

**КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»**

656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7
www.expertiza-altai.ru

тел/факс (3852) 22-90-61
e-mail: expertiza@inbox.ru

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

№

2	2	-	0	0	8	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инвестиционный проект

г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер»

Вид публичного технологического и ценового аудита

Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов
в ходе реализации инвестиционного проекта

**Сводное заключение о проведении публичного технологического
и ценового аудита инвестиционных проектов**

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»		
№ пункта	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов	
1	Наименование заявителя	Краевое государственное казённое учреждение «Единый заказчик капитального строительства Алтайского края»
2	Дочернее/зависимое общество заявителя либо филиал, реализующий инвестиционный проект	Сведения о дочернем/зависимом обществе либо филиале, реализующем проект, не представлены
3	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами	Сведения отсутствуют
4	Категория инвестиционного проекта	Реконструкция
5	Тип инвестиционного проекта	Проектная документация
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект	Алтайский край
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Городской округ город Новоалтайск Алтайского края
8	Независимая экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (далее – ТЦА)	Краевое автономное учреждение «Государственная экспертиза Алтайского края»
9	Стоимость проведения ТЦА	99 432 рублей
10	Сроки проведения ТЦА	Декабрь 2018 г.
11	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя	Имеется проектная документация
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования инвестиционного проекта – федеральный бюджет и бюджет Алтайского края. Размер финансирования предусмотрен в сумме 1810,6 млн. руб., из которых федеральный бюджет – 280 млн. руб., бюджет Алтайского края – 1530,6 млн. руб.
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	Финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств не предусматривается
14	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	Экономическая целесообразность инвестиционного проекта обоснована улучшением эпидемиологической ситуации по туберкулёзу в Алтайском крае, повышением качества и доступности противотуберкулёзной помощи населению, расширением объёмов хирургической помощи на ранних стадиях заболевания, снижением заболеваемости и смертности от туберкулёза, укреплением материально-технической базы учреждения.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений	<p>Заявление о проведении публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта.</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы от 10.12.2010 № 22-1-5-0285-10 КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края».</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы от 15.07.2014 № 22-1-5-0108-14 КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края».</p>	Анализ представленных проектных решений, характеризующих принятые основные архитектурные, конструктивные, технологические и инженерно-технические решения, подтверждает соответствие современному отечественному уровню проектирования, с учётом специфики реконструкции противотуберкулезного диспансера.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»			
№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
		<p>Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от 15.07.2014 № 3-2-1-0067-14 КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края».</p> <p>Сведения о ООО «ПИ «Алтайгражданпроект».</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» от 23.11.2018 № 639, выданная ООО «ПИ «Алтайгражданпроект».</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

эксперт- ции	№ пункта	Мероприятия технологи- ческого аудита	Информация, предоставленная за- явителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий эксперт- ной организации
	2	Оценка обоснования вы- бора технологических решений	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	Анализ представленных проектных решений, характеризующих принятые основные технологические решения, подтверждает соответствие современному отечественному уровню проектирования

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	Предлагаемое основное технологическое оборудование обеспечивает соблюдение нормативных требований к функционированию противотуберкулезного диспансера.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

эксперт- зации	№ пункта	Мероприятия технологи- ческого аудита	Информация, предоставленная за- явителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий эксперт- ной организации
основ- гическое обеспе- людение требова- энирова- туберку- исера.	4	Оценка сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта на предмет их оптималь- ности	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	Срок реализации инвестиционного проекта соответствует аналогичным показателям объектов капитального строительства рассматриваемого назначения с учетом готовности объекта на 60 процентов.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»			
№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
5	Оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p> <p>Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога «Реконструкция республиканского государственного лечебно-профилактического учреждения «Республиканский перинатальный центр», г. Черкесск, Карачаево-Черкесская Республика (корректировка проекта).</p>	Удельные показатели затрат на 1 м ² общей площади зданий соответствуют показателям объекта-аналога, приведенных к сопоставимому уровню цен.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

эксперт- зации	№ пункта	Мероприятия технологи- ческого аудита	Информация, предоставленная за- явителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий эксперт- ной организации
казатели 2 общей ий соот- азателям га, при- сопоста- о цен.	6	Оценка рисков реализа- ции инвестиционного проекта, в том числе тех- нологических, ценовых и финансовых	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утвержденный Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	Риски инвестиционно- го проекта представ- ляются незначи- тельными, в связи с тем, что строительная го- товность объекта со- ставляет 60 процентов. Часть финансирования предполагается за счёт федерального бюдже- та.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
7	<p>Возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов</p>	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	<p>Основные архитектурные, конструктивные, технологические и инженерно-технические решения, основное технологическое оборудование обусловлены местоположением объекта, результатами инженерных изысканий.</p> <p>В связи с изложенным, принятые на стадии проектной документации решения, обусловленные указанными причинами, представляются близкими к оптимальным.</p>

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
8	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия решениям, установленным в задании на проектирование	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	Подготовленная проектная документация соответствует требованиям задания на проектирование.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
9	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия современному уровню развития техники и технологий производства продукции (работ, услуг)	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	Проектная документация соответствует современному уровню развития техники и технологий производства работ и услуг.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

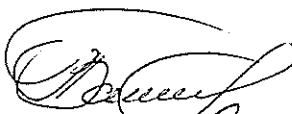
эксперт- зации	№ пункта	Мероприятия технологи- ческого аудита	Информация, предоставленная за- явителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий эксперт- ной организации
кумента- гует со- уровню «ники и производ- слуг.	10	Оценка принятых в про- ектной документации ин- вестиционного проекта архитектурных, кон- структивных, инженерно- технических и техноло- гических решений ис- ходно-разрешительной документации на строи- тельство	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	Подготовленная про- ектная документация соответствует исход- но-разрешительной документации.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
11	Результат проведения публичного технологического и ценового аудита	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».</p> <p>Проектная документация «г. Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» (шифр 6290).</p> <p>Задание на проектирование, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре 09.10.2009.</p> <p>Задание на корректировку, утвержденное управлением Алтайского края по строительству и архитектуре в 2013 году.</p> <p>Перечень оснащения объекта медицинским оборудованием, утверждённый Министерством здравоохранения Алтайского края 16.08.2018.</p>	<p>Технологические и конструктивные решения, предусмотренные инвестиционным проектом, соответствуют заданию на проектирование, лучшим отечественным строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.</p>

« 11 » декабря 20 18 г.

Директор


 (подпись)

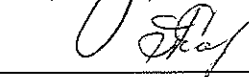
 З.П. Васильева
 (расшифровка подписи)

Заместитель директора


 (подпись)


 Д.В. Торбик
 (расшифровка подписи)

Руководитель группы


 (подпись)

 Л.А. Косарецкая
 (расшифровка подписи)

Руководитель группы


 (подпись)

 Т.М. Калинина
 (расшифровка подписи)

Руководитель группы


 (подпись)

 М.А. Подусенко
 (расшифровка подписи)

И.о. начальника отдела


 (подпись)

 Л.Р. Сальникова
 (расшифровка подписи)

Пронумеровано,
прошнуровано
и скреплено
печатью 15

