

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО
АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

№ 50 - ТА - 1 - 10 - 1743 - 18 от 12 декабря 2018 г.

Инвестиционный проект
ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома
"Строительство здания онкологического центра для размещения
линейных ускорителей"

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

№ пункта	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов	
1	Наименование заявителя	ООО «ПЭТРУСКО»
2	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 №294. Государственная программа «Развитие здравоохранения Костромской области до 2020 года», утвержденная постановлением администрации Костромской области от 30.04.2013 №195а.
3	Категория инвестиционного проекта	Строительство
4	Тип инвестиционного проекта	Проектная документация
5	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	Костромская область
6	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Город Кострома
7	Независимая экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (ТЦА)	Государственной автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
8	Стоимость проведения ТЦА	36 250 руб.00 коп.
9	Сроки проведения ТЦА	40 дней
10	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя	Проектная документация отсутствует
11	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования инвестиционного проекта – финансирование данного объекта предусмотрено государственными программами: «Развитие здравоохранения», утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 №294 и «Развитие здравоохранения Костромской области до 2020 года», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 30.04.2013 №195а. Согласно представленному обоснованию экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в строительство здания онкологического центра, объем финансирования инвестиционного проекта составляет 2 321,7 млн.руб, в том числе: - средства федерального бюджета 2 186,0 млн.руб.; - средства бюджета субъекта РФ 135,7 млн.руб.

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

12	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	Не предусматривается
13	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	<p>Экономическая целесообразность инвестиционного проекта обоснована необходимостью строительства специализированного онкологического центра, который объединит все виды помощи онкобольным, сократит время ожидания помощи, обеспечит доступность медицинской помощи больным с онкологическими заболеваниями и повысит эффективность медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения Костромской области, передовым достижениям медицинской науки.</p> <p>Новейшее высокотехнологичное оборудование позволит проводить современную терапию, в том числе и лучевую.</p>

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений	<p>Задание на проектирование объекта «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.</p> <p>Обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласо-</p>	Анализ представленных предпроектных материалов, характеризующих архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения, соответствуют современному отечественному уровню проектирования с учетом специфики строительства онкологического центра.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»			
№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
		ванное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.	
2	Оценка обоснования выбора технологических решений	Задание на проектирование объекта «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018. Обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.	Анализ представленных проектных решений, характеризующих технологические решения, соответствуют современному отечественному уровню проектирования с учетом специфики строительства объекта здравоохранения.
3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре	Задание на проектирование объекта «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.	Предлагаемое основное технологическое оборудование и материалы обеспечивают соблюдение нормативных требований к функционированию объекта здравоохранения (онкологического центра).
4	Оценка сроков и этапов подготовки и	Задание на проектирование объекта «ОГБУЗ	Намечаемые сроки реализации инвестиционного проекта –

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
	реализации инвестиционного проекта	<p>"Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей", согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.</p> <p>Обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.</p>	<p>2019-2020 годы.</p> <p>Срок реализации инвестиционного проекта соответствует аналогичным показателям объектов капитального строительства рассматриваемого назначения с учетом подготовительных работ.</p>
5	Оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта	<p>Обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.</p> <p>Сведения о стоимости объектов-аналогов:</p> <p>1. «Здание радиологического корпуса Вос-</p>	<p>По результатам анализа стоимость 1 м² здания меньше на 8,55% (объект-аналог № 1) и больше на 2,02% (объект-аналог № 2) соответствующего показателя объектов-аналогов, приведенного к сопоставимому уровню цен с применением квартальных индексов строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат, ежеквартально публикуемых Минстроем России.</p>

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
		<p>точно-Сибирского онкологического центра в г. Иркутске» (положительное заключение ГАУ ИО «ИРЭКСПЕРТИЗА» от 27.01.2016 № 38-1-6-0007-16).</p> <p>2. «Республиканский кардиологический диспансер в г. Якутске (II-ая очередь - Кардиососудистый центр на 150 коек)» (положительное заключение ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» от 07.02.2012 № 14-1-6-0155-12).</p>	
6	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых	<p>Заявление о проведении публичного технологического и ценового аудита.</p> <p>Задание на проектирование объекта «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.</p> <p>Обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ус-</p>	Риски инвестиционного проекта представляются незначительными, в связи с тем, что основная часть финансирования предусматривается за счет средств федерального бюджета.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»			
№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
		корителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.	
7	Возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов	Задание на проектирование объекта «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018. Обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.	Основные конструктивные, технологические и инженерно-технические решения, основное технологическое оборудование обусловлены местоположением объекта, привязкой к окружающей среде, результатами инженерных изысканий. При строительстве объекта не предусматривается использование дорогостоящих строительных материалов. Предусмотренные заданием на проектирование решения, представляются близкими к оптимальным. Предлагается решить вопрос возможности сокращения сроков и снижения затрат при разработке проектной и рабочей документации.
8	Оценка задания на проектирование	Задание на проектирование объекта «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.	Предлагаемые технологические решения обеспечивают соблюдение нормативных требований к функционированию объекта здравоохранения (онкологического центра).
9	Оценка достаточно-	Задание на проектиро-	Представленные материалы

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»			
№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
	сти исходных данных, установленных в задании на проектирование	вание, согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.	подтверждают, что исходные данные представлены в достаточном объеме.
10	Результат проведения публичного технологического и ценового аудита	<p>Заявление о проведении публичного технологического и ценового аудита.</p> <p>Задание на проектирование объекта «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.</p> <p>Обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений по объекту «ОГБУЗ "Костромской онкологический диспансер", город Кострома "Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей"», согласованное заместителем Министра здравоохранения РФ от 15.11.2018.</p>	Предлагаемый вариант проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует современным строительным решениям и требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, а также эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.

Заместитель директора

О.Г. Валов

Заместитель начальника УГЭ

А.П. Иващенко

Начальник отдела

А.М. Бахмутов

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 8



восемь листах
О.Б. Козлова