



Областное государственное автономное учреждение
«Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области»
ОГАУ «ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА»

пер. Совпартшкольный, 13, г. Томск, 634050, (3822) 51-30-68 (т/факс)

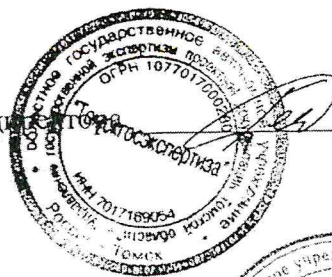
«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. дир.

Н.Х. Gladkova

23 мая 2014 г.

Копия верна



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке достоверности определения сметной стоимости
объектов капитального строительства, строительство
которых финансируется с привлечением средств
регионального бюджета

№

7	0	-	1	-	6	-	0	0	3	2	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой
на 200 посещений в смену ОГУЗ «Томский областной онкологический
диспансер» в г. Томске**

Объект государственной экспертизы

**«Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену
ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер»**

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки достоверности сметной стоимости:

- заявление ОГКУ «Облстройзаказчик» о проведении проверки достоверности;
- договор о проверке достоверности сметной стоимости от 31.03.2014 № 2269К-БР;
- положительное заключение государственной экспертизы от 23.05.2014 № 70-1-3-0107-14.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- наименование объекта: Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер» в г. Томске;
- место расположения объекта: г. Томск, ул. И. Черных, 96/16, 96/17.
- технические характеристики объекта капитального строительства:

Наименование показателя	Ед. изм.	Всего
<i>Хирургический корпус</i>		
Этажность	этаж	1, 9
Количество этажей		2, 11
Количество коек	шт.	120
Количество посещений в смену (в поликлинике)	посещений в смену	200
Общая площадь здания	м ²	18094,75
в том числе общая площадь подвала		1869,44
Площадь застройки		2412,26
Полезная площадь		15271,18
Строительный объем	м ³	66370,11
в том числе ниже отметки 0,000 м		8046,23
<i>Надземный переход из проектируемого здания в ОГУЗ «ТОКБ»</i>		
Общая площадь	м ²	106,9
Площадь застройки		152,6
Строительный объем	м ³	401,34
<i>Подземный переход из проектируемого здания в ОГУЗ «ТОКБ»</i>		
Общая площадь	м ²	147,28
Площадь застройки		181,05
Строительный объем	м ³	410,98
<i>Подземный переход из проектируемого здания в радиологический корпус</i>		
Общая площадь	м ²	44,82
Площадь застройки		54,64
Строительный объем	м ³	147,528
<i>КТПН</i>		
Площадь застройки		24,5
Сметная стоимость в текущих ценах по состоянию на I кв. 2014 года	тыс. руб.	2694481,26
в том числе СМР		667374,31
Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года (без НДС 18%).		616770,82
в том числе СМР		84477,67
Продолжительность строительства	мес.	30

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

генеральная проектная организация: ООО «ГлавРосСтрой»; ИНН 6316097984; 443548, Самарская область, Волжский район, п. г. т. Смышляевка, ул. Демократическая, д. 14; свидетельство СРО-П-РБ-1028 от 19.03.2013 № СРО-П-Б-0089-05-2013 о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), выданное СРО НП «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009); генеральный директор – Д.А. Говорухин, ГИП – С.С. Костырев;

субподрядная проектная организация: ООО «Графика-Инжиниринг»; ИНН 6316154181; 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, к. 20; свидетельство от 29.10.2012 № 0193.03-2010-6316154181-П-038 о допуске к определенному виду или видам работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное решением Совета СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья» (СРО-П-038-28102009); директор – К.Г. Башиянц;

обследовательская организация: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (ФГБОУ ВПО «ТГАСУ»); ИНН 7020000080; 634003, г. Томск, пл. Соляная, д. 2; свидетельство от 14.11.2012 № 0038-10 о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), выданное решением СРО Некоммерческое партнерство «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции» (№ СРО-П-023-10092009); проректор по научной работе ТГАСУ, доцент, к.т.н. – А.В. Цхе;

изыскательская организация: ОАО «ТомскТИСИЗ»; ИНН 7020012092; 634003, г. Томск, ул. Пушкина, д. 8; свидетельство от 24.02.2012 04-И № 291 о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное решением Правления СРО Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Сибири» (№ СРО-И-004-29092009); генеральный директор – О.В. Шмачков.

1.4. Сведения о заявителе:

Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик» администрации Томской области (ОГКУ «Облстройзаказчик»); ИНН 7017058675; 634069, г. Томск, пр. Ленина, д. 111, стр. 2.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№ тома, раздела	Обозначение	Наименование	
Раздел 1	07/2012-02-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ГлавРосСтрой»
Раздел 3	07/2012-02-АР	Архитектурные решения	
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		ООО «ГлавРосСтрой»
Раздел 5	07/2012-02-ИОС 5.4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
Раздел 5	07/2012-02-ИОС 5.7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
Раздел 9	07/2012-02-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 11	01 П-11-СД	Смета на строительство объектов капитального строительства	

Копия верна

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства областного бюджета.

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

– отсутствуют.

2. Описание сметы на строительство**2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

Сметная стоимость объекта в базисных ценах 2001 г. по состоянию на 01.01.2000

Всего без НДС (тыс.руб.)	616770,82
в т.ч.	
стоимость строительно-монтажных работ	84477,67
стоимость оборудования	518364,87
стоимость прочих затрат / из них ПИР	13928,28/ 2094,94

Сметная стоимость объекта в текущих ценах I квартала 2014 года

Всего (тыс.руб.) (с учетом НДС)	2694481,26
в т.ч.	
стоимость строительно-монтажных работ	667374,31
стоимость оборудования	1942186,67
стоимость прочих затрат / из них ПИР	84920,28/ 9039,53

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты; прайс-листы, согласованные заказчиком.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена в текущих ценах IV квартала 2013 года базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы 2001 года, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета; для пересчета в текущие цены применены индексы к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, согласно приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 22.10.2013 № 42-п, табл. 1.1. ТСЦ-4/2013.

Накладные расходы и сметная прибыль учтены от фонда оплаты труда по видам работ, в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), с учетом письма Госстроя РФ от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» и письма Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Учтены затраты на строительство временных зданий и сооружений – 1,8 % (ГСН81-05-01-2001); зимнее удорожание – 3,15 % (ГСН- 81-05-02-2007); непредвиденные работы и затраты – 2 %.

Заявленная сметная стоимость в текущих ценах – 2942523,24 тыс. руб.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В процессе проведения проверки достоверности сметной стоимости устранены выявленные несоответствия. С этой целью в рабочем порядке застройщику был передан перечень недостатков, по которым: сметная стоимость определена в текущих ценах I квартала 2014 года, для пересчета в текущие цены применены индексы к полной сметной стоимости СМР по видам строительства, согласно приказу Департамента архитектуры и

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства областного бюджета.

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

– отсутствуют.

2. Описание сметы на строительство

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Сметная стоимость объекта в базисных ценах 2001 г. по состоянию на 01.01.2000

Всего без НДС (тыс.руб.)	616770,82
в т.ч.	
стоимость строительно-монтажных работ	84477,67
стоимость оборудования	518364,87
стоимость прочих затрат / из них ПИР	13928,28/ 2094,94

Сметная стоимость объекта в текущих ценах I квартала 2014 года

Всего (тыс.руб.) (с учетом НДС)	2694481,26
в т.ч.	
стоимость строительно-монтажных работ	667374,31
стоимость оборудования	1942186,67
стоимость прочих затрат / из них ПИР	84920,28/ 9039,53

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты; прайс-листы, согласованные заказчиком.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена в текущих ценах IV квартала 2013 года базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы 2001 года, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета; для пересчета в текущие цены применены индексы к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, согласно приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 22.10.2013 № 42-п, табл. 1.1. ТСЦ-4/2013.

Накладные расходы и сметная прибыль учтены от фонда оплаты труда по видам работ, в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), с учетом письма Госстроя РФ от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» и письма Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Учтены затраты на строительство временных зданий и сооружений – 1,8 % (ГСН81-05-01-2001); зимнее удорожание – 3,15 % (ГСН- 81-05-02-2007); непредвиденные работы и затраты – 2 %.

Заявленная сметная стоимость в текущих ценах – 2942523,24 тыс. руб.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В процессе проведения проверки достоверности сметной стоимости устранены выявленные несоответствия. С этой целью в рабочем порядке застройщику был передан перечень недостатков, по которым: сметная стоимость определена в текущих ценах I квартала 2014 года, для пересчета в текущие цены применены индексы к полной сметной стоимости СМР по видам строительства, согласно приказу Департамента архитектуры и

строительства Томской области от 22.10.2013 № 42-п, табл.1.1. ТСЦ – 4/2013 и письму Департамента архитектуры и строительства Томской области от 14.03.2014 № 56-0224/1; затраты распределены по соответствующим главам сводного сметного расчета в соответствии МДС 81-35.2004; достоверно выделена стоимость оборудования, приложены согласованные заказчиком и ОГАУЗ «ТООД» ведомости объемов работ и прайс-листы на материалы и оборудование; исключено начисление в сводном сметном расчете НДС-18 % на медицинское оборудование не облагаемое налогом.

Откорректированная сметная стоимость в ценах I квартала 2014 года – 2694481,26 тыс. руб.

Структура капитальных вложений по сводному сметному расчету

Наименование	Сметная стоимость				Изм. (+/-) т.р.
	заявленная		рекомендуемая		
	сумма	%	сумма	%	
Глава 1. "Подготовка территории строительства"	9344,06	0,32	10211,87	0,38	867,81
Глава 2. "Основные объекты строительства"	2301732,41	78,22	2251283,22	83,55	-50449,19
Глава 4. "Объекты энергетического хозяйства"	7142,17	0,24	7135,01	0,26	-7,16
Глава 6. "Наружные сети и сооружения"	9896,71	0,34	10782,36	0,40	885,65
Глава 7. "Благоустройство и озеленение"	11599,44	0,39	11575,44	0,43	-24,00
Глава 8. "Временные здания и сооружения"	9744,67	0,33	9503,36	0,35	-241,31
Глава 9. "Прочие работы и затраты"	60795,92	2,07	49273,22	1,83	-11522,70
Глава 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	26271,76	0,89	25612,43	0,95	-659,33
Глава 12. "Проектно-изыскательские работы"	8241,25	0,28	8035,06	0,30	-206,19
Итого по главам 1-12	2444768,39	83,08	2383411,97	88,46	-61356,42
Непредвиденные затраты	48895,37	1,66	47668,24	1,77	-1227,13
НДС	448859,48	15,25	263401,05	9,78	-185458,43
Итого	2942523,24	100,00	2694481,26	100,00	-248041,98
в том числе:					
СМР	684317,52	23,26	667374,31	24,77	-16943,21
Оборудование, мебель и инвентарь	2159946,99	73,40	1942186,67	72,08	-217760,32
Прочие затраты	98258,73	3,34	84920,28	3,15	-13338,45

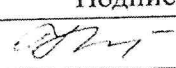
3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в областной реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметная документация «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер» в г. Томске» отвечает требованиям, содержащимся в приказе Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 54 (в редакции от 06.10.2010 № 159, 09.12.2011 № 18-п); расчёты составлены на основе действующих сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр, и соответствуют физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость строительства по проектной документации объекта «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер» в г. Томске» определена достоверно.

Должность	Подпись	Ф.И.О. эксперта
Эксперт по сметной документации		Н.В.Барсукова

