



Закрытое акционерное общество  
**«Проектный институт  
«НЕФТЕПРОЕКТ»**



Система менеджмента качества  
сертифицирована на соответствие  
ISO 9001:2008

---

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Лечебно-консультационный центр ГБУЗ  
"Волгоградский областной клинический  
онкологический диспансер №1", Волгоград»**



Закрытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«НЕФТЕПРОЕКТ»



Система менеджмента качества  
сертифицирована на соответствие  
ISO 9001:2008

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕКТУ:

«Лечебно-консультационный центр ГБУЗ  
"Волгоградский областной клинический  
онкологический диспансер №1", Волгоград»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



О. В. ЛУКЬЯНОВСКИЙ

2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

N пункта	Таблица 1 "Общие сведения об инвестиционном проекте"	
1	Наименование организации-заявителя	Комитет здравоохранения Волгоградской области
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Волгоградский областной клинический онкологический диспансер»
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ Медпроект» (ООО «ЦМТ Медпроект»)
4	Категория/подкатегория проекта	
5	Тип проекта	Инвестиционный
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	Волгоградская область
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	Г. Волгоград
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит*	ЗАО «ПИ «НЕФТЕПРОЕКТ»
9	Стоимость проведения ТЦА	99900,00 руб
10	Сроки проведения ТЦА	22.01.2018-29.01.2018 г.
11	Наличие/отсутствие проектной документации	Проектная документация по объекту «Лечебно-консультационный центр ГБУЗ "Волгоградский областной клинический онкологический диспансер №1" представлена для

		проведения ТЦА в полном объеме, включая заключения государственной экспертизы проектной документации для строительства зданий (сооружений) и проверки достоверности определения сметной стоимости.
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	Средств федерального бюджета
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	Не предусмотрено

14	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	Экономическая целесообразность проекта не рассматривается, целью проекта является Строительство лечебно-консультационного центра ГБУЗ "Волгоградский областной клинический онкологический диспансер № 1", Волгоград позволит обеспечить медицинскими услугами в городе Волгограде и Волгоградской области до требуемого уровня, согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 разграничить потоки взрослых и детей, обеспечить соблюдение противоэпидемических нормативов, увеличить доступность специализированной медицинской помощи по профилю "онкология" жителям региона.
----	---	--

Таблица 2 "Результаты технологического и ценового аудита"			
№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
1	Оценка спроса на продукцию (услуги)	<p>В структуре смертности от всех причин злокачественные новообразования по Волгоградской области занимают второе место после болезней сердечно-сосудистой системы и опережают травмы и отравления.</p> <p>В 2016 году злокачественные новообразования стали первоначальной причиной смерти в 5849 случаях (229,8 на 100 тыс. населения против 201,6 на 100 тыс. населения в РФ), за январь-ноябрь 2017 года количество умерших от ЗНО составило 5360 человек (231,4 на 100 тыс. населения в Волгоградской области против 197,5 на 100 тыс. населения в Российской Федерации).</p> <p>На фоне роста заболеваемости злокачественными новообразованиями ожидаемо растет и</p>	<p>В проектной документации приведена оценка загрузки действующих мощностей по оказанию профильных медицинских услуг ГБУЗ "Волгоградский областной клинический онкологический диспансер № 1". Показатель заболеваемости злокачественными новообразованиями в Волгоградской области в 2016 году составил 438,8 на 100 тыс. населения. Он значительно превышает таковой по Южному Федеральному округу (415,1 на 100 тыс.) и по РФ (408,6 на 100 тыс.). На 01.01.2017 в Волгоградской области состоит на учете 71241 онкологический больной (контингент - 2464,0 при</p>

		<p>число больных, состоящих на учете в учреждениях здравоохранения Волгоградской области. С начала 90-х годов произошло значительное увеличение числа пациентов. Если в 2001 году число больных, состоящих на учете в онкологическом диспансере, составляло 41665 человек, то на конец 2016 года возросло до 71241 человек, а в 2017 году составило уже 73298 человек.</p> <p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Волгоградский областной клинический онкологический диспансер" (далее – ГБУЗ "ВОКОД") является региональным онкологическим диспансером и крупнейшим лечебно-профилактическим учреждением региона, в котором оказывается высококвалифицированная медицинская помощь пациентам со злокачественными новообразованиями практически всех локализаций.</p> <p>С 2012 года в ГБУЗ "ВОКОД" стала</p>	<p>среднероссийском – 2329,8 на 100 тыс. населения), на 01.01.2018 - 73298 онкологических больных.</p> <p>За последние 10 лет произошло накопление контингента онкологических больных на 29602 человек, число больных с первые установленными случаями злокачественных новообразований увеличилось в 1,4 раза. В связи с ростом заболеваемости и накоплением контингента больных, неизбежно сохраняется на высоком уровне смертность от злокачественных новообразований (за 11 месяцев 2017 г. - 231,4 на 100 тыс. населения в ВО против 197,5 на 100 тыс. населения в РФ). Нагрузка на поликлинику ГБУЗ "Волгоградский областной клинический онкологический диспансер", Волгоград возросла</p>
--	--	---	---

		<p>оказываться высокотехнологичная медицинская помощь по профилям "онкология" и "гематология".</p> <p>Поликлиника ГБУЗ "ВОКОД" введена в эксплуатацию в 1985 году и находится в двухэтажной пристройке к основному зданию диспансера. Проектная мощность существующей поликлиники составляет 200 посещений в смену. В настоящее время нагрузка возросла почти в 3 раза (в 2015 году – 579 посещений в смену, в 2016 году – 650 посещений в смену, в 2017 году – 787 посещений в смену).</p> <p>Кроме значительного увеличения абсолютного числа посещений, за прошедшие после постройки диспансера годы появились новые виды диагностических исследований, возросла частота их проведения, увеличилась нагрузка на параклиническую службу, выросли объемы амбулаторной хирургической помощи.</p> <p>Так, если в 2001 году было произведено 10434 рентгеновских</p>	<p>более чем в 3,5 раза, что не позволяет оказывать медицинскую помощь пациентам в необходимом объеме в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов.</p>
--	--	--	--

		<p>исследований амбулаторным больным, то в 2015 году их было выполнено 24658, в 2016 году – 26110, что в 2,5 раза больше по сравнению с 2001 годом, в 2017 году – 39441.</p> <p>Ультразвуковых исследований в 2015 году было выполнено 107504 (в 2001 году – 49056), в 2016 году – 144586, что в 3 раза больше по сравнению с 2001 годом, в 2017 году их проведено 92986. В 2 раза выросло число лабораторных исследований, в 2017 году выполнено 1126152.</p> <p>За последние 10 лет значительно вырос объем амбулаторной хирургической помощи. Если в 2001 году выполнено только 1112 амбулаторных операций, то в 2015 году их проведено уже 5387, в 2016 году – 6177, в 2017 году - 6271.</p>	
2	Оценка операционных доходов/расходов	Не проводилась	Экономическая целесообразность проекта не рассматривается, целью проекта является выполнение требований СанПиН 2.1.3.2630-10 и ФЗ от

			21.11.2011 №323-ФЗ
3	Оценка доли собственного капитала инициатора инвестиционного проекта и привлеченного капитала в объеме инвестиций	Не проводилась	Экономическая целесообразность проекта не рассматривается, целью проекта является выполнение требований СанПиН 2.1.3.2630-10 и ФЗ от 21.11.2011 №323-ФЗ
4	Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта	Не проводилась	Экономическая целесообразность проекта не рассматривается, целью проекта является выполнение требований СанПиН 2.1.3.2630-10 и ФЗ от 21.11.2011 №323-ФЗ
5	Экспертная оценка обоснованности стоимости инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта - 3676,03 млн. руб. (включая НДС)	Соответствует Законодательству РФ и предусмотренным проектной документацией объемам работ
6	Сравнение общей стоимости строительства со стоимостью объектов-аналогов	Стоимость инвестиционного проекта - 3676,03 млн. руб. (включая НДС)	Соответствует стоимости объектов-аналогов
7	Выявление возможностей для оптимизации сметной стоимости	Стоимость инвестиционного проекта - 3676,03 млн. руб. (включая НДС)	Не выявлено

8	Экспертная оценка сроков и графика реализации инвестиционного проекта	Продолжительность строительства – 21 мес.	Продолжительность строительства рассчитана в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует объемам работ и объектам - аналогам.
9	Экспертная оценка принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений	Корпус представляет собой объем состоящий из двух основных частей разной этажности. Общие габариты здания в осях составляют: длина 106,8 метра, ширина 29,15 метра. Первая часть здания (Блок А, в осях 1-13/А) разной этажности – это семь наземных эксплуатируемых этажа вдоль главного входа по оси А, с техподпольем и восемь наземных эксплуатируемых этажа вдоль оси 13-1 / Г/1. Данный перепад обусловлен существующим рельефом местности. Во второй части здания (Блок Б), расположенной в осях 14-22, запроектировано пять надземных эксплуатируемых этажа вдоль оси А, с	Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожарную безопасность при эксплуатации здания при соблюдении, предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий. В проекте предусмотрены мероприятия по экономии энергоресурсов. Конструктивные и архитектурно - строительные решения соответствуют климатическим условиям и инженерно-геологическим условиям, гидрогеологическим условиям площадки

		<p>техподпольем и шесть наземных эксплуатируемых этажа вдоль оси 22-14 / Г/1. Над каждым вышеперечисленным отсеком здания также запроектирован технический чердак высотой три метра в чистоте. Под всем зданием расположено техпространство высотой 2,1 метра в чистоте.</p> <p>Проект так-же предусматривает реконструкцию кислородной станции. Часть фасада реконструируемого здания выступает в роли подпорной стены. В плане это прямоугольник площадью 52,1 м<sup>2</sup>, габаритами 9,04x5,76 м. Высота 4,6 м. Класс функциональной опасности Ф5.1. Отметка пола принята выше существующей на 40 мм. Так-же на территории На территории запроектировано 2 площадки под мусороконтейнеры.</p>	строительства.
10	Оценка соответствия предлагаемых технических	Лечебно-консультационный центр ГБУЗ «Волгоградский	Проектная документация не содержит инновационных

	<p>решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике</p>	<p>областной клинический онкологический диспансер № 1» оказывает медицинские услуги по лечению и диагностике онкологических заболеваний в стационарных и амбулаторно-поликлинических условиях, с применением стационар замещающих технологий. Осуществляется работа по диспансеризации пациентов с онкологическими заболеваниями. Основные направления деятельности учреждения: прием и оказание медицинской помощи пациентам с онкологическими заболеваниями (госпитализация, обследование, лечение, выписка с рекомендациями по дальнейшему лечению и реабилитации), а также полный спектр консультативно-диагностических услуг в объеме диагностического центра - пациентам по направлениям из лечебно-профилактических</p>	<p>технологических решений.</p>
--	--	--	---------------------------------

		<p>учреждений области. Лечебно-консультационный центр ГБУЗ «Волгоградский областной клинический онкологический диспансер № 1» предназначен для оказания высокотехнологичной медицинской помощи населению. Наличие в данном корпусе хирургических операционных и реанимационного отделения позволяет оказать хирургическую и реанимационную помощь пациентам в полном объеме.</p> <p>Основными принципами, положенными в основу проектирования и формирования единой концепции всего больничного комплекса являются:</p> <p>максимальное разделение технологических потоков внутри комплекса, формирование принципов «открытой среды» для маломобильных групп населения, создание единой высокотехнологичной среды для</p>	
--	--	---	--

		<p>обследования и лечения пациентов.</p> <p>Лечебно-диагностический процесс оказания медицинской помощи в лечебно-консультационном центре ГБУЗ «Волгоградский областной клинический онкологический диспансер № 1» должен осуществляться согласно утвержденным государственным стандартам лечения и обследования различных заболеваний, которые являются гарантом необходимости и достаточности объемов медицинской помощи в условиях финансирования, лимитированного обязательным медицинским страхованием граждан России.</p> <p>Технологические особенности:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Формирование единого пространства в составе операционного блока, отделения реанимации и интенсивной терапии с применением технологии «чистых помещений».</li></ol>	
--	--	--	--

		<p>Применение в операционных систем формирования ламинарных потоков стерильного воздуха позволяет, в сочетании с комплексом чистых помещений, значительно снизить процент инфекционных осложнений среди пациентов хирургического профиля.</p> <p>2. Создание единого информационного пространства внутри больничного комплекса, интегрированного посредством систем телекоммуникаций с высокоспециализированными больничными комплексами крупнейших медицинских центров РФ.</p> <p>3. Формирование единой системы автоматизации и диспетчеризации с централизацией управления всеми системами в едином центре инженерного обеспечения функционирования больничного комплекса.</p>	
--	--	---	--

11	Оценка качества и полноты расчетов стоимости строительства	Стоимость инвестиционного проекта - 3676,03 млн. руб. (включая НДС)	Сметная стоимость объекта аналога по заключению государственной экспертизы от 25.07.2007 № 1447 «П» составляет 7089,15 млн. рублей (2475,303 млн. рублей в ценах 2001 г.), в т.ч. СМР: 3 235,403 млн. рублей (1326,050 млн. рублей в ценах 2001 г.), оборудование 2544,188 млн. рублей (879,174 млн. рублей в ценах 2001 г.), прочих работ и затрат 1309,56 млн. рублей (270,079 млн. рублей в ценах 2001 г.). 2501802,53 тыс.рублей (в ценах 2014 года)/ 769 = 352,32; по проекту-аналогу 12483292,32 (в ценах 2014 года)/1170 = 10669,48 Значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям результатов реализации значительно не превышает аналогичного значения показателя по проекту-аналогу.
----	--	---	--

12	Выявление возможностей оптимизации предлагаемых технических решений	Описание технологических решений приведено в п. 10 настоящего заключения	Проектная документация не содержит инновационных технологических решений. Оптимизация предлагаемых технических решений – нецелесообразна.
13	Экспертная оценка предлагаемых технологических решений	Описание технологических решений приведено в п. 10 настоящего заключения	Проектная документация не содержит инновационных технологических решений.
14	Оценка соответствия принятых технологических решений современному международному уровню развития технологий	Описание технологических решений приведено в п. 10 настоящего заключения	Принятые технологические решения соответствуют современному международному уровню развития технологий
15	Выявление возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений	Описание технологических решений приведено в п. 10 настоящего заключения	Возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений не выявлено
16	Идентификация основных рисков инвестиционного проекта, в том числе инвестиционных, операционных, финансовых, рыночных, технических и технологических рисков, рисков	Идентификация основных рисков инвестиционного проекта проектной документацией не предусмотрена	<b>Инвестиционные риски</b> На инвестиционной стадии проекта могут возникнуть следующие виды рисков: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Риск превышения сметной стоимости проекта.</li> <li>• Риск нарушения графика</li> </ul>

	<p>недофинансирования, рисков недостижения запланированной рентабельности, рисков удорожания стоимости инвестиционного проекта, увеличения сроков, рисков недостижения плановых технико-экономических параметров</p>		<p>строительства, незначителен, так как проект не предполагает получение коммерческой прибыли от проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Риск неудовлетворительного качества строительно-монтажных работ.</li> </ul> <p><b>Операционные риски</b> Операционные риски включают в себя комплекс рисков, сопровождающих эксплуатацию объекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• технического характера (проблемы с обеспечением обслуживания и ремонта оборудования, поддержанием технологических процессов в оптимальном режиме и т.д)</li> <li>• материально-снабженческого характера (риски несвоевременной поставки вспомогательных материалов);</li> <li>• финансово-экономического характера (риски повышения операционных</li> </ul>
--	--	--	---

			<p>расходов – стоимости вспомогательных материалов).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• административного характера (вероятность временной приостановки производственной деятельности государственными ведомствами и органами, осуществляющими контроль и надзор за безопасным ведением работ, соблюдением санитарных и экологических норм, норм противопожарной безопасности и т.д.).</li></ul> <p>Часть производственных рисков, связанных с потерей и неисправностью производственных фондов в результате действия природных факторов (стихийные бедствия, неблагоприятные климатические условия), технических факторов (аварии, пожары), может быть снижена за счёт страхования.</p> <p><b>Финансовые риски</b> Финансовые риски проекта</p>
--	--	--	---

			<p>подразделяются на следующие виды рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Валютный риск. Данный риск связан с вероятностью колебания валютных курсов и использованием в проекте импортных комплектующих.</li><li>• Инфляционный риск. Источником риска является различный инфляционный рост доходных и расходных компонентов денежного потока проекта,</li><li>• Вероятность введения новых видов налогов и сборов, увеличение уровня ставок по существующим налогам и сборам.</li></ul> <p><b>Рыночные риски</b> Рыночные риски характеризуют возможные потери, возникающие в результате изменения спрогнозированных рыночных условий. Риск отклонения от ценовых параметров рассмотрен в предыдущих пунктах.</p> <p><b>Риск недофинансирования проекта</b></p>
--	--	--	--

			<p>Риски недофинансирования проекта возникают главным образом вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• увеличения первоначальной стоимости проекта;</li><li>• увеличения длительности инвестиционной фазы проекта;<ul style="list-style-type: none"><li>• неправильной оценки операционных затрат.</li></ul></li><li>• риск ненадлежащего исполнения обязательств участникам;</li><li>• риск финансовой неустойчивости участников проекта..</li></ul> <p><b>Риск не достижения плановых технико-экономических параметров инвестиционного проекта.</b> К основным технико-экономическим параметрам проекта относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Проектирование и изготовление выбранного проектной организацией основного технологического оборудования.</li><li>• Согласованность</li></ul>
--	--	--	--

			<p>всех этапов реконструкции.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Выдача мощности в соответствии с параметрами выбранного оборудования.</li></ul> <p>Возникающие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Невозможность изготовления выбранного проектной организацией нестандартного основного технологического оборудования.</li><li>• Несогласованность всех этапов реконструкции по модернизации .</li></ul> <p><b>Технологические риски</b></p> <p>Технологические риски обусловлены ошибками/неточностями в проектных решениях, необоснованностью выбора оборудования, а также тем, насколько надёжная технология используется в работе. Основным фактором, влияющим на технологические риски - это надёжность оборудования, качество материалов и надёжность поставщиков.</p>
--	--	--	--

17	Анализ целесообразности и технической возможности реализации инвестиционного проекта	При разработке проектной документации не проводилась	
18	Оценка оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, с указанием экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения	Категория земель: <i>земли населенных пунктов.</i> Вид разрешенного использования <i>земельного участка: для размещения объектов здравоохранения.</i> Проект предусматривает размещение на выделенной территории корпуса Лечебно-консультационный центра в виде отдельно стоящего здания с переходом в существующий 9 этажный корпус ГБУЗ «Волгоградский областной клинический онкологический диспансер № 1».	Выбор площадки для размещения объекта капитального строительства, обусловлен технологическим и ресурсным обеспечением объекта и оптимально соответствует целям инвестиционного проекта. Логистические риски и риски ресурсного обеспечения – незначительны
19	Оценка эффективности установленных сроков выполнения работ	Продолжительность строительства – 21 мес.	Продолжительность строительства рассчитана в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует объемам работ и объектам - аналогам.

20	Оценка эффективности технико-экономических характеристик объекта строительства с учетом необходимости достижения целей инвестиционного проекта и вероятности спроса на продукцию, связанную с реализацией инвестиционного проекта	Проектной документацией не предусмотрена	Целью проекта является выполнение требований СанПиН 2.1.3.2630-10 и ФЗ от 21.11.2011 №323-ФЗ
21	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих	Проектной документацией не предусмотрена	<p><b>Инвестиционные риски</b>  На инвестиционной стадии проекта могут возникнуть следующие виды рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Риск превышения сметной стоимости проекта. Учитывая стадию разработки документации – Проектная документация – необходимо учитывать, что при более детальной проработке Проекта реконструкции и выявлением неучтенных ранее затрат стоимость может меняться в</li> </ul>

			<p>пределах <math>\pm 10\%</math></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Риск нарушения графика строительства, незначителен, так как проект не предполагает получение коммерческой прибыли от проекта;</li> <li>• Риск неудовлетворительного качества строительно-монтажных работ.</li> </ul> <p><b>Операционные риски</b> Операционные риски включают в себя комплекс рисков, сопровождающих эксплуатацию объекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• технического характера (проблемы с обеспечением обслуживания и ремонта оборудования, поддержанием технологических процессов в оптимальном режиме и т.д.). Для минимизации операционных рисков технического характера создаётся накопительный ремонтный фонд;</li> <li>• материально-снабженческого характера (риски</li> </ul>
--	--	--	---

			<p>несвоевременной поставки вспомогательных материалов);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• финансово-экономического характера (риски повышения операционных расходов – стоимости вспомогательных материалов). Для снижения рисков материально-снабженческого и финансово-экономического характера необходимо заключение долговременных договоров с поставщиками.</li><li>• административного характера (вероятность временной приостановки производственной деятельности государственными ведомствами и органами, осуществляющими контроль и надзор за безопасным ведением работ, соблюдением санитарных и экологических норм, норм противопожарной безопасности и т.д.).</li></ul> <p>Снижение рисков –</p>
--	--	--	--

			<p>соблюдение всех установленных правил и норм промышленной и экологической безопасности. Часть производственных рисков, связанных с потерей и неисправностью производственных фондов в результате действия природных факторов (стихийные бедствия, неблагоприятные климатические условия), технических факторов (аварии, пожары), может быть снижена за счёт страхования.</p> <p>Финансовые риски Финансовые риски проекта</p> <p>подразделяются на следующие виды рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Валютный риск.</li></ul> <p>Данный риск связан с вероятностью колебания валютных курсов и использованием в проекте импортных комплектующих.</p> <p><b>Валютный риск</b> должен рассматриваться в контексте внешнеполитической ситуации: после</p>
--	--	--	---

			<p>введения западными странами санкций против нашей страны и после начатой программы реализации импортозамещения, данный риск может быть оценен как незначительный, так как импортная составляющая на совместном предприятии сведена к минимуму.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Инфляционный риск. Источником риска является различный инфляционный рост доходных и расходных компонентов денежного потока проекта. Минимизация рисков возможна за счет синхронизации корректировки ценовой политики с поставщиками.</li><li>• Вероятность введения новых видов налогов и сборов, увеличение уровня ставок по существующим налогам и сборам. В целом налоговый риск оценивается на уровне ниже среднего.</li></ul> <p><b>Рыночные риски</b></p>
--	--	--	--

			<p>Рыночные риски характеризуют возможные потери, возникающие в результате изменения спрогнозированных рыночных условий. Риск отклонения от ценовых параметров рассмотрен в предыдущих пунктах.</p> <p><b>Риск недофинансирования проекта</b></p> <p>Риски недофинансирования проекта возникают главным образом вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• увеличения первоначальной стоимости проекта;</li><li>• увеличения длительности инвестиционной фазы проекта;</li><li>• неправильной оценки операционных затрат.</li></ul> <p>Указанные выше риски рассмотрены в прочих подразделах. Кроме того, к данной группе рисков могут быть отнесены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• риск ненадлежащего исполнения обязательств участникам;</li><li>• риск финансовой неустойчивости</li></ul>
--	--	--	--

			<p>участников проекта. На текущей стадии проекта данный риск имеет менее значимое влияние по сравнению с остальными рисками. В то же время, при структурировании проекта, вовлечения и формализации отношений с участниками, влияние данного риска на успех проекта будет значительным. Источником риска недофинансирования может быть неправильная оценка потребности в оборотном капитале, что связано с недостаточной проработкой условий закупки материалов для эксплуатации. Риск не достижения запланированной рентабельности</p> <p>Показатели (коэффициенты) рентабельности отражают отношение чистой или операционной прибыли компании к тому или иному параметру её деятельности (обороту, величине активов,</p>
--	--	--	--

			<p>собственному капиталу). Таким образом, основной источник риска не достижения запланированной рентабельности – отклонение от ожидаемого уровня прибыли проекта. В проекте основным фактором риска отклонения от ожидаемого уровня прибыльности является увеличение запланированного объёма затрат. Составляющие данного риска рассмотрены в предыдущих разделах.</p> <p><b>Риск не достижения плановых технико-экономических параметров инвестиционного проекта.</b> К основным технико-экономическим параметрам проекта относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Проектирование и изготовление выбранного проектной организацией основного технологического оборудования.</li><li>• Согласованность всех этапов</li></ul>
--	--	--	--

			<p>реконструкции.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выдача мощности в соответствии с параметрами выбранного оборудования.</li> </ul> <p>Возникающие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Невозможность изготовления выбранного проектной организацией нестандартного основного технологического оборудования.</li> <li>• Несогласованность всех этапов реконструкции по модернизации .</li> <li>• Невозможность выдачи мощности в соответствии с параметрами выбранного оборудования.</li> </ul> <p>Меры минимизации:  Проектирование и осуществление авторского надзора с привлечением Проектной организации имеющих большой положительный опыт реализации подобных проектов.</p> <p><b>Технологические риски</b>  Технологические риски обусловлены ошибками/неточностями в проектных</p>
--	--	--	---

			<p>решениях, необоснованностью выбора оборудования, а также тем, насколько надёжная технология используется в работе. Основным фактор, влияющий на технологические риски - это надёжность оборудования, качество материалов и надёжность поставщиков. Для снижения технологических рисков, связанных с отказом оборудования, предпринимаются следующие мероприятия: оборудование закупается у поставщиков, имеющих надёжные референции, сертификат системы качества, являющийся гарантией контроля качества изготовления на всех стадиях производства.</p>
22	Сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с	Проектной документацией не предусмотрена	Проектная документация не содержит инновационных технологических решений.

	международным и аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии)		Стоимостные показатели Проекта в среднем соответствуют стоимостным показателям объектов-аналогов.
23	ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации	<p>Проектная документация по объекту "Лечебно-консультационный центр ГБУЗ "Волгоградский областной клинический онкологический диспансер №1", Волгоград" представлена для проведения ТЦА в полном объеме, включая заключения государственной экспертизы проектной документации для строительства зданий (сооружений) и проверки достоверности определения сметной стоимости.</p>	<p><b>Технологический аудит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Технологические и конструктивные решения, предусмотренные инвестиционным проектом, соответствуют заданию на проектирование, исходным данным, современным отечественным, требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе</li> </ul>

			<p>жизненного цикла.  <b>Аудит разделов проектной документации, в целом не препятствует Аудитору подтвердить возможность реализации проекта.</b></p> <p><b>Ценовой аудит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Сметная документация учитывает полный комплекс работ, а также основное и вспомогательное оборудование.</b></li> <li>• <b>Стоимостные показатели Проекта в среднем соответствуют стоимостным показателям объектов-аналогов.</b></li> </ul>
--	--	--	---

Руководитель экспертной  
организации



Лукияновский О.В.