

СОГЛАСОВАНО


Заместитель Министра здравоохранения
Российской Федерации

« 7 »  2018 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГКУ СО «Управление
капитального строительства»

« 11 »  2018 г.



СОГЛАСОВАНО
Министр здравоохранения
Саратовской области

« 11 »  2018 г.



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«Онкологический диспансер на 200 коек, 20 мест дневного пребывания, 12 коек
реанимации и интенсивной терапии, поликлиника на 300 посещений в смену.
Город Саратов, ул. Шехурдина».**

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: **«Онкологический диспансер на 200 коек, 20 мест дневного пребывания, 12 коек реанимации и интенсивной терапии, поликлиника на 300 посещений в смену. Город Саратов, ул. Шехурдина»**

Распоряжение губернатора Саратовской области от 12.11.2018г. № 306-Пр

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик): Государственное казенное учреждение Саратовской области «Управление капитального строительства», 410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 114, ИНН 6452131897, ОГРН 1186451000306

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация: В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ: Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт(далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Федеральный бюджет, региональный бюджет

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): в стадии оформления

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Без выделения этапов строительства

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта: 2018-2022гг., срок ввода в эксплуатацию – 2023год

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Здание не менее чем из 6-ти блоков, соединенных переходами для связи отделений между собой по всем этажам, а также связи лечебно-диагностический отделений со вспомогательными службами. Общая площадь – 46700 кв.м. (уточняется при проектировании). Земельный участок с кадастровым номером 64:48:040450:10, площадью 19,1 га (находится в собственности Саратовской области)

Требования к характеристикам объекта	<ul style="list-style-type: none">• Блок I - Поликлиника на не менее чем 300 посещений в смену, диагностика, блок помещений для круглосуточного пребывания амбулаторных больных, находящихся на амбулаторном обследовании или лечении, и сопровождающих их лиц;• Блок II - Радиологическое отделение, ПЭТ-КТ с циклотроном;• Блок III - Стационар;• Блок IV - Операционное отделение, отделение интенсивной терапии;• Блок V Патологоанатомическое отделение, клинко-диагностическая лаборатория, микробиологическая лаборатория.• Блок VI Вспомогательные подразделения. <p>Блок I - трехэтажный объем, в котором расположен центральная вестибюльная группа помещений. В подвале блока I располагаются гардеробные уличной одежды и гардеробные домашней и рабочей одежды для персонала с душевыми и уборными, дезинфекционное отделение с центральной станцией обработки кроватей, прачечная, а также вспомогательные и технические помещения. На 1-м этаже группа помещений центрального вестибюля, диагностическое отделение (блок помещений ангиографии, кабинеты маммографии, отделение эндоскопической диагностики, и вблизи внутрибольничной транспортной оси столовая для персонала. На 2-м этаже блок поликлинического врачебного приема и административные помещения с конференц-залом для проведения врачебных конференций. На 3-м этаже помещения клинической кафедры и блок</p>
--------------------------------------	--

помещений для круглосуточного пребывания амбулаторных больных, находящихся на амбулаторном обследовании или лечении и сопровождающих их лиц на не менее чем 60 мест. В учебном блоке не менее 3-х аудиторий для студентов и помещения для преподавателей.

Блок II Радиологическое отделение, ПЭТ – прямоугольный объем с двумя надземными и подземным этажом.

В подвале расположены гардеробные для домашней и рабочей одежды персонала корпуса, а также часть помещений блока радионуклидного обеспечения ПЭТ-центра - циклотрон и группа помещений для радионуклидного обеспечения ПЭТ-КТ.

На 1-м этаже - лечебное радиотерапевтическое отделение, предназначенное для лечения амбулаторных и стационарных больных. В лечебное отделение входит блок планирования лучевой терапии с кабинетами приема врачей-радиологов, кабинетами компьютерной томографии и рентгеновского симулятора, помещения компьютерного планирования лучевой терапии с обслуживающими и вспомогательными помещениями для персонала и больных. В блоке дистанционной лучевой терапии представлены не менее чем три процедурных высокоэнергетических линейных ускорителей (15 МэВ, относится ко 2-й группе) с комнатами управления, а также процедурную дистанционную гамма-терапию. В блоке также предусмотрен кабинет гипертермии для модификации радиочувствительности опухоли.

На 2 этаже - блок радиодиагностических исследований ПЭТ-центра и общие помещения отделения.

Блок III Стационар - пятиэтажное здание с техническим этажом и техподпольем, состоящее из центральной части, примыкающей к многоэтажному переходу, в которой расположить общие помещения палатных отделений и двух параллельных палатных лучей, в торцах которых на каждом этаже разместить помещения дневного пребывания больных. Корпус через многоэтажный переход-галерею связать с другими лечебными и вспомогательными подразделениями комплекса.

На 1 этаже - палатное радиологическое отделение на не менее чем 30 коек с дневным стационаром на не менее чем 10 мест, предназначенное для больных, получающих лучевую терапию.

На 2 этаже - палатное отделение химиотерапии на не менее чем 30 коек с дневным стационаром на не менее чем 10 мест.

На 3 этаже - палатное торакоабдоминальное отделение на не менее чем 40 коек.

На 4 этаже - палатное отделение общей онкологии на не менее чем 40 коек.

На 5 этаже - онкогинекологическое (онкоурологическое) отделение на не менее чем 30 коек.

Блок IV. Операционное отделение, отделение интенсивной терапии должно обеспечивать наиболее короткие и удобные связи с одной стороны между оперблоком и отделением

реанимации, а с другой стороны, связи этих отделений со стационаром, диагностическими отделениями и вспомогательными отделениями с оперблоком и многоэтажной переход-галереей.

В подвале - центральное стерилизационное отделение (ЦСО). ЦСО обслуживает оперблок, отделение реанимации и интенсивной терапии (ОРИТ) и все остальные подразделения онкоцентра.

На 1 этаже блок помещений приема и палатное отделение абдоминальной онкологии на не менее чем 10 коек.

На 2 этаже отделение реанимации и интенсивной терапии на не менее чем 12 мест.

На 3 этаже операционное отделение на не менее чем 6 операционных. Отделение состоит из оперблока и общих помещений отделения (вспомогательных и помещений для персонала).

Блок V Патологоанатомическое отделение, клинко-диагностическая лаборатория, микробиологическая лаборатория.

Четырехэтажное здание (цокольный и 3 надземных этажа), соединенное многоэтажным переходом с остальными блоками онкоцентра. В нем располагаются патолого-анатомическое отделение, отделение лабораторной диагностики и участок по обработке медицинских отходов.

В цокольном этаже - патолого-анатомическое отделение.

На 1 этаже - блок помещений для забора проб на анализы от амбулаторных больных с отдельным наружным входом, лаборатория патологической морфологии, внутрибольничная аптека, технические мастерские и склады.

На 2 этаже - клинко-диагностическая лаборатория.

На 3 этаже - микробиологическая лаборатория

Блок VI Вспомогательные подразделения – двухэтажный блок (пищеблок, внутрибольничная аптека, склады и вспомогательные помещения чистого больничного обеспечения). Отдельный одноэтажный блок теплой стоянки для машин скорой помощи с отдельным входом и бытовыми помещениями для водителей.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Для оказания специализированной, в том числе высокотехнологической медицинской помощи онкологическим больным на всех этапах лечения

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

отсутствует

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство

отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

не принадлежит

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

класс конструктивной пожарной опасности С0

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

В здании имеются помещения с постоянным пребыванием людей

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

уровень ответственности онкологического центра - повышенный, остальных зданий и сооружений - нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2018г. № 898 «О внесении изменений в пункт 7 правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также с другими действующими нормативными документами и требованиями законодательства Российской Федерации.

Энергоэффективность здания – не ниже класса «С»

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерные изыскания в полном объеме в соответствии с действующими нормами РФ для разработки проектной документации (постановление Правительств РФ № 20 от 19.01.2000г.)

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Сметную документацию разработать на основе ФЕР 2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с предполагаемой предельной стоимостью строительства в ценах

соответствующих лет не более 6 497 830 тыс. руб. в том числе ПИР не более 44 000,00тыс. руб. (Шесть миллиардов четыреста девяносто семь тысяч восемьсот тридцать рублей в ценах соответствующих лет до 2022г., в том числе ПИР 44 000,00тыс.руб.)

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:
Федеральный бюджет, областной бюджет

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:
Выполнить комплекс мероприятий в границах территории в соответствии с Градостроительным планом и схемой планировочной организации земельного участка.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Выполнить дизайн-проект с визуализацией помещений (количество помещений определить проектом).

При отделке фасадов и помещений применять современные отделочные материалы в соответствии нормами РФ, предназначенные для санитарно-гигиенической обработки (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»).

Объект проектировать в соответствии с требованиями действующих санитарных, строительных, медицинских норм и норм радиационной безопасности (ФЗ от 09.01.1996 «О радиационной безопасности населения» №3-РФ, СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)» и СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»). В составе проектной документации должны содержаться расчеты по радиационной защите строительных конструкций от всех источников ионизирующего излучения.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Выполнить на основании согласованного Минздравом Саратовской области медико-технического задания на разработку проектной документации по указанному объекту.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Материалы, изделия, конструкции, оборудование, применяемые при проектировании, должны соответствовать требованиям экологичности, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, предварительно согласованы с заказчиком

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

При разработке проектной документации применять в конструкциях и отделке высококачественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы. Основные несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия – кирпичные, железобетонные.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Тип фундамента определить на основании отчета об инженерно-геологических изысканий.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Стены цокольного этажа выполнить из сборных бетонных блоков, с утеплением негорючими минераловатными плитами, а выше отметки земли – из кирпича с применением фасадной вентилируемой системы утепления с облицовкой керамогранитной плиткой (другой вариант согласовать с Заказчиком). Предусмотреть гидроизоляцию

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Наружные стены – самонесущие керамзитобетонные блочные, утепленные минераловатными плитами и облицованные фасадными панелями по металлокаркасу (другой вариант – обосновать).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Внутренние перегородки – из гипсокартона ГКЛ и ГКЛВ, на металлическом каркасе, с двухсторонней двойной обшивкой гипсокартоном. Стены санитарных комнат, туалетов, душевых и моечных – из кирпича. Предусмотреть шумоизоляцию

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

железобетонное

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Монолитные, железобетонные

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

из сборных железобетонных лестничных маршей по железобетонным лестничным балкам

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Полы в помещениях предусмотреть в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014, допускающие влажную уборку и дезинфекцию.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Кровля рулонная, утепленная минераловатными плитами.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Заполнение витражных проемов предусматривается витражными блоками из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами в раздельных переплетах, из стекла с мягким селективным покрытием. Заполнение оконных проемов принято оконными блоками из металлопластиковых профилей, с заполнением двухкамерными стеклопакетами в раздельных переплетах из стекла с мягким селективным покрытием.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций

либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Двери должны отвечать следующим качественным характеристикам: быть прочными, жесткими, износоустойчивыми, легко мыться, устойчивыми к дезинфицирующим моющим средствам, не образовывать пятен, свето- и теплостойкими одностворчатыми и/или двухстворчатыми, соответствовать требованиям противопожарной безопасности. Все двери должны быть без порогов. Дверные коробки у всех типов дверей предусмотреть металлические-обжимные. Во внутренних помещениях двери выполнить в соответствии с принадлежностью помещений, согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 и СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», при этом все дверные полотна покрыть пластификатом с обеих сторон с установленной в заводских условиях фурнитурой и врезными замками. Двери в лечебных кабинетах предусмотреть с доводчиками. Двери отдельных помещений должны быть звукоизоляционными. В целях беспрепятственного и оперативного провоза через дверные проемы коридоров реанимационных кроватей, двери должны иметь в открытом виде «чистый» проем не менее 1200 мм, при этом необходимо учитывать габариты дверных ручек. Предусмотреть автоматическое открывание дверей по функциональному назначению помещений от датчиков движения или от кнопки по согласованию с Заказчиком. Остальные двери - с механическим доводчиком. Над дверью операционной предусмотреть световое табло со знаком «радиационная опасность».

Двери в санузлах палат должны открываться наружу.

Входные пути запроектировать в соответствии с требованиями «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (Раздел 6.6). В целях обеспечения соблюдения теплового режима в зимний период эксплуатации, все входные группы в здание должны иметь проходные тамбуры.

В тамбурах предусмотреть установку над дверным проемом, по всей ширине, электро-калориферных тепловых завес. Управление тепловыми завесами предусмотреть с пульта.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Для внутренней отделки помещений, воздуховодов, вентиляционных систем и фильтров использовать материалы в соответствии с их функциональным назначением и разрешенные для применения в лечебных учреждениях в установленном порядке, имеющие гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия. Гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия приложить к приемо-сдаточному акту.

Внутренняя отделка кабинетов и помещений должна быть выполнена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 (раздел 4 «Требования к внутренней отделке помещений») и в соответствии с их функциональным назначением.

Поверхность стен, потолков помещений выполнить гладкой, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой при использовании моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в установленном порядке. Цветовое

решение отделки помещений согласовать с Заказчиком.

В проекте предусмотреть устройство подвесных потолков, допустимых к применению согласно требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 в медицинских учреждениях.

Предусмотреть в потолках технологические люки, позволяющие обеспечить техническое обслуживание узлов инженерных коммуникаций.

Потолочные ограждающие конструкции должны обладать хорошими гигиеническими свойствами, иметь гладкую не пылящую поверхность, устойчивую к воздействию агрессивных дезинфицирующих средств и ультрафиолетового облучения. Потолки в помещениях с влажным режимом должны быть выполнены из влагостойких материалов или окрашены водостойкими красками.

Предусмотреть устройство подвесных потолков во всех вспомогательных помещениях и шлюзах.

Конструкция и материалы подвесных потолков должны обеспечивать возможность проведения их уборки и очистки, дезинфекции.

В местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотреть отделку последних глазурованной плиткой, согласно установленным требованиям.

Стены процедурных и манипуляционных кабинетов, смотровых кабинетов, гардеробных, санитарных комнат - покраска двухкомпонентной краской светлых тонов. Цвет краски согласовать с Заказчиком.

Стены в перевязочных комнатах, кабинете ингаляционной терапии, кухня кабинета теплолечения облицовка плиткой светлых тонов. Цвет согласовать с Заказчиком.

Стены санитарных комнат, туалетов, душевых, комнат уборочного инвентаря должны быть облицованы на всю высоту керамической плиткой. Цвет и размер плитки согласовать с Заказчиком.

Стены в электрощитовой, вентиляционной камере, тепlopункте - покраска.

Предусмотреть устройство звукоизоляции, где это необходимо. Стены в лестничной клетке - покраска негорючей моющейся краской.

В помещениях операционного блока, где планируется установка стеновых панелей, предусмотреть выполнение заделки и затирки щелей.

В коридорах отделений на всех этажах предусмотреть установку:

- на углах дверных проемов и на выступающих ушах помещений накладных металлических нержавеющей уголков;

на стене с одной стороны:

а) современных металлопластиковых поручней-отбойников на высоте от пола не более 0,75 м.;

- на стенах с обеих сторон:

б) нижних пластиковых отбойных досок шириной не более 0,6м. на высоте от пола не более 0,10 м.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Наружную (цветовую) отделку фасада согласовать с Заказчиком. В целях выполнения требований по энергосбережению, предусмотреть утепление здания, в соответствии с климатическим поясом.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

___ Отопление, вентиляцию, систему микроклимата, запроектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 (раздел 6) и «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (Раздел 7.2 «Теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и холодоснабжение»).

Режим отопления круглосуточный.

Нагрузка тепла определяется при проектировании. Точки подключения корпуса предусмотреть согласно выданным техническим условиям.

Расчетную и допустимую температуру воздуха в помещениях принять в соответствии с требованиями «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (Таблица К.1 Приложения К), СанПиН 2.1.3.2630-10 (Приложение 3) и требованиями СП60.13330.2012. В тепловом пункте запроектировать автоматическую систему регулирования температурного режима, с учетом температуры наружного воздуха. Данную систему подключить к автоматизированной системе диспетчеризации инженерного оборудования. Тепловой пункт укомплектовать современными сертифицированными, прошедшими поверку, контрольно-измерительными приборами.

В тепловых пунктах, необходимо учесть нормативные требования по защите медицинских помещений от шума в соответствии с СП 51.13330.2011. В проекте предусмотреть систему отопления, соответствующую нормам проектирования и строительства жилых и общественных зданий и обеспечивающих оптимальные параметры микроклимата и воздушной среды, в т.ч. по микробиологическим показателям.

Тепловые узлы оборудовать системами защиты, циркуляционными насосами. Предусмотреть установку современных поверенных приборов учёта расхода холодной воды и канализации, расхода и регулирования тепла на вводах и по

источникам потребления тепла. В тамбурах предусмотреть установку над дверным проемом, по всей ширине, электро-калориферных тепловых завес. Трубопроводы отопления предусмотреть из металлопластиковых труб на прессу. Нагревательные приборы подбираются в процессе проектирования для разных типов помещений, в том числе учесть помещения с повышенными требованиями к чистоте (процедурные, перевязочные и др.). Система отопления должна комплектоваться легко моющимися нагревательными приборами. Поверхность нагревательных приборов (радиаторов отопления) должна быть гладкой, допускающей легкую очистку и исключаяющей скопление микроорганизмов и пыли.

В помещениях, относящихся к классам чистоты А и Б (операционных, предоперационных, наркозных, послеоперационных, реанимационных) предусмотреть нагревательные приборы с гладкой поверхностью, устойчивой к ежедневному воздействию моющих и дезинфицирующих средств в соответствии с требованиями «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (Пункт 7.2.25).

На время отсутствия горячей воды от котельной и теплоцентрали, предусмотреть автономный электроводонагреватель аккумуляционный с термоизоляцией, с подключением их в систему горячего водоснабжения. Системы водопровода горячей и холодной воды, канализации, вентиляции, электроснабжения, а также трубопроводы отопления должны быть скрыты в нишах или коробах.

24.1.2. Вентиляция:

В проекте предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением, с кратностью воздухообмена в соответствии с требованиями «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (Раздел 7.2.3. «Вентиляция и кондиционирование воздуха»). Чистоту, температуру и относительную влажность воздуха принять по таблице К.3 Приложения К, а также Приложении № 3 к СанПиН 2.1.3.2630-10.

Подаваемый в помещения воздух должен соответствовать согласно ГОСТ ИСО 14644-1-2002 «Чистые помещения и связанные с ним контролируемые среды. Часть 1. Классификация чистоты воздуха». Расчетную температуру воздуха в кондиционируемых помещениях принять в соответствии с таблицей К.1 Приложения К «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» СП 158.13330.2014 и СанПиН 2.1.3.2630-10 (Приложение 3).

С целью обеспечения температурно-влажностного режима для помещений корпуса предусмотреть устройство систем общеобменной вентиляции и системы кондиционирования воздуха.

Система кондиционирования воздуха центральная.

Работа кондиционера осуществляется круглосуточно и круглогодично.

Системы кондиционирования воздуха, обслуживающие помещения с повышенными требованиями к чистоте приточного воздуха, принять в гигиеническом исполнении, со 100% резервом. При выходе из строя рабочей установки автоматически включается резервная

Регулирование скорости двигателя вентилятора должно осуществляться с помощью частотного преобразователя.

В качестве источника холода в системе кондиционирования предусмотреть холодильные машины с воздушным охлаждением.

Вентиляционное оборудование приточных и вытяжных систем разместить в изолированных помещениях (венткамерах) в подвале, на этажах, на техническом этаже. В вентиляционных камерах и помещениях кондиционирования воздуха необходимо учесть нормативные требования по защите медицинских помещений от шума в соответствии с СП 51.13330.2011.

В проектно-сметную документацию включать все пуско-наладочные

работы и паспортизацию вентиляционных систем.

Для каждого помещения предусмотреть индивидуальный дроссельный клапан для осуществления регулировки расхода воздуха и обеспечить свободный доступ к клапану.

В проекте предусмотреть системы вентиляции, кондиционирования и обеззараживания воздуха, соответствующие нормам проектирования и строительства жилых и общественных зданий и обеспечивающих оптимальные параметры микроклимата и воздушной среды, в т.ч. по микробиологическим показателям.

24.1.3. Водопровод:

___ Систему водоснабжения запроектировать в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.1.3.2630-10 (раздел 5 «Требования к водоснабжению и канализации»).

- «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (раздел 7.5 «Водоснабжение и канализация»).

Надежность водообеспечения относится к **первой** категории.

При проектировании системы водоснабжения потребителей первой категории следует предусмотреть 2 автономных ввода или закольцованную систему холодного и горячего водоснабжения.

Для удобства эксплуатации, межэтажную прокладку магистральных сетей водоснабжения, теплоснабжения и канализации внутри здания предусмотреть в нишах, с установкой дверных блоков с врезным замком.

Качество подаваемой воды в помещения должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

В соответствии с требованиями «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» пункт 7.5.3.11 в проекте предусмотреть подключение хозяйственно-питьевого водопровода проектируемого здания от существующей сети водопровода в цокольном этаже через теплый переход в соседний корпус.

Водоснабжение системы пожаротушения выполнить согласно требований «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (Раздел 7.5.6. «Требования к системе противопожарного водопровода») и «Правил МЧС». Спроектировать систему пожарных трубопроводов, с комплектами пожарных шкафов. Проектирование и строительство наружных сетей водоснабжения объекта необходимо выполнить с соблюдением требований СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и другим действующим нормативным документам. Трубопроводы пожаротушения предусмотреть из стальных оцинкованных труб. Предусмотреть отдельную систему хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов.

Холодное и горячее водоснабжение Режим водопотребления (отпуска): круглосуточный.

Определение потребности в холодном и горячем водоснабжении определить при проектировании.

Точки подключения корпуса - в соответствии с ТУ снабжающей организации.

Предусмотреть установку водомерного узла по техническим условиям, а так же при необходимости регулятора понижающего давление. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоснабжения. Внутренние трубопроводы водоснабжения предусмотреть из металлопластиковых труб на прессу в теплоизоляции. Запрещена прокладка трубопроводов водоснабжения даже транзитом через электрощитовые, над операционными и в операционных. Системы водопровода горячей и холодной воды должны быть скрыты в нишах или коробах. Предусмотреть доступ к запорной, регулирующей арматуре, ревизиям и т.д. через люки или легкоъемные - потолки для удобной эксплуатации и

оослуживания.

Узлы ввода, учета водоснабжения, приготовления ГВС и отопления выполнить в отдельном помещении, с отдельным входом.

24.1.4. Канализация:

___ Систему водоотведения запроектировать в соответствии с требованиями:
- СанПиН 2.1.3.2630-10 (раздел 5 «Требования к водоснабжению и канализации»);
- «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (раздел 7.5 «Водоснабжение и канализация»).

Отвод ливневых стоков.

Проектирование локальной сети ливневой канализации выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП и другим действующим нормативным документам.

24.1.5. Электроснабжение:

___ Все проектные работы выполнять согласно действующим в РФ нормативным документам (ПУЭ, ПТЭЭП и др.) для медицинских помещений.
Режим энергоснабжения круглосуточный.

24.1.6. Телефонизация:

___ Городскую и местную телефонную связь запроектировать в соответствии с требованиями:

- СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 133.1333.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».
- ведомственных строительных норм «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий, Нормы проектирования ВСН 60- 89» в помещениях прокладку магистральных участков, стояков и абонентских проводок всех слаботочных сетей (ТФ, ПВ, ЛС, ПОС, видеонаблюдение, дистанционное управление) выполнять скрыто в стенах и/или в запотолочном пространстве.

24.1.7. Радиофикация:

___ Разработать проект в соответствии с требованиями:

- СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- ведомственных строительных норм «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий, Нормы проектирования ВСН 60-89» в помещениях прокладку магистральных участков, стояков и абонентских проводок всех слаботочных сетей (ТФ, ПВ, ЛС, ПОС, видеонаблюдение, дистанционное управление) выполнять скрыто в стенах и/или в запотолочном пространстве.

Радиофикацию проектируемого объекта выполнить в соответствии с ТУ. Количество помещений согласовать с Заказчиком.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

___ Локальную вычислительную сеть запроектировать в соответствии с требованиями:

- СП 158Д3330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- ведомственных строительных норм «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий, Нормы проектирования ВСН 60- 89» в помещениях прокладку магистральных

участков, стояков и абонентских проводок всех слаботочных сетей (ТФ, ПВ, ЛС, ПОС, видеонаблюдение, дистанционное управление) выполнять скрыто в стенах и/или в запотолочном пространстве.

- Установить компьютерную и оргтехнику, а также протяжку ЛВС в соответствии с планом установки рабочих мест и функционального назначения помещений;
- Оборудовать возводимое здание оборудованием Wi-Fi для доступа к ЛВС;
- Организовать видеонаблюдение в соответствии с нормативными требованиями (согласовать с заказчиком);
- Вывод медицинских графических изображений, расположенных в локальной сети, на мониторы, расположенные в операционном зале;
- Предусмотреть приобретение лицензионного программного обеспечения на рабочие места сотрудников в соответствии с их функциональными обязанностями.

Для размещения оборудования ЛВС и слаботочных устройств запроектировать технические помещения (мультиплексорные).

24.1.9. Телевидение:

___ В соответствии с требованиями «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (Раздел 7.6.6. «Телевидение, телевизионные системы» и СП 134.13330.2012).

24.1.10. Газификация:

___ В соответствии с ТУ _____

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

___ В соответствии с требованиями «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (Раздел 7.3 «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем») в проекте предусмотреть интегрированную автоматизированную систему диспетчеризации инженерных систем для управления и контроля за работой инженерного оборудования, в соответствии с нижеперечисленными требованиями и техническими решениями. Автоматизации подлежат следующие инженерные системы:

- медицинского газоснабжения;
- отопления и теплоснабжения;
- водоснабжения;
- вентиляции и кондиционирования воздуха;
- холодоснабжения;
- электроснабжения.

Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем предусмотрена с использованием оборудования и средств автоматизации на основе программируемых микропроцессорных контроллеров.

Осуществить контроль следующих параметров:

- температура приточного воздуха
- влажность приточного воздуха
- температура уличного воздуха
- частота работы электродвигателя вентиляторов
- контроль работы пароувлажнителей
- контроль работы холодильных машин
- контроль работы приточно-вытяжных двигателей
- контроль загрязненности фильтров по перепаду давлений

Осуществить контроль и управление следующих параметров:

- изменение параметров установки температуры приточного воздуха
- пуск и остановка двигателей системы вентиляции.

Предусмотреть вывод информации о статусе и сигнализации об авариях.

Предусмотреть защиту воздухонагревателя.

Предусмотреть рестарт после перебоев в электроснабжении.

Предусмотреть централизованное переключение режимов «зима-лето» по температуре наружного воздуха.

Предусмотреть отключение системы при срабатывании пожарной сигнализации.

Предусмотреть контроль состояния и управление двигателями отдельных вытяжных систем.

По средствам установки шкафа мониторинга предусмотреть:

- контроль входных параметров электроэнергии по группам ввода (С1, С2, С3);
- контроль состояния АВР;
- контроль состояния дизель генератора (работа/авария).

По средствам установки шкафа управления осуществить автоматизированное управление наружным освещением и подсветкой здания по датчикам освещенности и с АРМ;

Через шкафы управления осуществить мониторинг состояния огнезадерживающих клапанов, состояния клапанов дымоудаления, состояния двигателей вентиляторов дымоудаления, предусмотреть пуск вентиляторов дымоудаления и огнезадерживающих клапанов автоматически (по сигналу «пожар») и с мест установки кнопок.

Система обеспечивает:

- отображение на экране дисплея диспетчера информации о состоянии объектов контроля и их параметров в удобной для пользователя форме (в виде мнемосхем, таблиц, графиков) в режиме реального времени;
- формирование оперативных, аварийных сообщений оператору в графическом и звуковом виде;
- возможность местного и дистанционного управления оборудованием;
- программу управления и регулирования, обеспечивающую экономное использование энергии, рациональное использование возможностей оборудования;
- хранение, архивацию, распечатку и обработку полученных данных;
- доступ к информации зарегистрированным пользователям в соответствии с их паролем и уровнем полномочий;
- защиту от операторских ошибок, которые могут привести к нештатным ситуациям, выполнение необходимых алгоритмов действий в нештатных ситуациях.

При возникновении аварийной ситуации/угрозы возникновения аварийной ситуации на экране монитора диспетчера автоматически высвечивается сообщение об аварийной ситуации.

Требования к автоматизации вентиляционных систем

Запроектировать современную автоматическую систему регулирования приточно-вытяжных систем и систем кондиционирования. Для этих целей предусмотреть систему диспетчеризации управления всеми основными системами с выводом управления в диспетчерскую на компьютер.

Автоматизацию общеобменных вентиляционных установок предусмотреть от комплектных установок автоматики, поставляемых с вентиляционными установками. Оборудование системы автоматики предусмотреть согласно нормативным документам в соответствии с требованиями к «чистым помещениям».

Система автоматизации интегрируется с существующей системой диспетчеризацией, выполненной на базе программного обеспечения SCADA ZenonRuntime 6.50 протокол ВАСnet с выводом основных параметров настроек и неисправностей на экран диспетчерского компьютера.

Система автоматики должна обеспечивать выполнение следующих основных функций:

- заблокированная работа приточных и вытяжных систем;
- защита теплообменника калорифера;
- поддержание заданной температуры, влажности воздуха в помещениях в рабочее и нерабочее время;
- управление и вывод показаний температуры (на притоке и вытяжке) на табло в операционной;
- управление и вывод показаний температуры и влажности (на притоке и вытяжке) на экран диспетчерского компьютера;
- автоматическое управление процессом обработки воздуха для зимнего, переходного и летнего режимов;

- предупредительная и аварийная сигнализация отклонений параметров воздушной среды в рабочее время от заданных значений;
- отключение всех систем вентиляции при сигнализации о возникновении пожара;
- дистанционный контроль сопротивления финишных НЕРА фильтров типа Н11-Н14, фильтра тонкой очистки типа F9, канального фильтра свежего воздуха типа G4.

Параметры температурно-влажностного режима должны задаваться и контролироваться местно (со щита автоматики) и дистанционно (панель управления в диспетчерском пункте и в операционной).

В соответствии с требованиями ведомственных строительных норм «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий, Нормы проектирования ВСН 60-89» в помещениях прокладку магистральных участков, стояков _ и абонентских проводок всех слаботочных сетей (ТФ, ПВ, ЛС, ПОС, видеонаблюдение, дистанционное управление) выполнять скрыто в стенах и/или в запотолочном пространстве.

24.1.12. Медицинское газоснабжение:

Проект централизованного снабжения кислородом 0,45 МПа, сжатым воздухом 0,4 МПа, углекислым газом 0,3 МПа, вакуумом, закисью азота 0,45 МПа, централизованного отвода отработанных наркотических газов должен быть выполнен в соответствии с СП 158.13330.2013 Сводом правил «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» и требованиями по оснащению больниц медицинскими газами на современном уровне.

Кислород, сжатый воздух, углекислый газ, вакуум и закись азота потребителям должны подаваться от существующих сетей ЦЕНТРА.

24.1.13. Электрочасофикация:

Разработать проект системы внутренней электрочасофикации. Предусмотреть установку первичных часов с возможностью подключения вторичных стрелочных и электронных часов. Вторичные часы установить в приемно-диагностическом блоке, на постах дежурного персонала, в вестибюлях, коридорах, операционных, предоперационных, перевязочных, а также помещениях, где показания времени являются функционально необходимыми. В соответствии с требованиями ведомственных строительных норм «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий, Нормы проектирования ВСН 60-89» в помещениях прокладку магистральных участков, стояков и абонентских проводок всех слаботочных сетей (ТФ, ПВ, ЛС, ПОС, видеонаблюдение, дистанционное управление) выполнять скрыто в стенах и/или в запотолочном пространстве.

24.1.14. Система палатной сигнализации:

Разработать проект комплексной светосигнальной вызывной системы для обеспечения оптимального информационного контакта во всех помещениях стационара между пациентами и обслуживающим персоналом, а также между работниками, осуществляющими уход за пациентами.

Данной системой оборудуются все помещения, в которых производятся процедуры пациентам, санузлы, ванные комнаты или душевые для пациентов, а также палаты. В каждой палате, при кровати должно находиться устройство вызова, которое может быть комфортно приведено в действие лежащим пациентом. Средства отображения вызовов медицинского "Персонала должны устанавливаться в помещениях, где дежурный персонал исполняет свои служебные обязанности. В коридоре над дверью каждого помещения должна устанавливаться светодиодная сигнальная лампа, обеспечивающая индикацию вызова медицинского персонала. Система палатной сигнализации должны быть обеспечены бесперебойным питанием.

В соответствии с требованиями ведомственных строительных норм «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий, Нормы проектирования ВСН 60-89» в помещениях прокладку магистральных участков, стояков и абонентских проводок всех

слаботочных сетей (ТФ, ПВ, ЛС, ПОС, видеонаблюдение, дистанционное управление) выполнять скрыто в стенах и/или в запотолочном пространстве.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

_____ Режим водопотребления (отпуска): круглосуточный. Водоснабжение проектировать согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организаций.

24.2.2. Водоотведение:

___ Систему водоотведения запроектировать в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации и требованиями:

- СанПиН 2.1.3.2630-10 (раздел 5 «Требования к водоснабжению и канализации»),

- «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (раздел 7.5 «Водоснабжение и канализация»).

Режим водоотведения: круглосуточный.

В смету заложить плату за технологическое присоединение к сетям. Проектирование и строительство сетей водоотведения необходимо выполнить в соответствии с СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения» и другим действующим нормативным документам.

Отвод ливневых стоков разработать в соответствии с ТУ.

24.2.3. Теплоснабжение:

___ Нагрузка тепла и объем наружных сетей определяются при проектировании проектной организацией. Основное теплоснабжение проектировать в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации.

24.2.4. Электроснабжение:

___ Электроснабжение запроектировать в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации. Предусмотреть электроснабжение: основное, резервное, аварийное. Предусмотреть автономную дизель-генераторную установку.

24.2.5. Телефонизация:

___ Предусмотреть телефонизацию согласно техническим условиям и с учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической рекомендации РФ (ГОСТ, СНИП, СанПиН, и др.).

24.2.6. Радиофикация:

___ Предусмотреть радиофикацию согласно техническим условиям, и с учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической рекомендации РФ (ГОСТ, СНИП, СанПиН, и др.).

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

___ Предусмотреть информационно - телекоммуникационную сеть «Интернет» согласно техническим условиям с учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической рекомендации РФ (ГОСТ, СНИП, СанПиН, и др.).

24.2.8. Телевидение:

___ Предусмотреть телевидение согласно техническим условиям и с учетом требований строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-

23.2.9. Газоснабжение:

Согласно ТУ ресурсоснабжающей организации _____

24.2.10. Другие сети инженерно-технического обеспечения:

Предусмотреть заземление и молниезащиту здания по РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003. Предусмотреть контур заземления нового здания аналогично контуру заземления существующего здания. В ГРЩ предусмотреть главную заземляющую шину, соединённую с общим контуром заземления. Предусмотреть систему уравнивания потенциалов. Предусмотреть технологическое защитное заземление для определённого вида электроприёмников, как правило, медицинского технологического оборудования, если по требованию завода-изготовителя оно должно применяться. Предусмотреть наружное и внутреннее заземление. Молниезащита нового здания выполняется согласно действующим нормативным документам в РФ аналогично молниезащите существующего здания: предусмотреть контур молниезащиты по периметру здания с опусками не реже, чем через 6 м, с молниеприёмниками, соединённую с системой выравнивания потенциалов в виде сетки на кровле здания.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработку проекта пожарной безопасности вести в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций» (раздел 8 «Требования пожарной безопасности»):

Проектной документацией предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию и автоматическое пожаротушение, в зданиях предусмотреть технические решения, обеспечивающие пожаровзрывобезопасность систем отопления, вентиляции и кондиционирования с учетом требований нормативных документов.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

При проектировании руководствоваться Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «О энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Применять энергосберегающие технологии, изделия и материалы: светодиодные светильники, приводы с частотным регулированием, энергоприёмники с классом энергоэффективности не ниже А. Предусмотреть установку современных поверенных расчетных (коммерческих) и контрольных (технических) приборов КИПиА, установку приборов учета используемых энергетических ресурсов.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 1 декабря 2014г. N 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов" (с изменениями и дополнениями), СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений

с учетом доступности для маломобильных групп населения», необходимо создать условия для удобного доступа и комфортного пребывания маломобильных групп населения (пандусы, подъемники, санитарные комнаты, оборудованные поручнями, вертикальными штангами, поворотными или откидными сидениями). Помещения и коридоры, которыми пользуются инвалиды, оборудовать рельефными знаками.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

___ Во исполнение требований Постановления Кабинета Министров и в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.07.2011г. №320 «Свод правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования» и «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014» (Раздел 7.6.12. «Системы телевизионного наблюдения» разработать проект видеонаблюдения) разработать раздел «Антитеррористическая защищенность объекта капитального строительства». Класс значимости проектируемого объекта принять в соответствии с действующими нормативами.

Технические характеристики и структуру телевизионной системы видеоконтроля, количество видеокамер на охраняемом участке, их рациональную расстановку, а также технические характеристики ее компонентов определить в процессе разработки проекта по данному разделу. Для учреждений здравоохранения целесообразно применять IP - видеонаблюдение и видеокамеры с внутренней цифровой обработкой сигнала, высокой чувствительностью и высокой разрешающей способностью, не менее 600 ТВЛ (телевизионных линий).

Сигнал от всех видеокамер вывести на пульт видеонаблюдения службы охраны существующего здания. Все видеокамеры должны быть пронумерованы и связаны кабельными линиями с центральным постом охраны и дублироваться на рабочее место медицинских сестер на этажах. Необходимо организовать видеонаблюдение крыльца здания, всех этажей, непосредственно зону администратора и постов медсестер. Записывающее видеосигналы устройство должно позволять хранить видеосигнал с видеокамер продолжительностью не менее 30 суток.

В соответствии с требованиями ведомственных строительных норм «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий, Нормы проектирования ВСН 60-89» в помещениях прокладку магистральных участков, стояков и абонентских проводок всех слаботочных сетей (ТФ, ПВ, ЛС, ПОС, видеонаблюдение, дистанционное управление) выполнять скрыто в стенах и/или в запотолочном пространстве.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов(территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

___ Включить в состав проектной документации.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Запроектировать раздел в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Запроектировать раздел в объеме требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Включить в состав проектной документации при необходимости

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

В составе объекта предусмотреть, с учетом имеющихся элементов благоустройства:

- подъездные пути;
- озеленение;
- наружное освещение.

Выполнить благоустройство территории в границах в соответствии с градостроительным планом и схеме планировочной организации земельного участка.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Отразить в разделах проекта. Место складирования излишков грунта застройщик согласовывает с органами местного самоуправления.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Отсутствуют.

Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующих СП и СанПин применительно

к данному объекту.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен: базовых в ФЕР-2001 и текущих. В сметной документации учесть затраты в соответствии с исходными данными Заказчика.

В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на оформление исходно - разрешительной документации.

Прайс - листы должны быть включены в состав сметной документации отдельным томом, пронумерованы и согласованы Заказчиком до составления сводного сметного расчета. В прайс - листах должны быть выделены используемые позиции. В пунктах обоснований локальных сметных расчетов при использовании прайс - листов, должны быть ссылки на страницу прайс - листа.

Включить в сводный сметный расчет затраты на технологическое подключение объекта к городским инженерным сетям, изготовление технического паспорта БТИ, подготовку документации по сдаче объекта в эксплуатацию.

Стоимость материалов, мебели и оборудования, не учтенных в нормативной базе ФЕР- 2001, определяется на основе мониторинга в текущем уровне цен и предоставляется Заказчику на согласование.

Сводную ведомость оборудования и сводную ведомость потребности в материалах выделять в отдельные тома.

Предоставить Заказчику в составе проектной документации ведомость объемов работ.

Оформление проектно - сметной документации должно проводиться в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Определить проектной документацией (при необходимости)

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

Проектные решения необходимо разработать в соответствии с действующими правилами и нормами на строительство в Российской Федерации и требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральных Законов, технических регламентов, действующих СП, ГОСТ и другими действующими нормативными документами.

Основные проектные решения согласовать с Заказчиком в процессе разработки проекта.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

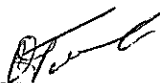
В реестре Минстроя России отсутствует

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Отсутствуют.

Директор ГКУ СО «УКС» _____



(должность уполномоченного лица (подпись))

О.Э.Гейн

(расшифровка подписи)

застройщика (технического заказчика),
осуществляющего подготовку задания
на проектирование)

"__" _____ 20 г.
