

Согласовано:

И.о. Начальник департамента
Здравоохранения Томской области
И.А. Деев
«23» *июнь* 2011г.



Утверждаю:

И.о. директора
ОГУ «Облстройзаказчик» АТО
А.А. Таткин
«23» *июнь* 2011г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер»

	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1.	Общие данные	
1.1.	Наименование объекта	Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер»
1.2.	Основания для проектирования	Закон Томской области «Об областном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов.» № 327-ОЗ от 28.12.2010г.
1.3.	Заказчик	ОГУ «Облстройзаказчик» Администрации Томской области
1.4.	Источник финансирования	Областной бюджет
1.5.	Проектная организация	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
1.6.	Требования к вариантной и конкурсной разработке	Вариантную и конкурсную разработку не предусматривать
1.7.	Вид строительства	Новое строительство
1.8.	Стадийность проектирования	Разработать проектную документацию и рабочую документацию, в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.
1.9.	Уровень ответственности зданий и сооружений	II уровень ответственности (нормальный)
1.10.	Очередность строительства	Одна очередь
2.	Исходно-разрешительная документация	
2.1.	Исходные данные об инженерных изысканиях	- провести комплексные инженерно-геологические и топо - графо - геодезические изыскания на территории застройки, а также изыскания по внеплощадочным сетям.
2.2.	Технологическое задание	Медико-техническое задание утвержденное главным врачом ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер»

ht

3	Основная характеристика объекта	
3.1.	<p>Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях</p> <p>Особые геологические и гидрогеологические и экологические условия</p>	<p>Участок $S = 3784$ м² под строительство расположен в Октябрьском районе Северного административного округа на территории, являющейся частью большого комплекса медицинских учреждений: областной клинической больницы, перинатального центра, детской инфекционной больницы, областного бюро судебно-медицинской экспертизы.</p> <p>Согласно генеральному плану города Томска, правилам землепользования и застройки, территория намечаемого строительства входит в состав территориальной зоны «О-2»:</p> <p>Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.</p> <p>Проектируемый хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений размещается на месте ранее запроектированного и частично построенного (возведен подвал и часть первого этажа) двухэтажного административного блока, имеющего размеры в осях 44x44 метра.</p>
3.2.	Назначение объекта	Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер
3.3.	Состав объекта (какие здания включены, по каким проектам (типовым, индивидуальным) предлагается строительство	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену. 2. Надземный теплый переход, соединяющий проектируемый хирургический корпус и здание Томской областной клинической больницы в уровне, обеспечивающем проезд пожарной техники. 3. Подземный теплый переход, соединяющий проектируемый хирургический корпус и подземную галерею, соединяющую здание Томской областной клинической больницы с пищеблоком. 4. Подземный или надземный теплый переход, соединяющий проектируемый хирургический корпус и радиологический корпус Томского областного онкологического диспансера. В случае надземного перехода в уровне, обеспечивающем проезд пожарной техники.
3.4.	<p>Основные объемно-планировочные показатели по каждому зданию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей - наличие подвала, чердака, мансарды - общая площадь - строительный объем - вместимость (мощность, пропускная способность и т.д.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой 200 посещений в смену. <p>Рабочая площадь помещений – ориентировочно 6999 м². Общая площадь здания – ориентировочно 16570 м². Этажность – ориентировочно 9. Показатели уточнить при проектировании.</p>

4.	Основные требования к проектным решениям	
4.1	Генплан и благоустройство территории	<p>Разработать генплан прилегающей территории, с учетом существующей и проектируемой застройки. Благоустройство территории решить с использованием современных элементов архитектуры малых форм. В проекте благоустройства территории предусмотреть разбивку пешеходных дорожек, проезды для автомобильного транспорта и пожарных подразделений, посадку зеленых насаждений, создание газонного покрытия.</p> <p>Генплан согласовать: главным архитектором города Томска.</p>
4.2	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>1. Инженерное оборудование систем отопления, вентиляции, кондиционирования, лечебного газоснабжения, водопровода, канализации, устройства связи, сигнализации, автоматических установок пожаротушения, системы оповещения и управления эвакуацией, диспетчеризации, мониторинга, структурированной кабельной сети, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом - запроектировать в соответствии с требованиями к инженерному оборудованию, предъявляемыми СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»</p> <p>Инженерно-техническое оборудование предусмотреть с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации»</p> <p>Предусмотреть приборы учета расхода электроэнергии, тепла и воды.</p> <p>Предусмотреть вертикальный транспорт (лифты, подъемники), лифты выполнить в грузопассажирском варианте (больничные).</p> <p>2. При разработке раздела ТХ (Технологические решения) учесть перечень и наименование технологического (медицинского) оборудования, указанного в медико-техническом задании.</p> <p>3. При разработке раздела ТХ перечень технологического оборудования согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Применить серийное отечественное и импортное оборудование.</p>

1. Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой 200 посещений в смену.

Состав и набор помещений корпуса определяется медицинским заданием, утвержденным главным врачом больницы.

1. Входная группа помещений

Вестибюль

Уборная для посетителей – 2 шт.

Уборная для инвалидов на креслах-колясках или универсальная кабина

Гардеробная уличной одежды посетителей

Помещение охраны и пожарного поста

Справочная

Кладовая вещей больных и гладильная

2. Консультативно-поликлиническое отделение**2.1 Общие помещения отделения**

Кабинет заведующего отделением

Регистратура

Архив регистратуры (помещение хранения индивидуальных карт амбулаторных больных)

Кладовая уборочного инвентаря

Комната сестры-хозяйки

Кладовая чистого белья

Комната старшей медицинской сестры

Помещение временного хранения медицинских отходов

Уборная для персонала

Уборная для персонала

2.2 Консультативный прием

Кабинет врача гинеколога с креслом и сливом

Кабинет врача хирурга со смежной смотровой, со сливом – 2 шт.

Кабинет уролога со сливом и смотровым креслом

Кабина для раздевания – 4 шт.

Кабинет врача маммолога – 2 шт.

Кабинет детского врача-онколога

Кабинет врача-дерматолога с кабиной для раздевания

Кабинет врача отоларинголога

Кабинет врача-терапевта (психотерапевта)

Перевязочная – 2 шт.

Процедурная

Малая операционная

Предоперационная

Шлюз при малой операционной

Помещение (с туалетом) для временного пребывания пациента после амбулаторных вмешательств

Уборная для больных – 2 шт.

Помещение хранения стерильных материалов

Ожидальные

3. Стационар**3.1 Приемное отделение**

Общие помещения приемного отделения

Вестибюль-ожидальная

Уборная для посетителей – 2 шт.

Комната персонала

Уборная для персонала

Кладовая чистого белья

Кладовая уборочного инвентаря

Помещения для приема взрослых

Регистратура

Смотровая с гинекологическим креслом

Место для каталок и передвижных кресел

Помещение для временного хранения вещей больных

Кабинет дежурного врача

Санитарный пропускник для больных

Раздевальная

Душевая

Уборная

Одевальная

Помещения для приема детей

Вестибюль-ожидальная + регистратура

Место для каталок и передвижных кресел

Санитарная комната

Помещение для временного хранения вещей больных

Бокс приемно-смотровой

3.2 Отделение общей онкологии на 35 коек

Общие помещения отделения

Кабинет заведующего отделением

Смотровая с гинекологическим креслом

Кабинет переливания крови

Перевязочная – 2 шт.

Комната старшей медсестры с местом для хранения медикаментов

Комната сестры-хозяйки с подсобным помещением

Кладовая чистого белья

Ординаторская

Душевая для персонала

Комната медицинского персонала

Помещение хранения переносной аппаратуры

Столовая

Буфетная

Моечная столовой посуды

Кладовая мягкого инвентаря

Место для каталок и передвижных кресел

Кладовая уборочного инвентаря

Уборная для персонала – 2 шт.

Палатная секция на 35 коек

Палата на 1 койку с санузлом и шлюзом (10+3+6) – 5 шт.

Палата на 2 койки со шлюзом и санузлом (7x2+3+6) – 15 шт.

Пост дежурной медсестры с подсобным помещением

Процедурная

Кладовая уборочного инвентаря

Ванная с подъемником и душем

Клизменная со шлюзом и уборной

3.3 Отделение торако-абдоминальной онкологии на 35 коек

Общие помещения отделения

Кабинет зав. отделением

Кабинет переливания крови

Смотровая с гинекологическим креслом

Перевязочная – 2 шт.

Комната старшей медицинской сестры с местом для хранения медикаментов
Комната сестры-хозяйки с подсобным помещением
Кладовая чистого белья
Ординаторская
Душевая для персонала
Комната медицинского персонала
Помещение хранения переносной аппаратуры
Столовая
Буфетная
Моечная столовой посуды
Кладовая мягкого инвентаря
Место для каталок и передвижных кресел
Помещение хранения предметов уборки с поливочным краном, трапом, сушкой и приготовлением дезрастворов
Уборная для персонала – 2 шт.
Палатная секция на 35 коек
Палата на 1 койку со шлюзом, душевой и санузлом – 5 шт.
Палата на 2 койки со шлюзом, душевой и санузлом – 15 шт.
Пост дежурной медсестры с подсобным помещением
Процедурная
Кладовая уборочного инвентаря
Ванная с подъемником и душем
Клизменная со шлюзом и уборной
3.4 Отделение колопроктологии и онкоурологии на 35 коек
Общие помещения отделения
Кабинет зав. отделением
Кабинет переливания крови
Смотровая с гинекологическим креслом
Перевязочная – 2 шт.
Комната старшей медицинской сестры с местом для хранения медикаментов
Комната сестры-хозяйки с подсобным помещением
Кладовая чистого белья
Ординаторская
Душевая для персонала
Комната медицинского персонала
Помещение хранения переносной аппаратуры
Столовая
Буфетная
Моечная столовой посуды
Кладовая мягкого инвентаря
Место для каталок и передвижных кресел
Кладовая инвентаря
Уборная для персонала – 2 шт.
Палатная секция на 35 коек
Палата на 1 койку со шлюзом, душевой и санузлом (10+3+3+3) – 5 шт.
Палата на 2 койки со шлюзом, душевой санузлом (7x2+3+3+3) – 15 шт.
Пост дежурной медсестры с подсобным помещением
Процедурная
Кладовая уборочного инвентаря

Ванная с подъемником

Клизменная со шлюзом и уборной

**3.5 Отделение детской онкологии на 15 коек
(5- онкологии, 10-гематологии)**

Общие помещения отделения

Кабинет заведующего отделением

Кабинет переливания крови – 2 шт.

Перевязочная

Комната старшей медсестры с местом для хранения медикаментов

Комната сестры-хозяйки

Кладовая чистого белья

Ординаторская

Душевая для персонала

Комната медицинского персонала

Помещение хранения переносной аппаратуры

Столовая

Буфетная

Кладовая мягкого инвентаря

Место для каталок и передвижных кресел

Кладовая уборочного инвентаря

Уборная для персонала

Палатная секция на 15 коек

Палата на 1 койку с санузлом, душевой и шлюзом – 9 шт.

Палата на 2 койки с санузлом, душевой и шлюзом – 3 шт.

Пост дежурной медсестры с подсобным помещением

Процедурная

Помещение дневного пребывания детей (игровая)

Ванная с подъемником

Санитарная комната

Клизменная со шлюзом и туалетом

3.6 Операционное отделение на 6 операционных, одна из которых эндоскопическая, одна детская.

Общие помещения отделения

Протокольная

Комната среднего медицинского персонала

Кабинет заведующего отделением

Комната младшего медицинского персонала

Комната сестры-хозяйки

Кладовая чистого белья

Комната старшей медицинской сестры с местом для хранения медикаментов

Помещение для хранения и подготовки крови и кровезаменителей к переливанию

Кладовая уборочного инвентаря

Кладовая переносной аппаратуры

Помещение временного хранения трупов

Помещение для хранения дезсредств и приготовления дезрастворов

Операционный блок

Кладовая наркозно-дыхательной аппаратуры

Помещение временного хранения ОПО (отходов после опер.)

Санитарный пропускник для персонала с душевой и туалетами – 2 шт.

Помещение для мойки и обеззараживания наркозно-дыхательной аппаратуры
Комната психологической разгрузки
Инструментально-материальная, помещения для хранения стерильного шовного материала – 4 шт.
Наркозная – 6 шт.
Предоперационная – 6 шт
Помещение временного хранения и разборки грязного белья
Операционная- 6 шт.
Помещение разборки и мытья инструментов, в том числе эндоскопического оборудования
Стерилизационная

3.7 Отделение реанимации и интенсивной терапии на 12 мест

Общие помещения отделения
Лаборатория срочных анализов
Комната дежурного лаборанта
Кабинет заведующего отделением
Пост центрального пульта мониторинга системы слежения за состоянием больных
Ординаторская
Санитарный пропускник для персонала с уборной и душем, отдельно для мужчин и женщин – 2 шт.
Шлюз перекладывания пациента
Моечная и дезинфекционная наркозно-дыхательной аппаратуры
Кладовая наркозно-дыхательной аппаратуры
Помещение хранения переносной аппаратуры
Комната персонала
Комната старшей медицинской сестры с местом для хранения медикаментов
Санузел
Комната дежурного анестезиолога
Комната сестры-хозяйки
Кладовая чистого белья
Помещение временного хранения медицинских отходов

Отсек интенсивной терапии на 12 хирургических коек и 3 детских койки
Палата интенсивной терапии на 6 коек с постом дежурной медсестры, тамбур-шлюзом, сливом, туалетом – 2 шт.
Палата интенсивной терапии на 1 койку
Помещение хранения стерильных материалов
Помещение для подготовки инфузионных систем
Палата интенсивной терапии на 1 койку
Слив
Детская палата интенсивной терапии на 3 койки, с постом м/сестры, тамбур-шлюзом, сливом и туалетом

4. Диагностическое отделение

Кабинеты рентгеновской диагностики
Регистратура
Кабинет маммографии (цифровой) с кабиной для раздевания
Кабинет маммографии с кабиной для раздевания
Кабинет врача – 2 шт.

Уборная для больных – 2 шт.
Рентгенодиагностический кабинет (процедурная, комната управления) с кабиной для раздевания, комнатой для приготовления бария(темная)
Фотолаборатория (темная)
Кабинет врача рентгенолога – 2 шт.
Помещение обработки результатов и просмотра снимков
Ожидальная
Материальная
Помещение временного хранения рентгеновской пленки
Кладовая предметов уборки
Комната персонала
Помещение (с туалетом) для временного пребывания пациента после процедур
Кабинет установки MAMMOTEST-MAMMOVISION
Кабинеты ультразвуковой и функциональной диагностики
Кабинет ультразвуковых исследований с кабиной для переодевания – 2 шт.
Манипуляционная для вмешательств под УЗИ-контролем
Помещение (с туалетом) для временного пребывания пациента после процедур
Кабинет ЭКГ
Уборная для больных
Кабинеты эндоскопических исследований
Ожидальная
Комната отдыха больных с уборной
Помещение мытья и дезинфекции эндоскопической аппаратуры
Помещение хранения эндоскопов
Процедурная гастроскопии
Процедурная бронхоскопии со шлюзом при входе в процедурную
Процедурная ректороманоскопии, колоноскопии, цистоскопии со сливом
Кабина для раздевания с уборной
Помещение для хранения уборочного инвентаря
Общие помещения отделения
Кабинет заведующего отделением
Ординаторская – 3 шт.
Уборная для персонала – 2 шт.
Комната старшей медицинской сестры с местом для хранения медикаментов
Комната персонала
Комната хранения чистого белья
Помещение временного хранения грязного белья
Комната сестры-хозяйки с гладильней
Архив
Клинико-диагностическая лаборатория
Общие помещения лаборатории
Помещение для взятия проб крови – 2 шт.
Помещение приема, регистрации, сортировки проб на анализы
Ожидальная
Уборная для посетителей
Моечная лабораторной посуды

Весовая
Помещение приготовления реактивов
Помещение хранения реактивов
Помещение хранения расходных материалов
Помещение хранения горючих и легковоспламеняющихся жидкостей
Кладовая кислот и щелочей
Кладовая уборочного инвентаря
Помещение для обработки и временного хранения отходов
Комната персонала
Гардеробная персонала для домашней и рабочей одежды
Уборная для персонала – 2шт.
Блок помещений для исследований
Помещение для подготовки проб и хранения образцов
Центрифужная
Иммунологическая лаборантская
Гематологическая лаборантская
Биохимическая лаборатория
Лаборантская для анализов мочи
Лаборантская для окраски мазков
Лаборантская цитологическая
Лаборантская коагулологии
Лаборантская для гормональных исследований
Лаборантская для иммуноферментного анализа
Микроскопическая
Помещение для работы с пламенным фотометром
Лаборатория патологической морфологии
Общие помещения лаборатории
Помещение временного хранения грязного белья
Кладовая чистого белья
Кладовая уборочного инвентаря
Кладовая реактивов
Кладовая ядов и летучих веществ
Моечная лабораторной посуды
Архив микропрепаратов
Архив влажного аутопсийного материала
Архив для хранения блоков биопсий
Архив для хранения влажного биопсийного материала
Комната персонала
Гардеробная персонала с душевой
Уборная для персонала
Кабинет для вырезки с аппаратом гистологической проводки, с фиксационной
Покрасочная гистологического материала
Блок помещений для исследований
Кабинет врача – 2 шт.
Комната приема и регистрации биопсийного материала
Фотолаборатория с телемедициной
Лаборантская иммуногистохимическая
Лаборантская гистологическая
Комната для заточки микротомов и ножей
ПЦР-лаборатория
Помещение для приема, разборки, первичной обработки материала, с/л шлюзом
Помещение подготовки проб, выделения нуклиновых

кислот(НК), со шлюзом
Помещение приготовления реакционных смесей, проведение ПЦР и обратной транскрипции (ОТ), со шлюзом
Помещение учета результатов методом электрофореза или ГИФА, со шлюзом
Комната анализа результатов
Гардероб для переодевания. С душем и санузлом
Комната обеззараживания материала со сливом

5. Служебные и бытовые помещения

Кабинет главного врача
Приемная главного врача
Комната отдыха при кабинете руководителя с санузлом и душем
Кабинет заместителя главного врача – 3 шт.
Санузел
Помещение временного хранения медицинских отходов
Кабинет главной медсестры
Отдел кадров
Медицинская канцелярия
Медицинский архив
Бухгалтерия
Кабинет главного бухгалтера
Конференц-зал на 100 мест
Фойе при конференц-зале
Материальная
Комната общественных организаций
Комната инженерно-технического персонала
Кабинет медицинской статистики – 2 шт.
Организационно-методический отдел
Помещение программистов
Подсобное помещение
Кладовая уборочного инвентаря
Кладовая санитарно-гигиенической одежды, спецобуви и защитных приспособлений
Гардеробная персонала для домашней и рабочей одежды – 2 шт.
Гардеробная уличной одежды персонала
Уборная для персонала – 2 шт.
Кладовая инвентаря
Душевая персонала на 5 душевых сеток

6. Вспомогательные подразделения

Центральное стерилизационное отделение
Душевая для персонала
Санитарный пропускник для персонала, работающего в стерильной зоне
Помещение приема и хранения нестерильных материалов, хирургических инструментов
Помещение разборки, предстерилизационной обработки, мытья и сушки хирургических инструментов, шприцев, игл, катетеров
Стерильная зона
Склад стерильных материалов
Кладовая уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств
Кладовая упаковочных материалов и тары

	<p>Помещения приема, регистрации и хранения медикаментов</p> <p>Помещение хранения термолабильных лекарственных веществ</p> <p>Помещение хранения готовых лекарственных препаратов</p> <p>Помещение приема и регистрации медикаментов</p> <p>Помещение хранения наркотических и психотропных препаратов</p> <p>Кабинет заведующего аптекой</p> <p>2. Теплый переход, соединяющий проектируемый хирургический корпус и здание ОГУЗ «ТОКБ».</p> <p>3. Подземный теплый переход, соединяющий проектируемый хирургический корпус и подземную галерею соединяющую здание ОГУЗ «ТОКБ» с пищеблоком.</p> <p>4. Теплый переход, соединяющий проектируемый хирургический корпус и радиологический корпус ОГУЗ «ТООД».</p>
<p>4.4 Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Материалы несущих и ограждающих конструкций согласовать с Заказчиком. - По теплозащите объект должен соответствовать требованиям СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» - Для отделки зданий применить навесную вентилируемую фасадную систему с облицовкой металлическими фасадными кассетами. - Облицовку цоколя предусмотреть цокольной плиткой «дикий камень». - Крыши зданий предусмотреть скатными с организованным водосбором с толщиной металла не менее 0,7 мм. - Конструкции, материалы, отделка согласовывается отдельным протоколом с Заказчиком. - Внутреннюю отделку проектировать в соответствии с назначением помещения и согласно технологическому проекту с применением материалов сертифицированных для медицинских учреждений, санитарными и противопожарными нормами, с высоким качеством и на высоком архитектурном уровне, с применением импортных и отечественных, современных отделочных материалов. - Отделку стен операционных, предоперационных, наркозных, перевязочных, процедурных, палат интенсивной терапии - предусмотреть керамической плиткой на всю высоту помещений. - Архитектурные детали здания выполнить в сочетании, с архитектурой существующих зданий Томской областной клинической больницы, существующего здания Томского областного перинатального центра и строящегося здания

	<p>радиологического корпуса Томского областного онкологического диспансера.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Паспорт фасада здания согласовать с главным архитектором города Томска. - При разработке ПСД учесть выводы и рекомендации, изложенные в «Заключении» по обследованию существующих строительных конструкций и испытанию свай, выполненных в 2011 году.
<p>4.5 Инженерное оборудование здания</p>	<p>Водоснабжение: сети хозяйственно-питьевого водопровода и ГВС</p> <ul style="list-style-type: none"> - проложить в технологических нишах, закрываемых съемными декоративными панелями; - подводки к сантехническому оборудованию предусмотреть из металлопластика, противопожарного водоснабжения – стальные трубы; - при проектировании индивидуальных душевых предусмотреть установку открытых душевых кабин (душевые уголки); - предусмотреть емкости для резервного суточного запаса воды. <p>Канализация: сети бытовой канализации, сети производственной канализации в буфетах, сети внутренних водостоков, сети сброса условно чистых вод из дренажных приемков</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть стояки чугунные, горизонтальные участки из пластика. Канализация лабораторных помещений – чугунная; - вертикальные стояки канализации проложить в технологических нишах, закрываемых съемными декоративными панелями, горизонтальные участки канализации закрыть съемными коробами. - сантехническое оборудование предусмотреть преимущественно отечественного производства. <p>Раздел отопление, вентиляция и кондиционирование выполнить в соответствии со СНиП 41-01-2003 с применением современного оборудования. Обеспечить чистоту воздуха в лечебных помещениях в соответствии с ГОСТ Р 52539-2006 и СанПиН 2.1.3.2630-10</p> <p>Вентиляция – общеобменная с рекуперацией, вентиляция санитарных узлов – вытяжная, при включении освещения.</p> <p>Вентиляция рентгенкабинета – без рекуперации в общую систему, с управлением вытяжной вентиляции из операторской рентгенкабинета.</p> <p>Кондиционирование и вентиляцию выполнить поэтажными системами центрального кондиционирования с тепловыми насосами, без применения наружных блоков.</p> <p>Разработать мероприятия по снижению шума и противопожарной безопасности: снижение шума от работающего вентиляционного оборудования до уровней, соответствующих требованиям СНиП II-12-77</p> <p>Противопожарные мероприятия систем вентиляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть создание противодымной вентиляции включающей в себя: - подпор воздуха в лифтовые шахты и лестничные клетки

без естественного освещения;

- дымоудаление из коридоров без естественного освещения;

- предусмотреть установку огнезадерживающих клапанов при пересечении противопожарных преград;

Лифты для перевозки пожарных расчетов – предел огнестойкости дверей лифтов предусмотреть EI 60.

Автоматизация – поддержание заданных параметров, автоматическая блокировка вентиляционных систем и включение противодымной защиты при пожаре, опускание лифтов при пожаре на 1 этаж и готовность части лифтов к ручному управлению для перевозки пожарных расчетов.

Отопление - предусмотреть автоматическую регулировку расхода теплоносителя в тепловом узле и представить Заказчику расчет расходов теплоносителя и расчет потерь давления на датчиках прибора учета тепловой энергии от изменения диаметров участков трубопроводов.

Предусмотреть источники обеспечения горячим водоснабжением на случай отключения централизованного теплоснабжения, на профилактические работы.

Электроснабжение – распределение электроэнергии по зданию выполнить от одного ВРУ с автоматическим АВР магистральной сетью отдельно: освещение, аварийное освещение, технологическое оборудование, розеточная сеть, электроприемники I особой категории (система пожаротушения, ОПС, эвакуационное освещение, операционные, предоперационные, палаты интенсивной терапии, серверная, кабинеты эндоскопии, противодымная защита, и аварийное освещение, лифты для перевозки пожарных расчетов и т.д.), снизу вверх, распределительные сети прокладываются горизонтально от этажных щитков. Для электроприемников первой особой категории предусмотреть источник бесперебойного питания, в отдельном помещении рядом с щитовой, и ДГУ (ДЭС) в контейнерном исполнении. Разделение PEN проводника выполняется в электрощитовой и питание всех вторичных электропотребителей осуществить по 5-и жилам с отдельными проводниками N и PE. Предусмотреть защитное заземление, с контуром, для заземления электрооборудования здания и молниезащиты. Обеспечить электробезопасность лечебных помещений в соответствии с ГОСТ Р 50571.28-2006. Расчет источников искусственного освещения выполнить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10.

Палаты оснастить системой ночного освещения с управлением, с поста дежурной медсестры.

Слаботочные системы: телефонизация (городская и местная), радиофикация (коридорная), эфирное телевидение (коридорное), диспетчеризация (мониторинг и управление системами жизнеобеспечения диспетчером), пожарная сигнализация (единая), система

		оповещения и управление эвакуацией (автоматическая), система контроля доступа (видеодомофон) и видеонаблюдения - с поста охраны, система СКС (проводная), палатная связь и сигнализация, ОПС. Запроектировать раздел «Лечебное газоснабжение» (кислород, закись азота, углекислый газ, сжатый воздух, вакуум), согласно медико-технического задания.
4.6	Наружные инженерные сети	<ul style="list-style-type: none"> - Выполнить проектные работы по выносу существующих коммуникаций из «пятна застройки» если это требуется. - Наружные сети электроснабжения – выполнить согласно технических условий, с возведением сооружений необходимых для бесперебойного снабжения электроэнергией. - Наружные сети водоснабжения, хоз.фекальной и ливневой канализации – выполнить в соответствии с техническими условиями. Врезку произвести в существующую городскую сеть, согласно технических условий. - Наружные сети теплоснабжения разработать в соответствии со СНиП 41-02-2003 и в соответствии с техническими условиями. - Наружные сети связи, радиофикации – выполнить согласно выданных технических условий. - Электроснабжение строительной площадки на период строительства - выполнить согласно выданных технических условий - Разделы проекта согласовать со всеми организациями, выдавшими технические условия и Ростехнадзором.
4.7	Технические условия на подключение к наружным инженерным сетям	Представляются Заказчиком в течение 30 рабочих дней, с даты получения расчета нагрузок от проектной организации.
4.8	Энергоэффективность (разработка энергетического паспорта проекта)	Разработать раздел «Энергоэффективность» с энергетическим паспортом проекта в соответствии с требованиями действующего СНиП 23-02-2003
4.9	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности и маломобильных групп населения (согласование комитета социальной защиты)	Разработать мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
4.10	Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Разработать в соответствии с исходными данными и требованиями для разработки раздела ИТМ ГО и ЧС, выданными Главным управлением МЧС России по Томской области, представляемых Заказчиком.
4.11	Требования к охране окружающей среды	Выполнить раздел охраны окружающей среды Разработать экологический паспорт объекта.
4.12	Требование к организации строительства	Выполнить проект организации строительства
4.13	Требования по декларации пожарной безопасности	Разработать раздел по декларации пожарной безопасности здания

4.14	Разработка сметной документации	Сметную стоимость строительства разработать в базе ФЕР 2008 года с применением территориальных индексов по видам работ в текущем уровне цен, на дату передачи заказчику проектно-сметной документации.
4.15	Требования к сдаче проекта Заказчику	Документацию передать в 4-х экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 экз в электронном виде: проектную документацию в форматах .tiff; сметную документацию в форматах сметной программы или АРПС и .doc. Подрядчик должен в составе пояснительной записки представить перечень материалов и оборудования, используемых в данной проектной документации с указанием технических характеристик, требований к их безопасности, требований к функциональным характеристикам (потребительским свойствам), требований к размерам. В случае указаний в проектной документации ссылки на товарный знак (по материалам и оборудованию) необходимо также указать показатели эквивалентности предлагаемых к использованию при выполнении работ материалов и оборудования с указанием максимальных и (или) минимальных значений и показатели, значения которых не могут изменяться.
5.	Дополнительные требования	
5.1.	Подготовка демонстрационных материалов	Выполнить в объеме, необходимом для согласования проектных решений
5.2.	Особые условия	Проектная документация передается на экспертизу проектной организацией. Оплату Государственной экспертизы проводит проектная организация.
5.3.	Начальная максимальная цена контракта	14 798 000,00 руб.
5.4.	Сроки выполнения работ	Не более 270 календарных дней с момента подписания сторонами государственного контракта, с учетом прохождения экспертизы.
5.5.	Оплата работ	Оплата будет производиться заказчиком безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в следующем порядке: - 50% от цены государственного контракта в течение 10 банковских дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу 1 (выполнение инженерно-геологических, топографо-геодезических изысканий, разработка проектной документации и получение положительного заключения Государственной экспертизы по объекту: «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер»), предоставления подрядчиком государственному заказчику счета и счета-фактуры; - 50% от цены государственного контракта в течение 20 банковских дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу 2 (получение полного комплекта рабочей документации по объекту: «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер»), предоставления

		подрядчиком государственному заказчику счета и счета-фактуры.
5.6.	Качество, безопасность работ	<p>Качество, безопасность работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям государственного контракта, действующему законодательству РФ, в том числе Градостроительному Кодексу РФ, Гражданскому Кодексу РФ, Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству РФ, строительным нормам и правилам, в части не противоречащей действующему законодательству РФ, в том числе: СНиПу 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СНиПу 23-01-99* «Строительная климатология»;</p> <p>СНиПу 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СНиПу 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</p> <p>СанПиНу 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований»;</p> <p>СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»;</p> <p>СанПиНу 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009».</p>

Составил:

Нач. отдела ОГУ «Облстройзаказчик» АТО

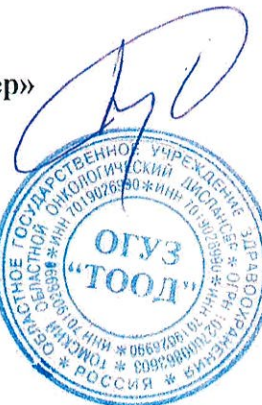
А.А. Голиков

Согласовано:

Главный врач

ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер»

С.А. Коломиец



Согласовано:

Генеральный директор
ООО «ГлавРосСтрой»

_____ А. А. Говорухин
«__» _____ 2014г.

Утверждаю:

Директор
ООО «Облстройзаказчик»

_____ А.А. Таткин
«12» _____ 2014г.



ДОПОЛНЕНИЕ

к техническому заданию Приложение № 1 к Государственному контракту № 30 от 30.08.2011г. на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер»

Основание для внесения изменений в проектно-сметную документацию:

- В связи с вступлением в силу приказа Министерства здравоохранения РФ № 915н от 15 ноября 2012 г. «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи населению по профилю «онкология» и утратой силы приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 944н от 03 декабря 2009 г. «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи онкологическим больным»

Разделы 2.2., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. изложить в следующей редакции:

	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
2.	Исходно-разрешительная документация	
2.2.	Технологическое задание	<p>Медико-техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер» утвержденное главным врачом ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер»</p> <p>Дополнение от 07.02.2014г. к медико-техническому заданию от 23.06.2011г. на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер».</p> <p>Дополнение от 03.03.2014г. к медико-техническому заданию от 23.06.2011г. на выполнение корректировки проектно-сметной документации по объекту «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер».</p> <p>Дополнение от 05.03.2014г. к медико-техническому заданию от 23.06.2011г. на выполнение корректировки проектно-сметной документации по объекту «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический</p>

		диспансер».
4.	Основные требования к проектным решениям	
4.2	Основные требования к инженерному технологическому оборудованию	<p>1. Инженерное оборудование систем отопления, вентиляции, кондиционирования, лечебного газоснабжения, водопровода, канализации, устройства связи, сигнализации, автоматических установок пожаротушения, системы оповещения и управления эвакуацией, диспетчеризации, мониторинга, структурированной кабельной сети, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом - запроектировать в соответствии с требованиями к инженерному оборудованию, предъявляемыми СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» Инженерно-техническое оборудование предусмотреть с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации»</p> <p>Предусмотреть приборы учета расхода электроэнергии, тепла и воды.</p> <p>Предусмотреть вертикальный транспорт (лифты, подъемники), лифты выполнить в грузопассажирском варианте (больничные).</p> <p>2. При разработке раздела ТХ (Технологические решения) учесть перечень и наименование технологического (медицинского) оборудования, указанного в «Дополнении от 07.02.2014г. к медико-техническому заданию от 23.06.2011г. на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту: «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер».</p> <p>3. При разработке раздела ТХ перечень технологического оборудования согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Применить серийное отечественное и импортное оборудование.</p>
4.3	Состав помещений	<p>1. Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой 200 посещений в смену (класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1). Состав и набор помещений корпуса определяется: «Дополнением от 03.03.2014г. к медико-техническому заданию от 23.06.2011г. на выполнение корректировки проектно-сметной документации по объекту «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер».</p> <p>2. Теплый переход, соединяющий проектируемый хирургический корпус и здание ОГУЗ «ТОКБ».</p> <p>3. Подземный теплый переход, соединяющий проектируемый хирургический корпус и подземную галерею соединяющую здание ОГУЗ «ТОКБ» с пищеблоком.</p>

		<p>4.Теплый переход, соединяющий проектируемый хирургический корпус и радиологический корпус ОГУЗ «ТООД».</p>
4.4	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Материалы несущих и ограждающих конструкций согласовать с Заказчиком. - По теплозащите объект должен соответствовать требованиям СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» - Для отделки зданий применить навесную вентилируемую фасадную систему с облицовкой металлическими фасадными кассетами. - Облицовку цоколя предусмотреть цокольной плиткой «дикий камень». - Крыши зданий предусмотреть плоскую рулонную из современных материалов с внутренним водостоком. - Конструкции, материалы, отделка согласовывается отдельным протоколом с Заказчиком. - Внутреннюю отделку проектировать в соответствии с назначением помещения и согласно технологическому проекту с применением материалов сертифицированных для медицинских учреждений, санитарными и противопожарными нормами, с высоким качеством и на высоком архитектурном уровне, с применением импортных и отечественных, современных отделочных материалов. - Учесть требования указанные в Дополнении от 05.03.2014г. к медико-техническому заданию от 23.06.2011г. на выполнение корректировки проектно-сметной документации по объекту «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер» по оснащению перевязочных, процедурных, операционных, палат интенсивной терапии, наркозных, стерильных зон ЦСО - Комплексами чистых помещений. - Архитектурные детали здания выполнить в сочетании, с архитектурой существующих зданий Томской областной клинической больницы, существующего здания Томского областного перинатального центра и строящегося здания радиологического корпуса Томского областного онкологического диспансера. - Паспорт фасада здания согласовать с главным архитектором города Томска. - При разработке ПСД учесть выводы и рекомендации, изложенные в заключениях по обследованию существующих строительных конструкций и испытанию свай: - Заключение о результатах испытания натурной свай статической вдавливающей нагрузкой на объекте незавершенного строительства «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 120 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер», (выполненное в 2011 г. ООО «Строительное научно-производственное объединение «ТомГеопроект»). - Заключение о результатах обследования свай фундаментов на объекте «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский

		<p>областной онкологический диспансер» (выполненное в 2012 г. ЗАО «Научно-производственное объединение «Геореконструкция»)</p> <p>- Заключение «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер» (обследование здания Томской областной клинической больницы в месте примыкания объекта) (выполненное в 2013г. ФГБОУ ВПО «Томский государственный архитектурно-строительный университет»)</p>
4.5	Инженерное оборудование здания	<p>Водоснабжение: сети хозяйственно-питьевого водопровода и ГВС</p> <ul style="list-style-type: none"> - проложить в технологических нишах, закрываемых съемными декоративными панелями; - подводы к сантехническому оборудованию предусмотреть из металлопластика, противопожарного водоснабжения – стальные трубы; - при проектировании индивидуальных душевых предусмотреть установку открытых душевых кабин (душевые уголки); - предусмотреть емкости для резервного суточного запаса воды. <p>Канализация: сети бытовой канализации, сети производственной канализации в буфетах, сети внутренних водостоков, сети сброса условно чистых вод из дренажных приемков</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть стояки чугунные, горизонтальные участки из пластика. Канализация лабораторных помещений – чугунная; - вертикальные стояки канализации проложить в технологических нишах, закрываемых съемными декоративными панелями, горизонтальные участки канализации закрыть съемными коробами. - сантехническое оборудование предусмотреть преимущественно отечественного производства. <p>Раздел отопление, вентиляция и кондиционирование выполнить в соответствии со СНиП 41-01-2003 с применением современного оборудования. Обеспечить чистоту воздуха в лечебных помещениях в соответствии с ГОСТ Р 52539-2006 и СанПиН 2.1.3.2630-10</p> <p>При разработке раздела ОВ учесть требования, указанные в Дополнении от 05.03.2014г. к медико-техническому заданию от 23.06.2011г. на выполнение корректировки проектно-сметной документации по объекту «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГУЗ «Томский областной онкологический диспансер».</p> <p>Вентиляция – общеобменная с рекуперацией, вентиляция санитарных узлов – вытяжная, при включении освещения.</p> <p>Вентиляция рентгенкабинета – без рекуперации в общую систему, с управлением вытяжной вентиляции из операторской рентгенкабинета.</p> <p>Кондиционирование и вентиляцию выполнить поэтажными системами центрального кондиционирования с тепловыми насосами, без</p>

применения наружных блоков.

Разработать мероприятия по снижению шума и противопожарной безопасности: снижение шума от работающего вентиляционного оборудования до уровней, соответствующих требованиям СНиП II-12-77

Противопожарные мероприятия систем вентиляции:

- предусмотреть создание противодымной вентиляции включающей в себя:

- подпор воздуха в лифтовые шахты и лестничные клетки без естественного освещения;

- дымоудаление из коридоров без естественного освещения;

- предусмотреть установку огнезадерживающих клапанов при пересечении противопожарных преград;

Лифты для перевозки пожарных расчетов – предел огнестойкости дверей лифтов предусмотреть EI 60.

Автоматизация – поддержание заданных параметров, автоматическая блокировка вентиляционных систем и включение противодымной защиты при пожаре, опускание лифтов при пожаре на I этаж и готовность части лифтов к ручному управлению для перевозки пожарных расчетов.

Отопление - предусмотреть автоматическую регулировку расхода теплоносителя в тепловом узле и представить Заказчику расчет расходов теплоносителя и расчет потерь давления на датчиках прибора учета тепловой энергии от изменения диаметров участков трубопроводов.

Предусмотреть источники обеспечения горячим водоснабжением на случай отключения централизованного теплоснабжения, на профилактические работы.

Электроснабжение – распределение электроэнергии по зданию выполнить от одного ВРУ с автоматическим АВР магистральной сетью отдельно: освещение, аварийное освещение, технологическое оборудование, розеточная сеть, электроприемники I особой категории (система пожаротушения, ОПС, эвакуационное освещение, операционные, предоперационные, палаты интенсивной терапии, серверная, кабинеты эндоскопии, противодымная защита, и аварийное освещение, лифты для перевозки пожарных расчетов и т.д.), снизу вверх, распределительные сети прокладываются горизонтально от этажных щитков. Для электроприемников первой особой категории предусмотреть источник бесперебойного питания, в отдельном помещении рядом с щитовой. Разделение PEN проводника выполняется в электрощитовой и питание всех вторичных электропотребителей осуществить по 5-и жилам с отдельными проводниками N и PE. Предусмотреть защитное заземление, с контуром, для заземления электрооборудования здания и молниезащиты. Обеспечить электробезопасность лечебных помещений в соответствии с ГОСТ Р 50571.28-2006. Расчет источников искусственного освещения выполнить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-

		<p>10.</p> <p>Палаты оснастить системой ночного освещения с управлением, с поста дежурной медсестры.</p> <p>Слаботочные системы: телефонизация (городская и местная), радиофикация (коридорная), эфирное телевидение (коридорное), диспетчеризация (мониторинг и управление системами жизнеобеспечения диспетчером), пожарная сигнализация (единая), система оповещения и управление эвакуацией (автоматическая), система контроля доступа (видеодомофон) и видеонаблюдения - с поста охраны, система СКС (проводная), палатная связь и сигнализация, ОПС.</p> <p>Запроектировать раздел «Лечебное газоснабжение» (кислород, закись азота, углекислый газ, сжатый воздух, вакуум), согласно медико-технического задания.</p>
--	--	--

Составил:

Нач. отдела ОГКУ «Облстройзаказчик»



А.А. Голиков