

«УТВЕРЖДАЮ»  
И. о. директора ГКУ НСО «УКС»

А. В. Беспалов

2018 г.



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту  
«Реконструкция и оснащение акушерского корпуса Государственной Новосибирской  
областной клинической больницы для размещения перинатального центра Новосибирской  
области»

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
<b>1. Общие требования</b>		
1.1	Основание для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"><li>• Закон Новосибирской области № 128-ОЗ от 28.12.2016 г. «Закон Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».</li><li>• ДЦП Государственная программа НСО «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013-2020 годы».</li></ul>
1.2	Вид строительства	Реконструкция.
1.3	Заказчик	ГКУ НСО «УКС».
1.4	Источник финансирования	Бюджет Новосибирской области
1.5	Проектная организация	Определяется по итогам открытого конкурса
1.6	Местонахождение объекта проектирования	г. Новосибирск, ул. Немировича – Данченко, 130, кадастровый номер: 54:35:052415:41, 54:35:052415:33.
1.7	Характеристика объекта	Реконструкция здания акушерского корпуса Государственной Новосибирской областной клинической больницы для размещения перинатального центра Новосибирской области.
1.8	Стадия проектирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проектная документация.</li></ul>
1.9	Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Технологическое (медицинское) задание на разработку проектной документации для завершения строительства перинатального центра (приложение № 1);</li><li>• Правоустанавливающие документы на земельный участок.</li><li>• Правоустанавливающие документы на объект незавершенного строительства.</li><li>• Технические условия на подключение здания к инженерным сетям.</li></ul>
1.10	Необходимость выполнения	<ul style="list-style-type: none"><li>• Инженерно-геодезические изыскания выполнить на</li></ul>

	инженерных изысканий	<p>земельном участке с прилегающей территорией в размере 30 м по периметру (Площадь участка 1,3746 Га). Инженерно-топографический план выполнить в М 1:500.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Инженерно-геологические изыскания.</li> </ul>
1.11	Необходимость выполнения технического обследования зданий и сооружений, обследование земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнить детальное (инструментальное) обследование возведенного здания перинатального центра.</li> <li>• Радиологическое обследование земельного участка;</li> <li>• Бактериологического, санитарно-гигиенического, паразитологического исследований земельного участка. Оплата счетов производится Проектировщиком.</li> </ul>
1.12.	Срок выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• срок выполнения работ 30 дней с момента заключения государственного контракта.</li> </ul>
<b>2. Основные требования к проектным решениям</b>		
2.1	Основные требования и технические характеристики объектов строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработать проектную документацию для завершения строительства перинатального центра в соответствии с откорректированным технологическим (медицинским) заданием (приложение № 1).</li> <li>• Разработать новые специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта.</li> </ul>
2.2	Требование к архитектурно-планировочным решениям	<p>Объемно-планировочные решения принять в соответствии с технологическим (медицинским) заданием (Приложение №1) и согласовать с Министерством здравоохранения НСО. Планировочные решения здания должны обеспечить рациональное размещение всех служб и помещений.</p>
2.3	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Предусмотреть применение конструкций из материалов, соответствующих значению и капитальности зданий и сооружений.</p> <p>Отделочные материалы применять только при наличии гигиенических сертификатов.</p>
2.4	Требования к технологическим решениям	<p>Технологические решения согласовать с Министерством здравоохранения НСО.</p>
2.5	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При разработке проекта предусмотреть энерго-сберегающие технологии и оборудование;</li> <li>• Системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, телекоммуникационные системы связи, видеонаблюдения, диспетчеризации, медицинского газоснабжения выполнить в соответствии с нормами на проектирование;</li> <li>• Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со специальными</li> </ul>

		<p>техническими условиями и нормативных документов по пожарной безопасности. Решения подтвердить расчетом пожарных рисков.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть наружное видеонаблюдение;</li> <li>• Предусмотреть интернет.</li> </ul>
2.6	Подключение здания к инженерным сетям	<p>Проектирование инженерных сетей, и подключение объекта к ним:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Теплоснабжение – согласно техническим условиям;</li> <li>• Водоснабжение и водоотведение – согласно техническим условиям;</li> <li>• Электроснабжение – согласно техническим условиям;</li> <li>• Телефонизация, интернет – согласно техническим условиям;</li> <li>• Радиофикация – согласно техническим условиям;</li> <li>• Ливневая канализация – согласно техническим условиям.</li> </ul>
2.7	Требования к планировочной организации территории: - зонирование территории; - требования по ограждению и охране территорий	<p>В составе благоустройства предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• озеленение прилегающих территорий;</li> <li>• организацию подъездных путей к зданию,</li> <li>• освещение территории;</li> <li>• выполнить хозяйственную площадку с контейнерами для мусора;</li> <li>• предусмотреть малые архитектурные формы (скамьи, урны и т.д.) на территории здания;</li> </ul>
2.8	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Предусмотреть мероприятия по доступной среде жизнедеятельности МЗ, М4 маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 35-101-2001 и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- беспрепятственные, безопасные и удобные условия передвижения МГН по участку к входу в здание,</li> <li>- специализированные парковочные места,</li> <li>- в здании должны быть обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации.</li> <li>- устройство специальных туалетов.</li> </ul>
2.9	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно п. 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

2.10	Требование энергосбережению	<p>к</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требованием оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».</li> <li>• Разработать теплоэнергетический паспорт здания в соответствие с требованиями СП 50.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» с учётом правил СП 23-101-2004 «проектирование тепловой защиты зданий».</li> </ul>
2.11	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектировщик осуществляет расчёты мощностей на энергоносители: теплоснабжение, телефонизацию, радиофикацию, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (в соответствии с приложением № 3) для выполнения Заказчиком запросов на корректировку технических условий у ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>• Разработку проектной документации выполнить в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», При разработке проектной документации учесть следующие нормативные правовые акты: Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 22 июля 2008 года; № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление Правительства РФ №73 от 15.02.2011г. (в части противодействия террористическим актам), постановление правительства Новосибирской области от 11.08.11 № 341-п «О мероприятиях по внедрению системы мониторинга параметров возникновения и развития пожаров, тех. состояния систем пожарной сигнализации объектов, расположенных на территории НСО», федеральный закон от 23.11.09 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;</li> <li>• Проектировщик в полном объеме должен скомплектовать документацию для размещения Государственного заказа на выполнение строительно-монтажных работ, а именно: сведения об объеме выполняемых работ (ведомость объемов работ); перечень материалов, применяемых при выполнении работ, с указанием показателей, связанных с определением соответствия поставляемого материала потребностям Государственного заказчика или эквивалентности предлагаемого к использованию при выполнении работ материалов максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться и предоставить в электронном виде для размещения заказа.</li> <li>• Проектировщику обеспечить подготовку документации в полном объеме для передачи Заказчиком в государственную экспертизу и обеспечить сопровождение проектной документации до получения положительного заключения экспертизы. Оплату счетов за проведение экспертизы проектной документации осуществляет Заказчик.</li> </ul>
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1	Необходимость проведения согласований	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнить необходимые согласования со всеми заинтересованными, надзорными, контролирующими службами и организациями г. Новосибирска.</li> <li>• Перечень необходимых согласований: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация города Новосибирска (размещение объекта на земельном участке, проектные решения по благоустройству и озеленению, объемно-планировочные решения; цветовые решения фасадов);</li> <li>- Министерство здравоохранения НСО (перечень медицинского оборудования, проектные решения по технологии);</li> <li>- иные, возникшие при необходимости.</li> </ul> </li> </ul>
3.2	Требования к сметной документации	Представить Государственному заказчику сметную документацию, составленную в соответствии с Приложением № 2 (Исходные данные для составления сметной документации)
3.3	Количество экземпляров, передаваемых заказчику	<p>Документацию представить на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экземпляра;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 5 экземпляров (в т. ч. 1 экземпляр подлинника, 4 экземпляра цветной копии топоосновы М 1:500 отведенного земельного участка с прилегающей территорией в размере 30 м по периметру отведенного участка для получения градостроительного плана).</li> <li>• проектную документацию - 5 экземпляров.</li> <li>• сметная документация – 2 экземпляра.</li> </ul> <p>Один экземпляр всей документации предоставить комплектно в электронном виде в формате pdf. топосъемку в формате dwg.</p>
3.4	Год начала и окончания строительства	2019 - 2020 г.г.

Приложение № 1: Технологическое задание на 25 листах.

Приложение № 2: Исходные данные для составления сметной документации на 2 листах.

Приложение № 3: Требования к расчётам мощностей (нагрузок) на 3 листах.

Проектировщик

ООО ПСО «Сибстройпроект»

(наименование)

(подпись, печать)

« 17 »



УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора  
ГКУ НСО «УКС»



В. Беспалов

2018 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ №1  
К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту  
«Реконструкция и оснащение акушерского корпуса Государственной Новосибирской  
областной клинической больницы для размещения перинатального центра  
Новосибирской области»**

Следующие пункты задания на проектирования изложить в следующей редакции:

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.7	Характеристика объекта	<p>Реконструкция здания акушерского корпуса Государственной Новосибирской областной клинической больницы для размещения перинатального центра Новосибирской области.</p> <p>Состав и мощность подразделений перинатального центра:</p> <p>Акушерский стационар:</p> <p>Родовое отделение – 2 родовые секции 6 индивидуально-родовых палат, 8 – предродовых палат</p> <p>Родовые боксы для рожениц с неустановленной инфекцией и сомнительным диагнозом (обсервация) – 4 бокса</p> <p>Отделение реанимации и интенсивной терапии – 8 коек</p> <p>Отделение патологии беременности – 60 коек</p> <p>Акушерско-физиологическое отделение – 60 коек</p> <p>Педиатрическое стационар:</p> <p>Отделение новорожденных акушерско- физиологического отделения – 16 коек</p> <p>Отделение реанимации и интенсивной терапии для новорожденных – 16 коек</p> <p>Отделение патологии новорожденных и недоношенных детей (II этап выхаживания) – 48 коек (секция на 22 койки с совместным пребыванием матерей, секция на 26 коек – дневное пребывание матерей)</p> <p>Гинекологическое отделение – 45 коек.</p> <p>Мощность перинатального центра 213 коек складывается из следующих отделений: отделение акушерско-физиологическое 60коек, отделение патологии беременности 60коек, гинекологическое отделение 45 коек, Отделение патологии новорожденных и недоношенных детей (II этап выхаживания) 48 коек.</p>
2.5	Основные требования к инженерному и технологическому	<p>– При разработке проекта предусмотреть энерго-сберегающие технологии и оборудование;</p> <p>– Системы водоснабжения, водоотведения, отопления,</p>

	<p>оборудованию</p>	<p>вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, телекоммуникационные системы связи, видеонаблюдения, диспетчеризации, медицинского газоснабжения выполнить в соответствие с нормами на проектирование;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Предусмотреть установку систем кондиционирования воздуха в операционных, наркозных, реанимационных, в палатах интенсивной терапии, родовых, послеоперационных, для новорожденных, недоношенных и грудных детей, в кабинетах заведующих отделениями, кабинетах старших медсестер, вестибюлях, процедурных, кабинетах хирургов, анестезиологов, столовых, постах дежурных медсестер и коридорах отделений палатных секций, разгрузочных и загрузочных помещений дезинфекционного отделения, помещения сушки, помещения приема грязного белья, сушильно-гладильного отделения, помещения мойки и разборки инструментов в ЦСО.</li> <li>– Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со специальными техническими условиями и нормативных документов по пожарной безопасности. Решения подтвердить расчетом пожарных рисков.</li> <li>– Предусмотреть наружное видеонаблюдение;</li> <li>– Предусмотреть интернет.</li> </ul>
2.8	<p>Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Маломобильные группы населения категории М1, М2 размещаются в обычных палатах перинатального центра;</li> <li>Маломобильные группы населения категории М3, М4 общей численностью 8 человек размещаются в отдельных палатах проектируемого перинатального центра (4 человека – акушерско-физиологическое отделение, 2 человека – гинекологическое отделение, 2 человека – отделение патологии беременных);</li> <li>- Доступ маломобильных групп населения групп М3, М4 к кафедральным помещениям;</li> <li>- Рабочие места для маломобильных групп населения в помещениях перинатального центра не предусматривать;</li> <li>- Обеспечить доступ в пределах 1 этажа для посетителей МГН.</li> </ul> <p>Согласовано</p>



*Анна Саванькина И. В.*  
*Председатель ООО «НКО Вакс»*

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора  
ГКУ НСО «УКС»

А. В. Беспалов

2018 г.



## ИЗМЕНЕНИЕ №2

### К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту  
«Реконструкция и оснащение акушерского корпуса Государственной Новосибирской  
областной клинической больницы для размещения перинатального центра  
Новосибирской области»

Следующие пункты задания на проектирования изложить в следующей редакции:

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.8	Стадия проектирования	<ul style="list-style-type: none"><li>– Проектная документация.</li><li>– Корректировка рабочей документации.</li></ul>
2.5	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<ul style="list-style-type: none"><li>– При разработке проекта предусмотреть энергосберегающие технологии и оборудование;</li><li>– Системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, телекоммуникационные системы связи, видеонаблюдения, диспетчеризации, медицинского газоснабжения выполнить в соответствии с нормами на проектирование;</li><li>– Предусмотреть установку систем кондиционирования воздуха в операционных, наркозных, реанимационных, в палатах интенсивной терапии, родовых, послеоперационных, для новорожденных, недоношенных и грудных детей, в кабинетах заведующих отделениями, кабинетах старших медсестер, вестибюлях, процедурных, кабинетах хирургов, анестезиологов, столовых, постах дежурных медсестер и коридорах отделений палатных секций, разгрузочных и загрузочных помещений дезинфекционного отделения, помещения сушки, помещения приема грязного белья, сушильно-гладильного отделения, помещения мойки и разборки инструментов в ЦСО.</li><li>– Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со специальными техническими условиями и нормативных документов по пожарной безопасности. Решения подтвердить расчетом пожарных рисков.</li><li>– Предусмотреть наружное видеонаблюдение;</li><li>– Предусмотреть интернет.</li><li>– Сигнал тревоги комнаты хранения наркотических средств вывести в помещение охраны перинатального центра.</li></ul>