



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

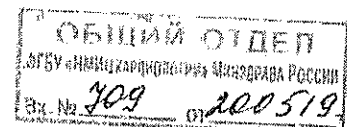
№ 372/38-19/УКС/01/47-2019

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**«Реконструкция инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплекс)» федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации
адрес: г. Москва, ЗАО, ул. 3-я Черепковская, д. 15А**

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на 1-м этапе, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.

Москва 2019





УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
развитию АО «НИЦ «Строительство»

С.Н. Богачев



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 372/38-19/УКС/01/47-2019

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**«Реконструкция инженерных коммуникаций Института экспериментальной
кардиологии (1-й пусковой комплекс)» федерального государственного
бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский
центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации
адрес: г. Москва, ЗАО, ул. 3-я Черепковская, д. 15А**

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного
технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на 1-м этапе, по которым
проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит
разработке.

Руководитель Управления
капитального строительства

Д.В. Мирошниченко

Заместитель руководителя УКС
по производству

А.А. Школьников

Заместитель руководителя УКС

А.И. Мелихов

Москва 2019

«Информационный проект»

№ пункта	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов
1	Наименование заявителя Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации
2	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами Реконструкция инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплекс)» федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации
3	Категория инвестиционного проекта Реконструкция
4	Тип инвестиционного проекта Инфраструктурный инвестиционный проект
5	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект Центральный федеральный округ
6	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект г. Москва, ЗАО, ул. 3-я Черепковская, д. 15А.
7	Независимая экспертная организация, проводящая технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (далее - ЦАА) Акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»)
8	Стоимость проведения ЦАА 52800 руб., в т.ч. НДС 20 %
9	Сроки проведения ЦАА 15 календарных дней

	количество у заявителя	назначением этапа осуществления
11	Источники и объем финансирования инвестиционного проекта	Предполагаемая стоимость строительства в ценах соответствующих лет - стоимость инвестиционного проекта в ценах соответствующих лет – 2 421 830 тыс.рублей,
12	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	Информация о наличии финансирования инвестиционного проекта из собственных средств не представлена.
13	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	<p>Государственная программа, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. №1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», которое вступает в силу с 1 января 2018г, направленно (подпрограмме) «Развитие и внедрение инновационных методов диагностики, профилактики и лечения, а также основ персонализированной медицины».</p> <p>Задание на проектирование объекта капитального строительства «Реконструкция инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплекс)» Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации.</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений «Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления реконструкции инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации (первый пусковой комплекс) в 2019-2023 гг.»</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений	<p>Задание на проектирование объекта капитального строительства «Реконструкция инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплекс)» федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации.</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений «Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления реконструкции инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии федерального государственного</p>	<p>Реконструкция инженерных коммуникаций, как первый пусковой комплекс реконструкции Института экспериментальной кардиологии ФГБУ «НИИЦ кардиологии» Минздрава России, обеспечит безопасность функционирования и создаст технические и инженерные условия для дальнейшего развития учреждения в целом и формирования современной высокотехнологичной научной базы, имеющей целью разработку, масштабирование, регулируемое производство и внедрение в практику инновационных современных оригинальных лекарственных препаратов, а также средств диагностики сердечно-сосудистых заболеваний.</p> <p>Реконструкция инженерных коммуникаций, узлов управления и регулирования системы тепло и водоснабжения (ЦТП1, ЦТП2), канализационно-насосной станции, очистного сооружения ливневых стоков позволит перейти к реконструкции второго пускового комплекса - реконструкции здания Института экспериментальной кардиологии (2,6,7,8 корпусов), что обеспечит возможность не только эффективно осуществлять основные направления научной деятельности учреждения, но и существенно их совершенствовать и расширять в</p>

	учреждения	соответствии с современными тенденциями развития
1	«Национальный исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации (первый пусковой комплекс) в 2019-2023 гг.	<p>этой области медицинской науки с использованием современных технологий научного исследования и на принципиально новом уровне.</p> <p>Задаaniem на проектирование предусмотрено предусмотреть в проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе эксплуатации объекта реконструкции; - при разработке проекта обеспечить принятие решений соответствующих технологическим требованиям, гарантирующим надежность и долговечность зданий и сооружений. - предусмотреть высокую адаптивность проекта к прогрессивным и перспективным проектным и инженерным решениям в части выбора строительных технологий и материалов. <p>Подготовленное задание на проектирование соответствует основным требованиям действующим на территории РФ строительным нормам и правилам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-планировочные требования соответствующим современным требованиям к объектам данного типа; - требования технического задания на проектирование к конструктивным решениям соответствующим современным требованиям к объектам данного типа.
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

			Принятие технологических решений соответствуют современному отечественному уровню проектирования, реализованных, в том числе при строительстве аналогичных объектов. Информация о международных аналогах по данному инвестиционному объекту отсутствует.
2	Оценка обоснования выбора технологических решений		Задаaniem на проектирование предусмотрено разработка раздела «Технологические решения» разрабатывать с учетом нормативных документов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • Проектную документацию разработать с учетом материалов обследования строительных конструкций существующий зданий и результатов инженерных изысканий. • Предуcмотреть усиление грунтов основания (при необходимости) по результатам обследования фундаментов и инженерно-геологических изысканий. Утвержденные Задаанием на проектирование решения соответствуют современному отечественному уровню проектирования. Информация о международных аналогах по данному инвестиционному объекту отсутствует.
3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре		Утвержденные в Задаании на проектирование решения по выбору основного технологического оборудования соответствуют современному отечественному уровню проектирования.

Инициаторы инвестиционного проекта	Наименование инвестиционного проекта	Наименование государственного органа, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта	График реализации инвестиционного проекта
1	Инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплекс)	Министерства «Реконструкция инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплекс)» федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации.	График реализации инвестиционного проекта обоснован и соответствует ответственному опыту по реализации аналогичных объектов. Предлагается решить вопрос возможности уменьшения сроков реализации проекта и затрат при разработке проектной документации путем применения современных методов проектирования и производства строительных работ.
2	Целесообразности, объема и сроков осуществления вложений	экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства	
3	«Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии»	Министерства	

	<p>Федерации (первый пусковой комплекс) в 2019-2023 гг.</p>									
<p>5</p> <p>Оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта</p>	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений «Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления реконструкции инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации (первый пусковой комплекс) в 2019-2023 гг.</p>	<p>Общий объем инвестиций на строительство объекта «Реконструкция инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплекс)» федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации составляет:</p> <p>2 421 830 тыс. рублей, в ценах соответствующих лет с разбивкой по годам:</p> <table border="1"> <tr> <td>2019 год -</td> <td>26 520 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>2020 год -</td> <td>924 830 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>2021 год -</td> <td>850 780 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>2022 год -</td> <td>619 700 тыс. рублей.</td> </tr> </table> <p>Выполненный ориентировочный расчет стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах, взятый по стоимости инвестиционного проекта объекта-аналога, соответствует сметным нормативам, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов, принятых в задании на проектировании проектным решением, а также цели</p>	2019 год -	26 520 тыс. рублей	2020 год -	924 830 тыс. рублей	2021 год -	850 780 тыс. рублей	2022 год -	619 700 тыс. рублей.
2019 год -	26 520 тыс. рублей									
2020 год -	924 830 тыс. рублей									
2021 год -	850 780 тыс. рублей									
2022 год -	619 700 тыс. рублей.									

6	<p>Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых</p>		<p>ЛИНЕЙНО-ОЦЕНОЧНЫЙ</p> <p>В связи с тем, что рассматриваемый проект не является коммерческим в полной мере, несмотря на наличие возможности оказания платных услуг, рассматривать инвестиционные риски можно только с точки зрения затрат, без оценки риска недостижения запланированной рентабельности.</p> <p>Оценка рисков на данной стадии рассмотрения инвестиционного проекта носит исключительно предварительный характер и исходит из того, что размеры рисков минимальны, так как на стадии проектирования будут решены задачи и надежности сооружения и финансовой оптимальности.</p> <p>1. Риск удорожания стоимости инвестиционного проекта можно оценить, как высоковероятный. Размеры возможного удорожания инвестиционного проекта можно оценить размерами инфляции, утвержденные полномочными органами РФ в строительной отрасли и сфере производства строительных материалов, а также курсовой разницей рубль/доллар (евро) для импортруемых оборудования и строительных материалов.</p> <p>2. График сроков реализации инвестиционного проекта линейно зависит от графика финансирования проектных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте.</p>
---	--	--	---

		<p>3. Исходя из того, что на стадии «проектной документации» технические и технологические решения будут приняты оптимальными, соответствующими всем необходимым требованиям к безопасности, надежности и эксплуатационной пригодности сооружения, вероятность наступления технических и технологических рисков оценивается как невысокая. Однако и этот риск существует, как следствие возможной экономии, как меры по минимизации риска удорожания инвестиционного проекта из-за начала использования более дешевых и менее качественных строительных материалов, и оборудования на стадиях «Рабочая документация» и при проведении строительного-монтажных работ. Также, это увеличивает риски по ухудшению качества объекта капитального строительства, его надежности и безопасности, а также пригодности к эксплуатации. Научно-техническое сопровождение, технический надзор за строительством и мониторинг окружающей застройки могут минимизировать данный риск.</p> <p>4. Финансовые риски связаны по большей части с исполнением обязательств распорядителем бюджета инвестиционного проекта, а также с имеющейся, в условиях финансового кризиса,</p>
--	--	---

			<p>дополнительно рассмотреть возможность финансирования проекта из федерального бюджета.</p> <p>Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих оценивается как невысокая. Однако необходимо уделить особое внимание основным рискам, возникающим при строительстве объектов капитального строительства, несмотря на то, что за основу берется подлежащий переработке готовый проект объекта-аналога, таким как:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Риски, связанные с недостаточной проработкой материалов и информации об объекте капитального строительства до начала проектирования. • Риски, связанные с изменениями в проекте и изменения в объёме работ. • Риски, связанные с превышением бюджета/расчётных затрат. • Риски, связанные с согласованием проекта и внесение изменений. • Риски, связанные с обеспечением безопасности объекта капитального строительства в период его строительства и последующей эксплуатации. • Риски, связанные со сжатыми сроками выполнения работ по проектированию, строительству объектов капитального строительства.
--	--	--	---

7	<p>Возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов</p>		<p>Общая оценка данных рисков не проводится как первая вероятия.</p> <p>Для минимизации данных рисков необходим полный всесторонний строительный и технический контроль.</p> <p>При разработке проектной документации, предлагается рассмотреть вопрос о внедрении в предлагаемые технологические решения оптимальных по стоимости и качеству отечественных аналогов материалов и оборудования.</p> <p>Установленные Задаaniem на проектирование и обоснованием экономической целесообразности, технико-экономические показатели соответствуют параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе: площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительному объему, планировочным и функциональным решениям, функциональному назначению.</p> <p>Технико-экономические характеристики объекта строительства соответствуют заявленным в задании на выполнение инженерных изысканий и проектирование требованиям.</p>
8	<p>Оценка задания на проектирование</p>		<p>Установленные Задаанием на проектирование показатели соответствуют параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе: площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительному объему, планировочным и функциональным решениям, функциональному назначению.</p> <p>Технико-экономические характеристики объекта строительства соответствуют заявленным в задании на выполнение инженерных изысканий и проектирование требованиям.</p>

Инициатор, заказчик, исполнитель проекта, инициатор на этапе проектирования	Инициатор, заказчик, исполнитель проекта, инициатор на этапе строительства	Углубленные данные по проектированию, необходимые данные должны достигаются и соответствуют современному уровню проектирования.
Института экспериментальной инженерных коммуникаций	Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплекс) федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации.	
2	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений «Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства</p>	

	<p>Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр кардиологии» в 2019-2023 гг.</p>	
<p>10</p> <p>Результат проведения публичного технологического и ценового аудита</p>	<p>Задание на проектирование объекта капитального строительства «Реконструкция инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплект)» федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации.</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, «Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления реконструкции инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии»</p>	<p>Планируемая реконструкция инженерных коммуникаций, узлов управления и регулирования системы тепло и водоснабжения (ЦТП1, ЦТП2), канализационно-насосной станции, очистного сооружения ливневых стоков как первого пускового комплекта реконструкции Института экспериментальной кардиологии ФГБУ «НМИЦ кардиологии» Минздрава России, создаст возможность реконструкции Института экспериментальной кардиологии ФГБУ «НМИЦ кардиологии» Минздрава России, что позволит активизировать и вывести на современный уровень процесс разработки инновационных отечественных препаратов для лечения сердечно-сосудистых заболеваний.</p> <p>Реконструкция инженерных коммуникаций является основополагающим элементом в системе безопасности и предупреждения аварийных ситуаций, а также обеспечения условий для нормальной ежедневной деятельности учреждения.</p> <p>В ходе реконструкции инженерных коммуникаций, узлов управления и регулирования системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будет осуществлена замена более 49140 погонных метров труб, реконструкция ЦТП №1, ЦТП№ 2, КНС, очистного сооружения ливневых стоков.</p>

		<p>Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации (первый пусковой комплекс) в 2019-2023 гг.</p>	<p>Реестр работ и исследований Помимо обеспечения бесперебойной работы научных и клинических подразделений с учетом современного оборудования и материалов, позволит уменьшить потребление воды, сократить потери тепла, снизить расходы. В состав реконструкции инженерных коммуникаций, предусмотренных заданием на проектирование входит: Проходной коллектор: Габариты коллектора: высота 2,70 м, ширина 4,60 м, длина общая 1450 м, 2 зала для размещения вентиляционного оборудования. Общая площадь 7905,2 м², строительный объем 15525м³ Инженерные сети: Сеть теплоснабжения в объеме 14320 п.м.: - перегретая вода в 4-х трубоном исполнении; - паропровод; - конденсатопровод; - система вентиляции; - система отопления.</p> <p>Сеть водоснабжения в объеме 23920 п.м.: - Холодное водоснабжение;</p>
--	--	---	---

			<p>техническое водоснабжение;</p> <p>- технологическое водоснабжение;</p> <p>- пожарный водопровод.</p> <p>Сеть водоотведения в объеме 10900 п.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бытовая канализация; - ливневая канализация; - напорная канализация в двухтрубном исполнении; - система внутриколлекторного дренажа. <p>Центральные тепловые пункты:</p> <p>ЦТП1 общая площадь – 1619,5 м², строительный объем - 8382,3 м³:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория потребителя тепла по надежности – первая. 2. Максимально-часовая потребность в тепле составляет – 20,95 Гкал/час, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - отопление; - вентиляция; - II подогрев кондиционирования; - горячее водоснабжение. 3. Режим работы – II месяцев в году. <p>Предусмотреть, в соответствии с современными</p>
2			

		<p>проектировании, реконструктивно инженерных систем (сетей):</p> <ul style="list-style-type: none"> - горячего и холодного водоснабжения; - отопления; - водоотведения; - вентиляции и кондиционирования воздуха; - система дренажа; - пожарного водопровода; - молниезащиты и заземления; - интегрированную систему безопасности; - радиотелефонии; - телефонной связи; - автоматизации и диспетчеризации. <p>ЦТПП2 общая площадь — 170 м², строительный объем — 498,1 м³:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория потребителей тепла по надежности — первая. 2. Максимально-часовая потребность в тепле составляет — 1,035 Гкал/час, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - отопление; - II подогрев кондиционирования;

			<p>1. Подача проекта — 11 месяцев в году.</p> <p>Презусмотреть, в соответствии с современными требованиями, реконструкцию инженерных систем (сетей):</p> <ul style="list-style-type: none"> - горячего и холодного водоснабжения; - отопления; - водоотведения; - вентиляции и кондиционирования воздуха; - система дренажа; - пожарного водопровода; - молниезащиты и заземления; - интегрированную систему безопасности; - радиотелефонии; - телефонной связи; - автоматизации и диспетчеризации. <p>Канализационно-насосная станция.</p> <p>КНС №1 общая площадь — 141,3 м², строительный объем - 973,3 м³</p> <p>Максимальная мощность по расчёту не менее 1500 м³/сут. Аварийный резервуар, обеспечивает</p>
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

		<p>аварийный отвод канализационных стоков комплекса зданий в течение трёх суток. Объем емкости - 1000 м³.</p> <p>Предусмотреть, в соответствии с современными требованиями, реконструкцию инженерных систем (сетей):</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонии и кабельного телевидения; - радиосвязи; - видеонаблюдения; - вентиляции и кондиционирования воздуха; - систем лифтов; - систем пожарной сигнализации; - систем охранного видеонаблюдения; - систем охранной и пожарной сигнализации; - систем радиотелевизионного вещания; - радиорезервированной системы безопасности; - радиорезервированной; - телефонной связи; - автоматизации и диспетчеризации. <p>Очистное сооружение ливневых стоков:</p> <p>Данное сооружение предназначено для очистки ливневых стоков. Имеет сменные каскады.</p>

			<p>Должно обеспечивать очистку стоков в соответствии с регламентирующими нормативными документами.</p> <p>На сегодняшний день успешная разработка инновационных препаратов, доведение их до стадии доклинических и клинических исследований, належащее производство лекарственных средств, возможность разработки промышленных технологий получения новых лекарственных препаратов, масштабирования этих технологий и производства новых препаратов для проведения доклинических и клинических исследований требуют реконструкции объектов Учреждения, непосредственно задействованных в процессе по развитию фармацевтического, исследовательского и медицинского направлений Учреждения. Также стоит задача адаптации Экспериментального производства медико-биологических препаратов Учреждения к российским и международным стандартам належащей производственной практики (GMP).</p> <p>Первоочередным условием решения обеих задач является реконструкция инженерных коммуникаций. Кроме того, реконструкция инженерных коммуникаций позволит провести реконструкцию и модернизацию как инфраструктуры Института экспериментальной кардиологии, так и всего ФГБУ «НИИЦ кардиологии» Минздрава России в целом.</p>
--	--	--	---

			<p>В настоящее время в Институте экспериментальной кардиологии на разных стадиях процесса разработки в находится целый ряд оригинальных препаратов для лечения заболеваний сердца и сосудов. В частности, разработка таблетированной лекарственной формы антиаритмического препарата Рефралон, превосходящего по эффективности все известные антиаритмики III класса, позволит оказать помощь не менее 3 млн. российских пациентов, страдающих мерцательной аритмией.</p> <p>Выход на рынок препарата Метилон позволит достигнуть прогресса в лечении хронической сердечной недостаточности — заболевания, приобретающего характер эпидемии, для которого в мире отсутствует эффективная лекарственная терапия. Потенциальная потребность в препарате около 600 000 доз в год.</p> <p>Высокий спрос имеется на эффективные противотечные средства нового поколения в связи с очень высоким уровнем летальности в результате острого отека тканей головного мозга при инсульте в России и других странах. Потенциальная ежегодная потребность в препарате составляет сотни тысяч доз в год. В Учреждении такой препарат находится на стадии доклинических исследований.</p> <p>Дальнейшие разработки антитромботических препаратов в Учреждении позволят решить вопросы</p>
--	--	--	--

			<p>импортозамещения и повышения доступности этих дорогостоящих препаратов для российских пациентов.</p> <p>В последнее десятилетие в Учреждении активно разрабатываются клеточные технологии для лечения сердечно-сосудистых заболеваний. ФГБУ «НИИЦ кардиологии» Минздрава России является лидером в Российской Федерации в области изучения регенеративных свойств прогениторных клеток сердца, эндотелиальных прогениторных клеток, мезенхимных стволовых клеток жировой ткани именно для их использования при сердечно-сосудистых заболеваниях. В Институте экспериментальной кардиологии Учреждения ведутся активные разработки методов тканевой инженерии для восстановления миокарда после инфаркта. Реализация инвестиционного проекта будет способствовать ускоренной разработке методов регенеративной медицины в области кардиологии, где их востребованность крайне высока в связи с исчерпанием возможностей традиционной лекарственной терапии и эндоваскулярных и хирургических методов лечения в снижении смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, прежде всего от сердечной недостаточности.</p> <p>Разрабатываемые в Институте экспериментальной кардиологии Учреждения новые методы диагностики и лечения сердечно-сосудистых</p>
--	--	--	--

заболеваний, включая персонализированные генно-клеточные технологии позволят в среднесрочной перспективе внести заметны вклад в тренд на устойчивое снижение доли сердечно-сосудистых заболеваний в структуре заболеваемости и смертности от неинфекционных заболеваний в Российской Федерации. По экспертным оценкам, через 10-15 лет технологии регенеративной кардиологии станут неотъемлемой частью лечебного процесса у сердечно-сосудистых пациентов, и Институту экспериментальной кардиологии Учреждения, как одному из лидеров в этой области в России, предстоит создать и валидировать соответствующие протоколы в области кардиологии.

В целом, с учетом основного вклада сердечно-сосудистых заболеваний в структуру смертности населения России, создаваемые в Институте экспериментальной кардиологии Учреждения инновационные лекарственные препараты и методы диагностики и лечения будут способствовать снижению показателей инвалидизации и смертности от этой патологии и увеличению ожидаемой продолжительности жизни в России.

Технологические, конструктивные решения и инженерные решения, предусмотренные инвестиционным проектом, соответствуют заданию на проектирование, оптимальным отечественным строительным решениям и требованиям технических

			<p>регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.</p>
--	--	--	--

Руководитель Управления
капитального строительства



Д.В. Мирошниченко

Заместитель руководителя УКС
по производству



А.А. Школьников

Заместитель руководителя УКС



А.И. Мелихов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Министра здравоохранения
Российской Федерации

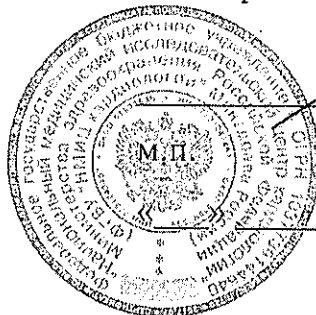


Н.А. Хорова

2019 года

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ФГБУ «НМИЦ кардиологии»
Минздрава России



С.А.Бойцов

2019 года

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«Реконструкция инженерных коммуникаций Института экспериментальной кардиологии (1-й пусковой комплекс)» федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации
адрес: г. Москва, ЗАО, ул. 3-я Черепковская, д. 15А

Москва

2019г.

I. Общие данные**1. Основание для проектирования объекта:**

Федеральный закон от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», федеральная адресная инвестиционная программа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Сокращенное название: ФГБУ «НМИЦ кардиологии» Минздрава России, 121552, гор. Москва, ул. 3-я Черепковская, д.15А, ОГРН 1037739144640, ИНН 7731243467.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» выбирается на конкурсной основе.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Реконструкция.

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Федеральный бюджет.

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Действующие договора на инженерное обеспечение объекта. На основании договоров получить ТУ.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Без выделения этапов.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2019–2022 гг., срок ввода в эксплуатацию – 2023 г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

В ходе реконструкции инженерных коммуникаций, узлов управления и регулирования системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будет осуществлена замена 49 140 погонных метров (далее – п.м) труб, реконструкция проходного коллектора, центрального теплового пункта № 1, центрального теплового пункта № 2, канализационно-насосной станции (далее – ЦТП №1, ЦТП №2, КНС соответственно), очистного сооружения ливневых стоков. Общая площадь, подлежащая реконструкции, – 9 836,0 м², Общий строительный объем – 25 378,7 м³.

Проходной коллектор:

Габариты коллектора: высота 2,70 м, ширина 4,60 м, длина общая 1450 м (уточняется проектом), 2 зала для размещения вентиляционного оборудования (размеры уточняются проектом). Общая площадь 7 905,2 м², строительный объем 15 525,0 м³.

Инженерные сети:

Сеть теплоснабжения в объеме 14 320 п.м:

- перегретая вода в 4-х трубном исполнении;
- паропровод;
- конденсатопровод;
- система вентиляции;
- система отопления.

Параметры систем уточнить при проектировании.

Сеть водоснабжения в объеме 23 920 п.м:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- технологическое водоснабжение;
- пожарный водопровод.

Параметры систем уточнить при проектировании.

Сеть водоотведения в объеме 10 900 п.м:

- бытовая канализация;
- ливневая канализация;
- нагорная канализация в двухтрубном исполнении;
- система внутриколлекторного дренажа.

Параметры систем уточнить при проектировании.

Центральные тепловые пункты:

ЦТП №1 (общая площадь – 1 619,5 м², строительный объем – 8 382,3 м³):

Категория потребителя тепла по надежности – первая.

Максимально-часовая потребность в тепле составляет – 20,95 Гкал/час, в

т.ч.:

- отопление;
- вентиляция;
- II подогрев кондиционирования;
- горячее водоснабжение.

Режим работы – 11 месяцев в году.

Проектами предусмотреть, в соответствии с современными требованиями, реконструкцию инженерных систем (сетей):

- горячего и холодного водоснабжения;
- отопления;
- водоотведения;
- вентиляции и кондиционирования воздуха;
- система дренажа;
- пожарного водопровода;

- молниезащиты и заземления;
- интегрированную систему безопасности;
- радификации;
- телефонной связи;
- автоматизации и диспетчеризации;

Параметры систем уточнить при проектировании.

ЦТП №2 (общая площадь – 170,0 м², строительный объем - 498,1 м³):

Категория потребителя тепла по надежности – первая.

Максимально-часовая потребность в тепле составляет – 1,035 Гкал/час, в т.ч.:

- отопление;
- II подогрев кондиционирования;

Режим работы – 11 месяцев в году.

Проектами предусмотреть, в соответствии с современными требованиями, реконструкцию инженерных систем (сетей):

- горячего и холодного водоснабжения;
- отопления;
- водоотведения;
- вентиляции и кондиционирования воздуха;
- система дренажа;
- пожарного водопровода;
- молниезащиты и заземления;
- интегрированную систему безопасности;
- радификации;
- телефонной связи;
- автоматизации и диспетчеризации;

Параметры систем уточнить при проектировании.

Канализационно-насосная станция.

КНС (общая площадь – 141,3 м², строительный объем - 973,3 м³).

Максимальная мощность по расчёту не менее 1 500 м³/сут, уточнить при проектировании. Аварийный резервуар, обеспечивает аварийный отвод

канализационных стоков комплекса зданий в течение трёх суток. Объем емкости – 1 000,0 м³, уточнить при проектировании.

Проектами предусмотреть, в соответствии с современными требованиями, реконструкцию инженерных систем (сетей):

- горячего и холодного водоснабжения;
- отопления;
- водоотведения;
- вентиляции и кондиционирования воздуха;
- система дренажа;
- пожарного водопровода;
- молниезащиты и заземления;
- интегрированную систему безопасности;
- радификации;
- телефонной связи;
- автоматизации и диспетчеризации;

Параметры систем уточнить при проектировании.

Очистное сооружение ливневых стоков:

Данное сооружение предназначено для очистки ливневых стоков. Имеет сменные кассеты. Должно обеспечивать очистку стоков в соответствии с регламентирующими нормативными документами. Характеристики уточнить при проектировании.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010г., № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Инженерно–техническое обеспечение научно – исследовательских, медицинских и образовательных учреждений.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:

Принадлежность отсутствует.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Определить при выполнении инженерных изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

В: -В4, Г, Д.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

В здании ЦТП №1 имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

Нормальный, уточнить при проектировании.

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Уточнить при проектировании.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Применять в конструкциях и отделке новейшие технологии

высококачественные, износостойчивые, экологически чистые материалы, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию.

Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений уточнить при проектировании.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и другие виды изысканий в объемах, необходимых для составления проектной документации в соответствии с действующим законодательством.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость реконструкции объекта:

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства составляет не более 2 421 882,80 тыс. рублей в ценах соответствующих лет, в том числе проектные и изыскательские работы не более 26 419,60 тыс. рублей, 100,40 тыс. рублей на проведение II этапа публичного технологического и ценового аудита, а также 52,80 тыс. рублей за счет внебюджетных средств на проведение I этапа публичного технологического и ценового аудита.

Сметную документацию разработать на основе ФЕР-2001 с перерасчетом базовых цен в текущий уровень цен, но не более 2 240 383,40 тыс. рублей в ценах 2019 года, в том числе проектные и изыскательские работы не более

26 419,60 тыс. рублей, 100,40 тыс. рублей на проведение II этапа публичного технологического и ценового аудита, а также 52,80 тыс. рублей за счет внебюджетных средств на проведение I этапа публичного технологического и ценового аудита.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:
Федеральный бюджет.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Максимально учесть при проектировании сохранение существующих зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов и других посадок).

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Уточнить при проектировании.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Уточнить при проектировании.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Уточнить при проектировании.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Материалы, изделия, конструкция, оборудование, применяемые в проектировании, должны соответствовать требованиям экологичности, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. Применяемые материалы, изделия, конструкция, оборудование предварительно согласовать с Заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Конструкции существующих ЦТП №1, ЦТП №2, КНС, очистного сооружения ливневых стоков, проходного коллектора уточнить при проектировании, проверить расчетами.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Фундаменты ЦТП №1, ЦТП №2, КНС, очистного сооружения ливневых стоков существующие, уточнить при проектировании, проверить расчетами.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Стены ЦТП №1, ЦТП №2, КНС, очистного сооружения ливневых стоков, проходного коллектора существующие, монолитные, железобетонные, кирпичные. Уточнить при проектировании, проверить расчетами.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Наружные стены ЦТП, КНС монолитные железобетонные, из керамзитобетонных блоков, существующие. Уточнить при проектировании, проверить расчетами.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Конструкции существующих внутренних стен и перегородок ЦТП №1, ЦТП №2, КНС, очистного сооружения ливневых стоков, проходного коллектора проверить с учетом противопожарных и других норм. Уточнить при проектировании.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Перекрытия ЦТП №1, ЦТП №2, КНС, очистного сооружения ливневых стоков, проходного коллектора существующие, сборные, железобетонные. Уточнить при проектировании, проверить расчетами.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Колонны и ригели ЦТП №1, ЦТП №2, КНС, очистного сооружения ливневых стоков, проходного коллектора существующие из монолитного железобетона. Уточнить при проектировании, проверить расчетами.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Материал лестничных площадок, маршей, а также ограждающих конструкций ЦТП №1, ЦТП №2, КНС, очистного сооружения ливневых стоков проверить с учетом требований по конструктивной, пожарной безопасности и других норм. Уточнить при проектировании.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Материалы и конструкции полов ЦТП №1, ЦТП №2, КНС проверить и запроектировать с учетом функционального назначения помещений. Уточнить при проектировании.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Кровля ЦТП №1, ЦТП №2, КНС малоуклонная, совмещенная – рулонная неэксплуатируемая. Уточнить при проектировании.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Материал и конструкции витражных и оконных заполнений ЦТП №1, ЦТП №2, КНС определить проектной документацией с учетом требований к конструктивной, пожарной безопасности, а также требований по энергоэффективности конструкций с учетом функционального назначения помещений. Окна – двухкамерные стеклопакеты.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Материал и конструкции дверей ЦТП №1, ЦТП №2, КНС определить проектной документацией с учетом требований к конструктивной, пожарной безопасности, а также требований по энергоэффективности конструкций с учетом функционального назначения помещений.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Отделку помещений выполнить с применением отечественных и при необходимости импортных отделочных материалов, имеющих сертификат соответствия с учетом требования норм пожарной безопасности, требований СанПиН.

Перечень отделочных материалов, цветовая гамма должны быть согласованы с Заказчиком дополнительно.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Проектной документацией предусмотреть наружную отделку зданий ЦТП №1, ЦТП №2, КНС с учетом требований к конструктивной, пожарной

безопасности, а также требований по энергоэффективности конструкций и безопасной эксплуатации объекта.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – принять в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

В соответствии с действующими нормами. Уточнить при проектировании.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

В соответствии с действующими нормами. Уточнить при проектировании.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

В соответствии с действующими нормами. Уточнить при проектировании.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

Оснастить проектируемые объекты всеми необходимыми системами инженерного обеспечения. Решения по технологическому оборудованию принять, исходя из требований технологии в соответствии с техническими

условиями и действующими нормами и правилами Российской Федерации. Предусмотреть установку приборов учета расхода всех видов энергии. Применяемое оборудование и средства измерения должны иметь соответствующие сертификаты Российской Федерации. Перечень технологического оборудования определить проектом на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов и согласовать с Заказчиком.

24.1.1. Отопление:

Проектируемые системы отопления должны обеспечивать нормируемые параметры температуры и воздушной среды в соответствии с действующими нормативными документами.

24.1.2. Вентиляция:

При проектировании вентиляционных систем ЦТП №1, ЦТП №2, КНС кратность воздухообмена определить, исходя из расчетов обеспечения заданной чистоты, температуры и относительной влажности воздуха.

24.1.3. Водопровод:

С учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.).

24.1.4. Канализация:

Запроектировать систему хозяйственно-бытовой канализации – выполнить по ТУ и в соответствии с действующими нормами. Предусмотреть сброс воды с проездов, дорожек и площадок в систему внутриплощадочной ливневой канализации.

24.1.5. Электроснабжение ЦТП №1, ЦТП №2, КНС:

С учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.).

24.1.6. Телефонизация ЦТП №1, ЦТП №2, КНС:

С учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.).

24.1.7. Радиофикация ЦТП №1, ЦТП №2, КНС:

Систему проводного радиовещания запроектировать в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением № 1)». Места установки абонентского оборудования и розеток согласовать на этапе проектирования с Заказчиком.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Уточнить при проектировании.

24.1.9. Телевидение:

Уточнить при проектировании.

24.1.10. Газификация:

Требования отсутствуют. Уточнить при проектировании.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Разработать систему диспетчеризации, систему автоматизации ЦТП №1, ЦТП №2, КНС, очистного сооружения ливневых стоков, с учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.). Уточнить при проектировании.

24.1.12. Интегрированная система безопасности:

- Система видеонаблюдения:

Для осуществления наблюдения за обстановкой внутри и снаружи корпусов и предотвращения внештатных ситуаций. Предусмотреть вывод изображения с камер видеонаблюдения на посты охраны и видеомониторную центральную поста охраны. Уточнить при проектировании.

- Система контроля и управления доступом:

Для осуществления контроля доступа в помещения и на территорию. Уточнить при проектировании.

- Система охранно-пожарной сигнализации:

Для осуществления пресечения и оповещения о несанкционированном доступе в охраняемые помещения и возникновении ЧС. Уточнить при проектировании.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование:

До начала проектирования получить технические условия на присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Разработать проект перекладки существующих инженерных сетей на участке объекта (при необходимости). Уточнить при проектировании.

24.2.1. Водоснабжение:

Наружные сети в объеме 23 920 п.м. Объемы уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, с учетом требований нормативно-технической документации Российской Федерации. Уточнить при проектировании.

24.2.2. Водоотведение:

Наружные сети в объеме 10 900 п.м. Объемы уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, с учетом требований нормативно-технической документации Российской Федерации. Уточнить при проектировании.

24.2.3. Теплоснабжение:

Наружные сети в объеме 14 320 п.м. Объемы уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, с учетом требований нормативно-технической документации Российской Федерации.

24.2.4. Электроснабжение:

Уточнить при проектировании.

24.2.5. Телефонизация:

Уточнить при проектировании.

24.2.6. Радиофикация:

Уточнить при проектировании.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Уточнить при проектировании.

24.2.8. Телевидение:

Уточнить при проектировании.

24.2.9. Газоснабжение:

Требования отсутствуют. Уточнить при проектировании.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Требования отсутствуют. Уточнить при проектировании.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Запроектировать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Требования к огнестойкости и пожарной безопасности строительных конструкций зданий, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам следует принимать в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Обосновать проектные решения по принятым конструктивным решениям, классам конструктивной пожарной опасности строительных конструкций. Разработать организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Предусмотреть использование современных строительных материалов, изделий и оборудования с учетом инновационных, энергосберегающих и природоохранных технологий, позволяющих сократить капитальные вложения и эксплуатационные расходы.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

На объекте проектирования не предусматривается нахождение граждан, относящихся к маломобильным группам.

Посещение маломобильными группами граждан территории объекта проектирования не предусматривается.

Требования отсутствуют.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

С целью снижения риска террористических актов проектом предусмотреть системы видеонаблюдения, тревожной сигнализации, экстренной связи, электронного контроля доступа.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 года № 1244 «Сб антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013г., № 52, ст. 7220, 2016г., № 50, ст. 7108; 2017г., № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

На основании санитарных правил и норм СанПиН.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В соответствии с нормативно-технической и нормативно-правовой документацией Российской Федерации.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Запроектировать раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство объекта.

В объеме требований СНиП 12-01-2004. ПОС согласовать с Заказчиком.

При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации).

На период строительства предусмотреть мероприятия по безопасному передвижению по территории объекта персонала, пациентов, посетителей, специального автотранспорта. На период строительства все корпуса центра должны непрерывно функционировать и бесперебойно обеспечиваться всеми видами ресурсоснабжения.

Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости). Уточнить при проектировании.

Разработать схему организации движения транспорта и пешеходов, а также технические средства регулирования дорожного движения (при

необходимости) с учетом производства работ в условиях непрерывного функционирования объекта.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

При проведении обследования определить необходимость демонтажных работ. В случае необходимости разработать раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу)». Максимально учесть при проектировании сохранение существующих зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов и других посадок).

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть восстановление газонного покрытия и ограждения территории после выполнения строительных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

В соответствии с действующими нормами.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Запроектировать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса на объекте» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Требования отсутствуют.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Предусмотреть разработку проектной документации в стадии «Проектная документация», «Рабочая документация» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6.02.2008 № 87.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008г., № 8, ст. 744; 2010г., № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013г., № 17, ст. 2174; 2014г., № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015г., № 45, ст. 6245; 2017г., № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать на основе ФЕР 2001 с перерасчетом базовых цен в текущий уровень цен. В сметной документации предусматривать затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Определить проектной документацией (при необходимости).

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015г., № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016г., № 50, ст. 7122):

Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Санитарными правилами и нормами СанПиН;

- другими нормативно-техническими и нормативно-правовыми документами Российской Федерации.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Разработать проектную документацию в четырех экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе. Текстовые файлы представить в формате Word, таблицы - в Excel, чертежи - в форматах *PDF, *DWG.

В составе ПД выполнить подраздел внутренней навигации по объекту, включая указатели, планы эвакуации, наименование помещений, и прочее. Согласовать с Заказчиком.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка.

46.2. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.

46.3. Приказ Минздрава России от 22.09.2017 № 257пк «О назначении Бойцова С.А. на должность генерального директора ФГБУ «НМИЦ кардиологии» Минздрава России».

46.4. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком 77-АН № 669139.

Главный инженер

ФГБУ «НМИЦ кардиологии» Минздрава России



С.Е. Меркушин