

СОГЛАСОВАНО:

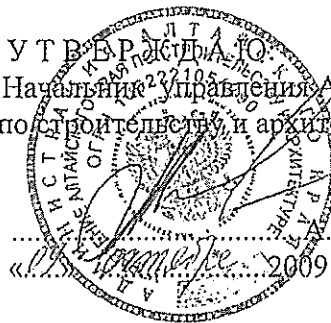
Начальник Главного управления Алтайского края по здравоохранению и фармацевтической деятельности

..... А. Елькомов  
«.....» 2009



УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник управления Алтайского края по строительству и архитектуре

..... А. Мишустин  
«.....» 2009




### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

КГУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер», расположенного по ул.Белоярской, 1 в г.Новоалтайске

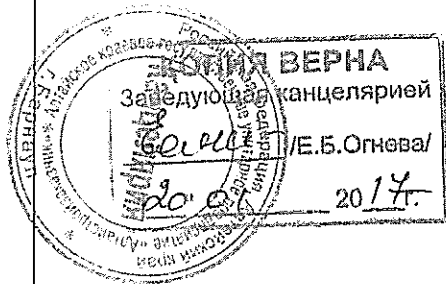
#### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ


ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1 Основание для проектирования	Постановления Администрации Алтайского края от 31.12.2008 № 591, от 12.05.09 № 207
1.2 Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
1.3 Заказчик-застройщик	АКГУП «Алтайстройзаказчик»
1.4 Генеральная проектная организация	ОАО «Алтайгражданпроект»
1.5 Вид строительства	Реконструкция, новое строительство
1.6 Срок начала строительства	2010 год
1.7 Источник финансирования	Краевой бюджет
1.8 Сведения об участке	Участок расположен в северной части г.Новоалтайска; рельеф площадки равнинный; площадь участка – 11,0584 га
Планировочные ограничения	Размещение объекта в общественно-деловой зоне лечебно-оздоровительного учреждения в соответствии с ГПЗУ; градостроительный регламент земельного участка – не утвержден.
Сейсмичность	Сейсмичность района строительства принять по карте «В» СНиП II-7-81*(изд. 2000г.) - 7 баллов - для строительства лечебных корпусов; для вспомогательных объектов и объектов, подлежащих реконструкции- сейсмичность района строительства принять по карте «А» СНиП II-7-81*(изд. 2000г.) - 6 баллов.
1.9 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	Реконструкция КГУЗ «Краевая туберкулезная больница № 1» под КГУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер», по адресу: г.Новоалтайск, ул.Белоярская, 1



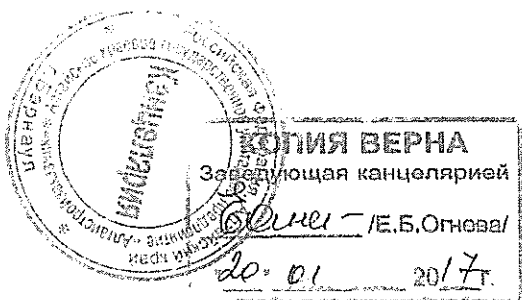
<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> <p>Кадастровый номер земельного участка</p> <p>Правоустанавливающие документы</p>	<p>Градостроительный план земельного участка № 07 от 29.08.08</p> <p>22:69:010102:0023</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации земельного участка от 19.04.07 № 22-22-14/005/2007-555; Свидетельства о государственной регистрации: лечебный корпус № 1 от 27.06.07 № 22-22-14/005/2007-812; лечебный корпус № 2 от 27.06.07 № 22-22-14/005/2007-808; здание административное от 27.06.07 № 22-22-14/005/2007-801; столовая от 27.06.07 № 22-22-14/005/2007-799; клуб от 27.06.07 № 22-22-14/005/2007-805; хозяйственный блок от 27.06.07 № 22-22-14/005/2007-810; овощехранилище от 27.06.07 № 22-22-14/005/2007-803; здание охраны от 27.06.07 № 22-22-14/005/2007-813.</p>
<p><b>1.10 Указания о выделении этапов строительства и их состав</b></p> 	<p>При проектировании предусмотреть 2 (два) пусковых комплекса:</p> <p><b>1-ый пусковой комплекс:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство 8-ми этажного блока лечебной диагностики и палатных отделений на 250 коек.</li> <li>- Строительство 4-х этажного блока лечебной диагностики, операционное отделение.</li> <li>- Строительство пищеблока</li> <li>- Строительство прачечной с дезинфекционной камерой.</li> <li>- Строительство паталого-анатомического корпуса.</li> <li>- Строительство хлораторной, 2 проходных, 2 пунктов дезинфекционной обработки автотранспорта, пункта функционального обеззараживания медицинских отходов.</li> <li>- Модульная котельная, резервный склад дизельного топлива.</li> <li>- Кислородная станция.</li> <li>- Наружные инженерные сети, включая трансформаторные подстанции, дизель-генераторы, реконструкцию КНС, согласно техническим условиям.</li> <li>- Благоустройство, в т.ч. ограждение территории ж/б панелями, ливневая канализация.</li> </ul> <p><b>2-ой пусковой комплекс:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство 5-ти этажного блока палатных отделений на 170 коек (терапевтическое отделение).</li> <li>- Строительство 4-х этажного корпуса лечебной диагностики и палатных отделений на 80 коек.</li> <li>- Реконструкция административно-хозяйственного корпуса.</li> <li>- Реконструкция гаража со сносом существующей прачечной.</li> <li>- Реконструкция овощехранилища.</li> </ul>
<p><b>1.11 Сведения о результатах обследования</b></p>	<p>По результатам отчетов инструментального обследования</p>

<p>ния технического состояния зданий и сооружений</p>	<p>ния технического состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений, выполненных ОАО институт «Алтайагропромпроект» в 2009 году, подлежат реконструкции: административное здание, гараж, овощехранилище. По существующим зданиям (лечебные корпуса № 1 и № 2, столовая, прачечная, здание клуба, здание охраны) из-за нецелесообразности проведения восстановительных работ принято решение о сносе.</p>
<p>1.12 Сведения об инженерных изысканиях</p>	<p>Выполнить необходимые инженерно-геологические и топографические изыскания</p>
<p>1.13 Наименование и состав проектной документации</p>	<p>Состав и содержание разделов разработать в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.</p>
<p><b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b></p>	
<p>2.1 Градостроительные решения Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками</p>	<p>Проектной документацией предусмотреть: Обеспеченность местами хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов; Организацию пешеходных и транспортных связей; Мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение на улице инвалидов и маломобильных групп населения; Компенсационное благоустройство и озеленение; организацию рельефа с максимальным использованием грунта из котлована без его вывоза.</p>
<p>2.2 Нормативный срок эксплуатации здания</p>	<p>Не менее 50 лет.</p>
<p>2.3 Архитектурно-планировочные решения</p> <p>Наружная отделка фасадов</p>	<p>В соответствии с утвержденным эскизным проектом. 8-ми этажный блок лечебной диагностики и палатных отделений блокируется с 4-х этажным блоком лечебной диагностики, операционное отделение (1-й пусковой комплекс) и 5-ти этажным блоком палатных отделений на 170 коек (2-й пусковой комплекс). Основные принципы планировки помещений в соответствии с медицинским заданием и требованиями действующих норм с обеспечением комфортности помещений, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов и маломобильных граждан.</p> <p>Лечебные корпуса - стены – облицовка керамогранитом, крыши совмещенные, с покрытием мембраной. Вспомогательные здания – стены – облицовка керамогранитом, крыша чердачная, кровля - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием, крыша пищеблока – плоская, кровля-мембрана.</p>



<p>Внутренняя отделка помещений</p> <p>Основные технико-экономические показатели</p>	<p>В соответствии с действующими нормами.</p> <p>В лечебных корпусах предусмотреть высококачественную окраску стен и потолков, окна из ПВХ-профилей; внутренние двери – деревянные, филенчатые и из ПВХ-профилей; наружные двери из ПВХ-профилей; полинолеум, керамическая плитка, керамогранит.</p> <p>Вспомогательные здания – по карточке согласования с АКГУП «Алтайстройзаказчик»</p> <p>Стационар на 500 коек со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8-ми этажный блок лечебной диагностики и палатных отделений на 250 коек;</li> <li>- 4-х этажный блок лечебной диагностики, операционное отделение;</li> <li>- 5-ти этажный блок палатных отделений на 170 коек (терапевтическое отделение);</li> <li>- 4-х этажный корпус лечебной диагностики и палатных отделений на 80 коек.</li> </ul>
<p>2.4 Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов</p> 	<p>Расчетное число категории инвалидов М4 – 2 человека на палатное отделение;</p> <p>Группа мобильности МГН – М1-М4;</p> <p>Предусмотреть условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданиям стационаров и места парковки личного автотранспорта МНГ с учетом требований СНиП 35-01-2001;</p> <p>Для доступа в здания стационаров запроектировать пандусы согласно СНиП 35-01-2001;</p> <p>Предусмотреть доступ на этажи здания инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата и условия беспрепятственного пользования помещениями зданиями стационаров;</p> <p>Вход в здание и помещения на путях движения инвалидов предусматривать без порогов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На крыльцах и перепадах тротуаров предусмотреть пандусы для инвалидов колясочников;</li> <li>- Глубину и ширину тамбуров выполнить в соответствии с СНиП 35-01-2001.</li> </ul> <p>Дополнительные мероприятия по доступности МНГ не предусматривать.</p>
<p>2.5 Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Лечебные корпуса - сборный ж/бетонный каркас, стены из силикатного кирпича, утепленные системой «Вентилируемые фасады»</p> <p>Железобетонные изделия принять по действующим сериям, выпускаемыми стройиндустрией Алтайского края.</p> <p>Другие материалы и изделия по карточке согласования с АКГУП «Алтайстройзаказчик»</p>
<p>2.6 Технологические решения и оборудование, медицинское оборудование</p>	<p>В соответствии с действующими нормами;</p> <p>Современное оборудование по карточке согласования с</p>

	АКГУП «Алтайстройзаказчик» и Главным управлением Алтайского края по здравоохранению и фармацевтической деятельности; Медицинское оборудование согласно утвержденному перечню медицинского оборудования.
2.7 Инженерные системы зданий	Предусмотреть инженерное обеспечение зданий в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе противодымную вентиляцию, кондиционирование, охрану входов и охранную сигнализацию, компьютеризацию, в т.ч. подключение к Интернету. Систему внутреннего видеонаблюдения не предусматривать, предусмотреть систему наружного видеонаблюдения всех въездных ворот на территорию комплекса, входов в лечебные блоки и гараж.
2.8 Наружные инженерные сети	В соответствии с техническими условиями по подключению объекта к существующим инженерным сетям
2.9 Требования по утилизации строительных отходов	Предусмотреть мероприятия по утилизации строительных отходов при сносе и реконструкции зданий и сооружений в соответствии с нормами
2.10 Энергоэффективность	Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих норм
2.11 Мероприятия по охране окружающей среды	Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих норм
2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих норм
2.13 Пусконаладочные работы	Разработать раздел в следующем составе: программа выполнения пусконаладочных работ; пояснительная записка; спецификация.
2.14 Требования к стоимостному составу сметной документации	ССР составить в двух уровнях цен: текущем и базисном уровне цен 2001 года; На каждый пусковой комплекс выполнить ССР и объединить сводкой затрат; Локальные сметы выполнить в двух уровнях цен: в базисных ценах 2001 года с пересчетом по видам работ в текущий уровень цен по каждой позиции сметы; Разработать локальные сметы на пусконаладочные работы; Стоимость в текущем уровне цен определить на дату выдачи проектно-сметной документации. В ССР 1-го пускового комплекса включить затраты на приобретение жилья для жильцов 2-х этажного 8-ми квартирного и 1-этажного жилых домов, расположенных на территории больницы в санитарно-защитной зоне.



3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
3.1 Выполнение научно-исследовательской работы	Выполнить обоснование размещения противотуберкулезного диспансера
3.2 Указания о необходимости согласования проектной документации	Получить согласования проектной документации на инженерные сети с заинтересованными службами города.
3.3. Выдача проектно-сметной документации	Проектно-сметную документацию выдать в 6 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (смету в формате АРПС и Word или Excel)
3.4. Срок разработки проектной документации	Общий срок проектирования – 12 месяцев

От заказчика-застройщика

От проектной организации

Директор  
АКГУП «Алтайстройзаказчик»

Генеральный директор  
ООО «Алтайгражданпроект»

*В.П. Золотарев* В.П. Золотарев

*В.П. Колотов* В.П. Колотов

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный врач КГУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер»

Г.П. Шатерников

*Согласовано:*

*Заместитель министра*

*Г.П. Шатерников*

Согласовано:  
заместитель министра  
здравоохранения  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г

КОПИЯ ВЕРНА  
Заведующая канцелярией  
*Е.Б. Огнева* /Е.Б. Огнева/  
20.01.2017г.

*М.В.*

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Главного управления  
Алтайского края по здравоохранению  
и фармацевтической деятельности

И.В. Долгова  
«    »    2013г.

УТВЕРЖДЕНО:

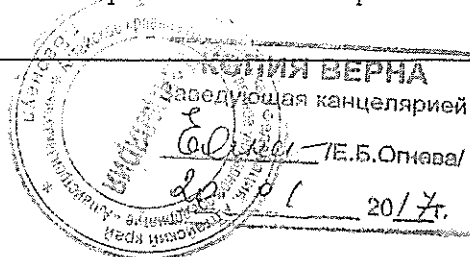
Заместитель начальника  
Управления Алтайского края  
по строительству и архитектуре

А.И. Геттих  
2013г.

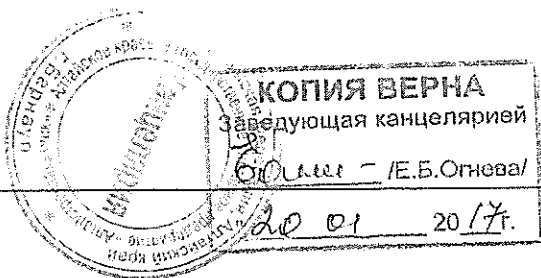
### ЗАДАНИЕ

на корректировку проектно-сметной документации по объекту «г.Новоалтайск, реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница №1», расположенного по адресу: ул.Белоярская, д.1, под КГКУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1 Основание для проектирования	Постановление Администрации Алтайского края от 26.12.2012 №733
1.2 Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
1.3 Заказчик-застройщик	АКГУП «Алтайстройзаказчик»
1.7 Источник финансирования	Краевой бюджет
1.15 Мероприятия по противодействию террористическим актам	Разработать мероприятия по противодействию террористическим актам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 № 73. Класс объекта по значимости - 2.
1.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ	
2.1 Градостроительные решения Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками	Выполнить корректировку чертежей генерального плана в целях сохранения лесного массива, а также в связи с изменением местоположения пожарных резервуаров 2х250м <sup>3</sup> и трансформаторных подстанций.
2.3 Архитектурно-планировочные решения Наружная отделка фасадов	Выполнить замену навесной фасадной системы «Краспан» на навесную фасадную систему «Декот- XXI-П» в блоках 1А,1Б. Разработать энергетический паспорт.



<p>Внутренняя отделка помещений</p>	<p>Предусмотреть в блоках 1А, 1Б подвесные потолки типа «Армстронг» для медицинских учреждений. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1148 от 31.12.2009г. предусмотреть защиту помещений хранения медицинских наркотических препаратов. Предусмотреть установку панно «Эмблема» - изделие Кольванского камнерезного завода в блоке 1Б.</p>
<p>2.5 Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>В блоках 1А, 1Б принять схему разрезки колонн двухэтажную взамен ранее запроектированной одноэтажной. Предусмотреть лифтовые шахты в блоках 1А, 1Б из стальных прокатных профилей со звукоизоляцией из минераловатных плит. Предусмотреть покрытие чердачной крыши из профнастила в патологоанатомическом корпусе, пунктах дезобработки машин №№1, 2, дезкамере. Пожарные резервуары для воды 2х250м<sup>3</sup> предусмотреть в монолитном железобетонном исполнении.</p>
<p>2.7 Инженерные системы зданий</p>	<p>Предусмотреть горизонтальные участки системы отопления из гофрированных труб марки «Кофулсо» в блоках 1А, 1Б.</p>
<p>2.8 Наружные инженерные сети</p>	<p>Выполнить корректировку документации водозабора подземных вод, предусмотрев дополнительную водозаборную скважину глубиной 230 м в соответствии с техническими условиями МУП «Водоканал» г.Новоалтайска от 28.10.2013г. № 67. В связи с изменением мест расположения трансформаторных подстанций выполнить корректировку наружных внутриплощадочных электрических сетей 0,4 кВ. Выполнить корректировку наружных сетей водоснабжения и канализации в связи с сохранением лесного массива и изменением месторасположения пожарных резервуаров. Выполнить корректировку сетей наружного освещения.</p>
<p>2.14 Требования к стоимостному составу сметной документации</p>	<p>Локальные сметы на вновь предусмотренные объемы и измененные объемы работ выполнить в нормативной базе редакции 2009 года, составить в 2-х уровнях цен: в базисных ценах 2001 года с пересчетом по видам работ в текущий уровень цен по каждой позиции сметы (на момент выдачи сметной документации). В ССР включить затраты на проведение авторского надзора. Сводный сметный расчет составить в двух уровнях цен: текущем уровне цен ( на момент выдачи смет) и базисном уровне цен 2001 года.</p>






	Сводный сметный расчет, прошедший государственную экспертизу, откорректировать с учетом исключаемых объемов работ. Локальные сметы выполнить в двух уровнях цен: в базисных ценах 2001 года (редакции 2003-2007 года) с пересчетом в текущий уровень цен (на момент выдачи смет).
2.15 Предельная стоимость единицы мощности или 1 кв.м общей площади	Стоимость единицы мощности объекта не должна превышать стоимость, рассчитанную с применением НЦС и методики расчета цены строительства с учетом рекомендаций по применению коэффициентов к НЦС, рассчитанных КАУ «Алтайский РЦЦС» (письмо Управления от 16.11.2012 № 37/па/4284).

От заказчика-застройщика

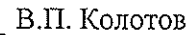
Директор  
АКГУП «Алтайстройзаказчик»

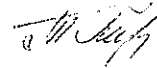
 В.П. Золотарев

От проектной организации

Генеральный директор  
ООО «ЦНЭ «Алтайгражданпроект»



 В.П. Колотов



Согласовано:  
заместитель министра  
здравоохранения  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г

