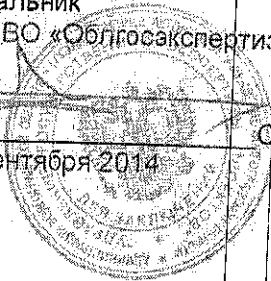


**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»
(ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»)**

Волгоград пр. им. Ленина, 56-А тел. (844-2) 24-71-90, expertv@Yandex.ru, тел/факс (844-2) 24-71-90

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник
ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»



С. А. Болгов

16 сентября 2014

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 34-1-6-0041-14**

Объект капитального строительства
**«Лечебно-консультационный центр ГБУЗ «Волгоградский областной клинический
онкологический диспансер №1», Волгоград»**

Объект проверки

Проверка достоверности определения сметной стоимости

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор на проведение экспертизы № 41-14П1 от 27.07.201г.

Положительное заключение ГАУ ВО «Облгосэкспертиза» 31 марта 2014г № 34-1-4-0006-14г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта предполагаемого строительства: Лечебно-консультационный центр ГБУЗ «Волгоградский областной клинический онкологический диспансер №1», Волгоград.

Почтовый (строительный) адрес объекта: Волгоградская область, городской округ город герой Волгоград.

Характеристики объекта капитального строительства

Проектом предусмотрено строительство здания лечебно-консультационного центра на территории Волгоградского онкологического диспансера №1, расположенного по адресу: РФ, г Волгоград, Дзержинский район, ул. Землячки д. 78.

Проектная документация по объекту капитального строительства «Лечебно-консультационный центр ГБУЗ «Волгоградский областной клинический онкологический диспансер №1» имеет положительное заключение государственной экспертизы № 34-1-4-0006-14 от 31.03.2014г.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки здания	2632,8 м ²
Этажность	6+8 этажей
Общая площадь здания	19967,4 м ²
Строительный объем	75392,9 м ³
в том числе ниже отм. ±0.000	12630,1 м ³
Взрослая поликлиника	600 посещений в смену
Детская поликлиника	100 посещений в смену
Маммологическое отделение	60 коек
Отделение реанимации и ПИТ	9 коек
Ориентировочный штат сотрудников	337 чел.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация: ООО «ЦМТ Медпроект»

Адрес: 443548, Самарская область, Волжский район, пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 1

Директор: Кондрахина В.В.

ГИП: Кондрахин П.Г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 26.12.2012г № П1-26-3-0535 (СРО НП Группа компаний «Промстройпроект» СРО-П-130-28012010)

1.4. Сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: ООО «ЦМТ Медпроект»

Заказчик-застройщик: ГКУ Волгоградской области «Управление капитального строительства»

Главный распорядитель бюджетных средств: Министерство строительства Волгоградской области

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является заказчиком, застройщиком): доверенность ГКУ Волгоградской области «Управление капитального строительства» от 15.01.2014г № 30.

1.6. Сведения об источниках финансирования: областной бюджет

2. Описание сметы на строительство

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001г. (без НДС)	595 642,29 тыс. руб.
в том числе: СМР	165 543,92 тыс. руб.
оборудования	412 711,65 тыс. руб.
прочие затраты	17 386,72 тыс. руб.
ПИР (с учетом экспертизы)	4660,22 тыс. руб.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 кв. 2014г (с НДС)	2 615 222,39 тыс. руб.
в том числе СМР	1 120 402,12 тыс. руб.
оборудование	1 403 127,42 тыс. руб.
прочие затраты	91 692,85 тыс. руб.
ПИР (с учетом экспертизы)	17 007,97 тыс. руб.
НДС	227 728,68 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

220/13-СМ1. Часть 1. Книга 1.	Сметная документация.
220/13-СМ1. Часть 1. Книга 2.	Сметная документация.
220/13-СМ1. Часть 1. Книга 3.	Сметная документация.
220/13-СМ1. Часть 1. Книга 4.	Сметная документация.
220/13-СМ2. Часть 2.	Сметная документация.
220/13-СМ3. Часть 3.	Сводный сметный расчет.
220/13. Часть 1.	Приложение к сметам.
220/13. Часть 2.	Приложение к сметам.
220/13. ВОР. Часть 1.	Ведомость объемов работ.
220/13. ВОР. Часть 2.	Ведомость объемов работ.
220/13. ВОР. Часть 3.	Ведомость объемов работ.
220/13. ВОР. Часть 4.	Ведомость объемов работ.
220/13. Часть 1.	Прайс-листы
220/13. Часть 2.	Прайс-листы
220/13. Часть 3.	Прайс-листы

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах, для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена и оформлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004, утвержденными 9 марта 2004г постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Общая сметная стоимость определена в базисном и текущем (1 квартал 2014 года) уровнях цен базисно-индексным методом.

компенсационное озеленение (акт обследования зеленых насаждений, утвержденный 26 ноября 2013 года заместителем Главы администрации Дзержинского района);

временные здания и сооружения на основании ГСН 81-05-01-2001 п. 4.3 в размере 1,8% с коэффициентом 0,8;

удорожание работ в зимнее время на основании ГСН 81-05-02-2007 п. 11.4;

пусконаладочные работы (на основании сметных расчетов, согласованных Заказчиком);

технологическое присоединение к сетям энергопринимающих устройств;

плату по разделу ООС на период строительства;

строительный контроль на основании приложения к постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 в размере 1,13%;

ПИР и экспертизу;

авторский надзор.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно МДС 81-35.2004 п. 4.96 принят в размере 2%

НДС в уровне текущих цен в размере 18%.

НДС на медицинское оборудование облагаемое НДС в размере 10% (кроме того часть медицинского оборудования НДС не облагается).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Представлен откорректированный сводный сметный расчет в базисном и текущем уровнях цен, согласованный Заказчиком.

К сметной документации представлена пояснительная записка согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

При определении общей стоимости строительства откорректирован размер затрат на строительный контроль.

Из гл. 9 сводного сметного расчета исключены затраты на страхование строительных рисков.

Для обоснования затрат по гл. 12 сводного сметного расчета представлен муниципальный контракт на выполнения комплекса работ по проектированию.

Уточнен размер затрат на возмещение ущерба, наносимого окружающей среде в период строительства согласно разделу ООС проекта, получившего положительное заключение.

При корректировке сметной документации индексы пересчета стоимости строительства в уровень текущих цен по видам строительства, сообщаемые Минрегионом РФ заменены на индексы изменения стоимости СМР по статьям прямых затрат, дифференцированным по единичным расценкам, разработанные ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области».

Вид и объем демонтажных работ приведен в соответствие ПОС.

Откорректирован сметный расчет на разбивку осей в части набора работ и индекса пересчета в уровень текущих цен.

В сметной документации на ремонтно-строительные работы (реконструкция кислородной станции) к расценкам на ремонтно-строительные работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, применены коэффициенты согласно МДС 81-35.2004 п. 4.7, а к нормативам накладных расходов и сметной прибыли применены понижающие коэффициенты, согласно МДС 81-33.2004 (примечание 1 к приложению 4) и МДС 81-25.2001 (примечание 1 к приложению 3).

Сводный сметный расчет
1. Общественные здания и сооружения
2. Промышленные здания и сооружения
3. Транспортные средства
4. Механизмы и оборудование
5. Прочие работы и материалы

Затраты на компенсационное озеленение учтены в сметной документации согласно расчету, основанному на решениях, учтенных в проекте, получившем положительное заключение.

Виды и объемы работ приведены в соответствии проекту, получившему положительное заключение экспертизы.

Для обоснования видов и объемов работ, учтенных в локальных сметных расчетах, представлены ведомости объемов работ, утвержденные Заказчиком и спецификации материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Ведомость технологического оборудования утверждена Заказчиком.

Из локальных сметных расчетов исключены позиции, затраты по которым учтены другими расценками.

Локальные сметные расчеты откорректированы в соответствии замечаниям экспертизы.

2.4.5. В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001г (без НДС)	618 285,26 тыс. руб.
в том числе: СМР	188 006,32 тыс. руб.
оборудования	413 785,44 тыс. руб.
прочие затраты	16 493,50 тыс. руб.
ПИР (с учетом экспертизы)	5 494,51 тыс. руб.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 кв. 2014г (с НДС)	2 501 802,53 тыс. руб.
в том числе СМР	1 018 446,21 тыс. руб.
оборудование	1 402 954,12 тыс. руб.
прочие затраты	80 402,20 тыс. руб.
в т.ч. ПИР (с учетом экспертизы)	20 000,00 тыс. руб.
НДС	205 576,61 тыс. руб.

2.4.6. Снижение первоначально заявленной сметной стоимости объекта в текущем уровне цен 1 квартала 2014г составляет 113 419,86 тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости




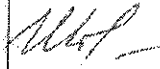
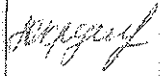
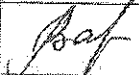

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

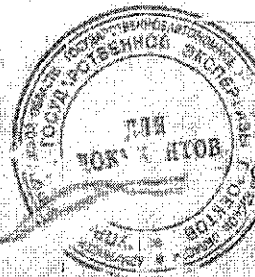
3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.



Сфера деятельности государственного эксперта	Должность	Фамилия, имя, отчество государственного эксперта	Наименование раздела заключения государственной экспертизы, который подготовил эксперт	Подпись
Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Начальник отдела приема, оформления и выдачи документации	Елякина А.Э. т. 24-71-75	Общее руководство подготовкой заключения с учетом установленной сферы деятельности	
Решения по сметной документации	Заместитель начальника отдела	Варламова Е.В. т. 24-71-85	Раздел «Смета на строительство»	
Решения по сметной документации	Заместитель начальника отдела	Варламова Е.В. т. 24-71-85	Раздел «Смета на строительство» (исполнитель Косарева Е.И.)	
Решения по сметной документации	Главный специалист	Шинкаренко Т.Л. т. 24-71-85	Раздел «Смета на строительство»	
Решения по сметной документации	Главный специалист	Круглякова Ю.А. т. 24-71-85	Раздел «Смета на строительство»	
Решения по сметной документации	Главный специалист	Фишер Е.Л. т. 24-71-85	Раздел «Смета на строительство»	
Ответственный эксперт проекта, комплектование и подготовка заключения	Главный специалист	Камышанова Е.Ф. т. 24-71-92	Общие положения и оформление заключения	

Управление государственной экспертизы проектов
г. Волгоград



Прошито и пронумеровано
на 1 листе листах
и скреплено печатью учреждения

Спец. I категории Ю.С. Пирожко
подпись ФИО

20 14