**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 14 декабря 2018 г. № 1

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет), образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности**

1. В Минздрав России поступило на рассмотрение обращение ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет) от 30.10.2018 № 2957/03.02-18/03.06, содержащее предложения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, принадлежащего данному учреждению на праве оперативного управления, с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (далее – Приказ от 06.09.2018 № 600) .

2. Комиссия рассмотрела обращение ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет) и прилагаемые к нему документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество общей площадью 888,97 кв. м в составе следующих объектов:

1) часть нежилого помещения Iа - помещения № 1 - 9 на 1 этаже в здании библиотеки, расположенном по адресу: г. Москва, Зубовский бульвар, д. 37, стр. 1 (РНФИ П12770028725), общей площадью 150,2 кв. м для использования под размещение кафе;

2) часть нежилого помещения IX - помещения № 1 - 3, 4а, 5, 6, 11а, 12 (часть), 13, 16 (часть) на 1 этаже в здании физического учебного корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, Измайловский бульвар, д. 8 (РНФИ П12770028726), общей площадью 135,6 кв. м для использования под размещение столовой;

3) часть нежилого помещения VII - помещение № 10 (часть) на 1 этаже в здании физического учебного корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, Измайловский бульвар, д. 8 (РНФИ П12770028726), общей площадью 13,8 кв. м для использования под размещение буфета;

4) часть нежилого помещения I - помещение № 2, 3 на 2 этаже в здании многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Плющиха, д. 57, стр. 2 (РНФИ В12770095155), общей площадью 15,8 кв. м для использования под размещение буфета;

5) часть нежилого помещения V - помещения № 6 (часть), 6б, 7 на 1 этаже в здании химического корпуса (учебный), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 5-я Парковая, д. 21 (РНФИ П12770028755), общей площадью 15,6 кв. м для использования под размещение буфета;

6) часть нежилого помещения I - помещение № 1 (часть) на 1 этаже в здании физкультурно-оздоровительного корпуса стадиона «Буревестник», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Плющиха, д. 57 (РНФИ П12770028757), общей площадью 1,3 кв. м для использования под размещение кофейной машины и снекового аппарата;

7) часть нежилого помещения I - помещение № 19 (часть) на цокольном этаже в здании кафедры нормальной анатомии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Моховая, д. 11, стр. 10 (РНФИ П12770028747), общей площадью 6,0 кв. м для использования под размещение буфета;

8) часть нежилого помещения I - помещения № 50, 51 (часть), 51а, 52, 54, 56, 56а на цокольном этаже в здании кафедры нормально анатомии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Моховая, д. 11, стр. 10 (РНФИ П12770028747), общей площадью 100,0 кв. м для использования под размещение столовой;

9) часть нежилого помещения I - помещение № 19 (часть) на 1 этаже в здании кафедры нормально анатомии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Моховая, д. 11, стр. 10 (РНФИ П12770028747), общей площадью 6,0 кв. м для использования под размещение киоска для реализации канцелярских товаров;

10) часть нежилого помещения I - помещения № 4 (часть), 5, 11, 12, 58 - 61 на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 8 (РНФИ В12770028780), общей площадью общей площадью 131,5 кв. м для использования под размещение столовой;

11) часть нежилого помещения III - помещения № 49 (часть), 51, 52, 54 на 2 этаже в здании учебно-научном, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 8, стр. 2 (РНФИ П12770028781), общей площадью 43,8 кв. м для использования под размещение буфета;

12) часть нежилого помещения I - помещения № 4, 4а, 4в, 24 (часть) в подвале в здании медико-профилактического корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 2, стр. 2 (РНФИ В12770028698), общей площадью 52,2 кв. м для использования под размещение буфета;

13) часть нежилого помещения I - помещение № 13а в подвале в здании медико-профилактического корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 2, стр. 2 (РНФИ В12770028398), общей площадью 12,5 кв. м для использования под размещение буфета;

14) часть нежилого помещения III - помещение № 1 (часть) и часть нежилого помещения IIIа - помещение № 6 (часть) в подвале в здании административно-хозяйственного корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, Абрикосовский переулок, д. 1, стр. 1 (РНФИ П12770028689), общей площадью 18,7 кв. м для использования под размещение буфета;

15) часть нежилого помещения II - помещения № 60 (часть), 63 на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 28,0 кв. м для использования под размещение буфета;

16) часть нежилого помещения II - помещение № 60 (часть) на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 10,0 кв. м для использования под размещение киоска для реализации детского белья, белья для рожениц и товаров первой необходимости;

17) часть нежилого помещения II - помещение № 60 (часть) на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 8,0 кв. м для использования под размещение киоска для реализации компрессионного белья и товаров первой необходимости;

18) часть нежилого помещения II - помещение № 66 (часть) на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 0,5 кв. м для использования под размещение платежного терминала банка;

19) часть нежилого помещения II - помещение № 66 (часть) на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 0,5 кв. м для использования под размещение платежного терминала банка;

20) часть нежилого помещения I - помещения № 20 (часть), 23, 24 (часть), 86, 87 (часть) в подвале в здании главного корпуса больницы, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1 (РНФИ В12770095153), общей площадью 42,57 кв. м для использования под размещение буфета;

21) часть нежилого помещения I - помещение № 80 (часть) на 1 этаже в здании главного корпуса больницы, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1 (РНФИ В12770095153), общей площадью 1,3 кв. м для использования под размещение кофейной машины и снекового аппарата;

22) часть нежилого помещения I - помещение № 2 (часть) на 3 этаже в здании главного корпуса больница, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1 (РНФИ В12770095153), общей площадью 1,3 кв. м для использования под размещение кофейной машины и снекового аппарата;

23) часть нежилого помещения I - помещение № 30 (часть) на цокольном этаже в здании нового корпуса больницы, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 2 (РНФИ В12770095154), общей площадью 1,3 кв. м для использования под размещение кофейной машины и снекового аппарата;

24) часть нежилого помещения I - помещения № 60 - 64 в подвале в здании главного корпуса больницы, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1 (РНФИ В12770095153), общей площадью 92,5 кв. м для использования под проведение дезинфекционных, дезинсекционных, дератизационных работ для нужд университета, а также для проведения первичного и очередного гигиенического обучения с аттестацией студентов и сотрудников университета.

Предлагаемый срок передачи указанных объектов в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет), образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономических обоснований целесообразности заключения договоров аренды, а также на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом от 06.09.2018 № 600, по результатам завершения которой установила, что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращения ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет) и прилагаемых к нему документов, а также проведения оценки последствий принятия решения о заключении указанным учреждением договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности, Комиссия полагает возможным оформить положительное заключение в отношении передачи в аренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества общей площадью 888,97 кв. м, принадлежащего на праве оперативного управления ФГАОУ ВО Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет), со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно перечню:

1) часть нежилого помещения Iа - помещения № 1 - 9 на 1 этаже в здании библиотеки, расположенном по адресу: г. Москва, Зубовский бульвар, д. 37, стр. 1 (РНФИ П12770028725), общей площадью 150,2 кв. м для использования под размещение кафе;

2) часть нежилого помещения IX - помещения № 1 - 3, 4а, 5, 6, 11а, 12 (часть), 13, 16 (часть) на 1 этаже в здании физического учебного корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, Измайловский бульвар, д. 8 (РНФИ П12770028726), общей площадью 135,6 кв. м для использования под размещение столовой;

3) часть нежилого помещения VII - помещение № 10 (часть) на 1 этаже в здании физического учебного корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, Измайловский бульвар, д. 8 (РНФИ П12770028726), общей площадью 13,8 кв. м для использования под размещение буфета;

4) часть нежилого помещения I - помещение № 2, 3 на 2 этаже в здании многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Плющиха, д. 57, стр. 2 (РНФИ В12770095155), общей площадью 15,8 кв. м для использования под размещение буфета;

5) часть нежилого помещения V - помещения № 6 (часть), 6б, 7 на 1 этаже в здании химического корпуса (учебный), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 5-я Парковая, д. 21 (РНФИ П12770028755), общей площадью 15,6 кв. м для использования под размещение буфета;

6) часть нежилого помещения I - помещение № 1 (часть) на 1 этаже в здании физкультурно-оздоровительного корпуса стадиона «Буревестник», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Плющиха, д. 57 (РНФИ П12770028757), общей площадью 1,3 кв. м для использования под размещение кофейной машины и снекового аппарата;

7) часть нежилого помещения I - помещение № 19 (часть) на цокольном этаже в здании кафедры нормальной анатомии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Моховая, д. 11, стр. 10 (РНФИ П12770028747), общей площадью 6,0 кв. м для использования под размещение буфета;

8) часть нежилого помещения I - помещения № 50, 51 (часть), 51а, 52, 54, 56, 56а на цокольном этаже в здании кафедры нормально анатомии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Моховая, д. 11, стр. 10 (РНФИ П12770028747), общей площадью 100,0 кв. м для использования под размещение столовой;

9) часть нежилого помещения I - помещение № 19 (часть) на 1 этаже в здании кафедры нормально анатомии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Моховая, д. 11, стр. 10 (РНФИ П12770028747), общей площадью 6,0 кв. м для использования под размещение киоска для реализации канцелярских товаров;

10) часть нежилого помещения I - помещения № 4 (часть), 5, 11, 12, 58 - 61 на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 8 (РНФИ В12770028780), общей площадью общей площадью 131,5 кв. м для использования под размещение столовой;

11) часть нежилого помещения III - помещения № 49 (часть), 51, 52, 54 на 2 этаже в здании учебно-научном, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Трубецкая, д. 8, стр. 2 (РНФИ П12770028781), общей площадью 43,8 кв. м для использования под размещение буфета;

12) часть нежилого помещения I - помещения № 4, 4а, 4в, 24 (часть) в подвале в здании медико-профилактического корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 2, стр. 2 (РНФИ В12770028698), общей площадью 52,2 кв. м для использования под размещение буфета;

13) часть нежилого помещения I - помещение № 13а в подвале в здании медико-профилактического корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 2, стр. 2 (РНФИ В12770028398), общей площадью 12,5 кв. м для использования под размещение буфета;

14) часть нежилого помещения III - помещение № 1 (часть) и часть нежилого помещения IIIа - помещение № 6 (часть) в подвале в здании административно-хозяйственного корпуса, расположенном по адресу: г. Москва, Абрикосовский переулок, д. 1, стр. 1 (РНФИ П12770028689), общей площадью 18,7 кв. м для использования под размещение буфета;

15) часть нежилого помещения II - помещения № 60 (часть), 63 на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 28,0 кв. м для использования под размещение буфета;

16) часть нежилого помещения II - помещение № 60 (часть) на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 10,0 кв. м для использования под размещение киоска для реализации детского белья, белья для рожениц и товаров первой необходимости;

17) часть нежилого помещения II - помещение № 60 (часть) на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 8,0 кв. м для использования под размещение киоска для реализации компрессионного белья и товаров первой необходимости;

18) часть нежилого помещения II - помещение № 66 (часть) на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 0,5 кв. м для использования под размещение платежного терминала банка;

19) часть нежилого помещения II - помещение № 66 (часть) на 1 этаже в здании клиники акушерства и гинекологии, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Еланского, д. 2, стр. 1 (РНФИ П12770028723), общей площадью 0,5 кв. м для использования под размещение платежного терминала банка;

20) часть нежилого помещения I - помещения № 20 (часть), 23, 24 (часть), 86, 87 (часть) в подвале в здании главного корпуса больницы, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1 (РНФИ В12770095153), общей площадью 42,57 кв. м для использования под размещение буфета;

21) часть нежилого помещения I - помещение № 80 (часть) на 1 этаже в здании главного корпуса больницы, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1 (РНФИ В12770095153), общей площадью 1,3 кв. м для использования под размещение кофейной машины и снекового аппарата;

22) часть нежилого помещения I - помещение № 2 (часть) на 3 этаже в здании главного корпуса больница, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1 (РНФИ В12770095153), общей площадью 1,3 кв. м для использования под размещение кофейной машины и снекового аппарата;

23) часть нежилого помещения I - помещение № 30 (часть) на цокольном этаже в здании нового корпуса больницы, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 2 (РНФИ В12770095154), общей площадью 1,3 кв. м для использования под размещение кофейной машины и снекового аппарата;

24) часть нежилого помещения I - помещения № 60 - 64 в подвале в здании главного корпуса больницы, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Доватора, д. 15, стр. 1 (РНФИ В12770095153), общей площадью 92,5 кв. м для использования под проведение дезинфекционных, дезинсекционных, дератизационных работ для нужд университета, а также для проведения первичного и очередного гигиенического обучения с аттестацией студентов и сотрудников университета.