**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру

для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения

Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

действующей в соответствии с приказом Минздрава России

от 6 сентября 2018 г. № 600

от 14 декабря 2018 г. № 2

Москва

**Об оценке последствий принятия решения о заключении**

**ФГБОУ ВО «Сибирский государственный медицинский университет» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности**

1. В Минздрав России поступили на рассмотрение обращения ФГБОУ ВО «Сибирский государственный медицинский университет» Минздрава России от 19.11.2018 № 3264, № 3263, от 17.10.2018 № 2867, № 2861, № 2862, № 2863, № 2868, № 2864, № 2866, от 15.10.2018 № 2825, № 2815, № 2813, № 2824, № 2811, № 2814, № 2812, № 2826, № 2810, № 2827, содержащие предложения о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, принадлежащего данному учреждению на праве оперативного управления, с приложением комплекта документов согласно перечню, утвержденному приказом Минздрава России от 06.09.2018 № 600 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (далее – Приказ от 06.09.2018 № 600) .

2. Комиссия рассмотрела обращения ФГБОУ ВО «Сибирский государственный медицинский университет» Минздрава России и прилагаемые к ним документы, из которых следует, что в аренду предлагается передать временно неиспользуемое федеральное недвижимое имущество общей площадью 246,6 кв. м в составе следующих объектов:

1) нежилые помещения № 18, 19 на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 36/1 (РНФИ П12700005548), общей площадью 18,8 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

2) нежилое помещение № 26 на 4 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 18 (РНФИ П12700005535), общей площадью 9,6 кв. м для использования научного оборудования и для теоретической и практической подготовки обучающихся;

3) нежилое помещение № 80 (часть коридора) на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 39 (РНФИ П12700001762), общей площадью 9,0 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

4) нежилые помещения № 10, 13, 48, 49 на 1 этаже в нежилом здании (блок Б), расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000410), общей площадью 83,9 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

5) нежилые помещения № 24, 25, 26, 44 на 1 этаже в нежилом здании (блок А), расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000421), общей площадью 55,8 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

6) нежилое помещение № 25 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, пр-кт Ленина, д. 4 (РНФИ П12700005530), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

7) нежилое помещение № 3 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом здании (блок Б), расположенном по адресу: Томская область, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000410), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговой точки по реализации медицинской одеждой и канцелярскими товарами для обучающихся;

8) нежилое помещение № 12 в подвале в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 4 (РНФИ П12700005530), общей площадью 20,2 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

9) нежилое помещение № 91 (часть подсобного) на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 39 (РНФИ П12700001762), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

10) нежилое помещение № 15 (часть коридора) на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, д. 20 (РНФИ П12700005549), общей площадью 1,0 кв. м для использования под размещение кофейного автомата;

11) нежилое помещение № 3 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом здании (блок Б), расположенном по адресу: Томская область, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000410), общей площадью 15,0 кв. м для использования под размещение торговой точки по реализации медицинской литературы;

12) нежилое помещение № 60 (часть коридора) на 1 этаже в здании-расширении с реконструкцией госпитальных клиник, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 4, стр. 1 (РНФИ П12700008191), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

13) нежилое помещение № 241 (часть коридора) на цокольном этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2 (РНФИ П12700005529), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

14) нежилое помещение № 137 (часть коридора) на цокольном этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2 (РНФИ П12700005529), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

15) нежилое помещение № 32 (часть подсобного) на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 36/1 (РНФИ П12700005548), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

16) нежилое помещение № 3 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом здании (блок Б), расположенном по адресу: Томская область, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000410), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

17) нежилое помещение № 46 (часть основного) на 1 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 15 (РНФИ П12700005528), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

18) нежилое помещение № 16 (часть лестничной клетки) на 1 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 16 (РНФИ П12700005536), общей площадью 1,0 кв. м для использования под размещение кофейного автомата;

19) нежилое помещение № 25 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, пр-кт Ленина, д. 4 (РНФИ П12700005530), общей площадью 5,3 кв. м для использования под размещение аптечного киоска.

Предлагаемый срок передачи указанных объектов в аренду – на 5 (пять) лет.

3. Комиссия провела оценку последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Сибирский государственный медицинский университет» Минздрава России, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ним объектов федерального недвижимого имущества, с учетом представленных данным учреждением документов, включая финансово-экономических обоснований целесообразности заключения договоров аренды, а также на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных Приказом от 06.09.2018 № 600, по результатам завершения которой установила, что достигнуты следующие значения критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

4. По результатам рассмотрения обращений ФГБОУ ВО «Сибирский государственный медицинский университет» Минздрава России и прилагаемых к ним документов, а также проведения оценки последствий принятия решения о заключении указанным учреждением договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности, Комиссия полагает возможным оформить положительное заключение в отношении передачи в аренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества общей площадью 246,6 кв. м, принадлежащего на праве оперативного управления ФГБОУ ВО «Сибирский государственный медицинский университет» Минздрава России, со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно перечню:

1) нежилые помещения № 18, 19 на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 36/1 (РНФИ П12700005548), общей площадью 18,8 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

2) нежилое помещение № 26 на 4 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 18 (РНФИ П12700005535), общей площадью 9,6 кв. м для использования научного оборудования и для теоретической и практической подготовки обучающихся;

3) нежилое помещение № 80 (часть коридора) на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 39 (РНФИ П12700001762), общей площадью 9,0 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

4) нежилые помещения № 10, 13, 48, 49 на 1 этаже в нежилом здании (блок Б), расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000410), общей площадью 83,9 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

5) нежилые помещения № 24, 25, 26, 44 на 1 этаже в нежилом здании (блок А), расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000421), общей площадью 55,8 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

6) нежилое помещение № 25 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, пр-кт Ленина, д. 4 (РНФИ П12700005530), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

7) нежилое помещение № 3 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом здании (блок Б), расположенном по адресу: Томская область, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000410), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговой точки по реализации медицинской одеждой и канцелярскими товарами для обучающихся;

8) нежилое помещение № 12 в подвале в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 4 (РНФИ П12700005530), общей площадью 20,2 кв. м для использования под организацию общественного питания обучающихся и сотрудников университета;

9) нежилое помещение № 91 (часть подсобного) на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 39 (РНФИ П12700001762), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

10) нежилое помещение № 15 (часть коридора) на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, д. 20 (РНФИ П12700005549), общей площадью 1,0 кв. м для использования под размещение кофейного автомата;

11) нежилое помещение № 3 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом здании (блок Б), расположенном по адресу: Томская область, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000410), общей площадью 15,0 кв. м для использования под размещение торговой точки по реализации медицинской литературы;

12) нежилое помещение № 60 (часть коридора) на 1 этаже в здании-расширении с реконструкцией госпитальных клиник, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 4, стр. 1 (РНФИ П12700008191), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

13) нежилое помещение № 241 (часть коридора) на цокольном этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2 (РНФИ П12700005529), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

14) нежилое помещение № 137 (часть коридора) на цокольном этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2 (РНФИ П12700005529), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

15) нежилое помещение № 32 (часть подсобного) на 1 этаже в нежилом здании, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 36/1 (РНФИ П12700005548), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

16) нежилое помещение № 3 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом здании (блок Б), расположенном по адресу: Томская область, Московский тракт, д. 2, стр. 7 (РНФИ П13700000410), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

17) нежилое помещение № 46 (часть основного) на 1 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 15 (РНФИ П12700005528), общей площадью 3,0 кв. м для использования под размещение торговых автоматов (реализация горячих напитков и продуктов питания в упаковке);

18) нежилое помещение № 16 (часть лестничной клетки) на 1 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 2, стр. 16 (РНФИ П12700005536), общей площадью 1,0 кв. м для использования под размещение кофейного автомата;

19) нежилое помещение № 25 (часть вестибюля) на 1 этаже в нежилом строении, расположенном по адресу: Томская область, пр-кт Ленина, д. 4 (РНФИ П12700005530), общей площадью 5,3 кв. м для использования под размещение аптечного киоска.