



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№6/1-19/ОСКП/01/01-2019

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**«Радиологический корпус на базе
ГБУЗ РХ «Клинический онкологический диспансер»**

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана.

Москва 2019



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель

генерального директора по развитию

АО «НИЦ «Строительство»

С.Н. Богачев



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№6/1-19/ОСКП/01/01-2019

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

«Радиологический корпус на базе ГБУЗ РХ «Клинический онкологический диспансер»

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана.

Руководитель Управления
капитального строительства

Д.В. Мирошниченко

Заместитель руководителя УКС
по производству

А.А. Школьников

Заместитель руководителя УКС

А.И. Мелихов

Москва 2019

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

№ пункта	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов
1	Наименование заявителя Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» (АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»)
2	Дочернее/зависимое общество заявителя либо филиал, реализующий инвестиционный проект Сведений о дочернем/зависимом обществе либо филиале, реализующем проект, не представлено.
3	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами Принадлежность инвестиционного проекта группе инвестиционных проектов не представлена.
4	Категория инвестиционного проекта Новое строительство
5	Тип инвестиционного проекта Инфраструктурный
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект Республика Хакасия
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект г. Абакан, ул. Цукановой, д. 173Б.
8	Независимая экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (далее - ТЦА) Акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).
9	Стоимость проведения ТЦА 75 430 (семьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 34 копейки, включая НДС 20%
10	Сроки проведения ТЦА 20 календарных дней.
11	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя Имеется.
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта Стоимость инвестиционного проекта: - 1 458, 97 млн.руб. в ценах 3 квартала 2018г.

		<p>- 1 655,67 млн. руб. в ценах соответствующих лет</p> <p>Объемы финансирования:</p> <p>- федеральный бюджет – 1 309,9 млн. рублей</p> <p>- бюджет Республики Хакасия - 345,77 млн. рублей</p>
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	<p>Финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя не предусматривается.</p>
14	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	<p>Государственная программа Республики Хакасия «Развитие здравоохранения Республики Хакасия до 2020 года» (подпрограмма «Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации, паллиативной медицинской помощи, включая сестринский уход»).</p>

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия аудита	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной Организации
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений	Проектная документация 208751 Пояснительная записка 208751-ПЗ	Подготовленная проектная документация соответствует основным требованиям, действующим на территории Российской Федерации строительным нормам и правилам: - архитектурно-планировочные решения соответствуют современным требованиям к объектам данного типа; - конструктивные решения соответствуют современным требованиям к объектам данного типа; - технологические решения соответствуют современному отечественному уровню проектирования, реализованных, в том числе при строительстве аналогичных объектов; - требования технического задания на проектирование к конструктивным решениям соответствуют современным требованиям к объектам данного типа.	
2	Оценка обоснования выбора технологических решений		Решения по выбору технологических решений соответствуют современному отечественному уровню проектирования.	
3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре		Решения по выбору основного технологического оборудования соответствуют современному отечественному уровню проектирования.	
4	Оценка сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта на предмет их оптимальности	Проектная документация 208751 Пояснительная записка 208751-ПЗ	Общий объем финансирования, направленный на реализацию проекта «Радиологический корпус на базе ГБУЗ РХ «Клинический онкологический диспансер» составляет 1 458,97 млн. рублей в ценах 3 квартала	

			<p>2018г. (1 655,67 млн. руб. в ценах соответствующих лет).</p> <p>Срок реализации инвестиционного проекта рассчитан до 2022 года.</p> <p>График реализации инвестиционного проекта обоснован и соответствует отечественному опыту по реализации аналогичных объектов, с учетом достаточности фактически доведенного бюджетного финансирования.</p> <p>Предлагается решить вопрос возможности уменьшения сроков реализации проекта и затрат при разработке рабочей документации путем применения современных методов проектирования и производства строительно-монтажных работ, в т.ч. применением BIM-технологий.</p>
5	Оценка (предельной) реализации инвестиционного проекта	<p>Проектная документация 208751</p> <p>Пояснительная записка 208751-ПЗ</p> <p>Сводный сметный расчет 208751-СМ1</p>	<p>По результатам рассмотрения проектной документации 208751 определена стоимость реализации инвестиционного проекта в уровне цен 3 кв. 2018 года –1 458 968,78 тыс. руб.</p> <p>Натуральные показатели в сметных расчетах приведены в соответствие с представленной документацией.</p>
6	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых		<p>В связи с тем, что рассматриваемый проект не является коммерческим в общепризнанном понимании, рассматривать инвестиционные риски можно только с точки зрения затрат, без оценки риска недостижения запланированной рентабельности.</p> <p>Риск удорожания стоимости инвестиционного проекта можно оценить, как высоковероятный. Размеры возможного удорожания инвестиционного проекта</p>

можно оценить размерами инфляции, утвержденные полномочными органами Российской Федерации в строительной отрасли и сфере производства строительных материалов, а также курсовой разницей рубль/доллар (евро) для импортруемых оборудования и строительных материалов.

График сроков реализации инвестиционного проекта линейно зависит от графика финансирования проектных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте.

Исходя из того, что на стадии «Проектная документация» технические и технологические решения приняты оптимальными, соответствующими всем необходимым требованиям к безопасности, надежности и эксплуатационной пригодности здания, вероятность наступления технических и технологических рисков оценивается как невысокая. Однако и этот риск существует, как следствие возможной экономии, как меры по минимизации риска удорожания инвестиционного проекта из-за начала использования более дешевых и менее качественных строительных материалов, и оборудования на стадиях «Рабочая документация» и при проведении строительно-монтажных работ. Также, это увеличивает риски по ухудшению качества объекта капитального строительства, его надежности и безопасности, а также пригодности к эксплуатации. Научно-техническое сопровождение, технический надзор за строительством и мониторинг окружающей застройки могут минимизировать данный риск.

<p>Финансовые риски связаны по большей части с исполнением обязательств распорядителем бюджета инвестиционного проекта, а также с имеющейся, в условиях финансового кризиса, вероятностью частичной или полной приостановки финансирования проекта из федерального бюджета.</p> <p>Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих оценивается как невысокая. Однако необходимо уделить особое внимание основным рискам, возникающим при строительстве объектов капитального строительства таким как:</p> <p>Риски, связанные с изменениями в дизайне объектов/изменениями в проекте и изменения в объёме работ.</p> <p>Риски, связанные с превышением бюджета/расчётных затрат.</p> <p>Риски, связанные с обеспечением безопасности объекта капитального строительства в период его строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>Риски, связанные со сжатými сроками выполнения работ по проектированию, строительству объектов капитального строительства.</p> <p>Общая оценка данных рисков может быть дана как весьма вероятная.</p> <p>Для минимизации данных рисков необходим полный всесторонний строительный и технический контроль</p>			
		<p>7</p> <p>Возможности улучшения выбора основных архитектурных</p>	<p>При разработке рабочей документации, предлагается рассмотреть вопрос о внедрении в предлагаемые</p>

<p>технологические решения оптимальных по стоимости и качеству отечественных аналогов материалов и оборудования.</p> <p>Установленные в техническом задании на проектировании технико-экономические показатели соответствуют параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе: площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительному объему, количеству этажей (уровней), планировочным и функциональным решениям, функциональному назначению и производственной мощности оборудования.</p> <p>Технико-экономические характеристики объекта строительства соответствуют заявленным в задании на проектировании требованиям.</p>	<p>конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов</p>	<p>8</p> <p>Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия решениям, установленным в задании на проектирование</p>
<p>Подготовленная проектная документация соответствует основным параметрам исходной разрешительной документации, заданию на разработку проектной документации.</p>	<p>9</p> <p>Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия современному уровню развития</p>	<p>Подготовленная проектная документация соответствует современному уровню развития техники и технологий.</p> <p>Предлагается решить вопрос возможности снижения затрат и оптимизации принятых технических решений при разработке рабочей документации путем применения современных методов проектирования и</p>

	техники и технологий производства продукции (работ, услуг)		производства строительно-монтажных работ в т.ч. применением BIM-технологий.
10	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, инженерно-конструктивных, инженерно-технических и технологических решений исходно-разрешительной документации на строительство	Проектная документация 208751 Пояснительная записка 208751-ПЗ	Подготовленная проектная документация соответствует требованиям технических условий на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям. Использованные при разработке проектной документации исходные данные соответствуют положениям ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
11	Результат проведения публичного технологического и ценового аудита	Проектная документация 208751 Пояснительная записка 208751-ПЗ	Численность населения Республики Хакасия составляет 537 857 человек, а учитывая особенность географического расположения Республики Хакасия, численность обслуживаемого населения, включающая жителей Республики Тыва и юга Красноярского края, составляет 1 085 341 человек. Ежегодно в Республике Хакасия регистрируется более 2010 новых случаев злокачественных новообразований (далее – ЗНО). Заболеваемость ЗНО за последние 10 лет выросла с 292,6 на 100 тыс. населения в 2008 году до 412,6 на 100 тыс. населения в 2017 году, то есть 41% (по РФ прирост заболеваемости за 10 лет составил 22%). Таким образом, ежегодный прирост заболеваемости ЗНО по республике составляет 4,1 % в среднем за 10 лет, в то время как в целом по РФ данный показатель составляет 2,0 %. В Республике Хакасия наблюдается постоянный

рост смертности от ЗНО. Показатель одногодичной летальности остаётся стабильно высоким (2010 – 32,4%, 2011 – 31,1%, 2012 – 33,5%, 2013 – 33,1%, 2014 – 31,3%, 2015 – 29,2%, 2016 – 31,0%, 2017 – 30,3%), что превышает аналогичный показатель по РФ (24,8%). Такая динамика одногодичной летальности в большей степени отражает не только позднюю выявляемость ЗНО, наблюдаемую в республике, но и отсутствие адекватного лечения, такого, как лучевая дистанционная терапия, лучевая контактная терапия.

Одногодичная выживаемость составляет 30,3%; пятилетняя выживаемость – 48,3%; выявляемость на I, II стадии – 47,0%.

Анализ заболеваемости населения Республики Хакасия говорит о необходимости проведения качественной диагностики и проведения лучевой терапии, что диктует необходимость в создании радиологического корпуса на основе современных высокотехнологичных аппаратов, позволяющих охватить до 80% всех онкологических больных субъекта лучевой терапией.

На сегодняшний день оснащённость Республики Хакасия – это только отделение хирургии и химиотерапии. Онкодиспансер не имеет компьютерного томографа, магнитно-резонансного томографа, отсутствуют все виды лучевого лечения. В Республиканский клинический онкологический диспансер обращаются жители Республики Хакасии, Республики Тыва и юга Красноярского края. Ежегодно в стационаре проходят лечение около 5 тысяч

<p>человек (хирургическое и химиотерапевтическое лечение).</p>	<p>Радиологический корпус предназначен для удовлетворения потребностей Республики Хакассия в оказании высококвалифицированной медицинской помощи больным с онкологической патологией, уменьшения доли онкологической патологии в общей структуре причин смертности населения, обеспечения пациентов востребованной специализированной высококачественной медицинской помощью при выявлении и лечении онкологических заболеваний за счёт внедрения и использования современных наукоемких медицинских технологий и обеспечения пациентов комфортабельными условиями при оказании медицинской помощи.</p> <p>Функциональное назначение объекта капитального строительства в соответствии с Перечнем основных функционально-типологических групп зданий, сооружений и помещений общественного назначения (приложение В* СП 118.13330.2012) -2.1.2 - Амбулаторно-поликлинические организации.</p> <p>Назначение- общественные здания;</p> <p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - отсутствует;</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - возможность опасного сейсмического воздействия; - возможность подтопления территории; - возможность пучения; - наличие блуждающего тока; <p>Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность - категория Д;</p> <p>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - предусмотреть;</p> <p>Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») - повышенный;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф3.4 - поликлиники и амбулатории.</p> <p>Состав помещений, их площади приняты в соответствии с нормами, техническим заданием на проектирование, медико-техническим заданием, а также требованиями производителей медицинского оборудования.</p> <p>Согласно техническому заданию радиологический корпус имеет следующие группы различной функциональной принадлежности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения входной группы для посетителей; - отделение консультативного приема; - учебно-методический центр; - отделение топометрии; - отделение радиотерапии;
--	--	--

		<p>- общие помещения.</p> <p>В подвальном этаже расположены санитарно-бытовые помещения медицинского и обслуживающего персонала, помещения хранения, а также помещения для ввода инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования, диспетчерская. Служебный вход для персонала в подвал расположен рядом с главным входом и разделяет поток медицинского персонала и персонала, обслуживающего здание.</p> <p>На первом этаже здания размещены помещения входной группы для посетителей: вестибюль, гардероб, бюро пропусков, регистратура, помещение охраны. Проход в вестибюль к помещению регистратуры и гардеробу верхней одежды предусмотрен через турникеты, после получения электронной карточки доступа в бюро пропусков. Для пациентов запроецированы санузлы, один из которых оборудован для пользования инвалидами на креслах-катажах, а также помещение уборочного инвентаря и санузел персонала.</p> <p>Кроме входной группы на первом этаже расположены отделение консультативного приема, блок МРТ отделения топометрии, отделение радиотерапии с отдельным выходом из блока брахитерапии на прилегающую территорию - для удобного ввоза-вывоза радиационных источников, а также вспомогательные и санитарно-бытовые помещения, в том числе для МГН.</p> <p>На втором этаже проектом предусмотрено отделение топометрии и учебно-методический центр, другие вспомогательные помещения и комнаты для персонала.</p>
--	--	--

<p>Третий этаж предназначен для размещения технических помещений.</p> <p>Пропускная способность радиологического корпуса до 336 пац/день (84 000пац/год).</p> <p>Запроектированные показатели и характеристики процессов и оборудования приняты в соответствии с медико-техническим заданием.</p> <p>Пропускная способность блока лучевой диагностики в день:</p> <ul style="list-style-type: none"> -12 человек на МРТ; -20 человек на КТ; - 20 человек на маммограф; - 50 человек на рентген. <p>Итого: 102 чел. x 250 (25 500 пац/год).</p> <p>Пропускная способность отделения радиотерапии:</p> <p>На гамма-терапевтический аппарат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длительность процедуры до 30 мин. - Пациенты - 5-7 человек в смену. <p>Количество пациентов в год - до 3 500 (при работе в 2 смены).</p> <p>На ускорителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длительность процедуры в среднем 10 мин. - Пациенты - 25 человек в смену. <p>При режиме работы кабинета в 2 смены, 250 дней в год, пропускная способность 2-х кабинетов составит - до 100 пац/день (25 000 пациентов/год).</p> <p>Пропускная способность консультативного отделения:</p> <p>при режиме работы 5 кабинетов при двух сменной работе составит - 120 пац/день (30 000 пац/год).</p> <p>Технико-экономические показатели объекта</p>		
--	--	--

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1.	Габариты здания	м*м	55,9x39,0
2.	Этажность	этаж	переменная, 1-4
3.	Объемно-планировочные показатели: площадь застройки	м ²	2 311,86
	общая площадь, в том числе:	м ²	4 300,77
	- ниже 0,000	м ²	919,0
	выше 0,000	м ²	3 381,77
	расчетная площадь	м ²	2 275,97
	полезная площадь	м ²	3 856,8
	строительный объем, в том числе:	м ³	18 728,96
	ниже 0,000	м ³	2 944,11
	- выше 0,000	м ³	15 784,85
4.	Режим работы: количество рабочих дней в году	дней	250
	количество смен в сутки	смен	2
	продолжительность смены	час.	6
5.	Общая численность работающих	чел.	132

Технологические и конструктивные решения, предусмотренные инвестиционным проектом, соответствуют заданию на проектирование, лучшим

			<p>отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.</p>
--	--	--	--

Руководитель Управления капитального строительства

Д.В. Мирошниченко



Заместитель руководителя УКС по производству

А.А. Школьников



Заместитель руководителя УКС

А.И. Мелихов

