



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**О реализации инвестиционного проекта
по развитию учебной инфраструктуры
ФГБОУ ВО ПГМУ
имени академика Е.А. Вагнера
Минздрава России**

Москва 2018

Основания реализации инвестиционного проекта:

- ▶ Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- ▶ Основные направления деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, утвержденные Правительством Российской Федерации 14.05.2015;
- ▶ Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294);
- ▶ Решение Координационного совета Минздрава России по государственно-частному партнерству (протокол от 10.03.2015 № 07/23/9);
- ▶ Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2016 № 408 «О привлечении инвестиций для развития государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермский государственный медицинский университет имени академика Е.А. Вагнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации»;
- ▶ приказ Минздрава России от 11.08.2016 №587н Об утверждении порядка проведения открытого конкурса на право заключения договора по привлечению инвестиций в отношении находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Пермский государственный медицинский университет имени академика Е.А. Вагнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации объекта недвижимого имущества (г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, д. 22), расположенного на земельном участке (кадастровый номер 59:01:4410095:18) площадью 855,13 кв. метра;
- ▶ Распоряжение Президента Российской Федерации В.В.Путина от 24.08.2018 № 229-рп;
- ▶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.10.2018 №2121-р;
- ▶ Договор по привлечению инвестиций в отношении находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО ПГМУ имени академика Е.А. Вагнера Минздрава России объекта недвижимого имущества (г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, д. 22), расположенного на земельном участке (кадастровый номер 59:01:4410095:18) площадью 855,13 кв. метра) заключенный 01.02.2018 между ФГБОУ ВО ПГМУ им. академика Е.А. Вагнера Минздрава России и АО «КРПК».

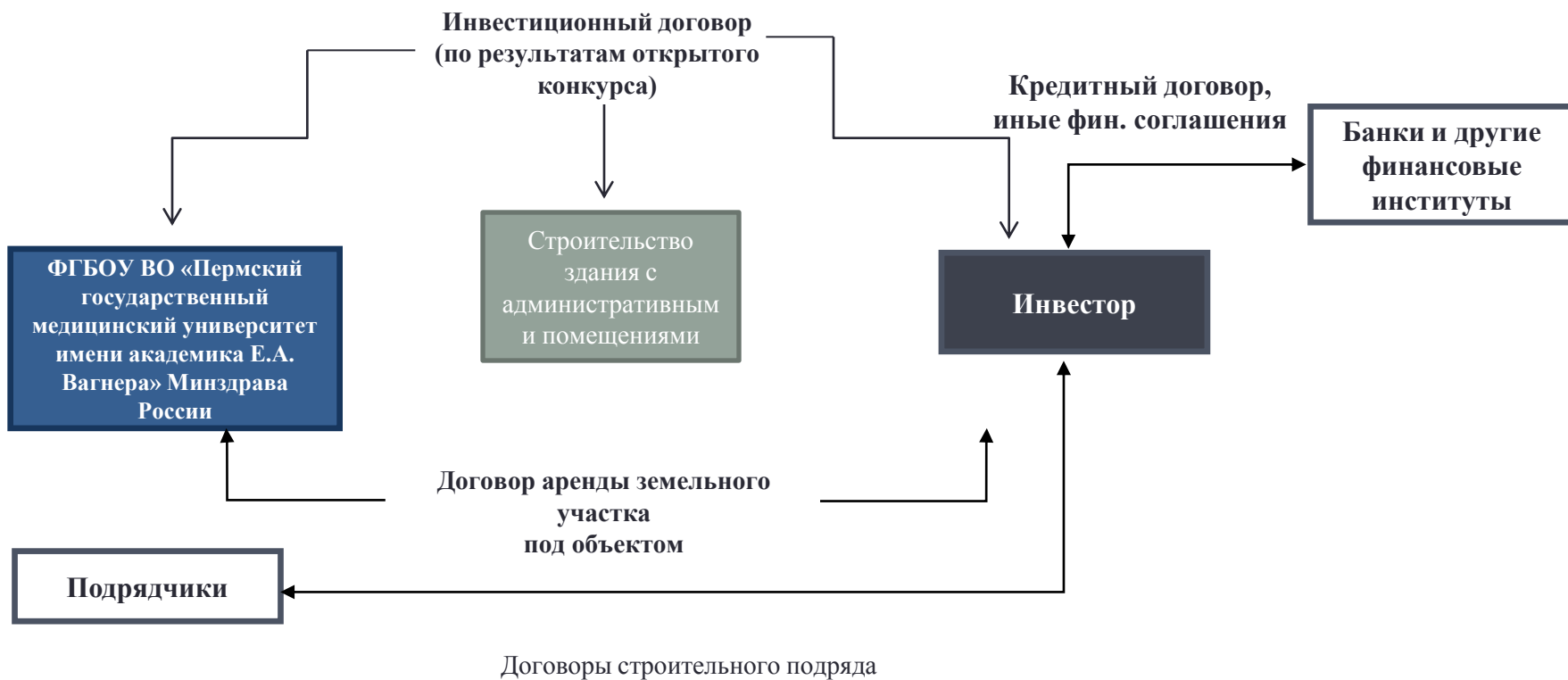
Основные условия Инвестиционного договора :

- ▶ обязательства инвестора по финансированию в размере не менее 79 млн. рублей проектирования, в том числе проведения необходимых геологических, геодезических, топографических, экологических и гидрометеорологических изысканий в отношении реконструируемого объекта договора, подготовки необходимой проектной документации, а также строительной площадки к производству указанных работ, реконструкции объекта путем перестройки в здание с административными помещениями общей площадью не менее 1750 кв. метров с передачей не менее 350 кв. метров функциональных площадей в указанном здании в собственность Российской Федерации и оперативное управление учреждения, остальных площадей – в собственность инвестора;
- ▶ обязательства инвестора по заключению договоров страхования, составляющих страховое покрытие при наступлении страхового случая: повреждение, утрата, либо уничтожение материалов, оборудования, строящихся и готовых частей объекта, либо всего объекта в результате любых явлений и событий, в том числе: стихийные бедствия; удар молнии, пожар, в том числе вследствие проведения сварочных работ, применения открытого огня, короткого замыкания и перенапряжения в электросети; ошибки персонала при проведении работ; ошибки в проектировании; злоумышленные действия третьих лиц, в том числе кражи со взломом, террористические акты, умышленные поджоги;
- ▶ обязательства инвестора по предоставлению независимой гарантии как способа обеспечения надлежащего исполнения инвестором своих обязательств по инвестиционному договору;
- ▶ иные обязательства, предусмотренные положениями инвестиционного договора.

Характеристики объекта, реконструированного в результате реализации Инвестиционного договора:

- ▶ **наименование:** семиэтажное одноквартирное здание с административными помещениями;
- ▶ **адрес:** Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, д. 22;
- ▶ **целевое назначение:** здание с административными помещениями;
- ▶ **планируемая общая площадь:** 1750,5 кв. м , в том числе жилая площадь 496,8 кв. м ;
- ▶ **этажность:** 7 этажей (5 жилых этажей, 1-ый и цокольный этажи – нежилые административно-учебные помещения, в том числе учебный мультимедиа класс, учебный технический класс, лаборатория).

Схема реализации инвестиционного проекта:



Текущий статус реализации Инвестиционного договора:

- ▶ приказ Минздрава России от 11.08.2016 № 587н «Об утверждении порядка проведения открытого конкурса на право заключения договора по привлечению инвестиций в развитие инфраструктуры ФГБОУ ВО ПГМУ имени академика Е.А.Вагнера Минздрава России;
- ▶ приказ ФГБОУ ВО ПГМУ имени академика Е.А.Вагнера Минздрава России; от 09.10.2017 № 4199 «Об утверждении конкурсной документации к открытому конкурсу, включающая проект инвестиционного договора»;
- ▶ по результатам открытого конкурса ФГБОУ ВО ПГМУ имени академика Е.А.Вагнера Минздрава России принято решение о заключении инвестиционного договора с акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» (единственный участник открытого конкурса), учредителем которого является некоммерческая организация «Пермский фонд содействия венчурным инвестициям», созданная правительством Пермского края (главное управление экономики Пермской области);
- ▶ 01.02.2018 между ФГБОУ ВО ПГМУ имени академика Е.А.Вагнера Минздрава России и акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» подписан инвестиционный договор по привлечению инвестиций в отношении находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО ПГМУ имени академика Е.А. Вагнера Минздрава России объекта недвижимого имущества (г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, д. 22), расположенного на земельном участке (кадастровый номер 59:01:4410095:18) площадью 855,13 кв. метра)
- ▶ объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Пермь, ул. Крисанова, 22, передан ФГБОУ ВО ПГМУ имени академика Е.А.Вагнера Минздрава России инвестору- акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» по акту приема-передачи недвижимого имущества от 18.06.2018;
- ▶ 24.08.2018 Президентом Российской Федерации подписано распоряжение о предоставлении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» находящегося в федеральной собственности земельного участка в аренду без проведения торгов.

Социально-экономические эффекты от принятия и реализации проекта постановления Правительства Российской Федерации:

- ▶ качественное обновление и модернизация федеральной инфраструктуры за счет внебюджетных средств путем реконструкции существующего здания общежития медико-фармацевтического училища, общей площадью 331 кв. м, расположенного по адресу г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, 22, путем перестройки в 7-этажный жилой дом с административными помещениями общей площадью 1750 кв. м.;
- ▶ на данных площадях будет размещена кафедра «Медицинской информатики и управления в медицинских информационных системах», территориальное размещение которой (в центре города в учебных классах на первом этаже) позволит проводить учебные и практические занятия для людей с ограниченными физическими возможностями;
- ▶ поступления в собственность Российской Федерации и передача ФГБОУ ВО «Пермский государственный медицинский университет имени академика Е.А. Вагнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации функциональных площадей, оснащенных интегрированной компьютерной сетью, для использования в учебной деятельности учреждения;
- ▶ снижение нагрузки на федеральный бюджет в части расходов на содержание недвижимого имущества по адресу г. Пермь, Крисанова, 22.

Спасибо за внимание!