



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 июля 2018 № 1034-р
г. Ярославль

О предоставлении в постоянное
(бессрочное) пользование
ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»
земельного участка

В соответствии со ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, приказом департамента от 11.07.2018 № 161-к «Об исполнении обязанностей директора департамента», распоряжением департамента от 11.07.2018 № 986-р «О закреплении имущества Ярославской области на праве оперативного управления за ГКУ ЯО «Единая служба заказчика», на основании заявления государственного казенного учреждения Ярославской области «Единая служба заказчика» ВХ. № 6190 от 18.07.2018:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование государственному казенному учреждению Ярославской области «Единая служба заказчика» земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:23:050301:4037, площадью 57 531 квадратный метр, местоположение которого: обл. Ярославская, г. Ярославль, проспект Октября, д. 67, с разрешенным использованием: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (лечебные учреждения со стационарами, медицинские центры).

2. Государственному казенному учреждению Ярославской области «Единая служба заказчика» в месячный срок со дня получения распоряжения в установленном порядке:

- обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, указанный в пункте 1;

- представить в департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области копию выписки из Единого государственного реестра

Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО «ЕССЗ»
А.В. Мурашов

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, указанный в пункте 1.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя директора департамента Желиховскую А.В.

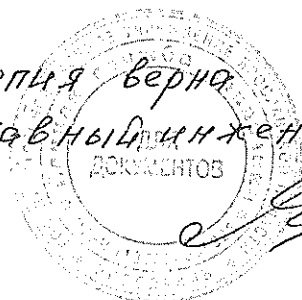
4. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности
директора департамента



М.М. Рысев

Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ
А.В. Мурашов



ОЦЕНА ЦЕНА ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ


(полное наименование органа регистрации прав)

Приложение №2 к заданию на проектирование

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.09.2018 № 76/108/003/2018-2928			
Кадастровый номер:		76:23:050301:4037	
Номер кадастрового квартала:	76:23:050301		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 67		
Площадь:	57531 +/- 84 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	271970898.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (лечебные учреждения со стационарами, медицинские центры)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 76:23:000000:13341.		
Получатель выписки:	Давлетов Сергей Равильевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент здравоохранения и фармации Ярославской области		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			Некрасов С. В.
(подпись, наименование должности)	(подпись)		(подпись, фамилия)

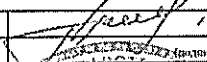
Копия верна
Главный инженер ТКУ ЯО, ЕСЗ
А.В. Мурашов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости


Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.09.2018 № 76/108/003/2018-2928			
Кадастровый номер:		76:23:050301:4037	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ярославская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:23:050301:4037-76/023/2018-1 от 16.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЕДИНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА", ИНН: 7604241932, ОГРН: 1137604005923
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 76:23:050301:4037-76/023/2018-2 от 19.07.2018
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Некрасов С. В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



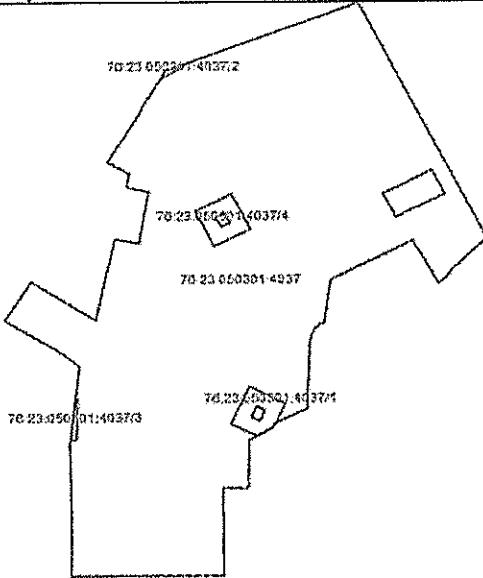
Копия верна
Главному инженеру ГКУ ЯО, ЕСЗ
А. В. Мухомов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.09.2018 № 76/108/003/2018-2928			
Кадастровый номер:		76:23:050301:4037	

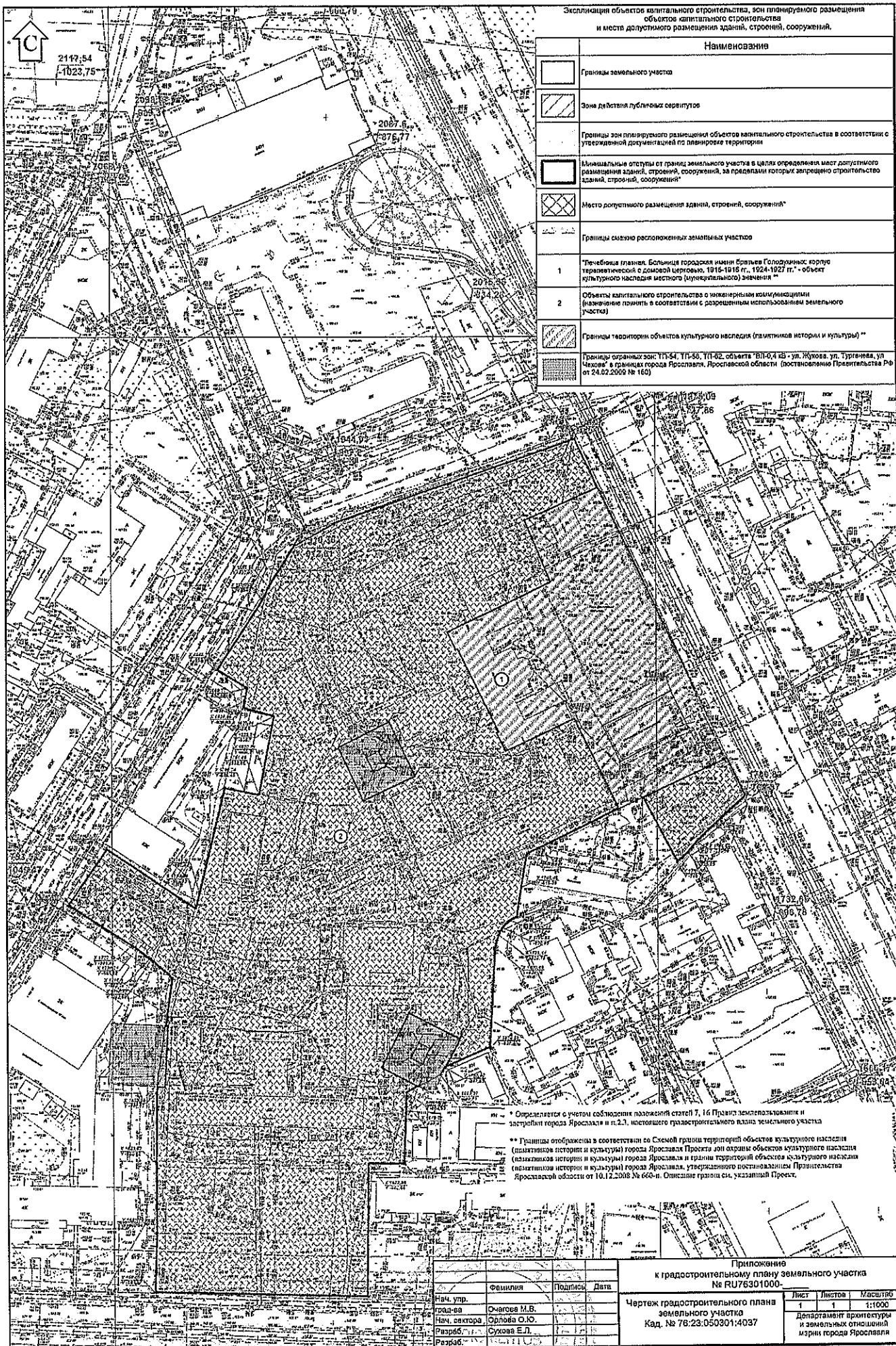
План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	<i>[Signature]</i> <small>(подпись)</small>	Некрасов С. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Копия верна
Главный инженер ТКЧ ЯО, ЕОЗ
[Signature]
А.В. Мурашов



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Наименования	
	Границы земельного участка
	Зона действия публичных сервитутов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
	Границы смежно расположенных земельных участков
1	Лечебница глазная, Больница городская имени братьев Голодухиных; корпус терапевтической с домовой церковью, 1916-1918 гг., 1924-1927 гг. - объект культурного наследия местного (муниципального) значения **
2	Объекты капитального строительства с инженерными коммуникациями (назначение поминать в соответствии с разрешенным использованием земельного участка)
	Границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) **
	Границы оградных зон: ПП-54, ПП-55, ПП-62, объекты: ВП-0, А-0 - ул. Жукова, ул. Турбинная, ул. Мичуринская в границах города Ярославля, Ярославской области (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)

* Определяется с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Закона о землеустройстве и застройке города Ярославля и п.2.3, настоящего градостроительного плана земельного участка
 ** Границы отображены в соответствии со Схемой границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 10.12.2008 № 660-п. Описание границ см. указанный Проект.

Приложение к градостроительному плану земельного участка № RU76301000		
Имя, отчество, фамилия	Подпись	Дата
Нач. упр. град-ва	Очагов М.В.	
Нач. сектора	Филова О.Ю.	
Разработчик	Сужова Е.Л.	
Разработчик	И.И.У.	
Чертеж градостроительного плана земельного участка Кад. № 78:23:050301:4037		Лист 1 из 1 Масштаб 1:1000
		Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

Копия верна
 Главный инженер ТКУ 90, ЕОЗ

А.В. Мурашов

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	7	6	3	0	1	0	0	0	-	8	7	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 729/ГП от 19.07.208 государственного казенного учреждения

Ярославской области «Единая служба заказчика»

ИНН 7604241932; ОГРН 1137604005923,

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка обращения указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ярославль

(муниципальный район или городской округ)

просп. Октября, д. 67.

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1-61	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка 76:23:050301:4037

(при наличии)

Площадь земельного участка 57531 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки территории не утвержден

(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

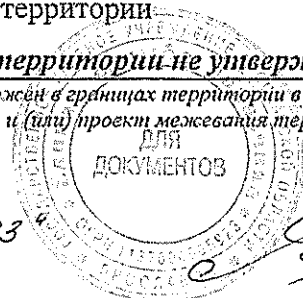
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Копия Верна

Главный инженер ТКУ ЯО, ЕСЗ



А.В. Мурашов

Градостроительный план подготовлен Очагова М.В. – заместитель директора департамента - начальник управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

М.В.Очагова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

в 2010 году МУП «Ярославское предприятие по геодезии и землеустройству» г. Ярославля, в 2010 году ООО

1: 1000, выполненной «Стройизыскания», в 2014 году ООО «Интергео».
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне медицинских центров (МЦ). Установлен градостроительный регламент.

На части земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

На части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лечебница глазная. Больница городская имени братьев Голодухиных: корпус терапевтический с домовою церковью, 1915-1916 гг., 1924-1927 гг.»:

Копия верна

Главный инженер ГКУ ЯО «ЕЗ»



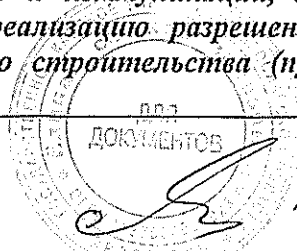
А.В. Мурашов

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- лечебные учреждения со стационарами, медицинские центры (многопрофильные и специализированные больницы, диспансеры, стационары диспансеров, родильные дома, перинатальные центры, геронтологические центры, геронтопсихиатрические центры и другие подобные объекты);
- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- учреждения Роспотребнадзора, дезинфекционные станции, учреждения судебно-медицинской экспертизы, станции переливания крови, контрольно-аналитические лаборатории;
- станции скорой и неотложной медицинской помощи;
- пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты;
- аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- дома-интернаты общего типа для лиц старших возрастных групп;
- специализированные дома-интернаты;
- социальные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты, центры социальной адаптации и другие подобные объекты;
- дома сестринского ухода;
- хосписы;
- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;
- культовые здания и сооружения;
- дома траурных обрядов;
- организации дополнительного профессионального образования;
- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;
- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;
- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;
- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;
- защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;
- пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровьями;
- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (пункт 4 статьи 35 Правил).

Колля Верна

Главный инженер ТКУ ЯО, ЕСЗ "



А. В. Мурашов

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- электростанции дизельные;
- автономные тепловые электростанции;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
- многоэтажные, наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки вместимостью не более 300 машиномест;
- открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 100 машиномест;
- вертолетные площадки для санитарной авиации;
- эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки;
- площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы);
- сооружения для размещения рекламы;
- объекты уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами) (пункт 6 статьи 35 Правил).

На части земельного участка расположенной в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лечебница глазная. Больница городская имени братьев Голодухиных: корпус терапевтический с домовою церковью, 1915-1916 гг., 1924-1927 гг.»

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

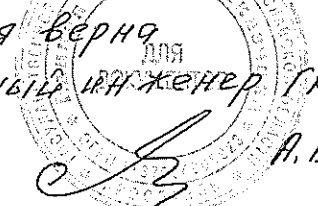
Действие градостроительного регламента не распространяется.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Копия Верно
 Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ
 А. В. Мурашов



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена*	не установлена*	не установлена*	**	***	****	*****	-

* Минимальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для размещения объектов капитального строительства следующих видов разрешенного использования:

- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;
- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;
- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;
- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;
- электростанции дизельные;
- автономные тепловые электростанции;
- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ).

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, но не менее 0,02 га.

Максимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии – с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

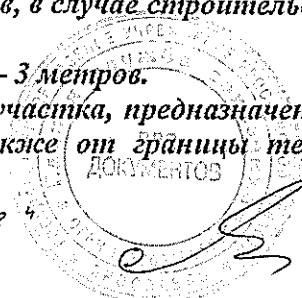
** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства – 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях – 3 метров.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны

Нолча Верна

Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ



А.В. Мурашов

образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий образовательных организаций для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, расположенных:

- вдоль магистральных улиц – 25 метров;

- вдоль прочих улиц и проездов общего пользования – 15 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объекта капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, в том числе обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями, но не менее 1 метра.

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки.

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено.

*** Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

**** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

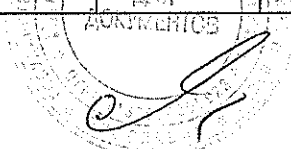
***** 1) Требования к архитектурному решению не утверждены.

2) Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с департаментом строительства Ярославской области в Порядке, установленном постановлением Правительства Ярославской области от 18.04.2018 № 270-п в отношении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размещение которых предполагается вдоль магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения) Генерального плана города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля» (за исключением случаев: строительства и реконструкции линейных объектов; реконструкции объектов капитального строительства, связанной с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ



А. В. Мурашов

градостроительный регламент не устанавливается				площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
*	**	***	***	***	***	***	***

* Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лечебница глазная. Больница городская имени братьев Голодухиных: корпус терапевтический с домовою церковью, 1915-1916 гг., 1924-1927 гг.» (г. Ярославль, просп. Октября, д.67)

** Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 10.12.2008 № 660-п.

*** На земельном участке расположенном частично в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лечебница глазная. Больница городская имени братьев Голодухиных: корпус терапевтический с домовою церковью, 1915-1916 гг., 1924-1927 гг.» (г. Ярославль, просп. Октября, д.67), в соответствии с подпунктами 1), 3) пункта 1 статьи 5.1, Федерального закона, согласно письму департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 26.12.2017 № ИХ.43-3353/17 особый режим использования земельного участка предусматривает:

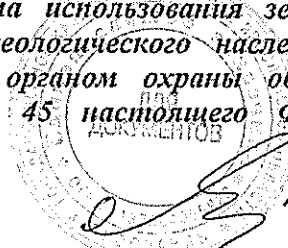
- 1) запрет на строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 2) запрет на проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия установлены статьей 47.3 Федерального закона.

В соответствии со статьей 30, а также пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона,

Копия Верня

Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ "



А.В. Мурашов

обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1 «Лечебница глазная. Больница городская имени братьев Голодухиных: корпус терапевтический с домовою церковью, 1915-1916 гг., 1924-1927 гг.» - объект культурного наследия
 № _____, местного (муниципального) значения,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Администрации Ярославской области от 03.09.2004 № 148.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

Копия верна
 Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ "



А.В. Мурашов

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен:

- в охранной зоне ТП-54,

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 675 м².

- в охранной зоне ТП-62,

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 636 м².

- в охранной зоне ТП-58,

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 69 м².

- в охранной зоне объекта «ВЛ-0,4 кВ - ул. Жукова, ул. Тургенева, ул. Чехова» в границах города Ярославля, Ярославской области.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 42 м².

Ограничения установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ТП-62	1	1657,97	-859,85
	2	1663,27	-849,81
	3	1666,47	-847,83
	4	1666,71	-847,28
	5	1679,46	-840,76
	6	1691,26	-863,83
	7	1666,49	-876,50
	8	1668,15	-857,78
	9	1670,84	-863,04
	10	1677,80	-859,48
	11	1675,11	-854,22
Охранная зона ТП-54	1	1788,22	-884,32
	2	1799,38	-860,51
	3	1824,45	-872,26
	4	1812,84	-895,86
	5	1801,52	-879,51
	6	1808,20	-882,64
	7	1810,98	-876,99
	8	1804,19	-873,81
Охранная зона ТП-58	1	1658,38	-980,15
	2	1658,18	-976,48
	3	1685,86	-974,97
	4	1685,93	-976,27

Копия верна

Главный инженер ТКУ АО «ЕСЗ»

ДОКУМЕНТОВ

А. В. Мурашов

Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ - ул. Жукова, ул. Тургенева, ул. Чехова»	1	1904,44	-916,42
	2	1910,36	-912,61
	3	1916,71	-894,28

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ленинский район.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение:

ОАО «Ярославльводоканал» технические условия от 29.06.2018 № 06-12/3889, нагрузка- 195,11 м³/сут, срок подключения объекта 2018-2021 гг., срок действия 3 года;

Водоотведение:

ОАО «Ярославльводоканал» технические условия от 29.06.2018 № 06-12/3889, нагрузка- 195,11 м³/сут, срок подключения объекта 2018-2021 гг., срок действия 3 года;

Теплоснабжение:

ПАО «ТГК-2» технические условия № 2/ТУ 1201-0054-18; Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка- 3,527 Гкал/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля».

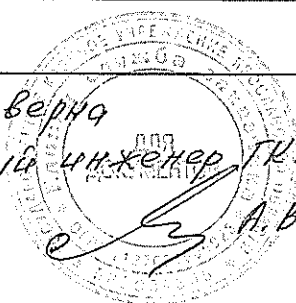
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	<i>Согласно чертежу градостроительного плана</i>	<i>Согласно чертежу градостроительного плана</i>

Копия верна

Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»

А.В. Мурашов





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ»**

проспект Ленина, 1 а, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-16-15, факс (4852) 25-26-85
info@vodokanal.yaroslavl.ru; www.yvk.ru
ОГРН 1087606002384, ИНН 7606069518
КПП 760601001

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
№ 06-12/5080 от 21.08.2018 г.
на № 921 от 27.07.2018 г.**

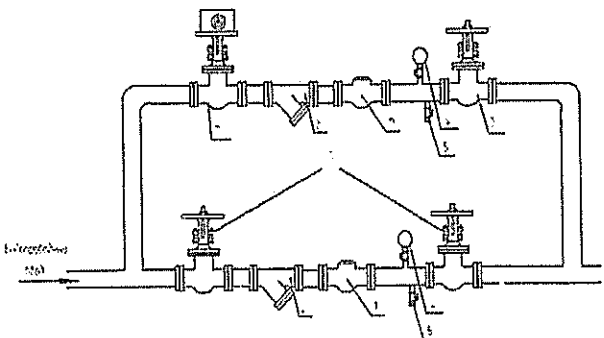
Наименование заказчика: Государственное казенное учреждение Ярославской области
«Единая служба заказчика»

Наименование объекта: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница» г.Ярославль
(строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)»

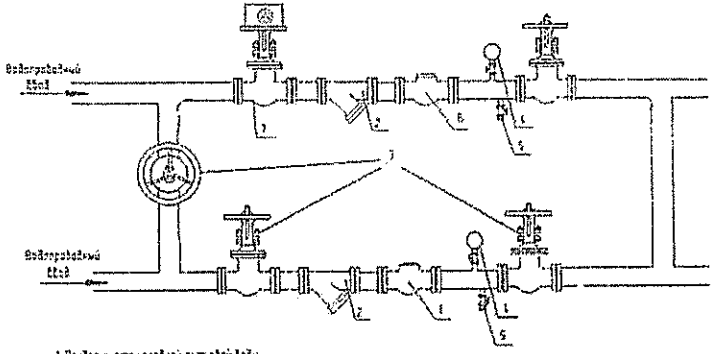
Адрес объекта: г.Ярославль, Ленинский район, пр.Октября, д.67

Срок действия условий подключения: три года

Водоснабжение:

Точки присоединения к системам водоснабжения	Водопровод d=200мм, идущий по ул. Чкалова
Специальные технические требования: диаметр водопровода, материал труб, глубина заложения	Диаметр водопровода – определить расчетом, материал труб – в соответствии с СП 31.13330.2012. Глубину заложения предусмотреть не менее 2,2м
Гарантированный свободный напор в месте присоединения	2,5 атм.
Разрешаемый отбор объема питьевой воды и режим водопотребления	195,11 м3/сутки - на хозяйственно-бытовые нужды, 5л/сек – на внутреннее пожаротушение, 35л/сек - на наружное пожаротушение. Режим водопотребления круглосуточный.
Требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета Требования к схеме установки приборов учета холодной воды и иных компонентов узла учета холодной воды	Оборудовать узел учета холодной воды согласно следующих рекомендуемых схем: а) в случае оборудования одного водопроводного ввода: 

Копия верна
Главный инженер ТКУАО «ЕСЗ»
А.В. Мурашов

	<p>б) в случае оборудования двух водопроводных вводов:</p>  <p>1 Прибор учета холодной питьевой воды; 2 Клапан; 3 Запорный арматура; 4 Клапан; 5 Запорный арматура; 6 Прибор учета холодной воды на уровне пользователя; 7 Запорная арматура с запорным устройством на водоснабжение системы планирования</p> <p>Узел учета холодной воды оборудовать обратными клапанами после приборов учета холодной воды вне зоны прямолинейных участков последних.</p>
<p>Требования к средствам измерений холодной воды (приборам учета) в узле учета</p>	<p>Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент допуска приборов учета к эксплуатации.</p>
<p>Требования к техническим характеристикам приборов учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности</p>	<p>Использовать приборы учета холодной воды технические характеристики, которых соответствуют заявленному объему водоснабжения, указанному в настоящих условиях подключения.</p>
<p>Требования к проектированию узла учета</p>	<p>Проектирование узла учета осуществляется на основании настоящих условий подключения (технологического присоединения). Проектная документация должна содержать: - указание на место размещения узла учета; - схему установки (подключения) приборов учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения и водоотведения; - сведения о типе используемых приборов учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.</p>
<p>Требования к месту размещения узла учета</p>	<p>Обеспечить расположение узла учета сразу за стеной вышеуказанного объекта, в соответствии с техническими характеристиками приборов учета, указанных в паспортах приборов заводов изготовителей. После допуска узла учета холодной воды к эксплуатации определение объема потребляемой на данном объекте холодной воды, будет производится в соответствии с п. 21 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, исходя из суммы: объема зафиксированного приборами учета, расположенными в допущенном к эксплуатации узле учета холодной воды и потерь в водопроводных сетях от границы</p>

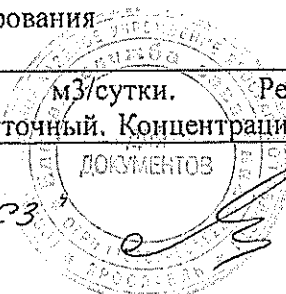
Копия верна
Главный инженер ТКУ АО «ЕСЗ»

А.В. Мурашов

	эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета.
Дополнительные условия	<p>1. На врезке в существующий водопровод предусмотреть устройство колодца с отключающей задвижкой. Колодец запроектировать из железобетонных колец, докладку выполнить из камня бетонного стенового (ТУ 5741-001-15069807-05).</p> <p>2. Выполнить выноски существующих водопроводных вводов $2d=150\text{мм}$ за пределы пятна застройки на нормативное расстояние (не менее 5м) от фундамента строящегося и существующего зданий.</p> <p>3. Расстояние в плане от фундамента строящегося здания и ограждения территории, прилегающей к нему, до существующих сетей водопровода выдержать не менее 5м.</p> <p>4. При проектировании и строительстве сетей инженерно-технического обеспечения для подключения жилого дома следует выдерживать нормативные расстояния по отношению к существующим сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, в целях обеспечения возможности проведения аварийно-восстановительных работ на существующих сетях водоснабжения и водоотведения, исходя из их технических характеристик (диаметр, глубина заложения и т.д.), а так же размещения на них колодцев, камер и других сооружений и устройств.</p>
Границы эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации и заказчика	Граница эксплуатационной ответственности Заказчика – от врезки в существующую сеть АО «Ярославльводоканал» до стены здания, включая запорную арматуру и водопроводный колодец.
Водоотведение:	
Точки присоединения к системам водоотведения	По одному из вариантов: 1. фекальный коллектор $d=200\text{мм}$, идущий по ул. Чкалова, в существующий колодец; или 2. фекальный коллектор $d=200\text{мм}$, идущий по ул. Чехова, в существующий колодец; или 3. фекальный коллектор $d=500\text{мм}$, идущий по ул. Чехова, в существующий колодец; или
Специальные технические требования: диаметр канализации, материал труб, глубина заложения	Диаметр фекальной канализации и материал труб – в соответствии с СП 32.13330.2012. Глубину заложения определять расчетом с соблюдением уклона сети не менее минимально допустимого.
Отметки лотков в местах присоединения к системе канализации	Отметку лотка уточнить дополнительно перед началом проектирования
Нормативы водоотведения (разрешаемый объем, состав и	195,11 м ³ /сутки. Режим водоотведения круглосуточный. Концентрация загрязнений в сточных

Копия Верна

Главный инженер ГКУ ЯО, ЕЭС



А.В. Мурашов

режим сброса сточных вод)	<p>водах перед сбросом их в городскую сеть канализации не должна превышать значений ПДК.</p> <p>Необходимо соблюдать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативы по объему сточных вод; - нормативы водоотведения по составу сточных вод; - требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
Дополнительные условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Колодцы запроектировать из железобетонных колец, докладку выполнить из камня бетонного стенового (ТУ 5741-001-15069807-05). 2. Расстояние в плане от фундамента строящегося здания и ограждения территории, прилегающей к нему, до существующих сетей фекальной канализации выдержать не менее 3м. В противном случае выполнить вынос сети на нормативное расстояние, заключить соглашение о порядке компенсации потерь.
Границы эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации и заказчика	Граница эксплуатационной ответственности Заказчика - колодец в точке врезки в сеть АО «Ярославльводоканал».

В соответствии с выданными АО «Ярославльводоканал» техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Настоящие технические условия подключения недействительны без договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения №06-54/274 от 21.08.2018

Технический директор



А.Е. Махалкин

Копия верна
 Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ
 А.В. Мурашов



Ростовцева М.Н.

73-26-74



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ»

проспект Ленина, 1 а, г. Ярославль, 150999
 тел. (4852) 72-16-15, факс (4852) 25-26-85
 info@vodokanal.yaroslavl.ru; www.yvk.ru
 ОГРН 1087606002384, ИНН 7606069518
 КПП 760601001

Директору ГКУ ЯО «Единая служба
 заказчика»

М.Г. Миронову

Чайковского ул., д.32, г. Ярославль, 150000

24.08 2018г. № 06-12/ 5151

на № 1107 от 24.08.2018г.

АО «ЯВК» согласовывает размещение кислородной станции и дизель-генератора по адресу: пр. Октября, д.67, по объекту: «государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница» г.Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями), при выполнении следующих условий:

1. Подключение к сетям водопровода и канализации производиться не будет.
2. Расстояние в плане от проектируемых объектов: кислородной станции и дизель-генератора, до существующих внутриплощадочных сетей водопровода $d=150$ мм выдержать не менее 5-ти метров, до существующих внутриплощадочных сетей фекальной канализации $d=150$ мм – не менее 3-х метров. В противном случае предусмотреть выносу данных сетей на нормативное расстояние. Выносу существующих сетей водоснабжения и водоотведения предварительно согласовать с их владельцем.
3. Перед началом работ по строительству вызвать представителя АО «ЯВК» по телефону 25-26-95.

Срок действия технических условий два года.

Технический директор

А.Е. Махалкин

Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО «ЕОЗ»
 ДОКУМЕНТОВ
А.В. Мурашов

Русанова О.В.
 73-26-74



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ»

проспект Ленина, 1 а, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-16-15, факс (4852) 25-26-85
info@vodokanal.yaroslavl.ru; www.yvk.ru
ОГРН 1087606002384, ИНН 7606069518
КПП 760601001

Директору Государственного казенного
учреждения Ярославской области
«Единая служба заказчика»
М.Г.Миронову

15.08.2018г № 06-12/4936

150000, г.Ярославль, ул.Чайковского, д.32

на № 1037 от 14.08.2018г

АО «ЯВК» не возражает против выноса двух водопроводных вводов $2d=150\text{мм}$ по адресу: пр.Октября, д.67 по объекту: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница» г.Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями), при выполнении следующих условий:

1. Расстояние в плане от фундамента строящегося здания и от ограждения территории прилегающей к нему, до сетей водопровода выдержать не менее 5-ти метров.
2. Диаметр водопровода – определить расчетом, материал труб – в соответствии с СІ 31.13330.2012. Глубину заложения предусмотреть не менее 2,2м.
3. Диаметр проектируемых водопроводных вводов рассчитать с учетом существующей (29,5л³/сутки) и дополнительной нагрузки (195,1л³/сутки), а также с учетом нужд на внутреннее пожаротушение (5л/сек) и наружное пожаротушение (35л/сек).
4. Отступления от технических условий по выносу сетей водопровода, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с АО «ЯВК».
5. Перед началом работ по выносу сетей вызвать представителя АО «ЯВК» по т.25-26-95. Срок действия технических условий два года.

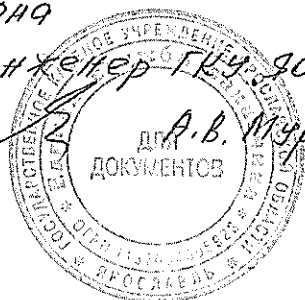
Технический директор

А.Е.Махалкин

Копия верна

Главный инженер ГКУ АО «ЕСЗ»

А.В. Мурашов



Кокоурова Е.В.
73-26-74

УСЛОВИЯ
подключения к системе теплоснабжения
№ 2/ТУ 1201-0054-18

г. Ярославль

1. Заказчик: Государственное казенное учреждение Ярославской области «Единая служба заказчика».
2. Подключаемый объект: «государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, дом 67.
3. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.
4. Точка присоединения к существующим тепловым сетям: тепловая камера В-9, при необходимости выносимая из зоны строительства объекта – на балансе ПАО «ТГК-2».
5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка - 3,527 Гкал/ч.
6. Распределение тепловой нагрузки:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.	3,527	0,7775	2,000	0,2365	0,7495
Жилая часть	-	-	-	-	-
Нежилая часть	3,527	0,7775	2,000	0,2365	0,7495

7. Срок действия условий подключения к системе теплоснабжения - два года с даты заключения государственного контракта о подключении к системе теплоснабжения.

8. Теплоноситель - горячая вода.

Схема подключения горячего водоснабжения: закрытая.

Параметры теплоносителя:

- Температурный график на источнике теплоснабжения: 150 – 70 °С. Метод регулирования – качественный.
- Ориентировочный напор сетевой воды в точке присоединения в абсолютных отметках:
- подающий трубопровод 166 м
- обратный трубопровод 139 м
- статический 150 м

9. Технические мероприятия для подключения объекта капитального строительства, выполняемые Заказчиком:

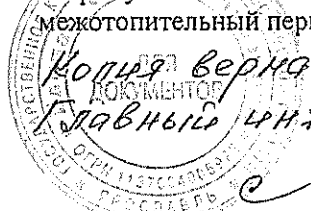
9.1. Размещение здания в границах участка с соблюдением расстояния от строительных конструкций тепловой сети 2Ду 300 мм, 2Ду 200мм и тепловой камеры В-9 до фундамента здания согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (СП 124.13330.2012).

9.2. Реконструкция тепловой камеры В-9 (при необходимости).

9.3. Строительство тепловой сети от точки присоединения до объекта.

9.4. Устройство в здании индивидуального теплового пункта. Вид запорной арматуры на системы теплоснабжения здания и на вводе в ИТП согласовать с ЯТС (выбранная запорная арматура должна предусматривать техническую возможность ее опломбировки).

9.5. При необходимости устройство в тепловом пункте перемычек по подающему и обратному трубопроводу первичного и вторичного контура системы ГВС для перехода с закрытой схемы на открытую с обеспечением циркуляции в системе ГВС при временном отсутствии в межотопительный период циркуляции в сетях и непостоянстве перепадов.



Копия верна
Главный инженер ГТУ ЯО «ЕОЗ»
А.В. Мурашов

9.6 Применение для трубопроводов тепловых сетей материалов труб согласно «Правилам промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденных Приказом № 116 от 25.03.2014г. Рекомендуется применение труб из стали качеством не ниже марки Сталь 10.

10. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя: установка приборов учета (ТУ на УАКУ прилагаются).

11. Требования к проекту:

11.1. Проект теплоснабжения выполнить силами проектной организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации.

11.2. Проект будет принят к рассмотрению в ЯТС при условии соблюдения в проекте требований действующих нормативных документов по оформлению рабочей документации.

11.3. Проектом определить и указать в паспорте ИТП величину максимального часового и величину среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды горячего водоснабжения.

12. Присоединение объекта Заказчика к системе теплоснабжения будет возможно после исполнения Заказчиком условий государственного контракта о подключении к системе теплоснабжения и ТУ на демонтаж тепловых сетей от 22.08.2018 № 2/1 ТУ 1201-0068-18.

13. В связи с отсутствием тепловых сетей от другого источника ПАО «ТГК-2» для обеспечения I категории надежности теплоснабжения здания Заказчику предусмотреть устройство собственного резервного источника теплоснабжения.

14. В составе проекта наружных тепловых сетей представить проект благоустройства территории.

Исполнитель

Заказчик

Технический директор

Директор

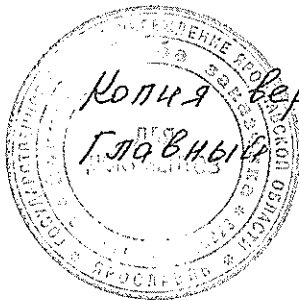
ПАО «ТГК-2»
Беломестнов

ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»

М. Г. Миронов

«21» июля 2018г.

«21» июля 2018г.



Копия заверена
Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ
А. В. Мурашов

Наталья Валерьевна Абабкова
(4852)79-80-88



Публичное акционерное общество
**«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
 ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»**
 (ПАО «ТГК-2»)

ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»

Ярославские тепловые сети
 150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21а
 Тел.: (4852)79-73-21
 E-mail: yarts@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/760632002

21.06.2018 № 4/1-РД-03-2/2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на установку узла автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии, теплоносителя в водяных системах теплоснабжения (ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»)

1. Объект: «государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, дом 67.
2. Тепловые нагрузки, Гкал/час:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.	3,527	0,7775	2,000	0,2365	0,7495
Жилая часть	-	-	-	-	-
Нежилая часть	3,527	0,7775	2,000	0,2365	0,7495

3. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:

- давление в подающем трубопроводе: 6,3 кгс/см²;
- давление в обратном трубопроводе: 3,6 кгс/см².

4. Температурный график подачи теплоносителя: 150-70 °С (на источнике теплоснабжения).

5. Применяемые приборы учета должны соответствовать действующим требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и требованиям раздела II «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ 18 ноября 2013г. № 1034 (далее - Правила). Список рекомендованных к установке приборов учета тепловой энергии размещен на официальном сайте ПАО «ТГК-2»: www.tgc-2.ru.

6. Применяемый расходомер на обратном трубопроводе должен обеспечивать возможность учета массы теплоносителя при реверсировании потока (или на линии открытого ГВС должен быть установлен дополнительный расходомер).

Копия верна
 Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»
 А.В. Мурашов

7. Параметры внутреннего воздуха в помещении, где размещаются приборы учета, должны соответствовать климатическому исполнению приборов и приведены в проекте.
8. При необходимости, в соответствии с п. 14.14 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (СП 124.13330.2012) перед приборами учета предусмотреть установку грязевиков.
9. Выполнить проект установки У АКУ в соответствии с требованиями п.п. 44 - 48 Правил.
10. Требования к проекту:
 - 10.1 проект должен быть выполнен проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации;
 11. Выполнить монтаж У АКУ персоналом специализированной организации, имеющей свидетельство СРО, в соответствии с требованиями завода-изготовителя.
 12. По окончании монтажа и наладки У АКУ вызвать представителей теплоснабжающей организации (Отдел технического аудита потребителей тепловой энергии) и монтажно-наладочной организации для приемки в эксплуатацию в порядке, установленном п.п. 64 - 72 Правил.
 13. Эксплуатацию, ремонт и периодическую поверку УАКУ обеспечивает потребитель.
 14. Абонент должен иметь персонал, способный обслуживать приборы учета и производить переключение схемы учета при изменении режима подачи теплоносителя.
 15. Срок действия ТУ на У АКУ – 2 года.

И.о. директора

А. В. Дубинин

Копия Верия
Главный инженер ТКУ 90 "ЕСЗ"
для документов
А. В. Мурашов



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)

150003, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 42

Тел.: (4852)58-61-02, 79-70-86

E-mail: yar@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/760632002

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ЯТС ПАО «ТГК-2»


С. А. Заволович

22.08.2018 № 21174/1201-0063-18
На № 1051 от 16.08.2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на демонтаж тепловых сетей в зоне застройки объекта «государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)», по адресу: проспект Октября, дом 67 и строительство нового теплосетевого имущества, аналогичного ликвидируемому

г. Ярославль

1. Заявитель: ГКУ ЯО «Единая служба заказчика».
2. Участок тепловых сетей, подлежащий демонтажу в зоне строительства хирургического корпуса, в границах земельного участка, принадлежащего ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»: - 2 Ду 80мм (участок от т/камеры В-9 до здания клинической онкологической больницы) – на балансе ГБУЗ ЯО «Областная клиническая онкологическая больница».
3. Точка подключения клинической онкологической больницы: т/камера В-9 - на балансе ПАО «ТГК-2» (при необходимости предусмотреть реконструкцию т/камеры).
4. На время строительства хирургического корпуса при необходимости запросить технические условия на временное теплоснабжение здания клинической онкологической больницы (строительство временной тепловой сети), или обеспечить возможность подключения по постоянному варианту.
5. Технические мероприятия по строительству тепловых сетей, аналогичных демонтируемым:
 - 5.1. Соблюдение расстояния от строительных конструкций тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» с учетом охранной зоны тепловых сетей, определенной «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.92 № 197.
 - 5.2. Размещение здания хирургического корпуса в границах участка с соблюдением расстояния от строительных конструкций тепловой сети до фундамента здания согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (СП 124.13330.2012);
В случае невозможности соблюдения расстояния от теплосетевого имущества ПАО «ТГК-2» фундамента здания согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (СП 124.13330.2012), запросить технические условия на проектирование выноса тепловых сетей.
 - 5.3. Сохранение аналогичного демонтируемому способа прокладки теплотрассы.
 - 5.4. Сохранение аналогичного демонтируемому направления уклона тепловой сети; при невозможности сохранения аналогичного демонтируемому уклона предусмотреть устройство в камерах дополнительных дренажей и воздушников, связь дренажей с ливневой канализацией.




Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»

 А. В. Мурашов

- 5.5. Соблюдение компенсации тепловых удлинений на строящемся участке аналогичного объекта и прилегающих участках трубопроводов.
- 5.6. Применение для трубопроводов тепловых сетей материалов труб согласно «Правилам промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденных Приказом № 116 от 25.03.2014г. Предусмотреть применение труб из стали качеством не ниже марки Сталь 10.
6. Демонтаж существующей тепловой сети, попадающей в зону строительства хирургического корпуса, после переключения объекта через выносимый участок тепловой сети через временную тепловую сеть.
7. Требования к проекту:
- 7.1. Проект строительства нового теплосетевого имущества, аналогичного ликвидируемому, выполнить силами проектной организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации.
9. Настоящие технические условия на демонтаж тепловых сетей являются основанием для разработки сметной документации.
10. Строительство всех тепловых сетей, необходимых для осуществления выноса теплосетевого имущества, должно осуществляться в порядке, установленном градостроительным законодательством для объектов капитального строительства, с последующей регистрацией в качестве недвижимого имущества.
11. Производство работ по демонтажу тепловых сетей в зоне застройки и строительству аналогичного теплосетевого имущества согласовать в ЯТС (тел. 79-80-20).
12. Работы по демонтажу тепловых сетей в зоне застройки и строительству аналогичного теплосетевого имущества производить в межотопительный период
13. Срок действия технических условий на демонтаж тепловых сетей и строительство аналогичного теплосетевого имущества – три года.

Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»
А.В. Мурашов
для документа



Наталья Валерьевна Абабкова
(4875) 79-80-88

ДЕПАРТАМЕНТ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ФАРМАЦИИ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ

«ОБЛАСТНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
ОНКОЛОГИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»

ГБУЗ ЯО «Клиническая онкологическая больница»

150054, г. Ярославль, проспект Октября, 67.

Телефон (4852) 25-16-63, факс (4852) 32-98-96

e-mail: yar_okob@mail.ru, http://onkoyar.ru/

ОКПО 01951252, ОГРН 10276000845117,

ИНН / КПП 7606028790/ 760601001

Г.О. Коков № 01-04/876

На № _____ от _____

УСЛОВИЯ

подключения ко второму независимому источнику теплоснабжения.

Застройщик: ГБУЗ ЯО «Областная клиническая онкологическая больница»

Технический заказчик: ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»

Объект: «государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, дом 67». Для обеспечения выполнения требований п.7.2.1 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» при проектировании системы теплоснабжения Хирургического корпуса, как объекта потребления тепла категории I, предусмотреть ввод от второго независимого источника тепла. В качестве точки присоединения к резервным сетям теплоснабжения использовать проектируемую камеру теплоснабжения между проектируемым зданием Хирургического комплекса и существующим Корпусом 1 ГБУЗ ЯО «Областная клиническая онкологическая больница».

Максимальная тепловая нагрузка резервного теплоснабжения 3,527 Гкал/ч, 100% резервирование.

Схема подключения: 2-х трубная, закрытая, теплоноситель – горячая вода.

Давление в тепловой сети:

- подающий трубопровод 60-50 м в.ст.
- обратный трубопровод 22-12 м в.ст.

Температурный график теплоносителя: 150-70 градС, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха.

Начальник технического отдела
ГБУЗ ЯО «Областная клиническая
онкологическая больница»

Копия Верня

Главный инженер ГКУ ЯО, ЕОЗ

А.В. Мурашов

Д.Г. Комов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17-02-17/139

Дата выдачи «26» 07 2018 г.

1. Основание для выдачи технических условий

Технические условия разработаны в соответствии с запросом директора ГКУ ЯО "Единая служба заказчика" М.Г. Миронова (во изменение ТУ№17-02-17/127 от 12.07.2018).

2. Цель выдачи технических условий

Для разработки проекта по выносу сетей связи из зоны строительства, по предоставлению телекоммуникационных услуг (телефонизации, радиофикация, ШПД) в проектируемый объект капитального строительства: «государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)», расположенного по адресу: г. Ярославль, просп. Октября, д.67.

3. Сведения о кабельных линиях связи ПАО «Ростелеком» в зоне строительства

В зону земляных работ при строительстве кабельной линии связи попадает существующая телефонная канализация от ул. Чкалова до ввода в дом 4а по ул. Чкалова. Эксплуатационно-техническое обслуживание телефонной канализации осуществляется Линейным цехом Городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ГЦТЭТ ПАО «Ростелеком»).

Вблизи выбираемого участка воздушным путем проходят:

- радиофидер с трубостоек на крыше дома № 4а по ул. Чкалова до трубостоек на крышах д. №6 и д. №4 по ул. Чкалова;
- кабели связи с д. №4 на д. №4а по ул. Чкалова.

Перед производством работ разработать проект и выполнить строительно-монтажные работы по выносу существующей телефонной канализации вместе с находящимися в ней кабелями связи за пределы строительной площадки.

Предусмотреть сохранность радиофидера 240 В и кабелей связи, исключить возможность обрыва строительным краном при производстве работ.

4. Организационные мероприятия и технические условия при разработке проекта

4.1. Проект по выносу сетей связи из зоны строительства и по предоставлению телекоммуникационных услуг (телефонизации, радиофикация, ШПД) в проектируемый объект капитального строительства: "Строительство хирургического корпуса ГБУЗ ЯО "Областная клиническая онкологическая больница" с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, просп. Октября, д.67 выполнить в соответствии с действующими СНиП силами проектной организации, имеющей лицензию на соответствующую деятельность.

4.2. С учетом требований, предъявляемых к линиям связи запроектировать:

4.2.1. Вынос существующей одноответственной телефонной канализации от ККС-1861 до ККС-2189 (ввода в дом №4а по ул. Чкалова) вместе с находящимися в ней кабелями связи:

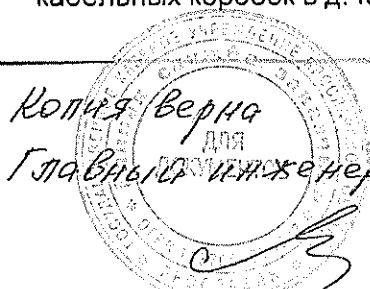
ТПП 10x2x0,4 (РШ-2517, к/к 62) Городской ЦТЭТ;

ТПП 20x2x0,4 (РШ -2311, к/к 55-56) Городской ЦТЭТ за пределы строительной площадки.

4.2.2. Прокладку новых кабелей в существующей и проектируемой телефонной канализации:

ТПП 10x2x0,4 (РШ-2517, к/к 62) ;

ТПП 20x2x0,4 (РШ -2311, к/к 55-56) от ККС-1862 (у д.4 по ул. Чкалова) до места установки кабельных коробок в д.4а по ул. Чкалова.



главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ

А. В. Мурашов

Переключение существующих номеров с выносимых на вновь проложенные кабели.

Схема телефонной канализации с номерами ККС прилагается.

4.3. После выполнения условий по выносу существующей телефонной канализации с учетом требований, предъявляемых к линиям связи запроектировать:

4.3.1. Удобное для технического обслуживания место на 1-м этаже строящегося здания для размещения телекоммуникационного оборудования связи. Для технологического оборудования связи предусмотреть электроснабжение по III категории. Потребляемую мощность рассчитать на стадии проектирования из расчета 20 Вт на каждое устанавливаемое устройство.

4.3.2. Строительство одноотверстной телефонной канализации, с установкой, при необходимости, ж/б колодцев типа ККС-2 от существующей телефонной канализации по ул. Чкалова до проектируемого здания.

Трассу прокладки согласовать с Департаментом архитектуры г. Ярославля. На остальном участке место в существующей телефонной канализации ГЦТЭТ предоставит.

4.3.3. Прокладку волоконно-оптического кабеля от УД (ул. Володарского, д.48) до проектируемого здания больницы в существующей и проектируемой телефонной канализации по трассе: ул. Володарского - ул. Свердлова - пр. Толбухина - ул. Чкалова. Емкость кабеля определить на стадии проектирования с учетом:

- на каждый устанавливаемый коммутатор - одно волокно;
- на каждый устанавливаемый VoIP шлюз - одно волокно;
- резерв на дом не менее двух волокон.

4.3.4. Место установки оптического кросса в помещении узла доступа (ул. Володарского, д.48) определить на стадии проектирования. По зданию УД волоконно-оптический кабель проложить в гофрированной трубе по существующим металлоконструкциям. Выполнить заземление кабеля в шахте.

4.3.5. Установку оконечного оборудования связи в узле доступа клиента для оконечивания проектируемого волоконно-оптического кабеля.

4.3.6. Построение сети связи до места установки потребительского оборудования для телефонизации кабелем ТПП, для услуг ШГД кабелем UTP.

В здании больницы установить необходимое количество кабельных коробок, укомплектованных плитами 10x2 с врезными контактами для оконечивания проектируемого кабеля.

4.3.7. Для радиофикации установку конвертера перевода трех программ проводного вещания (FG-ACE-CON-VF/Eth,V2).

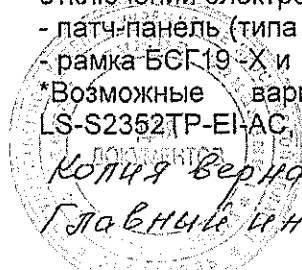
4.3.7.1. От конвертера перевода абонентскую радиолинию построить проводом т. ПТПЖ -1,2 мм.

4.3.7.2. Внутридомовую радиосеть выполнить согласно "Правилам строительства линий радиофикации ч. III", с учетом приема многопрограммного проводного вещания.

4.4. Для предоставления комплексных телекоммуникационных услуг ПАО "Ростелеком" в проектируемом здании больницы с инженерными коммуникациями ГЦТЭТя рекомендует установить следующее оборудование:

- шкаф настенный усиленный/антивандальный не менее 14 U;
- контроллер типа Электрон КО1, минимальный комплект датчиков: открытие/закрытие двери, пропадание электроэнергии, отрыв шкафа от стены;
- кросс оптический (типа СТР ОКС-Х-1U- SC SM UPC);
- коммутатор Ethernet (24/48 10/100 BASE-T ports and 2 combo GE (10/100/1000 BASE-T+100/1000 BASE-X)*;
- VoIP шлюз Iskratel SI-3000 PESO (32 порта POTS);
- конвертер IP/СПВ вещательный типа Nateks FG-ACE-CON-VF/Eth V2;
- одноволоконные SFP-трансиверы на каждый устанавливаемые коммутатор и VoIP шлюз (типа STR-SFP-1G-31/55-20);
- ИБП для питания VoIP шлюза и коммутатора, емкость аккумуляторных батарей которого обеспечивает непрерывную работу оборудования в течении 4-х часов при отключении электроснабжения шкафа;
- патч-панель (типа PP2-19-X-8P8C-C5e) для оконечивания кабеля UTP ;
- рамка БСГ-19-X и плиты с врезными контактами для оконечивания кабеля ТПП.

*Возможные варианты коммутаторов: Huawei LS-S2326TP-EI-AC, Huawei LS-S2352TP-EI-AC, DLink DES-3200-28, DLink DES-3200-52.



Копия Верни
Главный инженер ГКУ ЯО, ЕБЗ

А.В. Мурашов

Установить на узле доступа по адресу г.Ярославль, ул.Володарского, 48 оптический кросс типа СТР ОКС-Х-Х- SC SM UPC.

Точное количество технологического оборудования, ёмкость оптического кросса, количество патч-панелей и плинтов с врезными контактами определить проектом.

Для подключения абонентов на объекте к телевидению IPTV состав оборудования определен выше.

4.5.Проектом предусмотреть выполнение земляных работ в охранной зоне действующей линии связи вручную, без применения землеройной техники. Вызов представителей Городского ЦТЭТ по тел. (4852) 20-88-08.

5. Другие условия

5.1.Перед производством работ по выносу линейно-кабельных сооружений уточнить перечень подлежащих выносу кабелей, во избежание повреждения линий связи, проложенных в промежутке времени от выдачи данных условий до начала строительно-монтажных работ.

5.2.Для получения разрешения на производство работ в существующей канализации ГЦТЭТ необходимо заключить договор аренды места в линейно-кабельных сооружениях и договор на размещение оптического кросса на УД.

5.3.Работы по выносу сетей связи из зоны строительства, по телефонизации и предоставлению услуг ШПД проектируемого объекта выполнить в соответствии с требованиями действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ и согласовать с Городским ЦТЭТ.

5.4.Предоставить в Городской ЦТЭТ исполнительную документацию на вынесенные и на вновь проложенные линейно-кабельные сооружения.

5.5.В случае повреждения существующих линий связи при производстве работ возместить имущественный вред, принесенный ПАО "Ростелеком" в полном объеме, в том числе реальный ущерб и упущенную выгоду.

5.6.При производстве всех видов земляных работ, связанных со вскрытием грунта над существующей телефонной канализацией ПАО "Ростелеком", а также при выводе кабеля из подземного трубопровода на наружную стену здания выполнить благоустройство территории на месте работ.

6. Срок реализации настоящих технических условий – 1 год.

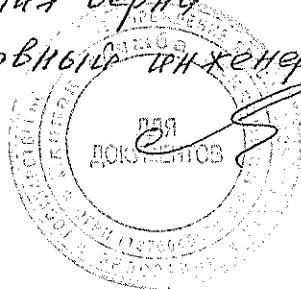
Руководитель группы технического учета

И.В.Комолова

А.Ю.Тимофеева (4852) 45-71-53

Копия верна

Главный инженер ГКУ ЯО, ЕОЗ



А.В.Мурашов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ГИДРОСИСТЕМ"
города Ярославля
(МКП «Р и О Г С» г. Ярославля)**

150032 г. Ярославль, Костромское шоссе, 10, тел/факс. 59-49-05
Р/сч. 40702810577030101278 Северный банк СБ РФ;
К.сч. 30101810500000000670
БИК 047888670; ИНН 7606006691; КПП 760401001;
ОКВЭД 90001,45252; код по ОКПО 33445540

« 29 » декабря 2017г.

Исх. № Т-637

ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»

Отвод ливневых вод от объекта капитального строительства:
"государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области
"Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство
хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)",
с адресной привязкой: Ленинский район, проспект Октября, д. 67.

Выполнить путем прокладки закрытой системы ливневой канализации с устройством
дождеприемных колодцев и выпуском в существующую ливневую канализацию Ф500мм по
ул. Чкалова.

Выполнить реконструкцию врезного колодца.

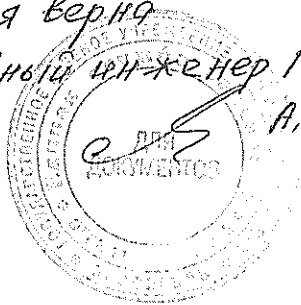
Существующий водоотвод не нарушать, при необходимости выполнить его восстановление
Организацию рельефа выполнить с учетом близлежащих земельных участков, не допуская
их подтопления.

Срок действия технических условий 3 года.

Начальник ПТО
59-49-06 доб. 109

А.А.Белозерский

Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ
А.В. Мурашов



АО «ЯРОСЛАВЛЬЛИФТ»

150003, г. Ярославль,
ул.Войнова д.14

тел.(4852)-73-82-65;
факс(4852)-73-82-65

E-mail: yarlift@mail.yar.ru

25.07.2018 г.

№ 787/1

На № 891
от 02.07.2017г.

Директору ГКУ ЯО
«Единая служба заказчика»
Миронову М.Г.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов по объекту капитального строительства: "государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области "Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)"

Для подключения к диспетчерской, расположенной по адресу: пр-т Толбухина 2 по каналу Ethernet Вам необходимо:

1. Произвести монтаж и наладку канала Ethernet, с выделением провайдером сетевых настроек (статического IP-адреса, маски и шлюза) для лифтового блока. Сетевые настройки согласовать с АО «Ярославльлифт»
Установить оборудование для связи с диспетчерским пунктом в машинном помещении лифта (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, источник бесперебойного питания).
2. Произвести монтаж оборудования системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь» на лифтах в составе: лифтовой блок (с модулем грозозащиты и УКСЛ), разговорный комплект, магнитный пускатель, кабель для обвязки магнитного пускателя, датчик проникновения в машинное помещение жгут проводов ПВ-3_0,75 для подключения лифтового блока к станции управления лифтом

По вопросам приобретения оборудования и производства работ обращаться в АО «Ярославльлифт»

Главный инженер ОАО «Ярославльлифт»

Исп. Воробьев В.Л.
Тел. 20-10-56

В.С.Другалев

Копия верна

Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»

А.В. Мурашов





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ярославской области)

ул. Кирова, 5/23, г. Ярославль 150000
Телефон 30-04-41, 79-09-89 Факс 79-09-89 (код 8-4852)
Телетайп 217149 «Трековый»
E-mail: ecc01@adm.yar.ru

10.07.2018 № 5531 8-7-5

На № 650 от 06.06.2018

Уважаемый Максим Геннадьевич!

На обращение от 06.06.2018 №650 направляю технические условия на автоматизированный прием сигнала о срабатывании системы пожарной сигнализации на пульт пожарного мониторинга расположенный в оперативно-дежурной смене ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Ярославской области» по объекту строительства: "государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области "Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)".

Сведения о составе и времени прибытия боевого расчета:

1. Адрес пожарной части - г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, д.17 (Пожарно-спасательная часть №2 ФГКУ «1 ОФПС по Ярославской области»);
2. Состав боевого расчета - 2 единицы основной пожарной техники;
3. Количество времени до прибытия боевого расчета - до 10 мин.

Приложение: Технические условия на 1 л. в 1 экз.

Начальник Главного управления
МЧС России по Ярославской области

О.А. Бочаров

Агафонов Антон Андреевич
(4852) 79-09-03, 8(980) 659-40-47

Копия Верна
Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»
А.В. Мурашов

Технические условия,
для реализации передачи сигнала о возникновении пожара в учреждениях,
подключенных к РСПИ установленных в оперативной дежурной смене
ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Ярославской области»

1. ЗАДАЧИ

Организация работы по передаче сигнала о возникновении пожара в учреждения подключенных к СПИ уставленных в оперативной дежурной смене ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Ярославской области» (СПИ «Стрелец-мониторинг», ПАК «Андромеда») без участия персонала Объекта защиты и (или) транслирующей этот сигнал организации.

Контроль состояния ППК.

Возможность подключения ПОО Объекта защиты различных производителей к базе данных ПЦН.

2. ДАЛЬНОСТЬ СВЯЗИ

В пределах города Ярославля, с гарантированным приемом сигнала.
Радиоканал в диапазонах частот 146-174 (VHF) МГц.

3. ТИПЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАНАЛОВ СВЯЗИ

По каналам связи согласно п. 7 ст. 83 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ Р 56935-2016 с подтверждением прохождения сигнала.

4. УСТОЙЧИВОСТЬ К ВОЗДЕЙСТВИЯМ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОМЕХ

Не ниже третьей степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2009.


Защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.

5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБСЛУЖИВАНИЮ

Обеспечение оперативного восстановления работы системы связи в случае ее сбоя в течение 24 часов и оперативную диагностику прохождения сигнала.

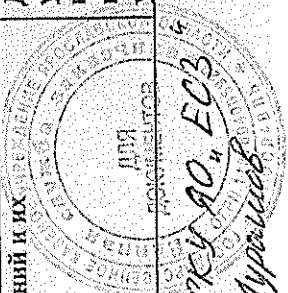
Круглосуточный мониторинг работоспособности ПОО.

Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»
А.В. Мурашов



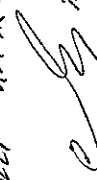
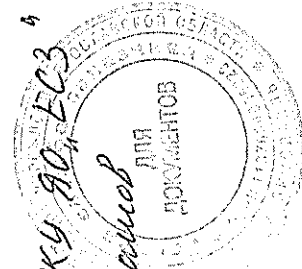
Техническая характеристика сооружений

№ п/п	Наименование характеристики	Сведения и данные
1	2	3
1	Номер по экспликации	нет
2	Конструктивные особенности	10-ти этажное (с подвалом и тех. этажом) здание из монолитного каркаса, с кирпичным заполнением наружных стен, медленного назначения (пятью застройкой 2000кв.м.)х135
3	Габариты (длина, ширина, высота), м	Фундаментная плита
4	Предлагаемый тип фундаментов (свайный, плита, ленточный ...), размеры, отметка верха свай свайного фундамента.	10 этажей
5	Этажность	-
6	Нагрузка на фундамент (на пог.м.) кН	0.4 МПа
7	Давление на грунт МПа	4-5м от поверхности рельефа
8	Предполагаемая глубина заложения фундаментов (погружения свай)	Да
9	Наличие мокрых технологических процессов	Да, не ниже уровня земли, технологические
10	Наличие подвалов, приямков, их глубина и назначение	Нет
11	Наличие динамических нагрузок	В соответствии с СП 22.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83)
12	Допустимая величина деформаций	
13	Прочие сведения	Освещение гидрогеологических условий территории объекта, включая сведения по фильтрационным свойствам грунтов разреза, указать существующий и максимальный прогнозный уровень грунтовых вод. Дать оценку влияния на проектируемое здание возможных физико-геологических процессов на площадке. В отчете указать физико-механические характеристики грунтов в замоченном состоянии
14	Границы участка линейных сооружений и их состав	См. схему расположения объекта. Тепловые сети (длина - __ м, глубина заложения - 1-2м) Водоснабжение (длина - __ м, глубина заложения - 2-2,5м) Канализация (длина - __ м, глубина заложения - 2-2,5м) Электрические сети (длина - __ м, глубина заложения - 0,5-1м)
15	Перечень вспомогательных зданий и сооружений и их характеристики	ДГУ (дизель генераторная установка) - изделие полной заводской готовности устанавливаемой на дорожные плиты по подсыпке из ППС, кислородно-газификационная станция - на плитном фундаменте на поверхности земли по песчаной подушке, котельная - изделие полной заводской готовности устанавливаемой на монолитной плите в уровне земли по песчаной подушке.



Копия берна
Главный инженер ИСУ АО, ЕСЗ
А.В. Мурашев

		Электрические сети (длина ___ м, глубина заложения – 0,5-1м)
15	Перечень вспомогательных зданий и сооружений и их характеристики	ДГУ(дизель генераторная установка) – изделие полной заводской готовности устанавливаемой на дорожные плиты по подсыпке из ПГС, кислородно-газификационная станция – на плитном фундаменте на поверхности земли по песчаной подушке, котельная – изделие полной заводской готовности устанавливаемой на монолитной плите в уровне земли по песчаной подушке.

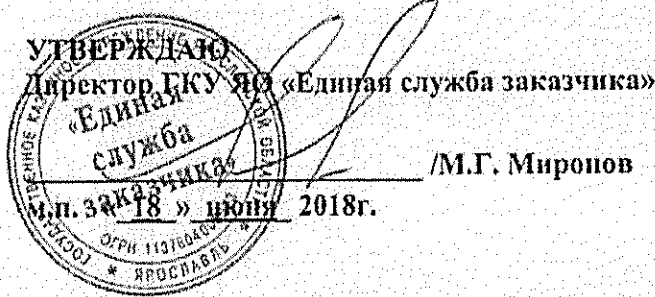
Копия верна
 Главный инженер РКУ ЯО, ЕСЗ

 А.В. Муравьев


Информация о метке

Категория: Ярославль
Имя: Полигон 31
Количество частей: 1
Количество точек: 14
Периметр: 1 км 237,81 м
Площадь: 83894,00 м²

Копия Верна
Главный инженер ПКУ АО «ЕЛС»
А.В. Мухомов





/М.Г. Миронов

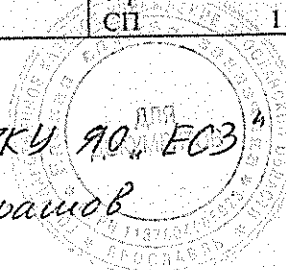
ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

1.	Наименование объекта	«Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница», г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)»
2.	Местоположение объекта	Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, дом 67
3.	Заказчик	ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»
4.	Подрядчик	ООО «Дельта40»
5.	Техническая характеристика проектируемого объекта	10-ти этажное (с подвалом и тех. этажом) здание из монолитного каркаса, с кирпичным заполнением наружных стен, медицинского назначения
6.	Уровень ответственности зданий и сооружений, функциональное назначение	II (нормальный), медицинское лечебное учреждение
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Ситуационный план (схема) с указанием границ участка работ
9.	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Определить архивными данными
10.	Сведения об этапе работ	В одну очередь
11.	Сроки проектирования, строительства, эксплуатации объекта	Согласно договора
12.	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристик	СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-103-97 «Инженерно-

Комиссия Вернее

Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»

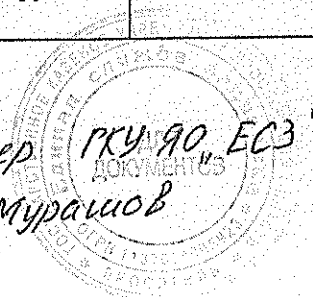
А.В. Мурашов



		<p>гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, «Недра» 1989г.;</p> <p>ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.</p>
13.	<p>Виды работ, подлежащие выполнению в процессе изысканий</p>	<p>Для установления инженерно-гидрометеорологических условий территории проектируемого строительства выполнить:</p> <p>Полный комплекс полевых работ, включая рекогносцировочное, при наличии на участке изысканий постоянных и временных водотоков гидроморфологическое обследование.</p> <p>При условии наличия в пределах площадки постоянных водотоков дополнительно провести гидрографические работы, в т. ч. промеры водных объектов, измерение расходов воды.</p> <p>Камеральные работы, включая сбор, анализ и обобщение гидрометеорологической и картографической изученности территории, изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений в соответствии с п.п. 4.30-4.31 СП 11-103-97, составление отчета.</p> <p>Выполнить прогнозную оценку возможных опасных гидрологических и метеорологических процессов и явлений.</p> <p>Дать характеристику возможного воздействия объектов строительства на окружающую природную среду и возможных изменений гидрометеорологических условий при строительстве объекта - предоставление данных о климатических условиях площадки.</p> <p>Детальное описание видов и объемов работ привести в Программе работ.</p>
14.	<p>Дополнительные требования к производству изысканий, учитывая специфику проектируемого сооружения</p>	<p>Отсутствуют</p>

Копия Верка
Главный инженер

А.В. Мурашов



15.	Дополнительные требования к составу отчета	В объеме необходимом для получения положительного заключения ГлавГосЭкспертизы
16.	Наименование и местонахождение Заказчика. ФИО, номер телефона, электронный адрес ответственного представителя	ГКУ ЯО «Единая служба заказчика» 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.32 тел. 8 (4852) 20-70-65 Директор Миронов Максим Геннадьевич
17.	Перечень материалов, передаваемых Заказчику	Технический отчет в 5 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе (формат PDF и редактируемый формат DWG, DOC)

Копия Вериса
 Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»
 А.В. Мурашов



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»



/М.Г. Миронов

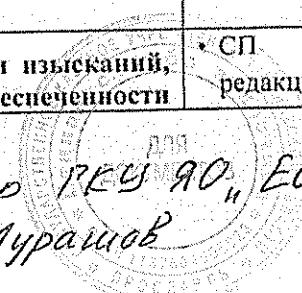
У.п. 34183 от 02/02/2018г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий

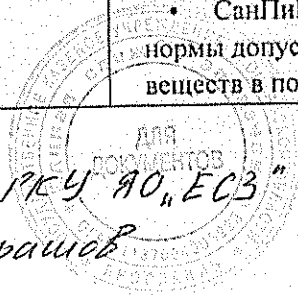
1.	Наименование объекта	«Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница», г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)»
2.	Местоположение объекта	Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, дом 67
3.	Заказчик	ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»
4.	Подрядчик	ООО «Дельта40»
5.	Техническая характеристика проектируемого объекта	10-ти этажное (с подвалом и тех. этажом) здание из монолитного каркаса, с кирпичным заполнением наружных стен, медицинского назначения
6.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Ситуационный план (схема) с указанием границ участка работ и тд.
7.	Уровень ответственности зданий и сооружений, функциональное назначение	II (нормальный), медицинское лечебное учреждение
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Сведения об этапе работ	В одну очередь
10.	Характеристика ожидаемых воздействий на природную среду	Не оказывает
11.	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Определить архивными данными
12.	Сроки проектирования, строительства, эксплуатации объекта	Согласно договора
13.	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности	СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), «Инженерные

Копия Верна
Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»
А.В. Мурашов



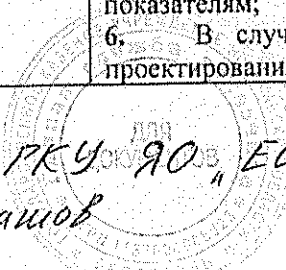
	<p>характеристик</p>	<p>изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; • ГОСТ 17.4.1.02-83. Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения; • ГОСТ 17.2.4.02-81. Охрана природы. Атмосфера. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ; • ГОСТ 17.8.1.02-88. Охрана природы. Ландшафты. Классификация; • ГОСТ 17.4.2.03-86. Охрана природы. Почвы. Паспорт почв; • ГОСТ 28168-89. Почвы. Отбор проб; • ГОСТ 17.4.3.01-83. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб; • ГОСТ 17.4.4.02-84 Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа; • ГОСТ 17.4.2.01-81 Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния (с Изменением N 1); • ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения; <ul style="list-style-type: none"> • ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ; • ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования; • ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод; • ГОСТ 17.1.5.05-85 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков; • ГОСТ Р 51592-2000. Вода. Общие требования к отбору проб; • СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»; • СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве;
--	----------------------	---

Копия Верка
 Главный инженер РКЧ ЯО «ЕСЗ»
 А.В. Мурашов



		<ul style="list-style-type: none"> • СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009); • СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников; • СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод; • СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; • ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества; • МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности». • СП 2.6.1.2612-109 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» • ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям • и др. нормативные документы.
14.	Виды работ, подлежащие выполнению в процессе изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения; 2. Исследование загрязнения атмосферного воздуха; 3. Проходка почвенных разрезов для почвенных исследований и установления условий распространения загрязнений, геоэкологического опробования; 4. Опробование почво-грунтов и определение в них комплексов загрязнителей (тяжелые металлы, 3,4-бенз(а)пирен, нефтепродукты); 5. Санитарно-эпидемиологические исследования состояния почвы по микробиологическим, паразитологическим показателям; 6. В случае обнаружения на площадке проектирования, опробование поверхностных

Копия Верка
 Главный инженер ТКЧ 90 "ЕСЗ"
 А.В. Мурашов

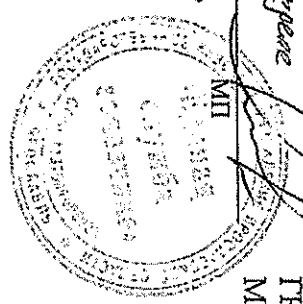


		<p>вод (КХА, паразитологический, микробиологический и радиологический анализы);</p> <p>7. Опробование грунтовых вод (химический, паразитологический, микробиологический анализы);</p> <p>8. Исследование и оценка радиационной обстановки (гамма-съемка и определение МЭД, определение радионуклидного состава и удельной активности радионуклидов в пробах грунта - ЕРН, Cs137);</p> <p>9. Определение плотности потока радона для зданий и сооружений, где предусмотрена работа персонала</p> <p>10. Дать рекомендации по возможности дальнейшего использования почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, воздуха с территории обследования.</p> <p>11. Исследование и оценка физических воздействий;</p> <p>12. Предложения к программе локального экологического мониторинга.</p> <p>Подробное описание видов и объемов работ привести в Программе работ.</p>
15.	Дополнительные требования к производству изысканий, учитывая специфику проектируемого сооружения	В объеме необходимом для получения положительного заключения ГлавГосЭкспертизы
16.	Дополнительные требования к составу отчета	<p>Отчет оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям</p> <p>В соответствии с СП47.13330.2012 включить в технический отчет Экологические карты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта фактического материала; - карта-схема существующих ограничений строительства; - ландшафтная карта с пояснительной запиской с оценкой состояния природных комплексов; - почвенная карта; - карта-схема современного экологического состояния компонентов природной среды; - карта-схема опасных экзогенных процессов
17.	Наименование и местонахождение Заказчика. ФИО, номер телефона, электронный адрес ответственного представителя	ГКУ ЯО «Единая служба заказчика» 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.32 тел. 8 (4852) 20-70-65 Директор Миронов Максим Геннадьевич
18.	Перечень передаваемых Заказчику материалов,	Технический отчет в 5 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе (формат PDF и редактируемый формат DWG, DOC)

Копия верка
Главный инженер ГКУ ЯО "ЕСЗ"
А.В. Мурашов

Пропиновано и пронумеровано
88 листов

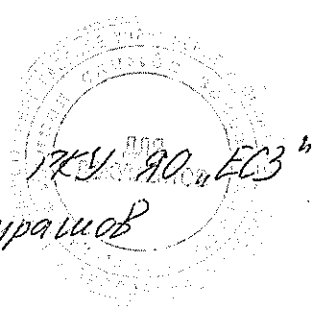
Привилегия восторгалась
в ТКУ ЯО, Бюро в области
защиты " в проектом в сфере



Директор
ТКУ ЯО «ЕСЗ»
М. Г. Миронов

Копия Верка
Главный инженер

А.В. Мурашов





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ярославской области)**

ул. Кирова, 5/23, г. Ярославль, 150000
Телефон 30-04-41, 79-09-89, Факс 79-09-89,
Телетайп 217149 «Трековый»
E-mail: ecc01@adm.yar.ru

09.08. 2018 № 6330 -3-2-5
На №1009 от 09.08.2018

Директору ГКУ ЯО
«Единая служба заказчика»

М.Г. Миронову

Чайковского ул., д.32,
г. Ярославль, 150023

Главное управление МЧС России по Ярославской области сообщает, что необходимость разработки раздела в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее «ПМ ГОЧС») в проектной документации какого-либо объекта и (или) планировки территории (элемента планировочной структуры) определена действующим законодательством РФ: Градостроительным кодексом (ст. 41,42.48) и др. нормативными документами.

При условии, что объект "государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области "Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)" по адресу: г. Ярославль, проспект Октября, дом 67, не относится к объектам использования атомной энергии (в т.ч. ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, а также объектам обороны и безопасности в соответствии с законодательством РФ, разработка раздела ПМ ГОЧС не требуется.

Врио заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
начальника УГЗ

Д.В. Саушев

Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ
А.В. Мурашов

Исп. Чмутова О.В. 79-09-67



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольская ул., д. 12,
г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 59-42-92
Факс (4852) 59-47-02
e-mail: dookn@region.adm.yar.ru
http://yarregion.ru/depts/dookn
ОГРН 1157627011630,
ИНН / КПП 7604281999 / 760401001

09.08.2018 № ИК.УЗ - 0154/18

На № 969 от 02.08.2018

О предоставлении информации

Директору ГКУ ЯО
«Единая служба заказчика»

Миронову М.Г.

ул. Чайковского, д. 32,
г. Ярославль, 150023

Уважаемый Максим Геннадьевич!

Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – департамент) рассмотрел Ваше заявление о предоставлении информации о наличии на земельном участке с кадастровым номером 76:23:050301:4037, расположенном по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября, д. 67, объектов культурного наследия и зон их охраны, и в рамках своих полномочий сообщает следующее.

На указанном выше земельном участке расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбль) «Больница городская имени братьев Голодухиных», 1915 – 1916 гг., 1925 – 1927 гг. (г. Ярославль, пр-т Октября, д. 67), в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2008 № 248 включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Граница территории объекта культурного наследия «Больница городская имени братьев Голодухиных», 1915 – 1916 гг., 1925 – 1927 гг. утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 10.12.2008 № 660-п. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) защитная зона указанного объекта культурного наследия устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Директор департамента

Кириченко Андрей Владимирович
59-47-80

9883957 v1

Кириченко

А.Е. Филяев

*Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО ЕОЗ*

А.В. Мурашов





**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Челюскинцев пл., д. 10/3, г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 40-14-31, факс (4852) 30-87-41
e-mail: dizo@yarregion.ru
http://yarregion.ru/depts/dugi
ОКПО 00097695, ОГРН 1027600691469,
ИНН / КПП 7604016214 / 760401001

Л. С. Рысев № *111*. *28-4596/18*

На № 1067 от 17.09.2018

Заместителю директора
государственного казённого
учреждения Ярославской области
«Единая служба заказчика»

Т.Ю. Кузнецовой

О сносе зелёных насаждений

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение о сносе зелёных насаждений, произрастающих на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября, д. 67, департамент сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 76:23:050301:4037, расположенный по указанному адресу, является собственностью Ярославской области и находится в постоянном (бессрочном) пользовании государственного казённого учреждения Ярославской области «Единая служба заказчика».

С целью подготовки площадки для строительства объекта: "государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области "Областная клиническая онкологическая больница, г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)", департамент согласовывает проведение работ по сносу зелёных насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 76:23:050301:4037 с соблюдением требований законодательства. При проведении работ необходимо обеспечить соблюдение правил техники безопасности.

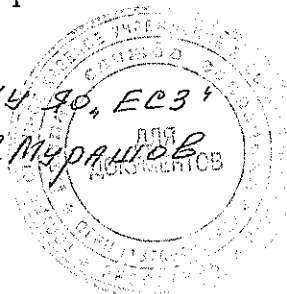
Заместитель директора департамента

М.М. Рысев

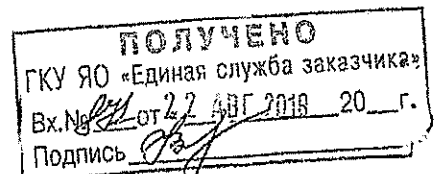
Копия верна

Главный инженер ГКУ ЯО «ЕЗС»

А.В. Мурашов



Карпов Сергей Леонидович
40-11-21





Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»
2-я Ямская ул., д. 4, Москва, 127018
тел.: +7 (495) 747-92-92, факс: +7 (495) 747-92-95,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
тел./линия доверия: +7 (495) 747-92-99,
e-mail: posta@mrsk-1.ru, www.mrsk-1.ru

Приложение №
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№
от «09» августа 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Департамента
технологического присоединения
ПАО «МРСК Центра»
Р. В. Рубцов
«09» 08 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра»
(филиал ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»)

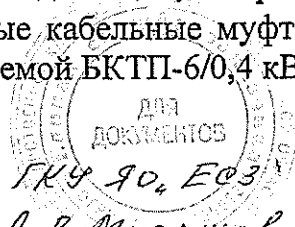
№ 20538013

«от 09» августа 2018 г.

Заявитель – Государственное казенное учреждение Ярославской области «Единая служба заказчика»
Основание: заявка № 16628432.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: «государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница, г.Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)».
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: «государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница, г.Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)», расположенный по адресу: г. Ярославль, пр. Октября, д.67.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 2188 (две тысячи сто восемьдесят восемь) кВт, в том числе по очередям и этапам: в один этап – 2188 кВт.
4. Категория надежности: I – 327,24 кВт; II – 1860,76 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя 2021 г. (в соответствии с заявкой);
7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы):
– соединительные кабельные муфты пяти проектируемых КЛ-0,4 кВ от 1 С.Ш. РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП-6/0,4 кВ – 980 кВт;

Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО, ЕОЗ
А. В. Мурашов



- соединительные кабельные муфты пяти проектируемых КЛ-0,4 кВ от 2 С.Ш. РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП-6/0,4 кВ – 980 кВт;
- соединительные кабельные муфты шести проектируемых КЛ-0,4 кВ от 1 С.Ш. РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП-6/0,4 кВ – 1208 кВт;
- соединительные кабельные муфты шести проектируемых КЛ-0,4 кВ от 2 С.Ш. РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП-6/0,4 кВ – 1208 кВт.

Указанное распределение мощности является условным и зависит от режима работы энергосистемы. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по четырем точкам присоединения, не должна превышать –2188 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/6/6 кВ Северная.
9. Резервный источник питания: ПС 110/6/6 кВ Северная.
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство от 1 и 2 С.Ш. РП-58 до 1 и 2 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемой БКТП-6/0,4 кВ двух трехжильных КЛ-6 кВ общей протяженностью 2х2 км: (участок КЛ-6 кВ с пластиковой изоляцией в одной траншее сечением свыше 100 до 200 мм² включительно (120 мм²) протяженностью 2х1,6 км; участок КЛ-6 кВ с пластиковой изоляцией сечением свыше 100 до 200 мм² включительно (120 мм²) методом горизонтально направленного бурения протяженностью 2х0,4 км). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии определить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство БКТП-6/0,4 кВ с силовыми трансформаторами напряжением 6/0,4 кВ, мощностью 2х2500 кВА (в соответствии с заявленной мощностью). Тип, место установки БКТП уточнить при проектировании.

10.3. Проектирование и строительство от 1 и 2 С.Ш. РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП-6/0,4кВ до границы земельного участка Заявителя двадцати двух четырехжильных КЛ-0,4 кВ с пластмассовой изоляцией в одной траншее сечением свыше 200 мм² (240 мм²) протяженностью 22х0,015 км. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.4. Произвести реконструкцию в РУ-6 кВ на 1 и 2 С.Ш. РП-58 в части установки двух проектируемых ячеек 6 кВ с вакуумными выключателями. Тип, место установки и параметры оборудования ячеек уточнить при проектировании.

10.5. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство необходимого количества ЛЭП-0,4 кВ от КЛ-0,4 кВ, проектируемой ПАО «МРСК Центра» в соответствии с разделом 10 настоящих технических условий, до ВРУ Заявителя. Тип исполнения, трассу прохождения, сечение токоведущих элементов линий определить при проектировании.

11.2. Предусмотреть устройство АВР на стороне 0,4 кВ (При наличии I или I особой категории надежности электроснабжения). Перечень мероприятий для потребителей I или I особой категории уточнить проектом.

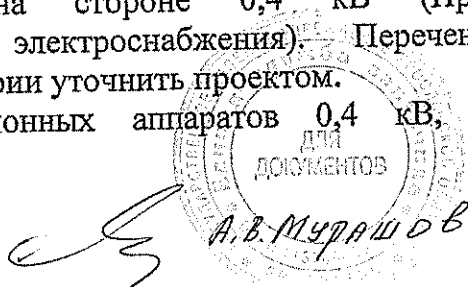
11.3. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с

20538013

Копия верна

Главный инженер ПКУ АО, ЕЭС

А.В. Мурашов



номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

11.4. Организацию учета потребляемой электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности электроустановок ПАО «МРСК Центра» и Заявителя, с применением шкафа учета и распределения (ШУР) 0,4 кВ, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии. Коммерческий учет электроэнергии осуществить с применением статического (электронного) трансформаторного универсального счетчика класса точности по активной и реактивной энергии 1.0 или выше. Класс точности измерительных трансформаторов тока должен быть не ниже 0.5. Измерительные трансформаторы должны быть установлены в каждой фазе. Прибор учета электроэнергии и измерительные трансформаторы должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства средств измерений.

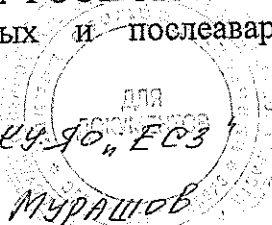
11.5. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприемников, относящихся к первой категории надежности и особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.6. При наличии автономного источника электроснабжения недопущение его работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть.

11.7. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.8. Выполнить расчет электрических режимов, а также послеаварийных режимов в схемах в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. По результатам расчета определить и выполнить комплекс мероприятий, исключающих перегрузку оборудования во всех нормальных, а также ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей ПАО «МРСК Центра». Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.

11.9. Определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.



11.10. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

11.11. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.12. Получить от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.13. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра».

Копия верна

Главный инженер ТКУ 90, ЕЭС Ч

А.В. Мурашов





/М.Г. Миронов

18 ноября 2018г.

ЗАДАНИЕ

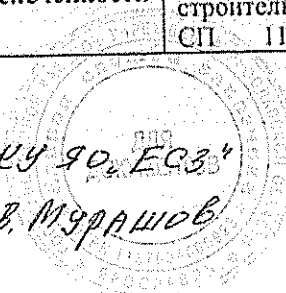
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1.	Наименование объекта	«Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница», г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)»
2.	Местоположение объекта	Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, дом 67
3.	Заказчик	ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»
4.	Подрядчик	ООО «Дельта40»
5.	Техническая характеристика проектируемого объекта	10-ти этажное (с подвалом и тех. этажом) здание из монолитного каркаса, с кирпичным заполнением наружных стен, медицинского назначения
6.	Уровень ответственности зданий и сооружений, функциональное назначение	II (нормальный), медицинское лечебное учреждение
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Ситуационный план (схема) с указанием границ участка работ
9.	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Определить архивными данными
10.	Сведения об этапе работ	В одну очередь
11.	Сроки проектирования, строительства, эксплуатации объекта	Согласно договора
12.	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристик	СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические

Копия верна

Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»

А.В. Мухомов

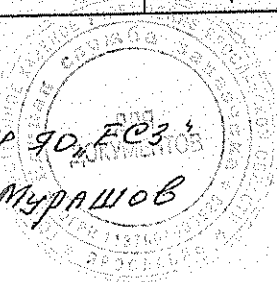


		<p>изыскания для строительства»;</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, «Недра» 1989г.;</p> <p>ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.</p>
13.	Виды работ, подлежащие выполнению в процессе изысканий	<p>Выполнить комплекс работ по созданию топографических планов масштаба 1:500, высота сечения рельефа 0,5 метра в границах территорий согласно п.8 Задания.</p> <p>При топографической съемке фиксировать все перегибы рельефа, переходы и пересечения естественных и искусственных препятствий, включая надземные, наземные и подземные коммуникации с их подробными техническими характеристиками.</p> <p>Подготовить и выпустить топографические планы в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5м</p> <p>Особые требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система координат – Местная. - Система высот – Балтийская. <p>Подробное описание видов и объемов работ по участкам изысканий привести в Программе работ.</p>
14.	Дополнительные требования к производству изысканий, учитывая специфику проектируемого сооружения	<p>Детальное исследование существующих инженерных сетей на площадке с последующим нанесением их на топосъемку, согласование с балансодержателями сетей.</p> <p>Дендрологическая съемка участка с оценкой компенсационной стоимости вырубаемых деревьев.</p>
15.	Дополнительные требования к составу отчета	<p>В объеме необходимом для получения положительного заключения ГлавГосЭкспертизы.</p>
16.	Наименование и местонахождение Заказчика. ФИО, номер телефона, электронный адрес ответственного представителя	<p>ГКУ ЯО «Единая служба заказчика» 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.32 тел. 8 (4852) 20-70-65 Директор Миронов Максим Геннадьевич</p>
17.	Перечень передаваемых Заказчику материалов,	<p>Технический отчет в 5 экз. на бумажном носителе, 1экз. на электронном носителе (формат PDF и редактируемый формат DWG, DOC)</p>

Копия верна

Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»

А.В. Мурашов





ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геологических изысканий.

№ п/п	Наименование характеристики	Сведения и данные
1	2	3
1	Наименование объекта	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница», г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадия проектирования	Проектная документация
4	Сроки проектирования и строительства	Согласно договора
5	Характеристика проектируемого объекта	См. Приложение
6	Уровень ответственности проектируемого объекта (по №384 ФЗ)	II (нормальный)
7	Перечень нормативных документов по выполненным изысканиям	СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96), СП 22.13330.2011 (СНиП 2.02.01-83*), СП 24.13330.2011 (СНиП 2.02.03-85), СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*), СП 14.13330.2014 с изм. 1 (СНиП II-7-81*), СП 11-105-97, СП 11-104-97, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 23161-2012, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 24143-80 и другие нормативные документы, регламентирующие инженерно-геологические изыскания.
8	Местоположение и границы участка	Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, дом 67
9	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Определить архивными данными

Копия верна
Главный инженер ЕКУ ЯО «ЕСЗ»

А.В. Мурашов

10	Требования к точности и надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов при доверительной вероятности 0,85 и 0,95.
11	Состав изыскательной продукции, предоставляемой заказчику	Отчет об инженерно-геологических изысканиях – 4 экземпляра. Pdf и редактируемая (dwg, doc) версия записанная на CD-диск – 1 экземпляр.
12	Сроки, порядок и форма предоставления продукции	В соответствии с договором на выполнение работ.
13	Требования о предоставлении программы инженерных изысканий на согласование заказчику	Предоставить программу инженерных изысканий на согласование заказчику
14	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий или отчетным материалам	Выдать предварительные материалы для выполнения расчета фундаментов сооружения
15	Необходимые исходные данные для выполнения особых и дополнительных требований	Нет
16	Наименование и местоположения заказчика. Наименование проектной организации	Заказчик: ГКУ ЯО «Единая служба заказчика» 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.32 Генеральный проектировщик: АО «ЕКС»
17	Фамилия имя отчество и номер телефона ответственного представителя заказчика	

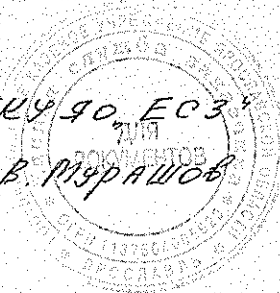
Приложение:

1. Техническая характеристика сооружения – 1 лист.
2. Топоплан с размещением проектируемых зданий – 1 лист

Копия верна

Главный инженер ГКУ ЯО ЕСЗ

А.В. Мурашов



СОГЛАСОВАНО:

Главный распорядитель бюджетных средств
Директор Департамента строительства
Ярославской области



В.С. Неженец

УТВЕРЖДАЮ:

ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»



Директор

(должность уполномоченного лица заказчика
(технического заказчика), осуществляющего
подготовку задания на проектирование)

М.Г. Миронов

(расшифровка подписи)

ДОПОЛНЕНИЕ 1

К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*Наименование объекта: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Ярославской области "Областная клиническая онкологическая больница", г. Ярославль
(строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и
сооружениями)*

Адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, дом 67

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

2018г.

1

*Копия верна
Главный инженер ГКУ ЯО, ЕСЗ
А.В. Мурашов*

Дополнительно внести следующие пункты:

11.8. Класс сооружения (устанавливаются согласно пункту 3 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»):

КС-2

(КС-1, КС-2, КС-3)

11.9. Коэффициент надежности (устанавливаются согласно пункту 10 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» в зависимости от класса сооружения):

1,0

11.10. Категория потенциальной радиационной опасности (устанавливаются согласно пункту 3.1 СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"):

IV категория

I, II, III, IV

47. Сведения по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

В соответствии с письмом Департамента Здравоохранения и фармации ЯО №19/11-07 от 15.11.2018г. ГБУЗ ЯО "Областная клиническая онкологическая больница" присвоена вторая категория по гражданской обороне, работа проектируемого объекта в военное время не предусматривается. Укрытие сотрудников организации и нетранспортабельных больных предусматривается в защитном сооружении гражданской обороны, расположенном по адресу: г.Ярославль, ул.Загородный сад, д.11. ГАУЗ ЯО «Клиническая больница скорой медицинской помощи имени Н.В. Соловьева»

Пункты 15, 24.1.9 и 24.2.8 изложить в следующей редакции:

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

3 671 865,455 тысяч рублей

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

24.1.9. Телевидение:

Проектом предусмотреть на объекте систему кабельного цифрового телевидения. Источник сигнала – эфирный, станция телевидения «Дубки» Ярославской обл., формат вещания цифровой, стандарт вещания DVB-T2. Принимаемые каналы: 1й и 2й мультиплексы (накеты РТРС-1 и РТРС-2). Приемную эфирную антенну ДМВ-диапазона установить на кровле проектируемого здания, предусмотреть также установку на

*Копия Верка
Главный инженер ГКУ ЯО "ЕСЗ"
А.В. Мурашов*

кровле антенны метрового диапазона для трансляции основных каналов в случае профилактических работ на цифровом передающем узле.

Распределительную сеть кабельного телевидения выполнить коаксиальным кабелем, использовать сертифицированное усилительное оборудование для обеспечения уровня ТВ-сигнала в телевизионных розетках согласно действующим требованиям. Обратный канал проектом не предусматривать.

24.2.8. Телевидение:

Эфирное цифровое, согласно п.24.1.9 настоящего Технического задания

Пункты 24.1.10 и 29 дополнить следующими сведениями:

24.1.10. Газификация:

Потребность в объемах медицинских газов произвести согласно СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Мощность КГС определить с учетом необходимости обеспечения кислородом только потребителей строящегося Хирургического корпуса.

Подводку закиси азота предусмотреть в операционные, наркозные, процедурные ангиографии, эндоскопии и бронхоскопии. Подводку закиси азота в палаты интенсивной терапии не предусматривать.

Подводку кислорода необходимо предусматривать в: операционные, перевязочные, наркозные, палаты интенсивной терапии, процедурные кабинеты, кабинеты эндоскопии, палаты отделений 100% коек, смотровой кабинет в приемном отделении.

Сжатый воздух необходимо подавать в следующие помещения: операционные, наркозные, перевязочные, палаты интенсивной терапии, процедурные эндоскопии, палаты онкогинекологического отделения, в лабораторию срочных анализов.

Вакуум необходимо подавать в следующие помещения: операционные, наркозные, перевязочные, палаты отделения интенсивной и реанимации, в палаты на 1 и 2 койки всех отделений, смотровой кабинет в приемном отделении, в процедурные эндоскопии. Подвод вакуума в палаты свыше двух коек не предусматривать.

Углекислый газ необходимо подавать в следующие помещения: операционные, процедурные эндоскопии.

В операционных, наркозных, процедурных эндоскопии, перевязочных кабинетах, процедурных кабинетах, палатах, предусмотреть установку консолей или клапанов жизнеобеспечения, подключив их к системе медицинского газоснабжения и системе электроснабжения. Консоли жизнеобеспечения должны иметь двухступенчатую систему фиксации штекера для подачи газа в газовом разьеме, обеспечивающую безопасное извлечение штекера из газового разьема (первое нажатие-сброс давления, повторное нажатие-извлечение штекера). Электрические разьемы консолей жизнеобеспечения должны находиться на безопасном расстоянии (не менее 200 мм) от газовых разьемных соединений. Консоль анестезиолога укомплектовать поворотным плечом длиной не менее 800 мм и диапазоном вертикального подъема не менее 500мм. Кронштейн для установки наркозного аппарата должен иметь максимальную грузоподъемную способность не менее 200 кг. Конкретные технические параметры консолей жизнеобеспечения, компрессорных и вакуумных установок определить в процессе проектирования.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Классификация объекта в соответствии с СП132.13330.2011 – Класс 2 (средняя значимость).

Объект проектирования входит в состав единого комплекса Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница» и располагается внутри охраняемого контура с

3

Колция Верка
Главный инженер РКУ ЯО, ЕОЗ
А.В. Мурашов

централизованной службой безопасности с подключением к техническим системам безопасности, системам оповещения и управления эвакуацией людей из здания при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения защиты в медицинском центре (МЦ) предусмотреть:

1. Систему видеонаблюдения за внешним периметром здания;
2. Наличие круглосуточной охраны территории/объекта;
3. Систему видеонаблюдения за кабинетами внутри корпуса;
4. Трёхуровневую систему контроля доступа персонала в здание, отделения, помещения;
5. Оборудование наружных входов системами СКУД, домофонами, кнопками вызова персонала;
6. Оборудование кодовыми замками и системами вызова персонала дверей на входе в отделения, а также в блоках служебных помещений;
7. Наличие железных и рентгенозащитных дверей в помещениях с оборудованием, где есть источники ионизирующего излучения;
8. Комплекс специального оборудования направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия и боеприпасов.

Система контроля и управления доступом (СКУД) в корпус МЦ должна включать в себя:

- охранную сигнализацию на входах в здание (главный и служебный входы);
- домофон с монитором на служебном входе;
- магнитные замки на входах/выходах служебных помещениях с различными группами доступа персонала;
- двери, оборудованные кнопками вызова, звонками для вызова персонала и кнопками открывания дверей.

В дневное время охрана здания корпуса осуществляется сотрудниками охранных подразделений, по договору со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию. На объекте предусмотреть помещение охраны, (допускается совмещение с пультовой пожарной сигнализацией), расположенной на 1 этаже здания, вблизи главного входа. Помещение оснастить кнопкой экстренного вызова полиции и МЧС на случай попыток несанкционированного доступа на территорию здания. Предусмотреть оснащение телефоном с выходом на городскую и междугороднюю связь (мобильную) и пульт радиооповещения персонала и посетителей МЦ о чрезвычайной ситуации. Пост охраны оснастить ручными досмотровыми металлодетекторами.

Проход посетителей предусмотреть по карте СКУД, выдаваемой на входе охранником. Программирование карт должно осуществляться таким образом, чтобы посетитель имел доступ только в те отделения, куда ему было назначено. На входе устанавливается турникет, для прохода по карточкам. На выходе магнитные карты сдаются обратно.

Входную дверь оснастить звонком для вызова персонала. В помещении охраны разместить управление системами контроля доступа на территорию, системами видеонаблюдения.

Приемное отделение не работает в круглосуточном режиме. На входе приемного отделения устанавливается видеодомофон с кнопкой открывания у регистратора. В вестибюле во время приема пациентов находится дежурный охранник, оснащенный ручным досмотровым металлодетектором.

В проектируемом корпусе въезд и выезд автотранспорта осуществляется через уже существующие КПП.

В проектируемом корпусе предусмотреть центральную кладовую наркотических средств 3-й категории предназначенную для хранения 15-дневного запаса наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в список II перечня и месячного запаса психотропных веществ, внесенных в список III перечня. В отделении интенсивной терапии и реанимации, а также в операционном блоке предусмотреть кладовые хранения наркотических средств IV категории, предназначенные для хранения суточного запаса наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в список II перечня, и трехдневного запаса психотропных веществ, внесенных в список III перечня.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических

Колча Верна
Главный инженер РКУ ЯО "ЕСЗ"
А.В. Мурашов

регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

ГКУ ЯО «Единая служба заказчика»

Директор

(должность уполномоченного лица застройщика
(технического заказчика), осуществляющего
подготовку задания на проектирование)



М.П. Миронов

(расшифровка подписи)

*Копия Верка
Главный инженер ГКУ ЯО «ЕСЗ»
А.В. Мурашов*