Разработать раздел «Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса на объекте» в соответствии с нормативно-технической и нормативно-правовой документацией Российской Федерации.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:
Не требуется.

III. Иные требования к проектированию.

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Документацию разработать в соответствии с нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.501-2011 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. № 280-01-39-ГП.

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в части требований к составлению сметной документации,
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в части требований к составлению сметной документации,
- Федеральной сметно-нормативной базой (ФСНБ), входящей в состав Федерального реестра сметных нормативов (ФРСН), на момент составления сметной документации,
- Приказами, распоряжениями, нормативными и методическими документами Минстроя России,
- разделом «Инвестиции в основной капитал», приложения № 6 «Дефляторы» к «Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года» Минэкономразвития Российской Федерации.

Сметная документация должна отразить общую стоимость объекта.

Сводный сметный расчет, объектная смета, локальные сметы должны быть составлены в соответствии с действующими нормативно-техническими документами на момент передачи проекта на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Пересчет в текущий уровень цен, выполнить путем применения индексов удорожания сметной стоимости, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на момент передачи сметной документации в государственную экспертизу и индексов-дефляторов в цены соответствующих лет.

В спецификациях разделять монтируемое и не монтируемое оборудование.

В составе сметной документации учесть затраты на выполнение комплекса пуско-наладочных работ, необходимых для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию.

Провести мониторинг цен на оборудование и строительные материалы, стоимость которых определяется по прайс-листам, с оформлением протокола мониторинга в виде сопоставительной ведомости от 3-х поставщиков с указанием наиболее выгодного предложения.

Сметную документацию разработать на основе ФЕР 2001, с пересчетом базовых цен стоимости строительства объекта в текущий уровень цен, в том числе стоимости проектных и изыскательских работ.

В сметной документации учесть расходы на технологическое присоединение к инженерным сетям, а также предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию.

Сметную документацию передать на бумажном носителе в 3х (трех) экземплярах и на электронном носителе в форматах *.xlsx, *.sobx (ПК Smeta.ru).

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Определить проектной документацией.

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- сводом правил СП 158.13330-2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
- санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- другими нормативно-техническими и нормативно-правовыми документами Российской Федерации.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Разработать проектную документацию в трех экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе. Текстовые файлы представить в формате Word, таблицы - в Excel, чертежи - в форматах *PDF, *DWG.

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Применить информационное моделирование – СП333.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется.

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Не требуется.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

- Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта;
- Медико-техническое задание;
- Результаты инженерных испытаний;
- Полномочия лица, утверждающего задание на проектирование;
- Иные исходно-разрешительные документы необходимые для представления в Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»

Помощник директора
по капитальному ремонту и развитию



М. А Сайфетдинов

« _____ » _____ 2019 г.