

Приложение №  
к государственному контракту №3/11 от 11.01.2011г

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ОАО «Углетрипроект»

Ю.Н.Агеев

« 11 » 8 января 2011г

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник департамента  
строительства Кемеровской области

Т.В.Пастушенко

« 11 » января 2011г.

### Техническое задание

на выполнение проектных работ по объекту:  
«Комплекс городской многопрофильной больницы» г.Междуреченск.

Перечень основных данных и требований	Показатели основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.06.2007г. №165 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие инфраструктуры жизнеобеспечения населения Кемеровской области» на 2008 – 2012 годы»
2. Вид строительства	Новое
3. Стадийность проектирования	I. Проектная документация. II. Рабочая документация.
4. Особые условия строительства	<p>4.1. Сейсмичность района строительства - 7 баллов Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.</p> <p>4.2. Площадка застроена зданиями незавершенного строительства (1994 год) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Палатный блок «1А» главного корпуса, 7 этажей с размерами в плане 83х21 м;</li> <li>- Хирургический блок «1Б» главного корпуса, 2 этажа с размерами в плане 48х27 м;</li> <li>- пешеходная галерея с размерами в плане 45х15 м;</li> <li>- пищеблок «1Д» площадью 650 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>4.3. Существующий диагностический блок «1В» (введенный в эксплуатацию) примыкает к блоку «1А».</p> <p>4.4. С учетом результатов проведенных обследований, строительные конструкции блока «1А» подлежат демонтажу.</p> <p>4.5. Предусмотреть использование существующих фундаментов блоков «1А» и «1Б».</p> <p>4.6. Провести детальное обследование фундаментов с использованием геофизических методов с целью дальнейшего их использования для передачи проектных нагрузок на основание.</p> <p>4.7. Выполнить обследование существующих строений: здания операционного блока (1Б), здания пищеблока (1Д), пешеходного перехода, подземного тоннеля между зданиями диагностического корпуса и судебно-</p>

	<p>зданиями диагностического корпуса и судебно-медицинской экспертизы, брызгильного бассейна, кислородной станции. При невозможности их дальнейшего использования разработать проект организации работ по их демонтажу.</p> <p>4.8. Разработать узлы погодного регулирования на нагрузки: для блока «1А» - 2 Гкл/час, для блока «1Б» - 1 Гкл/час.</p>
	<p>4.9. Предусмотреть помещение для хранения наркотических лекарственных средств площадью не менее 9 м<sup>2</sup>;</p> <p>4.10. Стесненность площадки строительства.</p>
5. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разработка проектных решений в нескольких вариантах не требуется, за исключением вариантных проработок для выбора оптимальных проектных решений.
6. Основные показатели проектируемого объекта	<p>6.1. Общая площадь зданий до 17 000 м<sup>2</sup>, уточняется планировочными решениями.</p> <p>6.2. Количество койко-мест – уточняется в проектной документации.</p> <p>6.3. Рекомендуемый состав отделений и служб блока «1А»:          централизованное стерилизационное отделение;          кислородно-газификационная станция на 3 вида газов (кислород, воздух, вакуум);          - помещение обеззараживания опасных отходов.          - приемное отделение для детей и взрослых;          отделение рентгеноскопии и рентгенографии;          - физиотерапевтическое отделение;          - операционный блок;          отделение анестезиологии и реанимации;          лаборатория срочных анализов (экспресс-лаборатория);          - травматологическое отделение;          хирургическое отделение;          - урологическое отделение;          - гинекологическое отделение;          - клиничко-диагностическая лаборатория;</p> <p>6.4. Рекомендуемый состав отделений и служб блока «1Б»:          - пищеблок;          - административно-хозяйственная часть.</p>
7. Основные требования к архитектурно-планировочному решению, условиям отделке здания	<p>7.1. Блок «1А»:          - количество этажей – 7, в том числе цокольный и технический этажи;          - высота помещений - не менее 3 м (кроме технического).</p> <p>7.2. Блок «1Б»:          - количество этажей – 4, в том числе цокольный и технический этажи;          - высота помещений - не менее 3 м (кроме технического);</p> <p>7.3. Отделочные материалы применять с учетом гигиенических требований для медицинских учреждений и требований пожарной безопасности.</p>
8. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Фундаменты:          - блок «1А» – существующая монолитная железобетонная плита;          - блок «1Б» - существующий фундамент на естественном основании. Необходимость усиления определить расчетом на сейсмические воздействия.</p>

	Каркас – монолитный железобетонный рамный каркас с диафрагмами жесткости. Наружные стены - кирпичного заполнения толщиной 250 мм с устройством вентилируемого фасада.
9. Основные требования к медицинскому технологическому оборудованию	Спецификации оборудования подлежат согласованию с Департаментом охраны здоровья населения Кемеровской области
10. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с нормативными требованиями и рекомендациями Департамента охраны здоровья населения Кемеровской области.
11. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	В соответствии с нормативными требованиями, учитывающими существующие здания и сооружения больницы. Предусмотреть стоянки автомобилей за пределами территории больницы площадью 1500 м <sup>2</sup> .
12. Инженерное обеспечение проектируемого объекта	По техническим условиям на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям. Предусмотреть: - аварийное электроснабжение (дизель-генератор); - резервное теплоснабжение – блочно-модульная котельная на дизельном топливе; - систему видеонаблюдения; - локальные компьютерные сети; - сети наружного лечебного газоснабжения длиной 98 м; - прокладку сетей теплоснабжения для действующих подразделений больничного комплекса.
13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно исходным данным и техническим требованиям Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.
14. Требования к составу документации	14.1 Проектная документация в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 и от 13.04.2010 г. № 235. Выполнить обоснование демонтажа существующих строений. Разработать генеральный план с учетом существующего больничного комплекса. Дополнительно в составе проектной документации разработать: - наружное освещение и ограждение с учетом существующих зданий больничного комплекса (здание поликлиники, здание диагностического корпуса, здание судебно-медицинской экспертизы, вспомогательные здания и сооружения); - раздел энергоэффективности по классу «В» (высокий) и проценту снижения нормативного удельного расхода энергии – 15%, согласно п. 8 Приказа от 28.05.2010г. №262; - мероприятия и декларацию пожарной безопасности; - инструкцию по эксплуатации зданий.

	<p>14.2 Рабочая документация в соответствии с государственными стандартами СПДС. Дополнительно выполнить документацию на: - конструкторскую документацию на изготовление щитов КИПиА; - интерьеры холлов, вестибюлей, коридоров, ожидальных, приемных, - навесные вентилируемые фасады.</p>
15. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов.	Паспорт отделки фасадов зданий согласовать с отделом Архитектуры в г. Междуреченск.
16. Исходные данные, выдаваемые заказчиком.	<p>16.1. Задание на подготовку проектной документации. 16.2. Градостроительный план земельного участка. 16.3. Технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям. 16.4. Имеющиеся результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий. 16.5. Рекомендуемый состав больничного комплекса и медицинского технологического оборудования. 16.6. Рекомендуемый состав медицинского оборудования.</p>