

5. Вид работ:

Строительство, реконструкция.

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

федеральный бюджет.

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Отсутствуют. В рамках проектирования выполнить расчет энергопотребления объекта для получения Технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Этапы строительства:

1. Первый этап:

– реконструкция радиологического корпуса «Отделение онкологии и радиотерапии»;

2. Второй этап:

– реконструкция цокольного этажа правого крыла Главного корпуса «Отделение лучевой диагностики, гибридная операционная под МРТ контролем»;

3. Третий этап:

– капитальное строительство «Лечебный корпус»;

4. Четвертый этап:

– капитальное строительство «Детский лечебный корпус»;

5. Пятый этап:

– реконструкция левого крыла Главного корпуса «Кардиохирургическое отделение».

6. Шестой этап:

– капитальное строительство «Контрольно-пропускной пункт».

Осуществление реконструкции левого крыла Главного корпуса с сохранением обязательств по выполнению возлагаемых задач на Центр представляется возможным только после строительства детского и лечебного корпусов.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2019–2023 гг., срок ввода в эксплуатацию 2024 год.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Общая площадь объекта – 65 186,5 кв. м. (уточняется проектом), в том числе:

1.	реконструкция радиологического корпуса «Отделение онкологии и радиотерапии»	общая площадь объекта – 2 324,5 кв.м. в том числе площадь реконструкции – 98,1 кв.м.
----	---	--

2.	реконструкция цокольного этажа правого крыла Главного корпуса «Отделение лучевой диагностики, гибридная операционная под МРТ контролем»	общая площадь объекта (Главного корпуса) – 29 012,6 кв.м., в том числе площадь реконструкции – 971 кв.м.
3.	капитальное строительство «Лечебный корпус»	этажность – 8, в том числе подвальные помещения; количество коек -109 (из них: онкология - 43; нейрохирургия – 54, радиотерапия - 12); общая площадь объекта – 23 050 кв.м.
4.	капитальное строительство «Детский лечебный корпус»	этажность – 8, в том числе подвальные помещения с вновь устраиваемым подземным переходом, имеющим связь с главным корпусом через существующий подземный переход; количество коек – 120 (кардиохирургического, нейрохирургического, онкологического профилей, в том числе операционных -5; детской реанимации и интенсивной терапии - 18); общая площадь объекта – 31 523 кв.м.
5.	реконструкция левого крыла Главного корпуса «Кардиохирургическое отделение».	этажность – 5, подвальное помещение и технический этаж; количество коек - 168; общая площадь объекта – 29 012,6 кв.м., в том числе площадь реконструкции – 9 095,4 кв.м.
6.	капитальное строительство «Контрольно-пропускной пункт»	этажность – 1-2; общая площадь объекта – 449 кв.м.

Планом застройки территории необходимо дополнительно предусмотреть установку кислородной станции; размещение склада для хранения необходимого запаса баллонов с медицинскими газами; зону прогулки пациентов.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

оказание услуг по профилю сердечно-сосудистая хирургия, трансплантация, онкология, нейрохирургия, акушерство и гинекология.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:

принадлежность отсутствует.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

отсутствует.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

не принадлежит.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

В1-В4.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

на проектируемом объекте имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

нормальный.

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

требования отсутствуют.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления зданий, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «О энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 898 «О внесении изменений в пункт 7 правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», СНиП 23-02-2003 и СП 50.13330.2012, а также с другим действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: необходимо выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

предполагаемая (предельная) стоимость строительства составляет **7 834 157,8 тыс. рублей** в ценах соответствующих лет, в том числе проектные и изыскательские работы не более **213 917,1 тыс. рублей** в ценах соответствующих лет, проведение публичного технологического и ценового аудита – 1 240,7 тыс. рублей, из них 427,8 тыс. рублей за счет внебюджетных средств учреждения; сметную документацию разработать на основе ФЕР-2001 с

перерасчетом базовых цен в текущий уровень цен, но не более 7 188 858,0 тыс. рублей в ценах 2019 года, в том числе проектные и изыскательские работы – 213 917,1 тыс. рублей.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

федеральный бюджет, в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения»

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Клинические подразделения разместить централизованно с кратчайшими транспортными путями с целью сокращения перемещения пациентов и сотрудников клиники. Взаиморасположение зон застройки должно обеспечивать удобство функциональных связей между ними.

При зонировании зданий необходимо предусмотреть удобные связи не только между корпусами, но и удобную транспортную доступность с остальными объектами комплекса.

Выполнить благоустройство территории с учетом нормативных проездов, озеленения.

При посадке зданий предусмотреть противопожарные расстояния между существующими зданиями центра в соответствии с действующими требованиями к противопожарным расстояниям.

Место парковки личного автотранспорта сотрудников выполнить отдельно от места парковки автомобилей посетителей. Разрыв от территории лечебных учреждений стационарного типа и иных сооружений принять в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Разрыв принимается для мест парковки, которые не предназначены для пользования пациентами и сотрудниками Центра. Для нормального функционирования объектов Центра, парковки для пациентов и сотрудников необходимо разместить на его территории в соответствии с СП 158.13330.2014 (с изм.1).

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

требования отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

1. Архитектурные и объёмно-планировочные решения по реконструкции Радиологического корпуса «Отделение онкологии и радиотерапии» не требуются.

2. Реконструкция цокольного этажа правого крыла главного корпуса «Отделение лучевой диагностики, гибридная операционная под МРТ контролем»: запроектировать одноэтажную пристройку к главному корпусу в осях «28-30», «Б-О». Планировочные решения должны отражать организацию технологических процессов, разделение потоков внутри отделения в соответствии с современными требованиями и нормами. Запроектировать устройство лифтовой шахты, соединяющей цокольный этаж правого крыла Главного корпуса с существующим и вновь возводимым подземными переходами между Детским лечебным корпусом и существующим Главным корпусом Центра. Проектирование выполнять на основании утверждённых структур отделений и наборов нормируемых помещений в соответствии с действующими нормативными документами.

3. «Лечебный корпус». Новый корпус проектируется на основании утверждённой структуры подразделений и набором нормируемых помещений, с соблюдением согласованных и утверждённых функциональных взаимосвязей подразделений, как внутри корпуса, так и с подразделениями в других корпусах Центра. Архитектура, применяемые отделочные материалы, цветовая гамма должны быть увязаны с существующей застройкой Центра,

подчеркивая целостность многофункционального комплекса. Необходимо предусмотреть отдельные входы в здание для персонала, посетителей лечебного корпуса (встречи родственников с пациентами) и пациентов консультативно-диагностического центра. Лифтовая группа должна связывать все этажи здания, обеспечивать перемещение стационарных пациентов в палатные отделения, в операционный блок и в отделение реанимации и интенсивной терапии; персонала из гардеробов домашней и рабочей одежды; персонала в отделения по этажам корпуса; перемещение тележек с упакованными материалами с выделением «условно грязного» лифта.

4. «Детский лечебный корпус». Новый корпус проектируется на основании утверждённой структуры подразделений и набором нормируемых помещений, с соблюдением согласованных и утверждённых функциональных взаимосвязей подразделений, как внутри корпуса, так и с подразделениями в других корпусах Центра. Архитектура, применяемые отделочные материалы, цветовая гамма должны быть увязаны с существующей застройкой Центра, подчеркивая целостность многофункционального комплекса. Лечебный и Детский лечебный корпуса объединить в целостное здание с соблюдением функциональных и технологических взаимосвязей. Запроектировать подземный переход, имеющий связь с главным корпусом через существующий подземный переход. Предусмотреть проектом вертолётную площадку на кровле корпуса. Проектирование выполнять в соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть устройство лифтов, имеющих следующее назначение: не менее 2-х больничных лифтов; не менее 2-х пассажирских лифтов; не менее 2-х технологических лифтов (один «чистый», другой «грязный»); 2 технологических лифта для доставки питания; лифт для транспортировки пожарных подразделений.

5. В рамках реконструкции левого крыла Главного корпуса «Кардиохирургическое отделение» выполнить перепланировку, замену устаревших инженерных коммуникаций, переоборудование существующих палатных отделений с целью улучшения условий для пребывания пациентов в стационаре в осях «1-3» / «А-Я» и «3-9» / «О-Р».

6. «Контрольно-пропускной пункт» проектируются на основании утверждённой структуры подразделений и набором нормируемых помещений, с соблюдением согласованных и утверждённых функциональных взаимосвязей подразделений. Объект центрального въезда представляет собой 2-х этажное здание с расположением на первом этаже зала ожидания для иногородних пациентов, гардероба и бюро пропусков. Объекты северного и южного въездов автотранспорта представляют собой 1-е здания с размещением дежурного персонала. Архитектура, применяемые отделочные материалы, цветовая гамма должны быть увязаны с существующей застройкой Центра, подчеркивая целостность многофункционального комплекса.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

выполнить на основании Медико-технического задания, согласованного Минздравом России 15 февраля 2019 г.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): планировочными решениями обеспечить режим внутриклинической асептики, исключить возможность пересечения стерильных потоков с «грязными» грузопотоками. Принять в проектом решении территориальное разграничение потоков стационарных и поликлинических пациентов (рассредоточить входы, сформировать автономные ожидальные, запроектировать возможность использования помещений в разные часы по графику). Планировочная структура здания должна обеспечивать поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов с целью минимизации их протяженности и удобства больных, посетителей и персонала. В процессе разработки Проектной документации сформировать Техническое задание на проектирование пневмопочты и системы роботизированного транспорта для перемещения материалов. Запроектировать инновационные системы внутрибольничной коммуникации врачей, пациентов и посетителей.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): материалы, изделия, конструкция, оборудование, применяемые в проектировании, должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям Российской Федерации. Применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование необходимо предварительно согласовывать с Заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

при разработке проектной документации применять в конструкциях и отделке высококачественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы. Основные несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия – монолитные, железобетонные.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

принять наиболее экономичный тип фундамента на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

стены монолитные железобетонные.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

наружные стены монолитные железобетонные, кирпичные.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

стены монолитные железобетонные, кирпичные, перегородки – кирпичные, ячеистый бетон, гипсокартонные. Предусмотреть использование заводских гигиенических сэндвич-панелей в помещениях, к которым на основании нормативных документов предъявляются требования к чистоте воздуха и кратности воздухообмена.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

перекрытия монолитные, железобетонные

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

колонны монолитные, железобетонные

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

определить проектной документацией. Материал лестничных площадок, маршей, а также ограждающих конструкций принять с учетом требований по конструктивной и пожарной безопасности.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

материалы и конструкции полов определить проектной документацией с учетом функционального назначения помещений с учетом требований законодательства по санитарно-гигиенической, пожарной безопасности.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

кровля плоская, неэксплуатируемая с внутренним водостоком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

материал и конструкции витражных и оконных заполнений определить проектной документацией с учетом требований к конструктивной, пожарной безопасности, а также требований по энергоэффективности конструкций с учетом функционального назначения помещений. Заполнение переплётов – двухкамерные стеклопакеты.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

материал и конструкции дверей определить проектной документацией с учетом требований к конструктивной, пожарной безопасности, а также требований по энергоэффективности конструкций с учетом функционального назначения помещений.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

материалы, применяемые в отделке помещений, определить проектной документацией с учетом функционального назначения помещений, а также с учетом требований законодательства по санитарно-гигиенической, пожарной безопасности. Перечень отделочных материалов, цветовая гамма должны быть согласованы с заказчиком дополнительно.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

проектной документацией предусмотреть наружную отделку здания с учетом требований к конструктивной, пожарной безопасности, а также требований по энергоэффективности конструкций и безопасной эксплуатации объекта. Применяемые отделочные материалы, цветовая гамма должны быть увязаны с существующей застройкой Центра, подчеркивая целостность многофункционального комплекса.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

требования отсутствуют.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

требования отсутствуют.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

требования отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: требования отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

проектируемые системы отопления должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды в соответствии с требованиями федеральных нормативных документов и ведомственных норм, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», ГОСТ 12.1.005. Система стандартов безопасности труда. «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

24.1.2. Вентиляция:

Вентиляция и кондиционирование, а также аварийная противодымная вентиляция должны быть спроектированы в соответствии с требованиями федеральных нормативных документов и ведомственных норм, СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Требования пожарной безопасности», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», ГОСТ 12.1.005. Система стандартов безопасности труда. «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

При проектировании применить современное инженерное оборудование, оснащенное программными комплексами управления и контроля. Выбор оборудования осуществлять на основании технико-экономических расчетов и технико-экономического сравнения вариантов.

24.1.3. Водопровод:

Внутренние системы водопровода и канализации должны быть спроектированы в соответствии с требованиями федеральных нормативных документов и ведомственных норм, СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектом предусмотреть обеспечение проектируемого объекта от существующих систем водопровода предприятия в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации:

- холодной водой хозяйственно-питьевого качества;
- холодной водой для пожаротушения;
- водой хозяйственно-питьевого качества горячей для бытовых нужд;

Проектом определить потребность проектируемого объекта в указанных ресурсах.

24.1.4. Канализация:

Внутренние системы водопровода и канализации должны быть спроектированы в соответствии с требованиями федеральных нормативных документов и ведомственных норм, СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектом предусмотреть обеспечение проектируемого объекта бытовой, производственной и дождевой канализацией, в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации

24.1.5. Электроснабжение:

Проект электроснабжения должен быть выполнен в соответствии с требованиями федеральных нормативных документов и ведомственных норм, правил устройства электроустановок (ПУЭ), СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; СанПиН 2.2.1. /2.11.1278-03. «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»

Электроснабжение объекта выполнить по II категории надежности электроснабжения с учётом работы потребителей 1-й категории надёжности в аварийном режиме. Потребителей 1-й категории определить проектом.

24.1.6. Телефонизация:

с учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации РФ (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.).

24.1.7. Радиофикация:

с учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации РФ (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.).

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

с учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации РФ (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.).

24.1.9. Телевидение:

с учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации РФ (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.).

24.1.10. Газификация:

предусмотреть централизованную подачу медицинских газов.

Система медицинского газоснабжения должна включать снабжение медицинским кислородом, закисью азота, сжатым воздухом с давлением 5 бар, сжатым воздухом с давлением 8 бар, углекислым газом, обеспечение вакуумом, систему удаления наркозного газа из помещений, в которых используется закись азота.

Источниками газоснабжения должны быть:

- наружная кислородно-газификационная станция (КГС);
- рампы закиси азота, размещаемые в помещении газоаппаратной;
- компрессоры сжатого воздуха, размещаемые в помещении компрессорной сжатого воздуха;
- рампы углекислого газа, размещаемые в помещении газоаппаратной;
- вакуумные насосы для обеспечения вакуумом, размещаемые в помещении компрессорной вакуума.

Каждая система медицинского газоснабжения должна состоять из источника соответствующего газа, трубопроводов, транспортирующих газ, точек потребления газа и системы регулирования подачи газов. Система медицинского газоснабжения должна обеспечивать непрерывную работу, для чего при проектировании предусмотреть резервные источники газоснабжения.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

разработать систему диспетчеризации всех инженерных систем. С учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации РФ (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.).

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

объемы наружных сетей уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

24.2.2. Водоотведение:

объемы наружных сетей уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

24.2.3. Теплоснабжение:

объемы наружных сетей уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

24.2.4. Электроснабжение:

объемы наружных сетей уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

24.2.5. Телефонизация:

объемы наружных сетей уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

24.2.6. Радификация:

объемы наружных сетей уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

объемы наружных сетей уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

24.2.8. Телевидение:

объемы наружных сетей уточнить проектом и Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

23.2.9. Газоснабжение:

требования отсутствуют.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

водопровод, канализация, электрические сети, ливневая канализация, радио.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

запроектировать раздел проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

запроектировать раздел проекта «Перечень мероприятий по пожарной безопасности» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления зданий, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «О энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

предусмотреть функционально-планировочные решения здания и элементов благоустройства, обеспечивающих создание условий для доступности объекта маломобильным группам населения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

с целью снижения риска террористических актов проектом предусмотреть видеонаблюдение за зоной входов и выходов из зданий, за зоной лифтов и тревожной сигнализацией, организация постов охраны с системой экстренной связи в зоне общественных входов с применением технических средств (многозонный арочный металлодетектор с высокой пропускной способностью, ручной металлодетектор для выборочного контроля), организация системы электронного контроля доступа. Предусмотреть ограждение территории Центра.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

запроектировать раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Выполнить расчет и предусмотреть мероприятия радиационной защиты для помещений, содержащих источники ионизирующего излучения.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

запроектировать раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

запроектировать раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство объекта.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Разработать мероприятия по переносу инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке под размещение объектов капитального строительства. Разработать мероприятия по сносу недействующей КНС, для организации парковочных мест.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Территория застройки должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

требования отсутствуют.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

запроектировать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса на объекте» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:
требования отсутствуют

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: проектные решения необходимо разработать в соответствии с действующими правилами и нормами на строительство по Российской Федерации, требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральных Законов, технических регламентов, действующих СП, СНиП и ГОСТ и другими действующими нормативными документами, в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87). Проектные решения должны включать в себя мероприятия в соответствии: СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Нормы проектирования. «Защитные сооружения Гражданской Обороны»; постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 (с изменениями от 18.07. 2015 г. №737) «О порядке создания убежищ и иных объектов ГО».

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:
сметную документацию разработать на основе ФЕР 2001 с перерасчетом базовых цен в текущий уровень цен.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:
определить проектной документацией (при необходимости).

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

проектные решения необходимо разработать в соответствии с действующими правилами и нормами на строительство по Российской Федерации, требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральных Законов, технических регламентов, действующих СНиП и ГОСТ и другими действующими нормативными документами

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

В соответствии с «ГОСТ Р 57310-2016 (ИСО 29481-1:2010). Национальный стандарт Российской Федерации. Моделирование информационное в строительстве. Руководство по доставке информации. Методология и формат», утвержденный приказом Росстандарта от 02.12.2016 № 1915-ст выполнить информационную модель вышеуказанных (в п.8) объектов.

Общие требования к информационным моделям объектов.

1. Моделирование всех объектов должно проводиться в соответствии с их истинными размерами в масштабе 1:1, в метрической системе измерений (мм, м², м³).
2. Все элементы информационной модели должны быть строго классифицированы по типам и категориям объектов. 3D визуальное отображение информационной модели не должно содержать неклассифицированных элементов.
3. Все основные элементы и объекты информационных моделей должны иметь габаритные размеры, соответствующие фактическим строительным элементам.
4. Элементы модели должны содержать атрибутивную информацию по материалам (тип и материал конструкции, материал трубопроводов и пр.).
5. Структура информационной модели должна иметь разбиение (группировку) на функциональные части: разделы проекта, этажи, секции, функциональные зоны, уровни и пр.
6. В структуре информационной модели наименования разделов проекта и инженерных систем должны соответствовать наименованиям и обозначениям в ПД.
7. Все разделы проекта (типы инженерных систем и др.) должны быть представлены в единой модели и иметь различные цветовые решения по системам.
8. Информационная модель (в проприетарном формате) должна обеспечивать автоматизированное изменение графических и текстовых частей проектной/рабочей документации, при внесении изменений в BIM-модель, при использовании идентичного программного обеспечения соответствующей версии (указанного в п.11 технического задания).

Требуемые уровни проработки элементов - LOD 300.

Основные группы моделирования:

- элементы конструкций фундамента;
- элементы несущего Ж/Б каркаса;
- основные элементы перекрытий (плиты);
- элементы ограждающих конструкций;
- внутренние перегородки;
- элементы заполнения проёмов;
- элементы лестничных площадок и маршей;
- тип покрытия полов в помещениях;
- элементы заполнения оконных проёмов;
- декоративные фасадные элементы;
- элементы системы водоотведения;
- элементы системы водоснабжения;
- элементы системы вентиляции;
- лотковые трассы электрических и слаботочных систем;
- элементы наружных сетей.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

не требуется.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

отсутствуют.

Первый заместитель директора
ФГБУ «НМИЦ им. ак. Е.Н.
Мешалкина» Минздрава России
(должность уполномоченного лица
застройщика (технического заказчика),
осуществляющего подготовку задания на
проектирование)


(подпись)

Д.В. Мозалев
(расшифровка подписи)

« » 20 г.