



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»
(полное наименование экспертной организации)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОАУ «Управление
государственной экспертизы
Липецкой области»



И.Н. Шамардин

"12" октября 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	4	8	-	1	-	4	-	0	4	0	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации
областного онкологического диспансера в г. Липецке.
Корректировка проекта.**

г. Липецк

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1. Заявление ОКУ «Управление капитального строительства Липецкой области» от 21.08.2018 г. на проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.
2. Проектная документация: шифр – 13030, автор – АО ПИ «Липецкгражданпроект».
3. Результаты инженерных изысканий:
 - отчёт по материалам инженерно-геодезических изысканий:
 - шифр – 1303-17-ИГДИ, автор – ООО «ТИСИЗ Липецк»;
 - результаты инженерно-геодезических изысканий:
 - шифры – 904-16, ГК № 304 1076-16-ИГДИ и 904-16, автор – ООО «Трест инженерно-строительных изысканий Липецк»;
 - результаты обследования здания:
 - шифр – 835-2, автор – ОАО «ЦНИЛ»;
 - шифры – 05/Э-2016 и 06/Э-2016, автор – ООО АНТЦ «Академстройцентр».

Государственный контракт на проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства № 676-ЭС/18.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Проектируемый объект капитального строительства будет располагаться по ул. Адмирала Макарова, 1а в Левобережном округе г. Липецка на ограждённой территории Липецкого областного онкологического диспансера.

Месторасположение – функциональная зона О-5 «Зона здравоохранения и социальной защиты».

Проектирование операционного блока с отделением анестезиологии и реанимации областного онкологического диспансера принято согласно Государственной программы Липецкой области «Развитие здравоохранения Липецкой области» в рамках реализации подпрограммы «Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации».

Операционный блок онкологического диспансера предназначен для лечения онкологических заболеваний хирургическими методами в стационарных условиях.

Операционное отделение представляет собой комплекс помещений, предназначенных для выполнения хирургических операций, структура и режим работы которого подчинены одному принципу – соблюдение асептики при выполнении хирургических вмешательств.

Место расположения хирургического блока определено с учетом требований удобной функциональной связи с существующим зданием онкологического диспансера.

Проектируемый операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации представляет собой индивидуальное, 5-ти этажное (количество этажей – 6), отапливаемое здание с несущим железобетонным каркасом, многоугольной формы в плане, с размерами по разбивочным осям 70.85x24.00 м, высотой от отметки ±0.000 м до верхнего парапета – 22.6 м, с подвалом и техническим этажом, плоской совмещённой кровлей и внутренним организованным водостоком.

Высота 1-го этажа – 3.6 м, 2-го ÷ 4-го этажей – 4.2 м, подвала – 4.2 м (в чистоте – 3.87 м), технического этажа – 3.6 м (в чистоте – 3.14 м).

Проектируемый операционный блок включает в себя следующие подразделения:

- отделение реанимации и анестезиологии;
- два операционных блока;
- центральное стерилизационное отделение (ЦСО);
- аптека;
- административно-хозяйственная часть;
- блок утилизации отходов.

1-й этаж – функционально делится на две части: аптека готовых лекарственных форм и общие помещения, в том числе два конференц зала на 80 и 16 мест.

2-ой этаж – включает отделение реанимации и интенсивной терапии (с блоком палат пробуждения на 20 коек), которое предназначено для проведения интенсивной терапии у людей

с нарушением жизненно важных функций. Оно включает палаты изоляторы на 1 койку – 2 шт., палаты интенсивной терапии на 3 койки – 4 шт., палаты пробуждения (послеоперационные палаты) на 4 койки – 1 шт. и на 2 койки – 1 шт.

На входах в отделение для предупреждения распространения внутрибольничных инфекций и строго соблюдения требований асептики поддерживается избыточное давление за счет устройства шлюзов с подпором воздуха, в том числе на входах с лестниц и лифтов. Также при входе в отделение предусмотрен санпропускник для персонала.

3-й этаж – занимает операционный блок № 1. Он включает пять операционных (в т.ч. эндоскопическую), а также общие помещения отделения (кабинет заведующего операционным отделением, кабинет врачей, кабинет старшей медсестры и др.).

Для создания условий асептики при проведении операций в хирургическом блоке осуществляется строгое и четкое зонирование помещений.

Операционные оборудованы автономной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, обеспечивающей нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений.

4-й этаж – занимает операционный блок № 2. Он включает три общепрофильные операционные (в т.ч. Эндоскопическую) и одну рентгенооперационную, а также общие помещения отделения (кабинет хирургов, комната операционных медсестер, комната младшего персонала и др.).

Каждое операционное отделение обеспечено необходимым набором технических, подсобных и служебных помещений, а также медицинским и технологическим оборудованием согласно требованиям нормативных документов для медицинских учреждений.

Подвал – включает вспомогательные и технические помещения, необходимые для нормальной деятельности центра, центральное стерилизационное отделение (ЦСО) и блок утилизации отходов.

Технический этаж – занимают технические помещения.

Взаимосвязь отделений и помещений обеспечивает группа лифтов (7 шт.), расположенных в здании и имеющих каждый свое назначение: два лифта служат для перемещения больных, два для перевозки персонала оперблока и ОРИТ, один «чистый» для перемещения белья и инструментов, два «грязных» (бельё, медотходы, трупы). Также из них два лифта снабжены функцией передвижения пожарных подразделений и могут быть использованы для эвакуации лежачих больных.

Две эвакуационные лестницы обеспечивают эвакуацию в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности». Каждая из лестниц имеет выход непосредственно наружу и освещается посредством окон в наружных стенах.

Проектируемый операционный блок соединён с существующим зданием онкологического диспансера при помощи перехода на уровне 2-го этажа на отметке + 4.200 м.

Переход представляет собой однопролётное сооружение прямоугольной формы, с размерами в плане 18.495x3.3 м, со стенами из панелей «Сэндвич» по стальному фахверку, плоской совмещённой кровлей и внутренним организованным водостоком. Внутренняя ширина перехода составляет 3.0 м. Перепады пола по высоте отсутствуют. Для безопасности пользователей коридор перехода снабжён ограждениями с поручнями, которые защищают остекление.

Высота перехода от уровня дороги до низа пролётных строений – 4.68 м.

Внешний облик выдержан в единой стилистике со зданием нового операционного блока.

Идентификационные признаки проектируемого объекта.

1. Назначение – лечебное учреждение.
2. Здание не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.
3. Опасные природные процессы, явления и техногенные воздействия на территории строительства не выявлены.
4. Здание не относится к опасным производственным объектам.
5. Здание по пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется. Степень огнестойкости здания – II.
6. Имеет помещения с постоянным пребыванием людей.
7. Уровень ответственности здания – 2 (нормальный).

Площадь участка строительства достаточна для размещения проектируемого объекта, устройства местных подходов и подъездов, автостоянки, прокладки инженерных коммуникаций, установки малых архитектурных форм, благоустройства и озеленения территории.

Расположение объекта на данном участке согласовано с администрацией г. Липецка и городскими службами.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства.

<u>Земельный участок.</u>	
1. Площадь участка в границах отвода	- 69686.00 м ² .
2. Площадь участка в границах благоустройства	- 13550.00 м ² .
3. Площадь застройки	- 2102.34 м ² , в том числе:
- операционного блока	- 1914.60 м ² ;
- перехода (в том числе опор)	- 65.53 (2.22) м ² ;
- кислородно-газификационной станции	- 27.21 м ² ;
- КПП	- 12.25 м ² ;
- дизельной	- 23.37 м ² ;
- ТП	- 51.26 м ² ;
- КНС	- 8.12 м ² .
4. Площадь покрытий (в том числе под переходом)	- 7317.00 м ² .
5. Площадь озеленения	- 4193.97 м ² .
<u>Операционный блок.</u>	
1. Общая площадь здания (без перехода)	- 9422.00 м ² .
2. Полезная площадь здания	- 8131.37 м ² .
3. Расчётная площадь здания	- 4351.00 м ² .
4. Строительный объём здания	- 41541.00 м ³ , в том числе:
- выше отметки ± 0.000 м	- 34343.00 м ³ .
- ниже отметки ± 0.000 м	- 7198.00 м ³ .
5. Этажность здания	- 5 этажей.
6. Количество этажей	- 6 этажей, в том числе:
- подвал	- 1 этаж;
- технический этаж	- 1 этаж.
7. Высота подвала, 2-го ÷ 4-го этажей	- 4.2 м.
8. Высота 1-го и технического этажей	- 3.6 м.
9. Высота здания (архитектурная)	- 23.73 м.
10. Проектная мощность	- 9 операционных залов.
11. Вместимость реанимационного отделения	- 20 коек.
<u>Переход.</u>	
1. Площадь застройки	- 65.53 м ² .
2. Общая площадь	- 46.96 м ² .
3. Строительный объём	- 294.90 м ³ .
<u>Кислородно-газификационная станция.</u>	
1. Площадь застройки	- 27.21 м ² .
<u>Контрольно-пропускной пункт.</u>	
1. Площадь застройки	- 12.25 м ² .
<u>Дизельная электростанция.</u>	
1. Площадь застройки	- 23.37 м ² .
2. Общая площадь	- 18.60 м ³ .
3. Строительный объём	- 67.41 м ² .
4. Высота	- 3.05 м.
<u>Трансформаторная подстанция.</u>	
1. Площадь застройки	- 51.26 м ² .
2. Общая площадь	- 27.72 м ³ .
3. Строительный объём	- 99.30 м ² .
4. Высота	- 2.85 м.
<u>Канализационная насосная станция.</u>	
1. Площадь застройки	- 8.12 м ² .

Общие данные.

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| 1. Продолжительность строительства | - | 31.0 месяц, в том числе: |
| - подготовительный период | - | 2.5 месяца. |
| 2. Потребность в энергоресурсах: | | |
| - электрическая энергия | - | 650 кВт.ч.; |
| - вода для хозяйственно-питьевых нужд | - | 8.7 м ³ /сутки; |
| - вода для наружного и внутреннего пожаротушения | - | 25 л/с и 5 л/с; |
| - горячая вода | - | 3.3 м ³ /сутки; |
| - водоотведение | - | 8.7 м ³ /сутки; |
| - тепловая энергия | - | 2.018 Гкал/ч.; |
| - кислород | - | 293940 л/сутки; |
| - закись азота | - | 105 л/минуту; |
| - сжатый воздух | - | 1467 л/минуту; |
| - вакуум | - | 491 л/минуту; |
| - углекислый газ | - | 105 л/мин. |

Сметная стоимость строительства.

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| 1. Сметная стоимость строительства объекта в базисных ценах 2001 г., без учета НДС | - | 399 580.00 тыс. руб., |
| в том числе: | | |
| - строительные работы | - | 68 936.07 тыс. руб.; |
| - монтажные работы | - | 10 721.86 тыс. руб.; |
| - оборудование | - | 310 808.13 тыс. руб.; |
| - прочие затраты | - | 9 113.94 тыс. руб., |
| в том числе: | | |
| - проектные работы | - | 4 912.17 тыс. руб. |
| - изыскательские работы | - | 46.70 тыс. руб. |
| 2. Сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах по состоянию на II квартал 2018 г., с учетом НДС 18 % | - | 1 976 182.74 тыс. руб., |
| в том числе: | | |
| - строительные работы | - | 479 932.92 тыс. руб.; |
| - монтажные работы | - | 74 645.58 тыс. руб.; |
| - оборудование | - | 1 359 711.56 тыс. руб.; |
| - прочие затраты | - | 61 892.68 тыс. руб.; |
| в том числе: | | |
| - проектные работы | - | 26 782.20 тыс. руб.; |
| - изыскательские работы | - | 227.01 тыс. руб. |

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- исполнитель проектной документации:

а) ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»,

398059, г. Липецк, пр. Победы, 8;

Свидетельство от 22.09.2011 г. № 225-22092011 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией НП «Проектные организации Липецкой области» (г. Липецк), рег. № СРО-П-061-20112009 (протокол № 67 от 22.09.2011 г.).

- исполнитель изыскательских работ:

а) ООО «Трест инженерно-строительных изысканий Липецк»,

398017, г. Липецк, ул. Металлургов, д. 2;

Свидетельство от 28.10.2014 г. № 0972.03-2012-4825089367-И-003 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией НП «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (г. Москва), рег. № СРО-П-003-14092009

(протокол № 129 от 28.10.2014 г.) – инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

- б) ООО «Центральная научно-исследовательская лаборатория по строительству и стройматериалам» (ООО «ЦНИЛ»), 398005, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 10; Свидетельство от 24.10.2012 г. № 268-24102012 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией НП «Проектные организации Липецкой области», г. Липецк, рег. № СРО-П-061-20112009 (основание выдачи Свидетельства – решение Правления, протокол от 24.10.2012 г. № 86);
- в) ООО «Липецкий академический научно-творческий центр строительства и архитектуры» (ООО АНТЦ «Академстройцентр»), 398020, г. Липецк, ул. Клары Цеткин, д. 1; Свидетельство от 20.10.2011 г. № 232-20102011 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией НП «Проектные организации Липецкой области» рег. № СРО-П-061-20112009 (протокол № 68 от 20.10.2011 г.) – обследование строительных конструкций зданий и сооружений.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: АО «Проектный институт «Липецкгражданпроект» (сокращённое название АО «Липецкгражданпроект»), 398059, г. Липецк, пл. Победы, д. 8.

Заказчик: Областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Липецкой области» (сокращённое название – ОКУ «УКС Липецкой области»), 398001, г. Липецк, ул. Толстого, д. 1.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Перечень поданных документов:

I. Шифр – 13030, автор – АО «Проектный институт «Липецкгражданпроект».

- том 1, раздел 1, СП, ПЗ и ИРД – состав проекта, пояснительная записка и исходно-разрешительная документация;
- том 2, раздел 2, ПЗУ – схема планировочной организации земельного участка;
- том 3, раздел 3, АР – архитектурные решения;
- том 4, раздел 4, КР – конструктивные и объёмно-планировочные решения;
- раздел 5, ИОС – сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:
 - а) том 5.1, подраздел 1, ИОС 1 – система электроснабжения;
 - б) том 5.2, 3, подразделы 2 и 3, ИОС 2, 3 – системы водоснабжения и водоотведения;
 - в) том 5.4, подраздел 4, ИОС 4 – отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
 - г) том 5.5, подраздел 5, ИОС 5 – сети связи;
 - д) том 5.6, подраздел 6, ИОС 6 – система газоснабжения (лечебного);
 - е) том 5.7, подраздел 7, ИОС 7 – технологические решения;
- том 6, раздел 6, ПОС – проект организации строительства;
- том 7, раздел 7, ПОД – проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства;
- том 8, раздел 8, ООС – перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- том 9, раздел 9, ПБ – мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- том 10, раздел 10, ОДИ – мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- том 10.1, раздел 10.1, ТБЭ – требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- том 11, раздел 11, СМ – смета на строительство объекта капитального строительства;

- том 11.1, раздел 11.1, ЭЭ – мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов;
- раздел 12 – иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (не требуется).

II. Шифры – 904-ГК № 8-16-ИГИ, ГК № 304 1076-16-ИГДИ и 904-16, автор – ООО «Трест инженерно-строительных изысканий Липецк».

- технический отчёт по материалам инженерно-геодезических изысканий 904-ГК № 8-16-ИГИ, выполненным в апреле-мае 2016 года по заказу от 15.01.2016 г. № 904-ГК № 8-16;
- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий ГК № 304 1076-16-ИГДИ, выполненным в декабре 2016 года по договору от 14.12.2016 г. № ГК 304 1076-16;
- технический отчёт по материалам инженерно-геологических изысканий № 904-16, выполненным в октябре 2016 года по государственному контракту от 17.10.2016 г. № 217 (шифр 904/1-16).

III. Шифр – 835-2, автор – ОАО «ЦНИЛ».

- заключение по результатам обследования зданий, примыкающих к переходу для проектирования перехода из здания стационара по адресу: ул. Адмирала Макарова, 1к в здание хирургического корпуса по адресу: ул. Адмирала Макарова, 1е, выполненного в июле-августе 2014 года по договору от 08.07.2014 г. № 101-2/2014.

IV. Шифры – 05/Э-2016 и 06/Э-2016, автор – ООО АНТЦ «Академстройцентр».

- заключение по результатам обследования и оценки технического состояния конструкций здания стационара ГУЗ «ЛООД», расположенного по адресу: ул. Адмирала Макарова, 1е со стороны предполагаемого перехода, выполненного в декабре 2016 года;
- заключение по результатам обследования и оценке технического состояния здания аптеки ГУЗ «ЛООД», расположенного по адресу: ул. Адмирала Макарова, 1е, выполненного в декабре 2016 года.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства федерального бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения».
2. Государственная программа Липецкой области «Развитие здравоохранения Липецкой области».
3. Проект Федерального проекта «Борьба с онкологическими заболеваниями».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Сметная стоимость строительства объекта в базисных ценах 2001 г., без учета НДС	- 399 580.00 тыс. руб.,
в том числе:	
- строительные работы	- 68 936.07 тыс. руб.;
- монтажные работы	- 10 721.86 тыс. руб.;
- оборудование	- 310 808.13 тыс. руб.;
- прочие затраты	- 9 113.94 тыс. руб.,

в том числе:	
- проектные работы	- 4 912.17 тыс. руб.
- изыскательские работы	- 46.70 тыс. руб.
Сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах по состоянию на II квартал 2018 г., с учетом НДС 18 %	- 1 976 182.74 тыс. руб.,
в том числе:	
- строительные работы	- 479 932.92 тыс. руб.;
- монтажные работы	- 74 645.58 тыс. руб.;
- оборудование	- 1 359 711.56 тыс. руб.;
- прочие затраты	- 61 892.68 тыс. руб.;
в том числе:	
- проектные работы	- 26 782.20 тыс. руб.;
- изыскательские работы	- 227.01 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Шифр – 13030 - СМ. «Операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации
областного онкологического диспансера в г. Липецке. Корректировка проекта».

Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет.

Локальный сметный расчет № 01-01-01. Вынос сетей канализации.

Локальный сметный расчет № 01-02-01. Снос деревьев.

Локальный сметный расчет № 01-03-01. Выемка растительного грунта.

Локальный сметный расчет № 01-04-01. Вынос сетей связи.

Объектный сметный расчет № 02-01. Строительство оперблока.

Локальные сметные расчеты №№ 02-01-01 ÷ 02-01-58.

Локальные сметные расчеты №№ 02-02-01 ÷ 02-02-02. Медицинское и технологическое
оборудование.

Локальный сметный расчет № 04-01-01. Сети электроснабжения 10 кВ.

Локальный сметный расчет № 04-02-01. Комплексная трансформаторная подстанция.

Локальный сметный расчет № 04-03-01. Дизельная электростанция.

Локальный сметный расчет № 04-04-01. Заземляющее устройство (технологическое).

Локальный сметный расчет № 04-05-01. Электроснабжение ВРУ оперблока от ТП.

Локальный сметный расчет № 04-06-01. Электроснабжение КПП.

Локальный сметный расчет № 04-07-01. Электропитание компактора.

Локальный сметный расчет № 04-08-01. Электроснабжение КНС.

Локальный сметный расчет № 04-09-01. Электроснабжение ВРУ оперблока от ДЭС.

Локальный сметный расчет № 04-10-01. Заземляющее устройство и молниезащита оперблока.

Локальный сметный расчет № 04-11-01. Заземляющее устройство и молниезащита ДЭС.

Локальный сметный расчет № 04-12-01. Защитное заземление кислородной станции.

Локальный сметный расчет № 06-01-01. Монтаж системы кислородопровода.

Локальный сметный расчет № 06-02-01. Сети водопровода.

Локальный сметный расчет № 06-03-01. Сети самотечной канализации К1.

Локальный сметный расчет № 06-04-01. Сети напорной канализации Кн.

Локальный сметный расчет № 06-05-01. КНС.

Локальный сметный расчет № 06-06-01. Теплосеть.

Локальный сметный расчет № 07-01-01. Вертикальная планировка.

Локальный сметный расчет № 07-02-01. Организация движения.

Локальный сметный расчет № 07-03-01. Благоустройство.

Объектный сметный расчет № 07-04. Озеленение

Локальные сметные расчеты №№ 07-04-01 ÷ 07-04-02.

Локальный сметный расчет № 07-05-01. Малые архитектурные формы.

Локальный сметный расчет № 07-06-01. Ограждение.

Локальный сметный расчет № 07-07-01. КПП.

Локальный сметный расчет № 07-08-01. Наружное освещение.

Локальный сметный расчет № 08-01-01. Защита п/в кабелей и газопровода от продавливания.

Объектный сметный расчет № 09-01. Пусконаладочные работы.

Локальные сметные расчеты №№ 09-01-01÷09-01-14 .

Локальный сметный расчет № 09-02-01. Техническое освидетельствование.

Локальный сметный расчет № 09-03-01. Регистрация декларации о соответствии.

Локальный сметный расчет № 09-04-01. Пусконаладочные работы КНС.

Объектный сметный расчет № 09-05. Пусконаладочные работы блока чистых помещений.

Локальные сметные расчеты №№ 09-05-0÷09-05-03.

Прайс-листы.

Ведомости объемов работ.

Копии договоров, государственных контрактов, расчеты, письма.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Расчёт сметной стоимости объекта: «Операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации областного онкологического диспансера в г. Липецке. Корректировка проекта» выполнен на основании пояснительной записки и чертежей проекта № 13030, разработанного проектной организацией АО «ПИ «Липецкгражданпроект», согласно МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (Госстрой России, № 15/1 от 05.03.2004 г.).

Сметная стоимость объекта определена по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР) в ценах 2001 г. (редакция 2017 г., изм. 1-4), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 661/пр, с изменениями.

Документация разработана с помощью программного комплекса «Гранд-СМЕТА», созданного ООО Центр «Гранд» (г. Москва), имеющего сертификат соответствия Госстроя России РОСС.RU.СП 15.Н00836, со сроком действия с 25.05.2015 г. по 24.05.2017 г.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам строительных и монтажных работ на основании МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль определена в процентном отношении от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.

Стоимость оборудования и материалов, не учтенных в базисных ценах, принята на основании информации, представленной поставщиками оборудования и материалов в текущих ценах с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года, с использованием индексов пересчета по письму Министерства строительства и жилищного хозяйства РФ от 07.06.2018 г. № 24818-ХМ/09.

Расходы на временные здания и сооружения приняты согласно ГСН 81-05-01-2001.

Затраты на зимнее удорожание приняты согласно ГСН 81-05-02-2007.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят согласно п. 4.96 МДС 81-35.04 и составляет 2 %.

Сметная стоимость пересчитана в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2018 г., путем применения следующих расчетных индексов изменения сметной стоимости для:

- строительно-монтажных работ – 5.90 (Приложение 1 к письму Министерства строительства и жилищного хозяйства РФ от 07.06.2018 г. № 24818-ХМ/09, объект строительства «Больницы»);
- оборудования – 3.73 (Приложение № 3 к письму Министерства строительства и жилищного хозяйства РФ от 07.06.2018 г. № 24818-ХМ/09, отрасль народного хозяйства «Здравоохранение»);
- прочих работ и затрат – 7.55 (Приложение № 2 к письму Министерства строительства и жилищного хозяйства РФ от 07.06.2018 г. № 24818-ХМ/09, отрасль народного хозяйства «Здравоохранение»);
- пусконаладочных работ – 10.88 (Приложение № 1 к письму Министерства строительства и жилищного хозяйства РФ от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09, объект строительства «Пусконаладочные работы»);

В сводном сметном расчете, по согласованию с Заказчиком (ОБУ «УКС Липецкой области»), кроме вышеизложенных, учтены следующие затраты:

глава 1:

- стоимость геодезических работ по разбивке основных осей зданий и сооружений;

глава 9:

- плата за технологическое подключение потребителя к тепловым сетям АО КВАДРА;
- плата за технологическое подключение потребителя к электрическим сетям АО «ЛГЭК»;
- плата за технологическое подключение потребителя к сетям водоснабжения;
- плата за технологическое подключение потребителя к сетям водоотведения.

Согласно Федеральному закону от 07.07.2003 №117-ФЗ, за итогом сводного сметного расчета учтены затраты, связанные с налогом на добавленную стоимость в размере 18 %.

Стоимость объекта подлежит уточнению в ходе разработки рабочей документации.

Предельная (прогнозная) стоимость объекта, согласно письму ОКУ «УКС Липецкой области от 25.09.2018 г. № 2549), составляет 1 982 891.80 тыс руб.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Данные отсутствуют.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В процессе проведения государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости объекта «Операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации областного онкологического диспансера в г. Липецке. Корректировка проекта» были выявлены и устранены следующие недоработки:

- 2.5.1. Прайс-листы, представленные в составе сметной документации, согласованы Заказчиком (письмо ОКУ «УКС Липецкой области от 21.09.2018 г. № 2533).
- 2.5.2. Представлено письмо Управления здравоохранения Липецкой области от 08.10.2018 г. № И27/01-13/09/-2145, подтверждающее необходимость оснащения объекта медицинским и технологическим оборудованием в комплектации, заявленной составе сметной документации.
- 2.5.3. Представлена информация о предельной (прогнозной) стоимости (письмо ОКУ «УКС Липецкой области от 25.09.2018 г. № 2549).
- 2.5.4. Выполнена корректировка формулировки на титульных листах локальных сметных расчетов: «Составлен в ценах по состоянию на 01.01.2000 г., в редакции 2017 г., с изменениями».
Локальный сметный расчет № 01-03-01.
- 2.5.5. Представлен акт на снос деревьев.
Локальный сметный расчет № 02-01-05.
- 2.5.6. Обосновано одновременное включение в состав ЛСР расценок пп. 339-340 и п. 343; пп. 366-367 и п. 370; пп. 383-384 и п. 387, пп. 411-412 и п. 415, пп. 428-429 и п. 432.
Локальный сметный расчет № 02-01-053.
- 2.5.7. Представлен прайс-лист пп. 18, 89, 158, выполнена корректировка расценок.
- 2.5.8. Представлен прайс-лист п. 31, выполнена корректировка расценки.
Локальный сметный расчет № 04-01-01.
- 2.5.9. Представлен акт на снос деревьев.
Локальный сметный расчет № 06-02-01.
- 2.5.10. Выполнена корректировка расценки п. 33.
- 2.5.11. Выполнена корректировка расценки п. 41.
Локальный сметный расчет № 06-03-01.
- 2.5.12. Выполнена корректировка расценки п. 17.
Локальный сметный расчет № 06-04-01.
- 2.5.13. Выполнена корректировка расценки п. 19.
Локальный сметный расчет № 06-06-01.
- 2.5.14. В состав раздела 1 включены работы по транспортировке грунта от разработки.
Локальный сметный расчет № 07-03-01.
- 2.5.15. Исключен п. 106 (дублирует п. 105).

Локальный сметный расчет № 07-05-01.

2.5.16. Обосновано включение в данный ЛСР работ пп. 17-18.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

2.5.17. Исключен п. 1 сводного сметного расчета (отсутствуют стоимостные характеристики).

2.5.18. Приведены в соответствие данные п. 33 сводного сметного расчета и данные локального сметного расчета № 07-06-01.

2.5.19. Представлены государственные контракты (расчеты) по пп. 42-45 сводного сметного расчета.

2.5.20. Выполнена корректировка текстовой части графы 3 п. 54 сводного сметного расчета.

2.5.21. Выполнена корректировка расчета п. 55 сводного сметного расчета.

2.5.22. Выполнена корректировка пересчета «прочих затрат» из базисной цены в текущую.

2.5.23. Выполнена корректировка НДС для «прочих затрат» и, соответственно, итога.

Пояснительная записка.

2.5.24. Выполнена корректировка текстовой части ТЭП, касающаяся стоимости объекта в текущих ценах.

2.5.25. После устранения вышеуказанных замечаний выполнена корректировка сводного сметного расчета и пояснительной записки к нему.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства объекта «Операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации областного онкологического диспансера в г. Липецке. Корректировка проекта» (1 976 182.74 тыс. руб.) не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства (согласно письму ОКУ «УКС Липецкой области от 25.09.2018 г. № 2549) , предельная стоимость объекта составляет 1 982 891.80 тыс руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты сметной стоимости строительства объекта: «Операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации областного онкологического диспансера в г. Липецке. Корректировка проекта» *соответствуют* сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:
Данные отсутствуют.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту: «Операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации областного онкологического диспансера в г. Липецке. Корректировка проекта» *соответствуют* физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта: «Операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации областного онкологического диспансера в г. Липецке. Корректировка проекта» определена **достоверно**.

Эксперты:

Первый заместитель директора

Заместитель начальника отдела

74 - 56 - 88, 51 - 79 - 05

А. М. Колягин

Е. В. Артемова