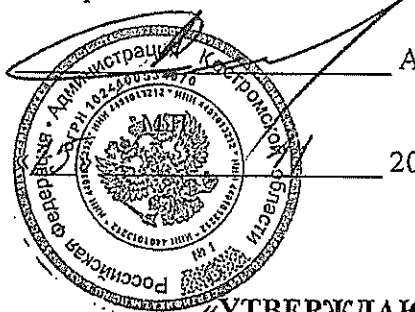


«СОГЛАСОВАНО»

Главный распорядитель бюджетных средств

Заместитель губернатора области – директор  
департамента строительства, ЖКХ и ТЭК  
Костромской области



А.И. Дмитриев

2018 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Министра здравоохранения  
Российской Федерации

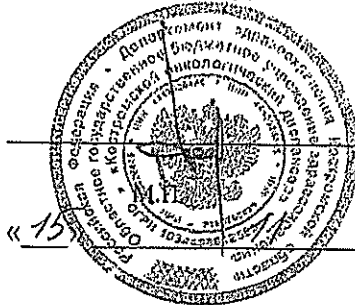


Н.А. Хорова

2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный врач ОГБУЗ «Костромской  
онкологический диспансер»



В.М. Унгуриян

2018 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор департамента здравоохранения  
Костромской области



Е.В. Нечаев

2018 г.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*Наименование объекта: «ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер»,  
город Кострома «Строительство здания онкологического центра для размещения  
линейных ускорителей»*

*Адрес объекта: 156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 19*

*(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))*

2018г.

## I. Общие данные

### 1. Основание для проектирования объекта капитального строительства:

*Федеральная адресная инвестиционная программа (ФАИП) в части государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения». Подпрограмма «Совершенствование оказания медицинской помощи, включая профилактику заболеваний и формирование здорового образа жизни».*

---

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

### 2.1 Застройщик:

*Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Костромской онкологический диспансер»*

*Юридический адрес: 156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 19*

*Фактический адрес: 156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 19*

*тел./факс +7 (4942) 47-11-30*

*e-mail: ood@lpu.dzo-kostroma.ru*

*ОГРН 1034408612523*

*ИНН/КПП 4443026446/444301001*

*Департамент финансов Костромской области (ОГБУЗ КОД, л/с 061030236)*

*р/сч 40601810334693000001 в Отделение Кострома г. Кострома*

*БИК 043469001*

### 2.2 Заказчик:

*Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик»*

*Юридический адрес: 156013, Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37*

*Фактический адрес: 156013, Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37*

*тел./факс +7 (4942) 45-64-03, 35-76-41*

*e-mail: 032012@inbox.ru*

*ОГРН 1024400519010*

*ИНН/КПП 4401012265/440101001*

*УФК по Костромской области (ОГКУ «Облстройзаказчик» л/с 03412D50860)*

*р/сч 40201810900000100289 в Отделение Кострома г. Кострома*

*БИК 043469001*

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

### 3. Инвестор (при наличии): не применимо

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

*Общество с ограниченной ответственностью «ПЭТРУСКО», 123557, г. Москва,  
ул. Пресненский вал, д. 27, строение 11, комната 203 ОГРН: 1137746210854  
ИНН/КПП: 7730682729 /770301001*

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

*строительство*

---

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

*Областной бюджет Костромской области с субсидиями из средств федерального бюджета, выделяемыми с целью софинансирования капитальных вложений в объекты государственной собственности субъекта Российской Федерации*

---

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

- условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 02.11.2018г. № 2/6386;

- условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 02.11.2018г. № 2/6387;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго») № 20556543;

- условия подключения к централизованной системе теплоснабжения МУП «Городские сети» от 08.11.2018г. № 51-2018;

- технические условия на подключение (техническое присоединение) МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.10.2018г. № 399;

- технические условия на предоставление услуг связи (телефонизацию, интернет) ПАО «Ростелеком» (филиал в Ярославской и Костромской областях) от 07.11.2018г. № 0318/07/5680-18;

- технические условия на радиофикацию ПАО «Ростелеком» (филиал в Ярославской и Костромской областях) от 07.11.2018г. № 0318/07/5680-18;

- исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от 06.11.2018г. № 8146-3-2-1дсп.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

*В один этап*

---

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

*Проектно-изыскательские работы – 2018-2019 г.г.*

*Строительно-монтажные работы – 2019-2020 г.г.*

*Срок строительства объекта – 24 месяца.*

*Начало строительно-монтажных работ – 2019 год.*

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

*Площадь участка: 1,1 га.*

*Площадь застройки: не более 1000 м2, уточняется проектом.*

*Общая площадь здания: 8360,00 м2, уточняется проектом, в том числе:*

*- подземная 2 800,00 м2;*

*- надземная 5 560,00 м2;*

*Строительный объем здания: 25 900 м3, уточняется проектом.*

*Этажность: 3 этажа.*

*Количество этажей: 4 этажа.*

*Верхняя отметка объекта: 15.200, уточняется проектом.*

*Количество машиномест определяется согласно расчету.*

*Предусмотреть следующие отделения и службы:*

*Отделение лучевой терапии, включая 2 аппарата для проведения дистанционной лучевой терапии, магнитно-резонансный томограф и компьютерный томограф.*

*Хирургическое отделение, включающее в себя операционный блок на 4 операционных с палатой пробуждения на 4 койки, отделение анестезиологии и реанимации на 8 коек, палатное отделение круглосуточного пребывания на 20 коек, приемное отделение.*

*Отделение внутрисосудистой эндоскопической диагностики;*

*Клинико-диагностическая лаборатория;*

*Цитологическая лаборатория;*

*Дезинфекционно-стерилизационное отделение.*

*Общую коечную мощность хирургического отделения предусмотреть в составе 29 коек, в том числе:*

*- 20 коек в палатном отделении;*

*- 8 коек в отделении анестезиологии и реанимации;*

*- 1 изоляционный бокс для инфекционных больных в приемном отделении.*

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

*медицинское учреждение*

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

нет

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

ураганы

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

нет

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

не категоризируется

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

да

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

*Разработанная проектная документация должна соответствовать действующим нормативным документам РФ:*

- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521;

- СанПиН 2.1.32630-10;

- СП 118.13330.2012;

- СП 50.13330.2012.

Класс энергоэффективности принять не менее «С», уточняется проектом.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

*выполнить инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий*

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта в текущих ценах / ценах соответствующих лет:

2164,5 / 2321,7 млн. рублей

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

*Областной бюджет Костромской области с субсидиями из средств федерального бюджета, выделяемыми с целью софинансирования капитальных вложений в объекты собственности субъекта Российской Федерации*

## **II. Требования к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

*Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами, градостроительным планом земельного участка. Определить условные границы земельного участка для проектирования объекта, инженерных коммуникаций и сооружений. Выполнить размещение объекта на земельном участке ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер» по улице Нижняя Дебря, д. 19. Главный вход в здание онкологического центра организовать со стороны улицы Нижняя Дебря. Предусмотреть эффективное использование земельного участка: минимально-допустимое расстояние между проектируемым зданием и границами земельного участка, компактное решение генерального плана, обеспечить благоустройство территории: вертикальную планировку, малые архитектурные формы, уличное освещение, озеленение, озеленение. Разработать рациональную транспортную схему: вокруг здания предусмотреть проезды с твердым покрытием для пожарных машин, подъезд машин скорой помощи, разворотные площадки. Обеспечить нормативные параметры проезжей части и тротуаров, предусмотреть площадки для кратковременной стоянки автотранспорта для*

служебных и гостевых машин, для маломобильных групп населения. Организовать подъезды и подходы к зданию онкологического центра и сооружениям. Размещение здания онкологического центра выполнить с учетом возможности прокладки инженерных коммуникаций к объекту и выноса сетей из-под пятна застройки. Разместить вспомогательные объекты (сооружения) на земельном участке: дизель-генераторную установку, кислородно-газификационную станцию. Размещение объекта, сооружений увязать с существующей застройкой. Проектные отметки вертикальной планировки увязать с отметками существующей застройки и благоустройства.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Учесть противопожарные требования, предусмотреть противопожарные преграды и самостоятельные эвакуационные выходы. Разработать цветное решение фасадов. Конфигурацию здания онкологического центра определить проектом с учетом требований ГПЗУ. Все палаты отделений должны иметь вход из коридора. Площади и состав помещений принять в соответствии с медико-технологическим заданием. Внутреннюю планировку помещений здания выполнить с учетом зонирования, обеспечивающего работу всех отделений. Внутренняя отделка помещений должна отвечать эксплуатационным требованиям, предъявляемым к помещениям данного функционального назначения. Санитарно-гигиенические качества внутренней отделки помещений должны соответствовать СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим ГОСТ, сертификатам качества и нормативным документам. Помещения операционных блоков, наркозных, предоперационных и палат интенсивной терапии запроектировать с использованием «Системы чистых помещений». Заказчику передается на согласование альбом «архитектурная концепция» на бумажном носителе в 2-х экземплярах, и в электронном виде (формат pdf).

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Технологические решения разработать в соответствии с действующими нормативными документами по санитарной и радиационной безопасности СанПиН 2.1.3.2630-10, СанПиН 2.6.1.1192-03, СанПиН 2.6.1.2523-09(НРБ-99/2009), СанПиН 2.1.7.2790-10 с учетом технических требований по размещению медицинского оборудования.

Все палаты хирургического отделения должны быть спроектированы с учетом возможности проезда лежащей каталки и перекладывания пациента на любую из коек палаты (прямое сообщение с коридором).

100% коек в палатных отделениях оборудовать настенными консолями с подводом кислорода /1 газовый клапан/, тремя электрическими розетками, кнопкой вызова персонала, светильником нижнего освещения, светильником верхнего освещения.

Организовать питание для пациентов медицинского учреждения. В палатном отделении предусмотреть столовую, буфетную, моечную для питания пациентов.

Для всех отделений предусмотреть помещения для врачей и медицинского персонала, помещения для размещения аппаратуры и проведения диагностики, комнаты для инвентаря, а также санузлы и гигиенические комнаты.

В отделении анестезиологии и реанимации организовать одну боксированную палату на 1 койку (изолятор). При проектировании отделения необходимо учесть следующее:

- консоли для размещения оборудования должны быть потолочные, на одну койку - одна консоль;

- все койки ОАИР должны быть оборудованы кислородом (2 разъема), сжатым воздухом, вакуумом (2 разъема);

- в отделении должна быть предусмотрена система бесперебойного электропитания;

- предусмотреть систему связи и точки доступа в Интернет с компьютером в каждом врачебном кабинете, кабинете старшей сестры, на каждом посту;

- окна в палатах должны иметь моющиеся жалюзи;

- комната для хранения наркотиков оборудована в соответствии со специальными требованиями для подобных помещений, наличие сигнализации.

Классы чистоты помещений по СанПиН 2.1.3.2630-10 присвоить в процессе проектирования.

Группы помещений по ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях» присвоить в процессе проектирования, с учетом информации о видах операций, проводимых в проектируемом онкологическом центре, указанной в медико-техническом задании.

Классификацию чистых помещений принять по ГОСТ ИСО 14644-1-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды. Часть 1. Классификация чистоты воздуха».

Для обеспечения нормируемой температуры и влажности воздуха в помещениях чистоты классов А и Б (СанПиН 2.1.3.2630-10) предусмотреть кондиционирование воздуха с использованием систем и оборудования, разрешенных для этих целей в установленном порядке.

Во всех операционных предусмотреть ламинарные поля циркуляции воздуха. Площадь ламинарного поля определить в процессе проектирования на основании требований Медико-технического задания и ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях».

Воздухораспределители ламинарного потока воздуха, должны встраиваться в герметичные подвесные потолки, включать в себя: рециркуляционные блоки, фильтры тонкой очистки HEPA и систему инактивации воздуха, обеспечивающие фильтрацию и обеззараживание подаваемого в чистые помещения в соответствии с их классами чистоты. Воздухораспределители ламинарного потока воздуха, должны обеспечивать скорость воздуха в зоне ламинарного потока на уровне 1 м ниже потолка от 0,24 м/с до 0,3 м/с.

- двери в операционные залы должны быть откатные либо распашные автоматические с электроприводом и дублирующим ручным управлением;

Дезинфекционно-стерилизационное отделение должно обеспечивать гарантированный уровень стерилизации инструментов и материалов всей службы учреждения с современным уровнем контроля качества, в соответствии с имеющимися требованиями. Организация прачечной не требуется, услуги будут предоставляться лечебному учреждению по аутсорсингу.



Оборудование отделений и служб должно соответствовать утвержденным порядкам и стандартам оказания помощи онкологическим больным, приказ Минздрава Российской Федерации от 15 ноября 2012г. №915н.

Все применяемые материалы и оборудование должны иметь паспорта, противопожарные и гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия.

Расстановку оборудования и рабочих мест выполнить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «2.2.2. Гигиена труда, технологические процессы, сырье, материалы, оборудование, рабочий инструмент. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы». Провести расчёты стационарной радиационной защиты для компьютерного томографа и линейных ускорителей в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

до начала проектирования Застройщиком согласовывается альбом «архитектурная концепция»

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Применяемые материалы должны обладать требуемой долговечностью, быть современными и безопасными. Конструктивная схема - каркасная из монолитного железобетона, безкаркасная из силикатного кирпича

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Принять на основании расчета с учетом результатов инженерных изысканий

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

наружные стены подвала принять монолитными железобетонными с утеплением и гидроизоляцией, состав и толщину утепления стен подвала принять по результатам теплотехнических расчетов

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

*Межкаркасное заполнение наружных стен принять из полнотелого керамического кирпича с последующим утеплением и оштукатуриванием, состав и толщину утепления стен принять*

по результатам теплотехнических расчетов

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

*Стены лестничных, лифтовых и вентиляционных шахт, принять монолитными железобетонными или из полнотелого кирпича, перегородки принять из полнотелого кирпича, пазогребневых гипсовых плит и ГКЛ. Конструкции (толщина) внутренних стен и перегородок должны обеспечивать выполнение нормативных требований по пожарной безопасности и звукоизоляции*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

*Перекрытия принять монолитными железобетонными, преимущественно по возможности в безбалочном варианте*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Монолитные железобетонные

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

монолитные железобетонные, ограждения индивидуальные из нержавеющей стали

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

*Расчет и проектирование полов выполнить в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 "Полы". В вестибюлях полы должны быть устойчивы к механическому воздействию. Полы в вентиляционных камерах должны иметь непьюобразующее покрытие. Полы «Системы чистых помещений» должны быть выполнены из антистатического гомогенного линолеума с заведением на стену. Полы «Системы чистых помещений» должны быть выполнены согласно требований предъявляемым к ограждающим конструкциям категорируемых по чистоте помещений, СанПиН 2.1.3.2630-10*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Стропильная, вальмовая без переломов с рядовым покрытием

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.12. Требования к витражам, окнам:

*Предусмотреть возможность естественного проветривания во всех лечебно-диагностических помещениях, за исключением помещений чистоты класса А. В наружных стенах лестничных клеток должны быть предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Окна в операционном блоке и отделении реанимации должны иметь тонировку. Подоконники – пластиковые. Внутри такого остекления могут быть предусмотрены жалюзи. Предусмотреть индивидуальные столярные заполнения оконных проемов.*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.13. Требования к дверям:

*В операционных предусмотреть установку раздвижных либо откатных дверей с автоматическим приводом. Наружные и внутренние двери входных тамбуров выполнить двухстворчатыми алюминиевыми с заполнением двухкамерными стеклопакетами (наружное стекло триплекс или оклейка противовандальной пленкой с паспортом безопасного остекления). Двери эвакуационных выходов должны иметь фиксацию в открытом положении. Двери санузлов — ламинированные с зазором от пола 25 мм. Двери пожароопасных помещений (хозяйственные кладовые, вентиляционные камеры, электрощитовые и др.) - противопожарные оснащенные доводчиками и уплотнителями в притворах. Двери в помещениях отделений в соответствии с действующими нормативными документами. Ширина внутреннего проема двери в отделении реанимации должна быть не менее 120 см без порога. Двери для «чистых помещений» должны быть откатными или распашными с электрическим приводом для откатных дверей, открывающиеся при помощи локтевой кнопки или механическим доводчиком, при необходимости двери могут быть выполнены в рентгенозащитном исполнении согласно расчету радиационной безопасности, при необходимости дверные полотна могут иметь частичное остекление. Предусмотреть индивидуальные столярные заполнения наружных дверных проемов.*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.14. Требования к внутренней отделке:

*Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с санитарно-гигиеническими и пожарными требованиями, из материалов, разрешенных к применению на территории России и в помещениях с соответствующим режимом работы. В помещениях с влажным режимом (душевых, ванных залах и пр.), в «грязных» помещениях (помещения разборки и хранения грязного белья, временного хранения отходов и других) отделка должна обеспечивать влагостойкость на всю высоту помещения. Для покрытия пола следует применять водонепроницаемые материалы. В местах установки раковин и других санитарных приборов, а так же оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку керамической плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту 1,6 м от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны. Допускается применение подвесных, натяжных, подшивных*

и других видов потолков, обеспечивающих гладкость поверхности и возможность проведения их влажной очистки и дезинфекции. Ограждающие потолочные конструкции чистых помещений запроектировать из металлических кассет размером 600×600 мм, со скрытой подвесной системой, окрашенных порошковой краской. Конструкция должна обеспечивать возможность монтажа светильников и зоны операционного стола. Для предотвращения попадания механических загрязнений из надпотолочного пространства все места сочленения потолочных кассет, места установки светильников должны быть надёжно загерметизированы с помощью герметика. Стеновые ограждающие конструкции «чистых» помещений запроектировать из трехсоставных металлических панелей, покрытых порошковой краской и обеспечивающих возможность демонтажа-монтажа панелей без демонтажа смежных изделий. Стеновые панели должны обладать возможностью прокладки внутри них вентиляционных каналов, кабелей электрических и прочих линий. Стеновые панели опираются на цокольный профиль, позволяющий компенсировать неровности пола. Размеры цокольного профиля должны позволять произвести заведение линолеума на стену на высоту не менее 75 мм без образования уступа. Предусмотреть следующие колористические решения: потолок герметичный кассетный – белый; цвет герметичных стеновых конструкций – светло-зеленый (салатовый), бежевый, голубой; цвет пола – темно-зеленый, темно-синий, темно-бежевый. Отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

---

*наружную отделку здания выполнить штукатуркой по кирпичу*

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

---

*не требуется*

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

---

*не требуется*

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

---

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

—  
(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

*В здании запроектировать индивидуальный тепловой пункт. Предусмотреть приборы коммерческого учета потребляемых тепловых ресурсов. Принять двухтрубную систему отопления, тип разводки магистральных труб определить проектом. Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения выполнить из стальных водогазопроводных или электросварных труб, и изолировать современными теплоизоляционными материалами. Нагревательные приборы должны иметь гладкую поверхность, исключая адсорбирование пыли, и устойчивую к воздействию моющих и дезинфицирующих растворов.*

24.1.2. Вентиляция:

*Предусмотреть приточно-вытяжную механическую вентиляцию с механическим побуждением в зависимости от функционального назначения помещений и отделений здания онкологического центра. Расположение приточных и вытяжных установок предусмотреть в вентиляционных камерах и определить проектом. Все вентиляционные агрегаты в вентиляционных камерах, как приточные и вытяжные должны предусматривать мероприятия для снижения уровня шума. Применить в проекте оптимизированные шумоглушители с гладкой поверхностью, без скрытых полостей. Воздуховоды приточно-вытяжных систем общеобменной вентиляции выполнить из оцинкованной и нержавеющей стали. Вертикальные воздуховоды проложить в вентиляционных шахтах, а горизонтальные воздуховоды проложить за подшивными потолками. Предусмотреть теплоизоляцию и огнезащиту воздуховодов, звукоизоляцию воздуховодов современными изоляционными материалами. Параметры внутреннего воздуха и необходимый воздухообмен по помещениям должен быть определен по расчету, на основании действующих нормативных документов и обеспечить подачу наружного воздуха, не менее требуемого по санитарным нормам. Для обеспечения нормируемой температуры и влажности воздуха в помещениях чистоты классов А и Б (СанПиН 2.1.3.2630-10) предусмотреть кондиционирование воздуха с использованием систем и оборудования, разрешенных для этих целей в установленном порядке. В операционных, палате отделения реанимации и интенсивной терапии предусмотреть ламинарные поля циркуляции воздуха. Площадь ламинарного проекта определить в процессе проектирования в соответствии требованиями раздела «Технологические решения». Воздух, подаваемый в помещения чистоты классов А и Б, должен подвергаться очистке и обеззараживанию устройствами, обеспечивающими эффективность инактивации микроорганизмов на выходе из установки не менее чем на 99% для класса А и 95% для класса Б, а также*

эффективность фильтрации, соответствующей фильтрам высокой эффективности (Н11 - Н14 В помещениях, где располагаются централизованные источники бесперебойного электропитания, серверы, телекоммуникационное и кроссовое оборудование установить системы кондиционирования воздуха согласно произведенным расчетам и требованиям к микроклиматическим условиям в данных помещениях. Для помещений с теплоизбытками предусмотреть кондиционеры раздельного типа (фанкойлы) с возможностью проведения очистки и дезинфекции фильтров и камеры теплообменника. По возможности предусмотреть УФ обеззараживание воздуха обрабатываемого кондиционерами. Тип системы кондиционирования «чиллер-фанкойл». Холодильный центр разместить на техническом этаже. Холодоснабжение приточных установок обслуживающие помещения чистоты классов А и Б (СанПиН 2.1.3.2630-10) предусмотреть от холодильного центра с резервированием холодильных машин. Системы противодымной защиты запроектировать для обеспечения эвакуации людей из помещений здания наружу в начальной стадии пожара, возникшего в одном из помещений. Посредством противодымной защиты должно достигаться эффективное блокирование распространения продуктов горения на эвакуационные пути, в смежные пожарные отсеки и вышерасположенные этажи. В случае возникновения пожара и для предотвращения распространения дыма предусмотреть отключение всех систем приточно-вытяжной вентиляции и автоматическое включение систем подпора воздуха и дымоудаления.

#### 24.1.3. Водопровод:

Внутренний водопровод должен быть предусмотрен, как система трубопроводов и устройств, обеспечивающая подачу воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию, для подачи в тепловой пункт на приготовление горячей воды для бытовых нужд. Количество и типы оборудования предусмотреть согласно нормативной документации. Систему хозяйственно-питьевого водопровода принять раздельной от системы противопожарного водопровода. Прокладку магистральных трубопроводов запроектировать в подвальной этаже. Внутренние сети проложить скрыто: в каркасе перегородок, подшивных потолках, штробах, и коробах. На вводе в здание предусмотреть узел учета холодной и горячей воды. Водомерный узел холодной и горячей воды: приборы учета, краны, фильтры по ГОСТ и ТУ. Предусмотреть устройство поливочных кранов. Магистральные трубопроводы и стояки смонтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных или стальных электросварных труб. Подводки принять из полипропиленовых труб. Изоляция всех трубопроводов, кроме подводок к водоразборным приборам: из вспененного полиэтилена или минеральной ваты. Смесители и водоразборная арматура по ГОСТ 25809-96. Для повышения давления в сети при необходимости предусмотреть насосную станцию. Систему противопожарного водопровода принять кольцевой и раздельной от системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установить пожарные краны и укомплектовать необходимой запорной арматурой, напорным пожарным рукавом, пожарным стволом и огнетушителями. Разводящие магистрали противопожарного водопровода смонтировать из водогазопроводных оцинкованных труб. Внутренние сети проложить скрыто: в подшивных потолках, штробах, коробах. Для обеспечения нормативного напора на нужды пожаротушения предусмотреть повысительный насос. Система ГВС предназначена для подачи горячей воды к санитарно-техническому и технологическому оборудованию. Приготовление горячей воды с циркуляцией предусмотреть в тепловом пункте. Насосные установки для циркуляции установить в индивидуальном тепловом пункте. Внутренние сети проложить скрыто: в подшивных потолках, штробах и коробах. На верхних этажах

*предусмотреть устройства для выпуска воздуха. На магистральных стояках циркуляционного трубопровода предусмотреть балансировочные клапаны для регулирования температуры.*

*Для обеспечения нормативного напора предусмотреть насосы. На период ремонтных отключений горячей воды в летний период в здании предусмотреть централизованное резервное горячее водоснабжение.*

#### 24.1.4. Канализация:

*Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для отвода сточных вод от санитарно-технического и технологического оборудования. Сточные воды хозяйственно-бытовой канализации отвести в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации должны быть проложены с уклоном в сторону стояков с устройством прочисток. Прокладку стояков предусмотреть в специальных сантехнических шахтах, скрыто в облицовке стен, в полу. Канализационные стояки подключить к магистральной сети канализации, расположенной в цокольном этаже здания. Магистральные трубопроводы смонтировать из чугунных труб. Стояки и подводки принять из труб ПВХ. Санитарные приборы по ГОСТ 30493-96, ГОСТ 23695-2016, ГОСТ 1811-97. Система производственной самотечной канализации предназначена для отвода стоков от моек и технологического оборудования здания. Сточные воды производственной канализации отвести в наружную сеть канализации. Сеть должна быть оборудована ревизиями, прочистками и трапами в соответствии со СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий». Напорную часть сети смонтировать из полипропиленовых труб. Система водостоков предназначена для отвода дождевых вод и талых вод с кровли здания, с территории участка в сеть ливневой канализации. Систему внутренних водостоков смонтировать из ПНД труб с переходом на сталь по необходимости. Все трубопроводы изолировать.*

#### 24.1.5. Электроснабжение:

*Выполнить проект электроснабжения и электрооборудования в соответствии с техническими условиями и действующими нормативно-техническими документами СНиП, ПУЭ, ГОСТов. Электроснабжение корпуса предусмотреть от трансформаторной подстанции. Система электроснабжения здания должна обеспечивать надежную работу высокотехнологичного оборудования и освещения, в нормальном и в аварийном режиме. Определить категоричность приемников электроснабжения по степени обеспечения надежности. Предусмотреть устройство АВР. Сечение кабелей внутри здания определить проектом, исходя из расчета нагрузок потребляемой электроэнергии. Подводку электроэнергии к распределительным устройствам здания осуществить бронированным кабелем в грунте или в кабельном канале. Предусмотреть установку источников бесперебойного питания с аккумуляторными батареями. Системы бесперебойного питания должны соответствовать требованиям ГОСТ 27699-88. Предусмотреть резервный источник питания - автономную дизель-генераторную установку. Тип и место установки определить проектом. Дизель-генераторные установки должны соответствовать требованиям ГОСТ 33115-2014 «Установки электрогенераторные с дизельными и газовыми двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия». Установки должны быть автоматизированы. Разработать узел учета расхода электроэнергии. Освещение предусмотреть: рабочее, аварийное, эвакуационное. Предусмотреть систему наружного освещения. Электросиловое,*

электротехническое оборудование и электротехнические материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в соответствии с действующими нормативными документами. Электрооборудование должно отвечать требованиям обеспечения повышенной эксплуатационной надежности, энергосбережения, минимальных эксплуатационных затрат, минимальной площади размещения. Электрооборудование средств автоматизации и светильники выбрать защищенного исполнения с учетом класса помещений. Систему заземления электроустановок корпуса предусмотреть типа TN-C-S по ГОСТ Р 50571.2-94 с устройством повторного заземляющего контура и главного узла системы заземления по ГОСТ Р 50571.5.54-2013 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов» и в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок, глава 1.7. «Заземление и защитные меры безопасности» 7-е издание. Молниезащиту здания запроектировать в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

#### 24.1.6. Телефонизация:

Разработать раздел в соответствии с техническими условиями, а также требованиями ВСН 60-89 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». Система телефонной связи предназначается для предоставления услуг связи сотрудникам онкологического центра.

---

#### 24.1.7. Радиофикация:

Система радиотрансляции предназначается для трансляции городского радиовещания, передачи сообщений МЧС.

---

#### 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Локальная вычислительная сеть предназначается для создания единой информационной среды. В качестве среды передачи данных использовать структурированную кабельную систему. Для защиты локальной вычислительной сети от неправомерных действий пользователей как внутри сети, так и снаружи использовать систему предотвращения вторжений. Система управления сетевой инфраструктурой объекта должна строиться как интегрированный программно-аппаратный комплекс, который обеспечивает управление всеми компонентами сетевой инфраструктуры объекта. Систему управления построить на основе клиент-серверной архитектуры по модульному принципу. Локальная вычислительная сеть предназначается для работы в круглосуточном режиме. Основные требования стандарта к серверным комнатам: серверная комната требует наличия электропитания не ниже II категории: это два независимых питающих центра и источник бесперебойного питания. Серверную следует располагать в стороне от источников электромагнитного излучения, в местах, где возможно впоследствии расширение пространства и есть возможность размещения крупногабаритной аппаратуры. Учесть дополнительные нагрузки при расчете несущей способности конструкций. Предусмотреть устройство фальшпола или систему кабельнесущих лотков. Система кондиционирования должна обеспечивать поддержку температуры в диапазоне от 16 до 24 градусов по Цельсию. Относительная влажность должна поддерживаться в



диапазоне от 30 до 50 процентов. Размеры серверной комнаты должны отвечать требованиям к располагаемому в нем оборудованию или, при отсутствии данных, составлять 0,07 м<sup>2</sup> на каждые 10 м<sup>2</sup> площади обслуживаемых рабочих мест. Минимальный допустимый размер серверной комнаты - 12 м<sup>2</sup>. Требуемая минимальная высота потолка серверной комнаты должна составлять 2,44 м. Предусмотреть выделение отдельного сервера в структуре сети для отделения диагностики и эндоскопии, с целью хранения изображений. \_\_\_

#### 24.1.9. Ливневая канализация:

*Предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории. Исключить попадание поверхностных стоков на соседние участки. При проектировании предусмотреть мероприятия по минимизации загрязнения поверхностных стоков в соответствии с требованиями действующего законодательства.*

#### 24.1.10. Газификация:

*Предусмотреть систему лечебного газоснабжения в соответствии с нормативными документами.*

#### 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

*Для обеспечения централизованного управления оборудованием инженерных систем здания предусмотреть автоматическую систему диспетчеризации и управления. Предусмотреть устройство центрального диспетчерского пункта. Объектами диспетчеризации являются следующие инженерные системы: приточной и вытяжной вентиляции, кондиционирования, «чистых помещений», холодоснабжения, теплоснабжения, дымоудаления, подпора воздуха, канализации и дренажа. Автоматическая система диспетчеризации и управления предназначена для централизованного мониторинга инженерных систем и должна выполнять следующие общесистемные функции: обеспечивать получение оперативной информации диспетчерами, руководителями эксплуатационных служб хирургического корпуса о состоянии инженерных систем; обрабатывать текущий объем получаемой информации и управлять инженерными системами здания и их оборудованием в соответствии с заданными режимами работы; проводить регистрацию параметров процессов инженерных систем, а также действий диспетчеров служб; обеспечивать возможность подключения к системе дополнительного оборудования без нарушения работы системы. Системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха должны предусматриваться: контроль технологических параметров в контрольных точках; сигнализацию отклонений технологических параметров от нормы; контроль состояния оборудования и сигнализацию о работе систем; дистанционное управление системами (старт/стоп); изменение установки по температуре. Система теплоснабжения должна предусматривать: измерение и регистрацию технологических параметров в контрольных точках, технологическую и аварийную сигнализацию о работе насосов, сигнализацию отклонений технологических параметров от нормы, изменение установок регуляторов, сигнализацию о превышении уровня в прямках. Система холодоснабжения должна предусматривать: измерение и регистрацию технологических параметров в контрольных точках, сигнализацию о работе холодильных машин, сигнализацию отклонений*

*технологических параметров от нормы, сигнализацию о работе и аварийном состоянии насосов. Автоматизированное рабочее место (АРМ) диспетчера расположить в помещении диспетчерской службы. Обмен данными между АРМ диспетчера и станцией интеграции должно осуществляться по локальной вычислительной сети.*

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

*согласно условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 02.11.2018г. № 2/6386*

24.2.2. Водоотведение:

*согласно условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 02.11.2018г. № 2/6387*

24.2.3. Теплоснабжение:

*согласно условиям подключения к централизованной системе теплоснабжения МУП «Городские сети» от 08.11.2018г. № 51-2018*

24.2.4. Электроснабжение:

*согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго») № 20556543*

24.2.5. Телефонизация:

*согласно техническим условиям на предоставление услуг связи (телефонизацию, интернет) ПАО «Ростелеком» (филиал в Ярославской и Костромской областях) от 07.11.2018г. № 0318/07/5680-18*

24.2.6. Радиофикация:

*согласно техническим условиям на радиофикацию ПАО «Ростелеком» (филиал в Ярославской и Костромской областях) от 07.11.2018г. № 0318/07/5680-18*

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

*согласно техническим условиям на предоставление услуг связи (телефонизацию, интернет) ПАО «Ростелеком» (филиал в Ярославской и Костромской областях) от 07.11.2018г. № 0318/07/5680-18*

24.2.8. Ливневая канализация:

*согласно техническим условиям на подключение (техническое присоединение)*

24.2.9. Газоснабжение:

*запроектировать на территории больницы кислородно-газификационную станцию с резервной рампой и протянуть от нее трубопроводы в проектируемый корпус, способ прокладки определить проектом*

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

*Предусмотреть систему охранного видеонаблюдения, система должна обеспечивать наблюдение видеокамерами за особо важными зонами на территории объекта с выводом изображения на пост охраны. Спроектировать систему наружного и внутреннего охранного видеонаблюдения на базе цифровых аппаратных средств. Предусмотреть систему видеонаблюдения в отделении реанимации и операционных. Количество видеокамер системы определить проектом.*

*Предусмотреть систему контроля и управления доступом Система должна предусматривать обеспечение автоматического регулирования и контроля прохода сотрудников и пациентов. Система контроля и управления доступом должна регламентировать права доступа (прохода) в помещения определенных категорий лиц и ограничивать доступ лиц, такими правами не обладающих. Данная система является первым уровнем системы безопасности. Авторизация доступа и установка всех параметров системы должна осуществляться с помощью программного обеспечения. Предусмотреть систему экстренного вызова медицинского персонала в палатах отделений – палатная сигнализация, с выводом на пост медсестры.*

*Предусмотреть систему централизованной часофикации. Система представляет собой комплекс оборудования, предназначенный для обеспечения потребителей визуальной информацией о текущем времени. В состав должна входить центральная часовая станция (первичные часы), обеспечивающая прием сигналов точного времени, хранение шкалы времени и управление вторичными часами.*

*Предусмотреть систему охранной сигнализации. Система предусматривает: защиту жизни и здоровья лиц, находящихся на территории корпуса, в том числе и при возникновении чрезвычайных обстоятельств, обеспечение сохранности и защиты материальных ценностей, находящихся на территории корпуса, защиту собственных ресурсов систем и технических средств при попытках несанкционированного доступа к ним, контроль работоспособности систем.*

*Предусмотреть охранно-защитные дератизационные системы для защиты от грызунов.*

*При проектировании предусмотреть установку комплекса систем для интеграции медицинского и видео оборудования, осуществления телекоммуникации и обмена информацией.*

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

*Разработать раздел в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами Российской Федерации. Предусмотреть мероприятия по*

снижению отрицательного воздействия объекта на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

*Разработать раздел в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документации (разработать поэтажные планы эвакуации). Систему пожарной сигнализации выполнить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». Все примененное оборудование должно иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности. Система голосового оповещения должна быть предназначена для объявления через громкоговорители о пожаре и экстренных ситуациях, оперативного руководства эвакуацией пациентов и персонала из здания.*

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

*Разработать раздел «Энергоэффективность» и энергетический паспорт объекта в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и СП50.133330.2012 «Тепловая защита зданий». При проектировании систем инженерно-технического обеспечения предусмотреть мероприятия по энергосбережению и установке приборов регулирования, контроля и учета расходов энергоресурсов.*

*(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)*

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

*Разработать раздел в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и другими действующими нормативными документами.*

*(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)*

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:

*В соответствии с Требованиями к антитеррористической защищённости объектов (территорий) Министерства здравоохранения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства здравоохранения*

*Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 13 января 2017 г. N 8), проектом предусмотреть следующие мероприятия по инженерно-техническому укреплению объекта: установить системы контроля доступа в помещения, определяемые техническим заданием на движение потоков персонала, пациентов и посетителей, оборудовать здание системой наружного и внутреннего охранного видеонаблюдения с выводом видеосигнала на круглосуточный пост охраны, оснастить двери и окна первого и последнего этажей здания соответствующей системой охранной сигнализации, оборудовать тревожными кнопками стойки регистратуры, приемный покой, посты медсестер, предусмотреть укрепление и дополнительный рубеж инженерной защиты для помещений хранения сильнодействующих, наркотических и ядовитых препаратов, обеспечить объект устойчивой и бесперебойной связью, предусмотреть возможность оповещения персонала и пациентов о эвакуации в случае угрозы террористического акта средствами системы СОУЭ.*

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

*не требуется*

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

*Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующего законодательства*

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

*Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».*

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

*определить проектом*

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым

архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

*Предусмотреть: противопожарные проезды специальной техники, площадка для ТБО, площадки для стоянки автомобилей, подъезды, проезды разной категории, пешеходные дорожки с твёрдым покрытием. Для мощения тротуаров применить тротуарную плитку, для основных проездов – асфальтовое покрытие. Выполнить озеленение территории объекта, установку малых архитектурных форм (урны, скамейки)*

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

не требуется

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

*Невостребованные излишки грунта и строительные отходы (мусор) транспортировать на полигон «Холм». Расстояние транспортировки 17 км.*

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### **III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

*в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г.*

*№ 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»*

*(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации*

*от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и*

*требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации,*

*2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст.*

*1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального*

*назначения объекта)*

39. Требования к подготовке сметной документации:

*При составлении смет руководствоваться «Методикой применения сметных норм»,*

*утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 29.12.2016г.*

*№1028/пр. Сметную документацию разработать в текущих ценах на момент ее*

составления. Локальные сметные расчеты выполнить базисно-индексным методом в федеральной сметно-нормативной базе 2001г. в редакции 2017г. с последними изменениями и дополнениями (ФЕР), включенным в федеральный реестр сметных нормативов. Накладные расходы принять по видам работ согласно методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве – МДС 81-33.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6, размер сметной прибыли принять по видам работ согласно методических указаний по определению сметной прибыли в строительстве – МДС 81-25.2001, введенной в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15. Для перевода базовых цен 2001г. в текущие цены принять индекс Минстроя и ЖКХ Российской Федерации по виду строительства, действующих на момент составления сметной документации (квартал). Курс доллара и евро принять на момент составления сметной документации. Локальные сметные расчеты, содержащиеся в документации должны соответствовать физическим объемам работ, конструктивным, технологическим решениям, предусмотренным проектной документацией. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен, допускается определять на основании конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта и представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей поставщиков.

Сметной документацией предусмотреть затраты на:

-подготовительные работы - перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону застройки;

-охранно-археологические мероприятия, разбивку осей здания, получение технических условий, технологическое подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, техническую инвентаризацию вводимого здания, санитарно-эпидемиологическую экспертизу по объекту с результатами лабораторно-инструментальных исследований, подтверждающих соответствие объекта проектной документации, санитарным нормам, санитарным правилам и гигиеническим нормативам, проведение энергетического и тепловизионного обследований здания с оформлением энергетического паспорта, разработку плана подземных коммуникаций (кадастровые номера), выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций, исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию) принять в соответствии с письмом Застройщика или Государственного заказчика;

-пуско-наладочные работы;

-проектно-изыскательские работы;

-осуществление строительного контроля;

-экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверку достоверности сметной стоимости строительства объекта, проведение публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта.

Стоимость возведения временных зданий и сооружений принять по ГСН 81- 05-01-2001 приложение 1 п. 4.3 в размере 1,8%;

Стоимость затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принять по ГСН 81-05-02-2007 табл.4 п. 11.4 в размере 1,5% с коэффициентом 1.1;

Стоимость авторского надзора принять в размере - 0,2%

Предусмотреть непредвиденные работы и затраты в размере - 2%;

Налог на добавленную стоимость к текущему уровню цен принять согласно N 117-ФЗ.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

*не требуется*

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122):

- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;
- ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»;
- Приказ МЗ и СР РФ от 16.05.2011 №397н «Об утверждении специальных требований к условиям хранения наркотических средств и психотропных веществ, зарегистрированных в установленном порядке в Российской Федерации в качестве лекарственных средств, предназначенных для медицинского применения, в аптечных, лечебно-профилактических учреждениях, научно-исследовательских, учебных организациях и организациях оптовой торговли лекарственными средствами»

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

*не требуется*

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

*не требуется*

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации



повторного использования:

не требуется

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

отсутствуют

46. К заданию на проектирование прилагаются:

- Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельные участки).
- Градостроительные планы земельных участков, на которых планируется размещение объекта.
- Условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.