

Техническое задание

На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для строительства объекта "Радиологический корпус на базе ГБУЗ РХ "Клинический онкологический диспансер"

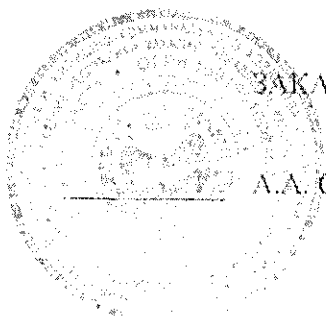
№	Перечень основных сведений.	Содержание основных требований и сведений.
1.	Основание для проектирования	<p>- постановление Правительства Республики Хакасия от 25.01.2016 № 18 «Об утверждении Перечня строек и объектов для республиканских государственных нужд, финансируемых за счет государственных капитальных вложений, предусмотренных на реализацию республиканской адресной инвестиционной программы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов».</p> <p>- медико-техническое задание на проектирование радиологического корпуса в Республике Хакасия.</p>
2.	Заказчик, адрес.	Государственное казённое учреждение Республики Хакасия «Управление капитального строительства», Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д.18
3.	Местонахождение объекта.	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ломоносова – ул. Литвинова
4.	Источник финансирования.	Республиканский бюджет Республики Хакасия.
5.	Особые условия строительства.	Сейсмичность района - 7 баллов.
6.	Стадийность проектирования	<p>Подготовку проектной документации выполнить на стадиях:</p> <p>- проектной документации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и настоящим заданием на проектирование;</p> <p>- рабочей документации. Объем рабочей документации выполняется в объеме достаточном для выполнения строительно-монтажных работ при строительстве объекта.</p>
7.	Требования по вариантной и конкурентной разработке	<p>Разработать буклет архитектурно-градостроительных решений для согласования с заинтересованными сторонами.</p> <p>В процессе разработки, согласовать внешний вид фасадов, планов помещений с эксплуатацией - администрацией ГБУЗ РХ «Клинический онкологический диспансер», Министерством здравоохранения Республики Хакасия, архитектором города Абакана.</p>

8.	Исходно-разрешительная документация	1. Правоустанавливающие документы на земельный участок; 2. Градостроительный план земельного участка; 3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства. 3. Медико-техническое задание. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта необходимыми энергетическими ресурсами, предоставляются Заказчиком по результатам расчетных нагрузок, выполненных Проектировщиком.
9.	Основные технико-экономические характеристики	площадь участка 13587 м.кв. площадь застройки – 3500 м.кв. общая площадь – 4000 м.кв. строительный объем 70600 м.куб., Параметры уточнить при проектировании.
10.	Уровень ответственности здания и сооружений	Отнести к одному из уровней ответственности в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
11.	Требования, предъявляемые к проектным решениям	Технологические решения по строительству объекта разработать в соответствии с требованиями предъявляемыми к радиологическим комплексам и регламентируемыми ведомственными требованиями при их проектировании, строительстве и эксплуатации. В структуру радиологического корпуса включить: 1. Отделение консультативного приема; 2. Отделение радиотерапии; 3. Отделение топометрии; 4. Учебно-методический центр; 5. Общие помещения.
12.	Архитектурные решения	Решения по внешнему и внутреннему виду корпуса, устройству и отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и инженерно-технического назначения выполнить в соответствии с ведомственными требованиями и требованиями медико-технического задания.
13.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Проектные решения выполнить на основании: данных, топографических, инженерно-геологических, метеорологических условий для площадки строительства.
14.	Наружные инженерные сети	Проектные решения выполнить до точки присоединения, в пределах отведенной зоны капитального строительства, в соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленными ресурсоснабжающей организацией.
15.	Системы инженерно-технического обеспечения	Разработать системы инженерно-технического обеспечения здания, включающие сети и оборудование: - электроснабжение (включая освещение, заземление, молниезащиту); - водоснабжение (холодное, горячее, для нужд

		<p>пожаротушения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоотведения (включающие различные виды канализаций, сбор дренажных и ливневых вод, сбор и отвод сточных вод, очистку); - отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха (включая очистку удаляемого воздуха и дымоудаление); - связи (включая телефонизацию, пожарно-охранную сигнализацию, видеонаблюдение, диспетчеризацию, телевидение)
16.	Технологические решения и оборудование	Разработать технологические решения, руководствуясь медико-техническим заданием, с применением современного отечественного технологического и медицинского оборудования (импортное - при отсутствии отечественных аналогов).
17.	Требования по разработке мероприятий по охране окружающей среды	Разработать раздел проекта «Охрана окружающей среды»
18.	Требования по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
19.	Требования по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	Разработать раздел проекта «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
20.	Требования энергоэффективности	Разработать раздел проекта «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Предусмотреть современные решения по энергоэффективности.
21.	Требования по разработке мероприятий по ГО и ЧС	Не требуется.
22.	Основные требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам.	<p>Предусмотреть эффективное использование участка, рациональную транспортную схему.</p> <p>Предусмотреть подъезд для грузовых машин, стоянку для личного транспорта, в т.ч. места для транспорта инвалидов</p> <p>Покрытие площадок и проездов для автотранспорта - асфальтовое, в местах прохода - брусчатка, предусмотреть озеленение и малые архитектурные формы.</p>
23.	Дополнительные требования к	В спецификации на оборудование разделять монтируемое и не монтируемое оборудование.

	<p>проектной рабочей документации.</p>	<p>В электронном виде к каждой локальной смете представить перечень работ с указанием объемов и перечень потребностей в материалах с техническими характеристиками.</p>
<p>24.</p>	<p>Смета на строительство объекта капитального строительства</p>	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно – индексным методом на основе действующих сметных нормативов в соответствии с данными Регионального центра ценообразования в строительстве по Республике Хакасия с применением индексов изменения сметной стоимости на момент составления сметной документации. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» (принять по согласованию с заказчиком).</p> <p>Стоимость материалов, изделий, конструкций, отсутствующих в сборнике государственных сметных нормативов применяемых в строительстве, следует определять в текущем уровне цен на основании сопоставленной информации о текущей стоимости применяемого оборудования, материалов, изделий и конструкций, согласованной с Заказчиком в процессе выполнения проектных работ. Информация о ценах производителей включает в себя анализ ценовых предложений нескольких компаний, осуществляющих деятельность на функционирующем конкретном рынке, соответствующем предмету согласования.</p> <p>В сводном сметной расчете предусмотреть затраты на осуществление авторского надзора – 0,2%, стоимость за технологическое присоединение к инженерным сетям на основании расчетных нагрузок и утвержденных тарифов. Учесть пуско-наладочные работы, необходимые для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию</p> <p>Выполнить сводный сметный расчет в базовых ценах 2001 года, в действующих ценах, с применением индексов изменения сметной стоимости на момент передачи документации в государственную экспертизу.</p>
<p>25.</p>	<p>Срок выполнения проекта и количество экземпляров</p>	<p>По согласованному графику.</p> <p>Пять экземпляров проектно-сметной документации на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в форматах: текстовая часть - *.doc, *.xls и *.pdf, сметы - *.gsf, чертежи - *.dwg, *.pdf.</p> <p>Рабочая документация представляется отдельными альбомами в количестве, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ.</p>
<p>26.</p>	<p>Прочие условия</p>	<p>Без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке; - участвовать при защите проектной документации в органах государственной экспертизы;

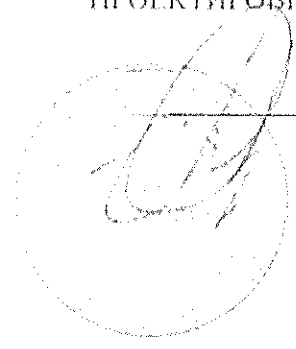
		<p>– представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов государственной экспертизы;</p> <p>– вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов государственной экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию. Оформить ответы на замечания экспертизы сводкой замечаний;</p> <p>– участвовать в приемочной комиссии при приеме объекта в эксплуатацию.</p> <p>Проектная организация осуществляет все необходимые для проектирования согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне строительства объекта при необходимости.</p> <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии её требованиям действующего законодательства и задания на проектирование</p> <p>Получение заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, включая государственную экспертизу проектной документации и заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта в Государственной экспертизе, осуществляет проектная организация. Повторное проведение экспертизы и согласований оплачивает проектная организация.</p> <p>По отдельному контракту выполнить авторский надзор при проведении работ по строительству объекта в отношении данной проектной документации.</p>
--	--	---



ЗАКАЗЧИК

А.А. Степанов

ПРОЕКТИРОВЩИК



В.А. Дмитриев