

«УТВЕРЖДАЮ»
И. о. директора ГКУ НСО «УКС»

А. В. Беспалов

2018 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту
«Реконструкция и оснащение акушерского корпуса Государственной Новосибирской
областной клинической больницы для размещения перинатального центра Новосибирской
области»

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие требования		
1.1	Основание для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none">• Закон Новосибирской области № 128-ОЗ от 28.12.2016 г. «Закон Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».• ДЦП Государственная программа НСО «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013-2020 годы».
1.2	Вид строительства	Реконструкция.
1.3	Заказчик	ГКУ НСО «УКС».
1.4	Источник финансирования	Бюджет Новосибирской области
1.5	Проектная организация	Определяется по итогам открытого конкурса
1.6	Местонахождение объекта проектирования	г. Новосибирск, ул. Немировича – Данченко, 130, кадастровый номер: 54:35:052415:41, 54:35:052415:33.
1.7	Характеристика объекта	Реконструкция здания акушерского корпуса Государственной Новосибирской областной клинической больницы для размещения перинатального центра Новосибирской области.
1.8	Стадия проектирования	<ul style="list-style-type: none">• Проектная документация.
1.9	Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none">• Технологическое (медицинское) задание на разработку проектной документации для завершения строительства перинатального центра (приложение № 1);• Правоустанавливающие документы на земельный участок.• Правоустанавливающие документы на объект незавершенного строительства.• Технические условия на подключение здания к инженерным сетям.
1.10	Необходимость выполнения	<ul style="list-style-type: none">• Инженерно-геодезические изыскания выполнить на

	инженерных изысканий	<p>земельном участке с прилегающей территорией в размере 30 м по периметру (Площадь участка 1,3746 Га). Инженерно-топографический план выполнить в М 1:500.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инженерно-геологические изыскания.
1.11	Необходимость выполнения технического обследования зданий и сооружений, обследование земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> • Выполнить детальное (инструментальное) обследование возведенного здания перинатального центра. • Радиологическое обследование земельного участка; • Бактериологического, санитарно-гигиенического, паразитологического исследований земельного участка. Оплата счетов производится Проектировщиком.
1.12.	Срок выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> • срок выполнения работ 30 дней с момента заключения государственного контракта.
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Основные требования и технические характеристики объектов строительства	<ul style="list-style-type: none"> • Разработать проектную документацию для завершения строительства перинатального центра в соответствии с откорректированным технологическим (медицинским) заданием (приложение № 1). • Разработать новые специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта.
2.2	Требование к архитектурно-планировочным решениям	<p>Объемно-планировочные решения принять в соответствии с технологическим (медицинским) заданием (Приложение №1) и согласовать с Министерством здравоохранения НСО. Планировочные решения здания должны обеспечить рациональное размещение всех служб и помещений.</p>
2.3	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Предусмотреть применение конструкций из материалов, соответствующих значению и капитальности зданий и сооружений.</p> <p>Отделочные материалы применять только при наличии гигиенических сертификатов.</p>
2.4	Требования к технологическим решениям	<p>Технологические решения согласовать с Министерством здравоохранения НСО.</p>
2.5	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<ul style="list-style-type: none"> • При разработке проекта предусмотреть энерго-сберегающие технологии и оборудование; • Системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, телекоммуникационные системы связи, видеонаблюдения, диспетчеризации, медицинского газоснабжения выполнить в соответствии с нормами на проектирование; • Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со специальными

		<p>техническими условиями и нормативных документов по пожарной безопасности. Решения подтвердить расчетом пожарных рисков.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть наружное видеонаблюдение; • Предусмотреть интернет.
2.6	Подключение здания к инженерным сетям	<p>Проектирование инженерных сетей, и подключение объекта к ним:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение – согласно техническим условиям; • Водоснабжение и водоотведение – согласно техническим условиям; • Электроснабжение – согласно техническим условиям; • Телефонизация, интернет – согласно техническим условиям; • Радиофикация – согласно техническим условиям; • Ливневая канализация – согласно техническим условиям.
2.7	Требования к планировочной организации территории: - зонирование территории; - требования по ограждению и охране территорий	<p>В составе благоустройства предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • озеленение прилегающих территорий; • организацию подъездных путей к зданию, • освещение территории; • выполнить хозяйственную площадку с контейнерами для мусора; • предусмотреть малые архитектурные формы (скамьи, урны и т.д.) на территории здания;
2.8	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Предусмотреть мероприятия по доступной среде жизнедеятельности МЗ, М4 маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 35-101-2001 и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - беспрепятственные, безопасные и удобные условия передвижения МГН по участку к входу в здание, - специализированные парковочные места, - в здании должны быть обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации. - устройство специальных туалетов.
2.9	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно п. 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

2.10	Требование энергосбережению	<p>к</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требованием оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». • Разработать теплоэнергетический паспорт здания в соответствие с требованиями СП 50.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» с учётом правил СП 23-101-2004 «проектирование тепловой защиты зданий».
2.11	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> • Проектировщик осуществляет расчёты мощностей на энергоносители: теплоснабжение, телефонизацию, радиофикацию, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (в соответствии с приложением № 3) для выполнения Заказчиком запросов на корректировку технических условий у ресурсоснабжающих организаций; • Разработку проектной документации выполнить в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», При разработке проектной документации учесть следующие нормативные правовые акты: Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 22 июля 2008 года; № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление Правительства РФ №73 от 15.02.2011г. (в части противодействия террористическим актам), постановление правительства Новосибирской области от 11.08.11 № 341-п «О мероприятиях по внедрению системы мониторинга параметров возникновения и развития пожаров, тех. состояния систем пожарной сигнализации объектов, расположенных на территории НСО», федеральный закон от 23.11.09 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...»;

		<ul style="list-style-type: none"> • Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»; • Проектировщик в полном объеме должен скомплектовать документацию для размещения Государственного заказа на выполнение строительно-монтажных работ, а именно: сведения об объеме выполняемых работ (ведомость объемов работ); перечень материалов, применяемых при выполнении работ, с указанием показателей, связанных с определением соответствия поставляемого материала потребностям Государственного заказчика или эквивалентности предлагаемого к использованию при выполнении работ материалов максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться и предоставить в электронном виде для размещения заказа. • Проектировщику обеспечить подготовку документации в полном объеме для передачи Заказчиком в государственную экспертизу и обеспечить сопровождение проектной документации до получения положительного заключения экспертизы. Оплату счетов за проведение экспертизы проектной документации осуществляет Заказчик.
3. Дополнительные требования		
3.1	Необходимость проведения согласований	<ul style="list-style-type: none"> • Выполнить необходимые согласования со всеми заинтересованными, надзорными, контролирующими службами и организациями г. Новосибирска. • Перечень необходимых согласований: <ul style="list-style-type: none"> - Администрация города Новосибирска (размещение объекта на земельном участке, проектные решения по благоустройству и озеленению, объемно-планировочные решения; цветовые решения фасадов); - Министерство здравоохранения НСО (перечень медицинского оборудования, проектные решения по технологии); - иные, возникшие при необходимости.
3.2	Требования к сметной документации	Представить Государственному заказчику сметную документацию, составленную в соответствии с Приложением № 2 (Исходные данные для составления сметной документации)
3.3	Количество экземпляров, передаваемых заказчику	<p>Документацию представить на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экземпляра;

		<ul style="list-style-type: none"> • отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 5 экземпляров (в т. ч. 1 экземпляр подлинника, 4 экземпляра цветной копии топоосновы М 1:500 отведенного земельного участка с прилегающей территорией в размере 30 м по периметру отведенного участка для получения градостроительного плана). • проектную документацию - 5 экземпляров. • сметная документация – 2 экземпляра. <p>Один экземпляр всей документации предоставить комплектно в электронном виде в формате pdf. топосъемку в формате dwg.</p>
3.4	Год начала и окончания строительства	2019 - 2020 г.г.

Приложение № 1: Технологическое задание на 25 листах.

Приложение № 2: Исходные данные для составления сметной документации на 2 листах.

Приложение № 3: Требования к расчётам мощностей (нагрузок) на 3 листах.

Проектировщик
ООО ПСО «Сибстройпроект»
(наименование)

(подпись, печать)

« 17 »



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора
ГКУ НСО «УКС»



В. Беспалов

2018 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ №1
К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту
«Реконструкция и оснащение акушерского корпуса Государственной Новосибирской
областной клинической больницы для размещения перинатального центра
Новосибирской области»**

Следующие пункты задания на проектирования изложить в следующей редакции:

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.7	Характеристика объекта	Реконструкция здания акушерского корпуса Государственной Новосибирской областной клинической больницы для размещения перинатального центра Новосибирской области. Состав и мощность подразделений перинатального центра: Акушерский стационар: Родовое отделение – 2 родовые секции 6 индивидуально-родовых палат, 8 – предродовых палат Родовые боксы для рожениц с неустановленной инфекцией и сомнительным диагнозом (обсервация) – 4 бокса Отделение реанимации и интенсивной терапии – 8 коек Отделение патологии беременности – 60 коек Акушерско-физиологическое отделение – 60 коек Педиатрическое стационар: Отделение новорожденных акушерско- физиологического отделения – 16 коек Отделение реанимации и интенсивной терапии для новорожденных – 16 коек Отделение патологии новорожденных и недоношенных детей (II этап выхаживания) – 48 коек (секция на 22 койки с совместным пребыванием матерей, секция на 26 коек – дневное пребывание матерей) Гинекологическое отделение – 45 коек. Мощность перинатального центра 213 коек складывается из следующих отделений: отделение акушерско-физиологическое 60коек, отделение патологии беременности 60коек, гинекологическое отделение 45 коек, Отделение патологии новорожденных и недоношенных детей (II этап выхаживания) 48 коек.
2.5	Основные требования к инженерному и технологическому	– При разработке проекта предусмотреть энерго-сберегающие технологии и оборудование; – Системы водоснабжения, водоотведения, отопления,

	<p>оборудованию</p>	<p>вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, телекоммуникационные системы связи, видеонаблюдения, диспетчеризации, медицинского газоснабжения выполнить в соответствие с нормами на проектирование;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Предусмотреть установку систем кондиционирования воздуха в операционных, наркозных, реанимационных, в палатах интенсивной терапии, родовых, послеоперационных, для новорожденных, недоношенных и грудных детей, в кабинетах заведующих отделениями, кабинетах старших медсестер, вестибюлях, процедурных, кабинетах хирургов, анестезиологов, столовых, постах дежурных медсестер и коридорах отделений палатных секций, разгрузочных и загрузочных помещений дезинфекционного отделения, помещения сушки, помещения приема грязного белья, сушильно-гладильного отделения, помещения мойки и разборки инструментов в ЦСО. – Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со специальными техническими условиями и нормативных документов по пожарной безопасности. Решения подтвердить расчетом пожарных рисков. – Предусмотреть наружное видеонаблюдение; – Предусмотреть интернет.
2.8	<p>Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Маломобильные группы населения категории М1, М2 размещаются в обычных палатах перинатального центра; Маломобильные группы населения категории М3, М4 общей численностью 8 человек размещаются в отдельных палатах проектируемого перинатального центра (4 человека – акушерско-физиологическое отделение, 2 человека – гинекологическое отделение, 2 человека – отделение патологии беременных); - Доступ маломобильных групп населения групп М3, М4 к кафедральным помещениям; - Рабочие места для маломобильных групп населения в помещениях перинатального центра не предусматривать; - Обеспечить доступ в пределах 1 этажа для посетителей МГН. <p>Согласовано</p>



Анна Саванькина И. В.
Председатель ООО «НКО Вакс»

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора
ГКУ НСО «УКС»

А. В. Беспалов

2018 г.



ИЗМЕНЕНИЕ №2

К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту
«Реконструкция и оснащение акушерского корпуса Государственной Новосибирской
областной клинической больницы для размещения перинатального центра
Новосибирской области»

Следующие пункты задания на проектирования изложить в следующей редакции:

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.8	Стадия проектирования	<ul style="list-style-type: none">– Проектная документация.– Корректировка рабочей документации.
2.5	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<ul style="list-style-type: none">– При разработке проекта предусмотреть энергосберегающие технологии и оборудование;– Системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, телекоммуникационные системы связи, видеонаблюдения, диспетчеризации, медицинского газоснабжения выполнить в соответствии с нормами на проектирование;– Предусмотреть установку систем кондиционирования воздуха в операционных, наркозных, реанимационных, в палатах интенсивной терапии, родовых, послеоперационных, для новорожденных, недоношенных и грудных детей, в кабинетах заведующих отделениями, кабинетах старших медсестер, вестибюлях, процедурных, кабинетах хирургов, анестезиологов, столовых, постах дежурных медсестер и коридорах отделений палатных секций, разгрузочных и загрузочных помещений дезинфекционного отделения, помещения сушки, помещения приема грязного белья, сушильно-гладильного отделения, помещения мойки и разборки инструментов в ЦСО.– Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со специальными техническими условиями и нормативных документов по пожарной безопасности. Решения подтвердить расчетом пожарных рисков.– Предусмотреть наружное видеонаблюдение;– Предусмотреть интернет.– Сигнал тревоги комнаты хранения наркотических средств вывести в помещение охраны перинатального центра.