**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 24 мая 2019 г. № 11

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГБОУ ВО «Первый Санкт-петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Минздрава России,**

**образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности**

1. В Минздрав России поступило на рассмотрение обращение ФГБОУ ВО «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Минздрава России от 19.04.2019 № 001280-01/01, содержащее предложение о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, принадлежащего данному учреждению на праве оперативного управления, с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (далее – Приказ от 06.09.2018 № 600) .

2. Комиссия рассмотрела обращение ФГБОУ ВО «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Минздрава России и прилагаемые к нему документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество общей площадью 47,0 кв. м для использования под размещение вендингового (торгового) оборудования в составе следующих объектов:

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 9 (часть коридора) на 2 этаже в здании второго учебного корпуса и баролаборатории, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Б (РНФИ П12780002575), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 96 (часть коридора) на 4 этаже в здании второго учебного корпуса и баролаборатории, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Б (РНФИ П12780002575), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 32 (часть лестницы) на 1 этаже в здании лабораторно-терапевтического и нервно-терапевтического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Д (РНФИ П12780002574) , общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 140 (часть вестибюля) на 1 этаже в здании лабораторно-терапевтического и нервно-терапевтического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Д (РНФИ П12780002574), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 435 (часть коридора) на 2 этаже в здании лабораторно-терапевтического и нервно-терапевтического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Д (РНФИ П12780002574) , общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 2 (часть вестибюля) на 1 этаже в здании глазной клиники, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Ж (РНФИ П12780002561), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 83 (часть коридора) на 1 этаже в здании акушерско-гинекологической и кожно-венерологической клиники, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер З (РНФИ П12780002570), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 2-Н - помещение № 2 (часть коридора) на 1 этаже в здании акушерско-гинекологической и кожно-венерологической клиники, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер З (РНФИ П12780002570), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 2 (часть холла-гардероба) на 1 этаже в здании анатомического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер И (РНФИ П12780002573), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 116 (часть коридора-лестницы) на 2 этаже в здании анатомического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер И (РНФИ П12780002573), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 202 (часть холла) на 3 этаже в здании анатомического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер И (РНФИ П12780002573), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 10 (часть холла) на 1 этаже в здании учебно-хозяйственного корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер К (РНФИ П12780002577), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 8-Н - помещение № 8 (часть вестибюля-лестницы) на 1 этаже в здании второй и четвертой хирургии, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Н (РНФИ П12780002576), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 10 (часть коридора) на 1 этаже в здании Института детской гематологии и трансплантологии имени Р.М. Горбачёвой и клиники госпитальной хирургии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Я (РНФИ П12780015691), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 630 (часть приемной) на 1 этаже в здании Института детской гематологии и трансплантологии имени Р.М. Горбачёвой и клиники госпитальной хирургии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Я (РНФИ П12780015691), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 700 (часть фойе) на 1 этаже в здании Института детской гематологии и трансплантологии имени Р.М. Горбачёвой и клиники госпитальной хирургии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Я (РНФИ П12780015691), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 5-Н - помещение № 66 (часть вестибюля) на 1 этаже в здании (нежилое помещение), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва толстого, д. 6-8, литер Ч (РНФИ П13780015122), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 5-Н - помещение № 3 (часть вестибюля) на 1 этаже в здании (нежилое помещение), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва толстого, д. 6-8, литер Ч (РНФИ П13780015122), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 2 (часть холла) на 1 этаже в здании поликлинического корпуса, здании ГО, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер АБ (РНФИ П12780009760), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 511 (часть коридора) на 3 этаже в здании поликлинического корпуса, здании ГО, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер АБ (РНФИ П12780009760), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 586 (часть коридора) на 3 этаже в здании поликлинического корпуса, здании ГО, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер АБ (РНФИ П12780009760), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 803 (часть коридора) на 1 этаже в здании поликлинического корпуса, здании ГО, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер АБ (РНФИ П12780009760), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения Л-2 - помещение № 2 (часть вестибюля-лестницы) на 1 этаже в здании клиники нефрологии и урологии, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 17, литер А (РНФИ П12780002578), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 2-Н - помещение № 31 (часть лестницы) на 1 этаже в здании учебного корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 19, литер А (РНФИ П12780002514), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 2-Н - помещение № 95 (часть коридора-холла) на 3 этаже в здании учебного корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 19, литер А (РНФИ П12780002514), общей площадью 2,0 кв. м.

Предлагаемый срок передачи указанных объектов в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договоров аренды, а также на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом от 06.09.2018 № 600, по результатам завершения которой установила, что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращения ФГБОУ ВО «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Минздрава России и прилагаемых к нему документов, а также проведения оценки последствий принятия решения о заключении указанным учреждением договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности, Комиссия полагает возможным оформить положительное заключение в отношении передачи в аренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества общей площадью 47,0 кв. м, принадлежащего на праве оперативного управления ФГБОУ ВО «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Минздрава России, со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для использования под размещение вендингового (торгового) оборудования, согласно перечню:

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 9 (часть коридора) на 2 этаже в здании второго учебного корпуса и баролаборатории, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Б (РНФИ П12780002575), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 96 (часть коридора) на 4 этаже в здании второго учебного корпуса и баролаборатории, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Б (РНФИ П12780002575), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 32 (часть лестницы) на 1 этаже в здании лабораторно-терапевтического и нервно-терапевтического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Д (РНФИ П12780002574) , общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 140 (часть вестибюля) на 1 этаже в здании лабораторно-терапевтического и нервно-терапевтического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Д (РНФИ П12780002574), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 435 (часть коридора) на 2 этаже в здании лабораторно-терапевтического и нервно-терапевтического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Д (РНФИ П12780002574) , общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 2 (часть вестибюля) на 1 этаже в здании глазной клиники, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Ж (РНФИ П12780002561), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 83 (часть коридора) на 1 этаже в здании акушерско-гинекологической и кожно-венерологической клиники, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер З (РНФИ П12780002570), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 2-Н - помещение № 2 (часть коридора) на 1 этаже в здании акушерско-гинекологической и кожно-венерологической клиники, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер З (РНФИ П12780002570), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 2 (часть холла-гардероба) на 1 этаже в здании анатомического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер И (РНФИ П12780002573), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 116 (часть коридора-лестницы) на 2 этаже в здании анатомического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер И (РНФИ П12780002573), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 202 (часть холла) на 3 этаже в здании анатомического корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер И (РНФИ П12780002573), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 10 (часть холла) на 1 этаже в здании учебно-хозяйственного корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер К (РНФИ П12780002577), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 8-Н - помещение № 8 (часть вестибюля-лестницы) на 1 этаже в здании второй и четвертой хирургии, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Н (РНФИ П12780002576), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 10 (часть коридора) на 1 этаже в здании Института детской гематологии и трансплантологии имени Р.М. Горбачёвой и клиники госпитальной хирургии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Я (РНФИ П12780015691), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 630 (часть приемной) на 1 этаже в здании Института детской гематологии и трансплантологии имени Р.М. Горбачёвой и клиники госпитальной хирургии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Я (РНФИ П12780015691), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 700 (часть фойе) на 1 этаже в здании Института детской гематологии и трансплантологии имени Р.М. Горбачёвой и клиники госпитальной хирургии № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер Я (РНФИ П12780015691), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 5-Н - помещение № 66 (часть вестибюля) на 1 этаже в здании (нежилое помещение), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва толстого, д. 6-8, литер Ч (РНФИ П13780015122), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 5-Н - помещение № 3 (часть вестибюля) на 1 этаже в здании (нежилое помещение), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва толстого, д. 6-8, литер Ч (РНФИ П13780015122), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 2 (часть холла) на 1 этаже в здании поликлинического корпуса, здании ГО, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер АБ (РНФИ П12780009760), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 511 (часть коридора) на 3 этаже в здании поликлинического корпуса, здании ГО, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер АБ (РНФИ П12780009760), общей площадью 2,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 586 (часть коридора) на 3 этаже в здании поликлинического корпуса, здании ГО, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер АБ (РНФИ П12780009760), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 1-Н - помещение № 803 (часть коридора) на 1 этаже в здании поликлинического корпуса, здании ГО, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, литер АБ (РНФИ П12780009760), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения Л-2 - помещение № 2 (часть вестибюля-лестницы) на 1 этаже в здании клиники нефрологии и урологии, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 17, литер А (РНФИ П12780002578), общей площадью 3,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 2-Н - помещение № 31 (часть лестницы) на 1 этаже в здании учебного корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 19, литер А (РНФИ П12780002514), общей площадью 1,0 кв. м;

- часть нежилого помещения 2-Н - помещение № 95 (часть коридора-холла) на 3 этаже в здании учебного корпуса, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 19, литер А (РНФИ П12780002514), общей площадью 2,0 кв. м.