



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника  
ГАУ Управление государственной  
экспертизы Республики Башкортостан



Л.К. Каспер

« 30 » августа 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2 | - | 1 | - | 3 | - | 0 | 2 | 5 | 0 | - | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**ОБЪЕКТ** – «Строительство пристроя к существующему хирургическому корпусу ГБУЗ РБ РКОД».

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Сведения об основании для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:**

1.1.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «ПроектСтройКомплекс» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Строительство пристроя к существующему хирургическому корпусу ГБУЗ РБ РКОД» от 30.06.2016 г. № 47.

1.1.2. Договор между ГАУ Управление госэкспертизы РБ и Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСтройКомплекс» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 04.07.2016 г. № Д-108/16см.

1.1.3. Положительное заключение ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02-1-1-3-0218-16 от 25.07.2016 г.

**1.2. Сведения об объекте капитального строительства:**

1.2.1. Республика Башкортостан, Октябрьский район ГО город Уфа, проспект Октября, д. 73/1.

1.2.2. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020111:8, согласно кадастровому плану от 18.04.2008 г. № 2255/08-05-1178.

1.2.3. Градостроительный план земельного участка № RU03308000-08-378/С, утверждён постановлением главы Администрации ГО город Уфа Республики Башкортостан от 26.08.2008 г. № 5255.

1.2.4. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

| Наименование показателя          | Единица измерения | По первоначальной документации | По доработанной документации |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Количество коек стационара       | койка             | 240                            | 240                          |
| Количество посещений поликлиники | пос./смену        | 450                            | 450                          |
| Общая площадь                    | м <sup>2</sup>    | 20734,4                        | 20734,4                      |
| Полезная площадь                 | м <sup>2</sup>    | –                              | 13699,4                      |
| Расчётная площадь                | м <sup>2</sup>    | –                              | 11701,3                      |
| Площадь застройки                | м <sup>2</sup>    | 2280,1                         | 2280,1                       |
| Строительный объем здания        | м <sup>3</sup>    | 70620,0                        | 70620,0                      |
| в том числе: выше отметки 0,000  | м <sup>3</sup>    | 63911,0                        | 63911,0                      |
| ниже отметки 0,000               | м <sup>3</sup>    | 6709,0                         | 6709,0                       |
| Этажность                        | эт.               | 9                              | 9                            |

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройКомплекс» (свидетельство СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтройПроект» от 08.07.2013 г. № П-04-1177-0274121991-2013– на проектирование), адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 12. ИНН 0274121991.

1.3.2. Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Аналитика» (свидетельство СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтройПроект» от 18.11.2013 г. № П-02-1030-0276142789-2013– на проектирование), адрес: 450075, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 73, корпус 2. ИНН 0276142789.

1.3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр» (свидетельство НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» от 13.03.2015 г. № П.037.77.1329.03.2015 – на проектирование), адрес: 111250, РФ, г. Москва, ул. Солдатская, д. 6. ИНН 7704621751.

1.3.4. Общество с ограниченной ответственностью «Технологии эффективного строительства» (свидетельство СРО НП «Проектировочный Альянс Монолит» от 15.01.2016 г. № 2712.01-2016-0276118070-П-192 – на проектирование), адрес: 450073, РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12/4. ИНН 0276118070.

1.3.5. Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» (свидетельство СРО НП «Проектировочный Альянс Монолит» от 17.08.2015 г. № 1714.01-2015-0276132621-П-192 – на проектирование), адрес: 450071, РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 217 «а». ИНН 0276132621.

1.3.6. Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВектор» (свидетельство СРО СОЮЗ «Национальная организация инженеров-изыскателей» от 27.08.2015 г. № 0203.03-2012-0277118570-И-022 – на изыскания), адрес: 450081, РБ, г. Уфа, ул. Шота Руставели, д. 49, оф. 56. ИНН 0277118570.

### 1.4. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике):

1.4.1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройКомплекс», адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 12. ИНН 0274121991.

1.4.2. Государственный заказчик: Министерство здравоохранения Республики Башкортостан, адрес: 450002, РБ, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 23. ИНН 0274029019.

### 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

1.5.1. Государственный контракт от 04.02.2016 г. № 0009-03 между Министерством здравоохранения Республики Башкортостан и ООО «ПроектСтройКомплекс» на проектно-изыскательские работы, на проведение государственной экспертизы и получение положительного заключения в ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

### 1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

1.6.1. Состав представленных на рассмотрение результатов инженерных изысканий

| № п/п  | Номер тома | Обозначение   | Наименование   |
|--|------------|---------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания                                    |            |               |  |
| 1  | 1          | 485.2016-ИГДИ | Технический отчёт о результатах инженерно-геодезических изысканий.   |
| Инженерно-геологические изыскания                                    |            |               |  |
| 2  | 2          | 485.2016-ИГИ  | Технический отчёт о результатах инженерно-геологических изысканий.   |
| Инженерно-экологические изыскания                                    |            |               |  |
| 3  | 3          | 485.2016-ИЭИ  | Технический отчёт о результатах инженерно-экологических изысканий.   |
| Обследование основных несущих и ограждающих строительных конструкций |            |               |  |
| 4  |            |               | Техническое заключение по результатам технического обследования основных несущих и ограждающих строительных конструкций фрагмента здания хирургического корпуса по пр. Октября, 73/а в Октябрьском районе г. Уфы на предмет их технического состояния и возможности устройства пристроя к существующему зданию хирургии. |

1.6.2. Состав представленной на рассмотрение проектной документации

| № п/п  | Номер тома | Обозначение         | Наименование   |
|--|------------|---------------------|--|
| Раздел 1 «Пояснительная записка»   |            |                     |  |
| 1  | 1          | П/0009-03-ПЗ        | Пояснительная записка.   |
| Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  |            |                     |  |
| 2  | 2          | П/0009-03-ПЗУ       | Схема планировочной организации земельного участка.  |
| Раздел 3 «Архитектурные решения»   |            |                     |  |
| 3  | 3          | П/0009-03-АР        | Архитектурные решения.   |
| Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»  |            |                     |  |
| 4  | 4          | П/0009-03-КР        | Конструктивные и объемно-планировочные решения.  |
| Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» |            |                     |  |
| Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»  |            |                     |  |
| 5  | 5.1.1      | П/0009-03-ИОС 5.1.1 | Пояснительная записка. Системы электроснабжения. Планы наружных сетей. Электротехнические расчёты. |
| 6  | 5.1.2      | П/0009-03-ИОС 5.1.2 | Планы расположения электрооборудования и кабельных трасс распределительной и розеточной сети.      |
| 7  | 5.1.3      | П/0009-03-ИОС 5.1.3 | Планы расположения электрооборудования и кабельных трасс сети освещения. Планы заземления.         |
| Подраздел 5.2. «Система водоснабжения»   |            |                     |  |
| 8  | 5.2.1      | П/0009-03-ИОС 5.2.1 | Водопровод.  |
| Подраздел 5.3. «Система водоотведения»   |            |                     |  |
| 9  | 5.3.1      | П/0009-03-ИОС 5.3.1 | Канализация.   |
| 10   | 5.3.2      | П/0009-03-ИОС 5.3.2 | Наружная канализация.  |
| Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»  |            |                     |  |
| 11   | 5.4.1      | П/0009-03-ИОС 5.4.1 | Отопление.   |
| 12   | 5.4.2      | П/0009-03-ИОС 5.4.2 | Вентиляция и кондиционирование воздуха.  |
| 13   | 5.4.3      | П/0009-03-ИОС 5.4.3 | Тепломеханические решения.   |
| Подраздел 5.5. «Сети связи»  |            |                     |  |

|  |       |                     |   |
|--|-------|---------------------|---|
| 14   | 5.5.1 | П/0009-03-ИОС 5.5.1 | Компьютерная и телефонная сеть, телевидение.  |
| 15   | 5.5.2 | П/0009-03-ИОС 5.5.2 | Вызывная палатная сигнализация.   |
| 16   | 5.5.3 | П/0009-03-ИОС 5.5.3 | Электрочасофикация.   |
| 17   | 5.5.4 | П/0009-03-ИОС 5.5.4 | Охранно-пожарная сигнализация, система оповещения управление эвакуацией, автоматика дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода, система контроля и управления доступом.     |
| 18   | 5.5.5 | П/0009-03-ИОС 5.5.5 | Видеонаблюдение.  |
| Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»  |       |                     |   |
| 19   | 5.6.1 | П/0009-03-ЛГ        | Лечебное газоснабжение.   |
| Подраздел 5.6. «Технологические решения»   |       |                     |   |
| 20   | 5.7.1 | П/0009-03-ТХ        | Технологические решения (две части).  |
| Раздел 6 «Проект организации строительства»  |       |                     |   |
| 21   | 6.1   | П/0009-03-ПОС       | Проект организации строительства.   |
| Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»   |       |                     |   |
| 22   | 7.1   | П/0009-03-ООС       | Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  |
| Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»   |       |                     |   |
| 23   | 8.1   | П/0009-03-ПБ        | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.   |
| Раздел 10 «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»  |       |                     |   |
| 24   | 9.1   | П/0009-03-ОДИ       | Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.  |
| Раздел 11(1) «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» |       |                     |   |
| 25   | 10.1  | П/0009-03-ЭЭ        | Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. |

**1.7. Сведения об источнике финансирования:**

1.7.1. Источник финансирования – за счёт средств бюджета Республики Башкортостан.

**2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)**

**2.1. Сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

| Наименование показателей   | Ед. изм.  | По первоначальной документации | По доработанной документации |
|--|-----------|--------------------------------|------------------------------|
| Общая стоимость строительства в ценах 2001 г. (на 01.01.2000 г.) (без НДС) | тыс. руб. | 351194,40                      | 321930,03                    |
| в том числе:   |           |                                |                              |
| СМР  | тыс. руб. | 116254,58                      | 109276,56                    |
| оборудование   | тыс. руб. | 215055,71                      | 194377,5                     |
| прочие затраты   | тыс. руб. | 19884,11                       | 18275,97                     |
| в том числе:   |           |                                |                              |
| ПИР с НЗ   | тыс. руб. | 2540,03                        | 4837,94                      |
| Общая стоимость строительства в текущих ценах (с НДС)                      | тыс. руб. | 1830938,86                     | 1658161,00                   |
| в том числе:   |           |                                |                              |
| СМР  | тыс. руб. | 831313,25                      | 781414,82                    |

|                |           |           |           |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| оборудование   | тыс. руб. | 837065,64 | 741744,55 |
| прочие затраты | тыс. руб. | 162559,97 | 135001,63 |
| в том числе:   |           |           |           |
| ПИР            | тыс. руб. | 11749,16  | 22378,38  |
| НДС            | тыс. руб. | 203433,61 | 185665,44 |

**2.2. Перечень представленной сметной документации:**

- 2.2.1. Сводный сметный расчет.
- 2.2.2. Объектные сметные расчеты.
- 2.2.3. Локальные сметные расчеты.
- 2.2.4. Ведомость объемов работ.
- 2.2.5. Перечень медицинского оборудования, согласованного заказчиком.

**2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001 и сборникам ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г., введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 г. № 703пр., с изменением № 1 к ТЕР 81-2001-И1(5) по приказам Минстроя России от 01.06.2016 г.: №№ 375/пр, 376/пр, 377/пр, 378/пр, 379/пр, 380/пр; от 21.06.2016 г. №№ 433/пр, 434/пр.

Стоимость материалов, оборудования, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

От стоимости СМР приняты:

- затраты на временные здания и сооружения согласно ГСН 81.05.01-2001 п. 4.2. –  $1,8\% \times 0,8 = 1,44\%$ ;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно ГСН 81.05.02-2007 – 2,2%.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно МДС 81.35.2004 п. 4.96 – 2%.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС): на СМР – 6,06, пусконаладочные работы – 11,89 согласно приложению № 1 к приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 17.08.2016 г. № 224, прочие затраты – 7,24, оборудование – 3,58 согласно приложениям №№ 4, 5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09, проектно-изыскательские работы, экспертизу согласно договорам.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004.

#### **2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:**

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта, выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ Управление госэкспертизы Республики Башкортостан от 29.07.2016 г № 02/206-004 по п.п. 2.4.1.1-2.4.29.1, устранены. Внесены изменения в сметную документацию.

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 36226,74 тыс. руб. (в том числе СМР – 13940,39 тыс. руб.), за счет:

- уточнения объемов работ – 10517,59 тыс. руб.;
- замены расценок, уточнения стоимости материалов – 3422,80 тыс. руб.;
- уточнения перечня, стоимости медицинского оборудования – 20678,21 тыс. руб.;
- уточнения стоимости прочих работ – 1608,14 тыс. руб.

Увеличение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 6962,37 тыс. руб. (в том числе СМР – 6962,37 тыс. руб.), за счет:

- объемов работ по корректировке проектной документации разделов АР, КР, ЭС – 5511,13 тыс. руб.;
- включения затрат на строительство второго ввода тепловой сети – 1451,24 тыс. руб.

### **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

**3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

3.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам согласно «Ведомости объемов работ», утвержденной заказчиком.

#### **3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости объекта:**

3.2.1. Сметная стоимость по объекту «Строительство пристроя к существующему хирургическому корпусу ГБУЗ РБ РКОД» определена достоверно.

Начальник отдела смет, эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий



Терентьева Татьяна  
Алексеевна

Главный специалист отдела смет



Грушко Светлана  
Федоровна