


«СОГЛАСОВАНО»

Главный распорядитель бюджетных средств  
Заместитель губернатора области – директор  
департамента строительства, ЖКХ и ТЭК  
Костромской области

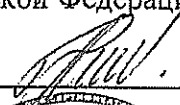

  
А.И. Дмитриев  
2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Главный врач ОГБУЗ «Костромской  
онкологический диспансер»

  
М.П. Унгуриян  
2018 г.


«СОГЛАСОВАНО»

Министерство здравоохранения  
Российской Федерации

  
  
2018 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор департамента здравоохранения  
Костромской области

  
Е.В. Нечаев  
2018 г.

### Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений

*Наименование объекта: «ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер»,  
город Кострома «Строительство здания онкологического центра для  
размещения линейных ускорителей»*

*Адрес объекта: 156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 19*

*(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)*

2018г.

**1. Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта.**

Наименование: «ОГБУЗ Костромской онкологический диспансер», город Кострома «Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей».

Тип: социальная инфраструктура (объект здравоохранения).

**2. Цель и задачи инвестиционного проекта.**

Цель:

обеспечение доступности медицинской помощи больным с онкологическими заболеваниями и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения Костромской области, передовым достижениям медицинской науки.

Цель настоящего инвестиционного проекта перекликается с Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024г» от 07 мая 2018 г. № 204, в котором борьба с онкологическими заболеваниями, выделяется как одна из приоритетных проблем.

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р, в соответствии с которой одним из стратегических ориентиров долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации является развитие человеческого потенциала. Указанный стратегический ориентир планируется достигать путем развития и модернизации здравоохранения, в том числе за счет решения задачи по повышению эффективности системы организации медицинской помощи. Решение этой задачи предполагает реализацию комплекса мер по сокращению потерь трудоспособного населения путем снижения смертности от управляемых

причин; по увеличению государственных инвестиций, направленных на укрепление материально-технической базы медицинских организаций для оснащения их современными лечебно-диагностическим медицинским оборудованием и техникой в соответствии со стандартами оснащения, обеспечивающими качественное оказание медицинской помощи.

Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 294 (Подпрограмма 2 «Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации»). Целью указанной подпрограммы является повышение доступности и качества оказания медицинской помощи.

Постановлением администрации Костромской области «Об утверждении государственной программы «Развитие здравоохранения Костромской области до 2020 года» от 30.04.2013 г. №195а. В котором одной из задач обозначено: «повышение эффективности оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи».

Кроме того, инвестиционный проект позволяет реализовать приоритет интересов пациента при оказании медицинской помощи, установленный статьей 4 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Задачи:

1. Оснащение современными лечебно-диагностическим медицинским оборудованием и техникой в соответствии со стандартами оснащения, обеспечивающими качественное оказание медицинской помощи.

2. Совершенствование организации онкологической помощи населению Костромской области.

3.Снижение смертности от злокачественных новообразований до 227,5 случаев на 100 тыс. населения к 2024 году.

Количественные показатели:

1. Характеризующие прямые результаты проекта:

1.1. Мощность объекта:

количество койко-мест – 20.

1.2. Общая площадь объекта: 8360 кв. м.

1.3. Общий строительный объем: выше 0,00 – 18000 куб. м.

ниже 0,00 - 7900 куб. м.

**3. Характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта:**

2.1. Количество сохраняемых рабочих мест – 362,0 ед., в том числе медицинский персонал – 267,0. Количество создаваемых рабочих мест – 183,5 ед., в том числе медицинский персонал – 154,2 ед.

2.2. Рост обеспеченности населения Костромской области медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта:

Специализированная плановая онкологическая помощь помимо ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер» оказывается в других лечебных учреждениях, так онкологические койки развернуты на базе ОГБУЗ «Костромская областная клиническая больница им. Королева Е.И.» (торакальное отделение, нейрохирургия, гематология) и ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа №2» (колопроктология). Реализация проекта объекта капитального строительства предполагает увеличение коечного фонда больницы с 142 до 162 коек. Проектом предусмотрено размещение отделения лучевой терапии, хирургического отделения (включает в себя операционный блок на 4 операционных с палатой пробуждения на 4 койки, отделение анестезиологии и реанимации на 8 коек, палатное отделение

круглосуточного пребывания на 20 коек, приемное отделение), отделения внутрипросветной эндоскопической диагностики, клинико-диагностической лаборатории, цитологической лаборатории, дезинфекционно-стерилизационного отделения, что позволит централизовать лечение онкопациентов в условиях онкологического диспансера.

Расширение площадей лечебных подразделений позволит существенно улучшить деятельность ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер». Объект капитального строительства будет соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и нормам федерального закона от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Приведение к соответствию требованиям законодательства Российской Федерации позволит снизить смертность от новообразований до 227,5 случаев на 100 тыс. населения к 2024 году, в т.ч. путем увеличения доли злокачественных новообразований, выявленных на ранних стадиях (I-II стадии) (с 52,7% в 2017 г. до 59,7% в 2024 г.), повышения удельного веса больных со злокачественными новообразованиями, состоящих на учете 5 лет и более (с 52,4% в 2017 г. до 60% в 2024 году) и снижения одногодичной летальности больных со злокачественными новообразованиями (с 28,6% в 2017 г. до 23,3% в 2024 году).

**4. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.**

Проектной документацией на строительство объекта «ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер», город Кострома «Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей» предусмотрено строительство корпуса этажностью в 3 этажа.

Земельный участок для строительства здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей расположен по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 19.

В состав онкоцентра входят:

- Отделение лучевой терапии;
- Хирургическое отделение, включающее в себя операционный блок на 4 операционных с палатой пробуждения на 4 койки, отделение анестезиологии и реанимации на 8 коек, палатное отделение круглосуточного пребывания на 20 коек, приемное отделение;
- Отделение внутрисветной эндоскопической диагностики;
- Клинико-диагностическая лаборатория;
- Цитологическая лаборатория;
- Дезинфекционно-стерилизационное отделение.

Штатная численность персонала онкологического центра составляет 183,5 ставки.

Режим работы персонала – круглосуточный.

Продолжительность строительства объекта «ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер», город Кострома «Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей» составляет 24 месяца.

Организационно-технологической схемой строительства предусмотрено выполнение работ в два этапа: подготовительный и основной.

I этап (подготовительный) включает в себя:

Землеустроительные работы, создание геодезической разбивочной основы, установка дорожных знаков, устройство пешеходных путей обхода

стройплощадки, устройство въездов на примыкании к ул. Нижняя Дебря, ограждение стройплощадки, устройство стройгородка, вырубка и пересадка деревьев и кустарников, подключение к сетям временного водо- и электроснабжения, устройство мойки колёс построечного транспорта, устройство временных проездов, демонтаж существующего перехода и участков подпорной стены, демонтаж аварийных конструкций, демонтаж перегородок и остекления, усиление конструктивных элементов незавершенного строительством здания (фундаменты, стены, перекрытия), демонтаж конструктивных элементов, устройство гидроизоляции фундаментов и стен подвала, расчистка и углубление подвала, разборка кровельных конструкций, исправление конструктивных дефектов, установка башенного крана, вынос инженерных сетей попадающих в зону застройки, склоно-укрепительные работы (подпорные стены, пристенный дренаж), а также организацию археологического мониторинга.

II этап (основной) предусматривает:

Строительно-монтажные работы по надстройке этажа над незавершенным строительством зданием, строительство пристройки в 4 надземных и 2 подземных этажа (включая цокольный, подвальный и технический), строительство отдельностоящих объектов энергоснабжения, кислородно-газификационной станции, устройство внутренних и наружных систем инженерно-технического обеспечения, выполнение условий подключения по договорам технологического присоединения, пусконаладочные работы, монтаж технологического оборудования, благоустройство территории.

**5. Источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации, млн. руб.:**

Годы реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах*(1) / в ценах соответствующих лет)	Источники инвестиционного проекта, млн. руб.	
		средства федерального бюджета (в текущих ценах*(1) / в ценах соответствующих лет)	Средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах*(1) / в ценах соответствующих лет)
Всего, в том числе:	2164,5 / 2321,7	2038,0 / 2186,0	126,5 / 135,7
2019	1098,7 / 1153,6	1035,9 / 1087,7	62,8 / 65,9
2020	1065,8 / 1168,1	1002,1 / 1098,3	63,7 / 69,8

**6. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта.**

Срок реализации инвестиционного проекта - с 2019 г. по 2020 г. В соответствии с проектной документацией продолжительность строительства составляет 24 месяца.

По объекту «ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер», город Кострома «Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей» ведется разработка проектной документации в рамках заключенного государственного контракта от 09.10.2018г. № 36-10/18.



**7. Обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.**

Заболеваемость и смертность от злокачественных новообразований на территории Костромской области, за последние 5 лет, остаются на высоком уровне и не имеют тенденции к снижению. ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер», как основное медицинское учреждение, которое оказывает специализированную медицинскую помощь больным онкологического профиля рассчитано всего на 142 койки круглосуточного стационара и 64 койки дневного пребывания. Все структурные подразделения диспансера располагаются в приспособленных помещениях и не соответствует современным требованиям и санитарным нормам, что подтверждается неоднократными предписаниями Роспотребнадзора.

Кроме этого, имеющееся отделение лучевой терапии не соответствует текущим требованиям по обеспечению лечебного процесса. Подразделение оснащено аппаратом для дистанционной гамма-терапии, в т.ч. внутриволостной, аппаратом для проведения близкофокусной рентгенотерапии, при этом отсутствуют линейные ускорители. Согласно приказу Министерства Здравоохранения РФ № 915н от 15 ноября 2012 г. "Порядок оказания медицинской помощи по профилю "онкология", в России потребности в аппаратах лучевой терапии составляют один линейный ускоритель на 300 тысяч человек (потребность Костромской области – 2 линейных ускорителя).

Финансирование проведения мероприятия по строительству за счет средств областного бюджета Костромской области требует значительного объема затрат, которые необходимо осуществить за относительно короткий период времени (2019 - 2020 годы).

Цель инвестиционного проекта соответствует основным документам стратегического планирования Российской Федерации.

Завершенный строительством объект будет относиться к государственной собственности субъекта Российской Федерации – Костромской области.

**8. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).**

Реализация проекта объекта капитального строительства предполагает увеличение коечного фонда больницы с 142 до 162 коек. Проектом предусмотрено размещение отделения лучевой терапии, хирургического отделения (включает в себя операционный блок на 4 операционных с палатой пробуждения на 4 койки, отделение анестезиологии и реанимации на 8 коек, палатное отделение круглосуточного пребывания на 20 коек, приемное отделение), отделения внутрипросветной эндоскопической диагностики, клинико-диагностической лаборатории, цитологической лаборатории, дезинфекционно-стерилизационного отделения, что позволит улучшить доступность и качество оказания специализированной онкологической помощи.

Проектная мощность объекта, создаваемого в рамках реализации проекта «ОГБУЗ Костромской онкологический диспансер», город Кострома «Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей» соответствует потребности населения Костромской области.

**9. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.**

Земельный участок, отведенный для строительства объекта «ОГБУЗ «Костромской онкологический диспансер», город Кострома «Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей» представляет собой застроенную городскую территорию, с плотностью застройки до 20%, с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций, с отдельно стоящими деревьями и контурами кустарника. Участок строительства ограничен внутриквартальным проездом. Дорожная сеть представлена городскими улицами с асфальтобетонным покрытием. Автомобильный подъезд к земельному участку возможен в течение всего года.

Земельный участок обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации данного инвестиционного проекта.

**10. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.**

Проектной документацией по объекту «ОГБУЗ Костромской онкологический диспансер», город Кострома «Строительство здания онкологического центра для размещения линейных ускорителей» предусмотрено использование в достаточном количестве современного технологического оборудования, выполненного из материалов, разрешенных органами госсанэпидслужбы и имеющих сертификаты соответствия, машин и оборудования импортного производства в связи с отсутствием машин и оборудования российского производства, имеющих аналогичные характеристики.