

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Министра здравоохранения
Российской Федерации

«23» *Н.А. Хорова* 2017 г.

Н.А. Хорова

ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту капитального строительства «Строительство реабилитационно-восстановительного отделения клиники на 200 коек и общежития-гостиницы» федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-исследовательский детский ортопедический институт имени Г.И. Турнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ «НИДОИ им. Г.И. Турнера» Минздрава России), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Советский пер., дом 2, литеры А, Б

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для корректировки проекта	- Поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2017 г. № ДМ-П12-986р. - Федеральная адресная инвестиционная программа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.
2.	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский детский ортопедический институт имени Г.И. Турнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации
3.	Генеральный проектировщик	В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определяется на основании конкурсной процедуры.
4.	Генеральный подрядчик	В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определяется на основании конкурсной процедуры.
5.	Сроки корректировки проектной документации	2017 г.
6.	Сроки строительства	2014–2021 гг.

7.	Особые условия проектирования и строительства	<p>7.1. Внесение изменений в проект производится в соответствие с РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург, с учетом требований нормативной документации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с соблюдением требований Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом технических условий полученных от инженерных ведомств».</p> <p>7.2. Получение технических условий (условий подключения) инженерных ведомств города и согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполнить в объеме требований действующих нормативно-правовых документов.</p> <p>7.3. Для разработки проекта выноса транзитных инженерных сетей за границы участка проектирования, выполнить инженерно-геодезические изыскания по участку прокладки сетей согласно СП 47.13330.2012.</p> <p>7.4. Выполнить инженерно-геологические изыскания участка проектирования в соответствии с СП 11-105-97, СП 47.13330.2012, с учетом изменения состояния грунта от демонтажных работ (изменение слоя техногенных образований и нарушение гидрологического режима участка).</p> <p>7.5. На основании уточненных данных геотехнических обоснований и расчетов откорректировать расчеты влияния нового строительства на существующую застройку. Разработать проект шпунтового ограждения котлована Блока 1.</p> <p>7.6. Подготовить проект программы и методики проведения инженерного мониторинга за техническим состоянием основных конструкций зданий, попадающих в зону влияния строительных работ (в соответствии с положениями ТСН 50-302-2004 «Устройство фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге и на территориях, административно подчиненных Санкт-Петербургу», ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», с учетом требований задания КГИОП).</p> <p>7.7. Предусмотреть отделку помещений по согласо-</p>
----	---	---

		<p>ванию с Заказчиком (с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).</p> <p>7.8. При корректировке проекта согласовать с Заказчиком технические условия на применяемые конструкции, строительные материалы, оборудование.</p>
8.	Назначение и основные показатели объекта	<p>Корректировку проекта выполнить без изменения основных технических характеристик объекта по проектной документации, имеющей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 24 декабря 2014 г. № 862-14/СПЭ-3326/02.</p> <p>Строительство комплекса зданий реабилитационно-восстановительного отделения Клиники на 200 коек с гостиницей, общей площадью 24 993,0 м², состоящего из 3-х блоков с переходом, в том числе:</p> <p><u>Блок 1</u> (включает отделения: приема, палатные, реабилитационные):</p> <p>площадь застройки – 6 265,0 кв. м, общая площадь – 20 335,0 кв. м, строительный объем – 88 895,0 куб. м, этажность – 3 этажа, подвал, технический мансардный этаж;</p> <p><u>Блок 2</u> (включает психолого-педагогическое отделение и пищеблок):</p> <p>площадь застройки – 995,0 кв. м, общая площадь – 2 319,0 кв. м, строительный объем – 11 370,0 куб. м, этажность – 3 этажа, подвал;</p> <p><u>Блок 3</u> (гостиничного типа, предназначен для проживания сопровождающих лиц):</p> <p>площадь застройки – 820,0 кв. м, общая площадь – 2 154,0 кв. м, строительный объем – 8 815,0 куб. м, этажность – 3 этажа, цокольный этаж;</p> <p><u>Переход между Блоками 1 и 2</u> (в уровне подвала и 2 этажа):</p> <p>площадь застройки – 122,0 кв. м, общая площадь перехода – 185,0 кв. м, строительный объем – 523,0 куб. м.</p>
9.	Основные требования к генеральному плану	<p>9.1. Выполнить корректировку проекта без изменений объемно-планировочных решений (технико-экономических показателей).</p> <p>9.2. Выполнить корректировку сводного плана инженерных сетей, с учетом разработки проекта выноса транзитных инженерных сетей и переносом трансформаторной подстанции 2 БКТП на территорию участка строительства, для обеспечения электроснабжения объекта. Схему прокладки сетей согласовать с КГИОП и иными заинтересованными ведомствами города.</p>

10.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям.	<p>10.1. Выполнить корректировку проекта без изменений объемно-планировочных решений (технико-экономических показателей), в соответствии с требованиями Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) и Комитета по охране памятников Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП).</p> <p>10.2. Предусмотреть мероприятия по исключению образования наледи и сосулек на кровле (РМД 31-09-2010).</p>
11.	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих ограждающих конструкций	<p>11.1. По результатам инженерно-геологических изысканий (изменение слоя техногенных образований и нарушение гидрологического режима участка), откорректировать проектные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструкции железобетонные ниже отметки 0.00 (фундаменты, конструкции подвала) с учетом мероприятий по замене техногенных грунтов в основании фундамента и по гидроизоляции; - расчеты геотехнического обоснования влияния объекта строительства на существующие здания (с учетом использования шпунтового ограждения котлована для Блока №1). <p>11.2. Обеспечить необходимую категорию энергоэффективности здания согласно СП 50.133330.2012 «Тепловая защита зданий».</p> <p>11.3. Откорректировать ограждающие конструкции лифтовых шахт по заданию производителя лифтового оборудования.</p> <p>11.4. Обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
12.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	<p>12.1. С соблюдением требований Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств города, разработать проект на вынос/перекладку транзитных инженерных сетей, проходящих по территории участка проектирования, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вынос слаботоковых сетей; - вынос сети теплоснабжения диаметром 500; - вынос инженерных сетей жилых домов по адресам: г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 16/4 и ул. Набережная, д. 1, с учетом промежуточных

		<p>работ по временным подключениям существующей жилой застройки.</p> <p>12.2. Проектом предусмотреть теплоснабжение объекта по 1 категории – резервное теплоснабжение Блока №1, №2.</p> <p>12.3. Предусмотреть прифундаментный дренаж, учесть отвод воды из приемков.</p> <p>12.4. Выполнить корректировку проекта наружного освещения территории.</p> <p>12.5. Откорректировать инженерные разделы проекта в части соблюдения мероприятий по энергоэффективности здания на основании постановление Правительства Российской Федерации от 28 августа 2015 г. № 898, по соблюдению требований к применяемым материалам и климатическим параметрам согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 (гигиенические приборы отопления), с учетом изменений нормативной документации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521.</p> <p>12.6. Дополнить проект системами часофикации и экстренной связи.</p> <p>12.7. Откорректировать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта с доработкой раздела автоматизация систем противопожарной защиты (АППЗ) на комплексное взаимодействие всех противопожарных систем.</p> <p>12.8. Откорректировать проектные решения на подключение объекта по актуальным техническим условиям инженерных ведомств.</p>
13.	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам.	<p>13.1. Выполнить корректировку проекта благоустройства, без изменений объемно-планировочных решений (технико-экономических показателей), с учетом соблюдения требований КГА, КГИОП.</p> <p>13.2. Откорректировать проект ограждения территории Реабилитационно-восстановительного отделения Клиники по всему периметру, вид ограждения согласовать с КГИОП.</p> <p>13.3. Внести изменения по акту обследования сохранения (сноса) зеленых насаждений (в связи с работами по выносу транзитных инженерных сетей за пределы участка проектирования).</p> <p>13.4. Предусмотреть ограждения газонов.</p> <p>13.5. Откорректировать раздел наружного освещения территории.</p>

14.	Основные требования к Проекту организации строительства	<p>14.1. Выполнить корректировку раздела «Проект организации строительства». (ПОС)</p> <p>14.2. Предусмотреть этапы строительства с учетом выноса инженерных сетей и наличия изменений в устройстве котлована для Блока 1 (шпунтовое ограждение).</p> <p>14.3. В составе ПОС и сметной документации учесть объемы работ по организации котлованов, шпунтовое ограждение котлована, организацию водоотведения из котлованов.</p> <p>14.4. Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки .</p> <p>14.5. Выполнить корректировку «Схемы организации движения транспорта и пешеходов на период строительства». Учесть технические средства организации дорожного движения.</p> <p>14.6. В составе Проекта организации строительства и сметной документации учесть стоимость мониторинга за состоянием существующей застройки, расположенной в 30 метровой зоне объекта строительства.</p> <p>14.7. Стройгенплан согласовать в установленном порядке с КГИОП, ОПС КГА, УГИБДД, ЦКБ, УСПХ, Администрацией, Заказчиком.</p> <p>14.8. Откорректировать раздел «Проект организации демонтажных работ» (ПОД), с учетом демонтажа здания теннисного корта, демонтажа существующих внутриплощадочных инженерных сетей.</p>
15.	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды».	Предусмотреть корректировку раздела «Охрана окружающей среды».
16.	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами	С учетом изменений, предусмотреть корректировку проекта технологического регламента обращения со строительными отходами в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 15 мая 2003 г. № 1112-ра «Об утверждении правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге».
17.	Требования к разработке сметной документации	- Сметную документацию разработать на основе ФЕР-2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен, не более 2 625,3 млн рублей в ценах соответствующих лет, в том числе ПИР не более 153,5 млн рублей (из них на осуществление

		<p>корректировки проекта в 2017 году –18,5 млн рублей).</p> <p>- В сметной документации предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным системам и оборудованию. В соответствии с МДС81-35.2004, МДС81-40.2006 в сметных расчетах отдельно определить стоимость технологического оборудования (монтируемого и не монтируемого), мебели и инвентаря.</p>
23.	Требования о порядке проведения согласования	<p>23.1. Разработать с соблюдением требований Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласовать с Заказчиком, КГИОП, инженерными ведомствами и службами города и иными владельцами сетей проект выноса инженерных сетей за границы земельного участка.</p> <p>23.2. В соответствии с действующим законодательством получить все согласования, заключения и необходимую разрешительную документацию в ведомствах и учреждениях города.</p>

Директор
ФГБУ «НИДОИ им.Г.И. Турнера»
Минздрава России



А.Г.Баиндурашвили