



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№997/40-18/ОСКП/01/51-2018

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**«Строительство нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный
центр. г. Тула, Пролетарский район, ул. Яблочкова, 1д.»**

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана.

Москва 2018



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
развитию АО «НИЦ «Строительство»

С.Н. Богачев



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№997/40-18/ОСКП/01/51-2018

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**«Строительство нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный
центр. г. Тула, Пролетарский район, ул. Яблочкова, 1д.»**

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана.

Руководитель Управления
капитального строительства

Д.В. Мирошниченко

Заместитель руководителя УКС
по производству

А.А. Школьников

Заместитель руководителя УКС

А.И. Мелихов

Москва 2018

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

№ пункта	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов	
1	Наименование заявителя	Государственное учреждение капитального строительства «ТулоблУКС», (ГУКС «ТулоблУКС»)
2	Дочернее/зависимое общество заявителя либо филиал, реализующий инвестиционный проект	Сведений о дочернем/зависимом обществе либо филиале, реализующем проект, не представлено.
3	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов не представлена.
4	Категория инвестиционного проекта	Строительство
5	Тип инвестиционного проекта	Проектная документация.
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект	Центральный федеральный округ
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Яблочкова, 1д.
8	Независимая экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (далее - ТЦА)	Акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).
9	Стоимость проведения ТЦА	209 000 (Двести девять тысяч рублей) рубля 00 копеек, в том числе НДС (18%) 31 881,36 рублей
10	Сроки проведения ТЦА	30 календарных дней.
11	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя	Имеется.

12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	4 547 770 тыс.рублей в ценах соответствующих лет, в том числе: федеральный бюджет – 1 467 500 тыс. рублей, средства бюджета Тульской области 3 080 270 тыс. руб.
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	Финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств не предусматривается.
14	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	<p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.02.2018 № 186-р адресное (пообъектное) распределение субсидий, предоставляемых в 2018 - 2020 годах из федерального бюджета в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации, которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, или в целях предоставления соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов.</p> <p>Техническое задание на корректировку проектно-сметной документации.</p>

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной Организации
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений	<p>Проектная документация 05-14-П</p> <p>Пояснительная записка 05-14-П-ПЗ</p> <p>Проектная документация 03-17-ПБ</p> <p>Пояснительная записка 03-17-ПБ-ПЗ</p> <p>Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости № 71-1-3-0104-14 от 01.12.2014г., выданное АУ ТО «Управление экспертизы».</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 71-1-4-0141-14 от 01.12.2014г. по проектной документации и инженерным изысканиям, выданное АУ ТО «Управление экспертизы»</p>	<p>Подготовленная проектная документация соответствует основным требованиям действующим на территории Российской Федерации строительным нормам и правилам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-планировочные решения соответствуют современному требованиям к объектам данного типа; - конструктивные решения соответствуют современным требованиям к объектам данного типа; - технологические решения соответствуют современному отечественному уровню проектирования, реализованных, в том числе при строительстве аналогичных объектов; - требования технического задания на проектирование к конструктивным решениям соответствуют современным требованиям к объектам данного типа.
2	Оценка обоснования выбора технологических решений		Решения по выбору технологических решений соответствуют современному отечественному уровню проектирования.
3	Оценка обоснования выбора основного технологического		Решения по выбору основного технологического оборудования соответствуют современному

	оборудования по укрупненной номенклатуре		отечественному уровню проектирования.
4	Оценка сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта на предмет их оптимальности	<p>Проектная документация 03-17-ПБ</p> <p>Пояснительная записка 03-17-ПБ-ПЗ</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: «Строительство нового корпуса ГУЗ «Тулский областной перинатальный центр» (ПИР) (корректировка)», подписанное Министром Здравоохранения Тульской области А.А. Третьяковым</p>	<p>Общий предельный объем финансирования, направленного на «Строительство нового корпуса ГУЗ «Тулский областной перинатальный центр» составляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4 547 770 тыс.рублей в ценах соответствующих лет с учетом прогнозных дефляторов, в том числе: федеральный бюджет – 1 467 500 тыс. рублей, средства бюджета Тульской области - 3 080 270 тыс. руб. 3 898 880 тыс.руб. в ценах 2 квартала 2018г. с учетом НДС 18% по Сводному сметному расчету. <p>Срок реализации инвестиционного проекта рассчитан до 2021 г.</p>

График реализации инвестиционного проекта обоснован и соответствует отечественному опыту по реализации аналогичных объектов, с учетом достаточности фактически доведенного бюджетного финансирования.

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	средства субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	собственные средства предпринимателя или заказчика (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего	1 222,441/4 547,77	1 027,471/4 467,50	2 094,977/3 080,27		
в том числе:					
20 13 год	30,28 /28,87		30,28/28,87		
20 14 год	92,74 / 92,74		92,74 / 92,74		
20 15 год	8,29 / 9,48		8,29 / 9,48		
20 16 год	2,38/2,91		2,38/2,91		
20 18 год	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00		
20 19 год	686,40/958,91	501,07/700,00	185,33 /258,91		
20 20 год	721,10/1 051,37	526,40/767,50	194,70/283,87		
20 21 год	1 581,25 /2 403,49		1 581,25 /2 403,49		

Предлагается решить вопрос возможности уменьшения сроков реализации проекта и затрат при разработке рабочей документации путем применения современных методов проектирования и производства строительно-монтажных работ.

5	Оценка (предельной) реализации инвестиционного проект	<p>Проектная документация 03-17-ПБ</p> <p>Пояснительная записка 03-17-ПБ-ПЗ</p> <p>Сводный сметный расчет 03-17-ПБ -СМ</p> <p>Положительные заключения ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» от 12 октября 2018 г. № 48-1-4-0400-18.</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту: «Строительство нового корпуса ГУЗ «Тульский областной перинатальный центр» (ПИР) (корректировка)», подписанное Министром Здравоохранения Тульской области А.А. Третьяковым</p>	<p>По результатам рассмотрения проектной документации № 13030 определена стоимость реализации инвестиционного проекта в уровне цен 2 кв. 2018 года – 3 898 880 тыс.руб. в ценах 2 квартала 2018г. с учетом НДС 18%.</p> <p>Наатуральные показатели в сметных расчетах приведены в соответствие с представленной документацией.</p> <p>Выполнен расчет стоимости инвестиционного проекта в ценах 2 квартала 2018 г. Расчет соответствует сметным нормативам, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов, принятым в задании на разработку проектной документации проектным решениям.</p> <p>Предельная стоимость инвестиционного проекта с учетом примененных прогнозных дефляторов по годам финансирования составляет: 4 547 770 тыс.рублей в ценах соответствующих лет, в том числе: федеральный бюджет – 1 467 500 тыс. рублей, средства бюджета Тульской области – 3 080 270 тыс. руб.</p>
6	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых		<p>В связи с тем, что рассматриваемый проект не является коммерческим в общепризнанном понимании, рассматривать инвестиционные риски можно только с точки зрения затрат, без оценки риска недостижения запланированной рентабельности.</p> <p>Риск удорожания стоимости инвестиционного</p>

проекта можно оценить, как высоковероятный. Размеры возможного удорожания инвестиционного проекта можно оценить размерами инфляции, утвержденные полномочными органами Российской Федерации в строительной отрасли и сфере производства строительных материалов, а также курсовой разницей рубль/доллар (евро) для импортируемых оборудования и строительных материалов.

График сроков реализации инвестиционного проекта линейно зависит от графика финансирования проектных, строительного-монтажных и пусконаладочных работ на объекте.

Исходя из того, что на стадии «Проектная документация» технические и технологические решения приняты оптимальными, соответствующими всем необходимым требованиям к безопасности, надежности и эксплуатационной пригодности здания, вероятность наступления технических и технологических рисков оценивается как невысокая. Однако и этот риск существует, как следствие возможной экономии, как меры по минимизации риска удорожания инвестиционного проекта из-за начала использования более дешевых и менее качественных строительных материалов, и оборудования на стадиях «Рабочая документация» и при проведении строительного-монтажных работ. Также, это увеличивает риски по ухудшению качества объекта капитального строительства, его надежности и безопасности, а также пригодности к эксплуатации. Научно-техническое

сопровождение, технический надзор за строительством и мониторинг окружающей застройки могут минимизировать данный риск.

Финансовые риски связаны по большей части с исполнением обязательств распорядителем бюджета инвестиционного проекта, а также с имеющейся, в условиях финансового кризиса, вероятностью частичной или полной приостановки финансирования проекта из федерального бюджета.

Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих оценивается как невысокая. Однако необходимо уделить особое внимание основным рискам, возникающим при строительстве объектов капитального строительства таким как:

Риски, связанные с изменениями в дизайне объектов/изменениями в проекте и изменения в объёме работ.

Риски, связанные с превышением бюджета/расчётных затрат.

Риски, связанные с обеспечением безопасности объекта капитального строительства в период его строительства и последующей эксплуатации.

Риски, связанные со сжатými сроками выполнения работ по проектированию, строительству объектов капитального строительства.

Общая оценка данных рисков может быть дана как весьма вероятная.

Для минимизации данных рисков необходим полный

	<p>7</p> <p>Возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов</p>		<p>всесторонний строительный и технический контроль</p> <p>При разработке рабочей документации, предлагается рассмотреть вопрос о внедрении в предлагаемые технологические решения оптимальных по стоимости и качеству отечественных аналогов материалов и оборудования.</p> <p>Технологические и конструктивные решения, предусмотренные инвестиционным проектом, соответствуют заданию на проектирование, современным отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов.</p>
<p>8</p>	<p>Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, инженерно-конструктивных и технологических решений на предмет соответствия решениям, установленным в задании на проектирование</p>		<p>Подготовленная проектная документация соответствует основным параметрам исходной разрешительной документации, заданию на разработку проектной документации.</p>
<p>9</p>	<p>Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, инженерно-конструктивных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия современному уровню развития техники и технологий производства продукции (работ, услуг)</p>		<p>Подготовленная проектная документация соответствует современному уровню развития техники и технологий.</p> <p>Предлагается решить вопрос возможности снижения затрат и оптимизации принятых технических решений при разработке рабочей документации путем применения современных методов проектирования и производства строительно-монтажных работ.</p>

10	<p>Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений исходно-разрешительной документации на строительство</p>	<p>Проектная документация 03-17-ПБ Пояснительная записка 03-17-ПБ-ПЗ Сводный сметный расчет 03-17-ПБ -СМ</p>	<p>Подготовленная проектная документация соответствует требованиям технических условий на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям. Использованные при разработке проектной документации исходные данные соответствуют положениям ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p>
11	<p>Результат проведения публичного технологического и ценового аудита</p>	<p>Проектная документация 03-17-ПБ Пояснительная записка 03-17-ПБ-ПЗ Сводный сметный расчет 03-17-ПБ -СМ</p>	<p>Корректировка проекта выполнена согласно технического задания на корректировку проекта в связи с необходимостью проведения дополнительных изысканий, обновления инженерно-геологических изысканий, а также необходимостью учета изменений, внесенных в наружные и внутриплощадочные инженерные сети газоснабжения и электроснабжения в связи с продлениями, заменой технических условий и получением договоров на технологическое присоединение объекта. Корректировкой проекта предусматривается: - изменение прохождения наружных сетей по участку, внесены на сводный план инженерных сетей; - откорректирован раздел «Схема планировочной организации земельного участка»; - исключение из сводного плана сети инженерно-технического обеспечения сети газоснабжения блочно-модульной котельной, которые выполняются по договору</p>

<p>о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения</p>	<p>- корректировка раздела «Проект организации строительства» с учетом требований Постановления правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 с изменениями от 8 сентября 2017 г. №1081;</p> <p>- корректировка проекта разработанной ранее блочно-модульной котельной.</p> <p>Основные конструктивные и объемно-планировочные проектные решения остались без изменения. Проектом предусмотрено выполнение требований по обеспечению механической безопасности здания, по обеспечению пожарной безопасности зданий, по обеспечению доступа инвалидов, а также обеспечено выполнение санитарно-эпидемиологических и других нормативных требований.</p> <p>Проектируемый объект - Перинатальный центр, расположен по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Яблочкова, 1-д.</p> <p>Общая площадь территории выделенного участка под новое строительство перинатального центра составляет 3,0477га. Границы планировочных работ определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка 71:30:030828:583. Категория земель - земли населенных пунктов.</p> <p>Проектируемая территория расположена в восточной части города в Пролетарском районе. На территории Тульской областной клинической больницы. В непосредственной близости от отведенного участка расположены автобусные</p>

остановки общественного транспорта. На территорию областной клинической больницы, возможно, захватить с двух улиц: ул. Ушинского и ул. Яблочкова.

С севера и востока от границ участка расположены медицинские корпуса областной больницы. С юга и запада расположены жилые районы.

Так же по территории проходят существующие сети такие как: водопровод, канализация бытовая и ливневая, электрокабели, теплотрасса и газ. Все сети, попадающие в пятно застройки, подлежат перекладке. (СанПиН 2.1.3.263010 Пункт 2.5).

Для проектируемого перинатального центра согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", санитарно-защитная зона не требуется, т.к. на территории Перинатального центра отсутствуют объекты, имеющие загрязняющие выбросы.

Проектируемое здание перинатального центра представляет собой объем переменной этажности - 6-7 этажей. Для разделения транспортных потоков предусмотрена двух уровневая эстакада. С нее можно попасть в подземную часть (Подвал -3.9) и надземную часть (первый этаж 0.00). Данное решение обеспечивает удобный подъезд служебного автотранспорта в уровень подвального этажа, для обслуживания служебных и технических подразделений, расположенных в этом этаже.

Здание перинатального центра подземным

<p>переходам связано с проектируемым пищеблоком.</p> <p>В хозяйственной зоне размещены все вспомогательные сооружения: дизель-генераторная установка, две существующие трансформаторные подстанции и кислородно-газификационная станция, а так же площадка для ТБО.</p> <p>Согласно расчетам необходимо предусмотреть автостоянку вместимостью 12 м/мест.</p> <p>Необходимое количество машино-мест следует разместить на существующей автопарковке.</p> <p>Проектируемый корпус перинатального центра состоит из следующих подразделений и групп помещений:</p> <p>Входная группа помещений</p> <p>Приемное отделение</p> <p>Административные, служебные и бытовые помещения</p> <p>Отделение кагаметического наблюдения и восстановительного лечения детей.</p> <p>Помещения клинической кафедры/ Клинико-диагностическая лаборатория</p> <p>Родовое отделение на 10 родовых палат с оперблоком</p> <p>Послеродовое отделение на 57 коек</p> <p>Отделение патологии беременности на 45 коек</p> <p>Отделение реанимации и интенсивной терапии для женщин на 6 коек</p> <p>Отделение реанимации и интенсивной терапии</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>новорожденных на 20 мест</p> <p>Отделение выхаживания новорожденных 2-го этажа на 40 кроваток, Централизованный молочный блок</p> <p>Дезинфекционное отделение</p> <p>Центральное стерилизационное отделение</p> <p>Реанимационно-диагностический центр</p> <p>Группа помещений конференц-зала на 100 мест</p> <p>Здание пищеблока</p> <p>Для обеспечения сжатым воздухом потребителей предусматриваются медицинские компрессорные станции.</p> <p>Проектируемое здание перинатального центра представляет собой объем переменной этажности - 6-7 этажей. Для разделения транспортны/х потоков предусмотрена двух уровневая эстакада. С нее можно попасть в подземную часть (Подвал -3.9) и надземную часть (первый этаж 0.00). Данное решение обеспечивает удобный подъезд служебного автотранспорта в уровень подвального этажа, для обслуживания служебных и технических подразделений, расположенных в этом этаже.</p> <p>Здание перинатального центра подземным переходам связано с проектируемым пищеблоком.</p> <p>На 1-м этаже расположены группа помещений главного входа, приемное отделение стационара, реанимационно-диагностический центр, клинико-диагностическая лаборатория и отделение катанестического наблюдения и восстановительного</p>		

лечения детей.

На **2-м этаже** расположены отделение выхаживания новорожденных 2-го этапа на 30 кроваток, состоящее из двух секций - на 24 кровати и секция интенсивной терапии с совместным пребыванием матери и ребенка на бодрок), отделение реанимации и интенсивной терапии новорожденных на 18 мест, централизованный молочный блок.

На **3-м этаже** расположено послеродовое отделение с блоком новорожденных, расположенное из двух отдельных секций на 29 и 28 коек.

На **4-м этаже** расположены родовое отделение с оперблоком, отделение реанимации и интенсивной терапии для женщин на 6 коек и административно-служебные помещения.

На **5-м этаже** расположены: отделение патологии беременности на 45 коек, конференц-зал на 200 мест.

На **6-м этаже** расположены административно-служебные помещения, включающие в себя комнату программистов, экономический отдел, отдел кадров, кабинет централизованного ведения истории болезни, материальная, серверная.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КОРПУСУ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь застройки здания	м ²	5833,0
2	Перинатальный центр		
3	Общая площадь здания		25041,8
	в том числе: - 1го этажа		3869,2
	- 2го этажа		3403,9
	- 3го этажа	м ²	3677,5
	- 4го этажа		3678,2
	- 5го этажа		3620,8
4	- 6го этажа		2858,3
	- подвального этажа		3933,9
	Строительный объем здания	м ³	108826,31
5	В том числе: Подземная часть		18153,8
	Надземная часть		90672,5
6	Этажность	эт.	6+подвал
7	Верхняя отметка здания	м	25,03
8	Высота здания	м	21700
9	Полезная площадь	м ²	24189,8
9	Расчетная площадь	м ²	13366,7

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
ПИЩЕБЛОКУ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь застройки здания	м ²	772,0
	Площадь застройки перехода		171,4
	Общая площадь здания		1480,7
	в том числе:		
2	- 1го этажа	м ²	660,8
	- 2го этажа		158,8
	- подвального этажа		661,1
	- Общая площадь перехода		126,5
4	Строительный объем здания	м ³	6756,1
	В том числе:		2596,3
	Подземная часть		4159,8
	Надземная часть		
5	Этажность	эт.	2+подвал
6	Верхняя отметка здания	м	9,08
7	Полезная площадь	м ²	1413,2
8	Расчетная площадь	м ²	919,8

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
КПП

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь застройки здания	м ²	52,2
2	Общая площадь здания	м ²	26,7
4	Строительный объем здания	м ³	163,5
5	Расчетная площадь	м ²	19,9


ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
КОТЕЛЬНОЙ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь застройки здания	м ²	100,0
2	Общая площадь здания	м ²	98,0
4	Строительный объем здания	м ³	254,8

Технологические и конструктивные решения, предусмотренные инвестиционным проектом, соответствуют заданию на проектирование, лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта

			капитального строительства, и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


Начальник Управления капитального строительства


_____ Д.В. Мирошниченко

Заместитель начальника УКС по производству

_____ А.А. Школьников

Заместитель начальника УКС


_____ А.И. Мелихов