**Справка**

**к вопросу 3 повестки дня заседания Координационного совета
Минздрава России по государственно-частному партнерству «О реализации инвестиционного проекта с использованием механизма концессии на базе ФГБУ «НМЦХ им. Н.И. Пирогова» Минздрава России»**

Минздравом России продолжается последовательная работа по развитию
и внедрению механизмов государственно-частного партнерства (далее – ГЧП)
в здравоохранении.

Совершенствование организационных, правовых и экономических условий для практического использования механизмов ГЧП является приоритетной задачей создания пациентоориентированной системы здравоохранения, объединяющей все медицинские мощности страны, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности на основе единых требований доступности, качества медицинской помощи и квалификации медицинских работников.

В целях повышения эффективности управления федеральным имуществом, закрепленным за подведомственными Минздраву России федеральными государственными учреждениями (далее – учреждения), обеспечения безаварийной эксплуатации и обновления основных фондов, учитывая практику принятия управленческих решений о принудительном прекращении прав пользования в отношении закрепленной на соответствующих вещных правах
за учреждениями инфраструктуры, Минздравом России совместно
с учреждениями в I-II кварталах 2018 года проведен анализ эффективности использования закрепленной за учреждениями инфраструктуры и возможности ее развития с использованием механизмов ГЧП (поручение Министра здравоохранения Российской Федерации В.И. Скворцовой от 21.12.2017 № 152).

В рамках проведенных мероприятий от 22 учреждений поступили предложения о целесообразности проработки реализации проектов ГЧП на базе инфраструктуры данных учреждений.

От ФГБУ «НМЦХ им. Н.И. Пирогова» Минздрава России (далее – Учреждение) поступили предложения по реализации инвестиционного проекта
с использованием механизма концессии: создание детской многопрофильной высокотехнологичной клиники «Необыкновенные дети».

Проект по созданию детской многопрофильной высокотехнологичной клиники «Необыкновенные дети» предполагает строительство здания детского стационара на базе переданных концессионеру строений и земельного участка,
по адресу: г. Москва ул. Нижняя Первомайская, д. 70, а также реконструкцию зданий, расположенных по адресу: г. Москва ул. Делегатская, д. 9.

Срок концессионного соглашения составит 25 лет:

– инвестиционная фаза – 2019-2022 г.г.,

– эксплуатационная фаза – 2023-2043 г.г.

Реализация проекта не повлияет на осуществление Учреждением деятельности, цели, предмет, виды которой определены его уставом.

Все оказываемые медицинские услуги должны будут соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации.

Капитальные затраты концессионера на реализацию проекта составят порядка 3,5 млрд. руб., в том числе стоимость СМР до 1,5 млрд. руб., стоимость оборудования около 1,5 млрд. рублей (параметры будут определены после разработки финансовой модели проекта).

Привлечение бюджетного финансирования в рамках проекта не планируется.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия.

1. Строительство здания детского стационара на земельном участке
по адресу: г. Москва ул. Нижняя Первомайская, д. 70, площадь объекта – 10 000 кв. м, в том числе полезная площадь – 4 654 кв. м, количество этажей – 6, в том числе технический.

Планируемый к созданию корпус детского стационара будет специализироваться на диагностике, комплексном, в том числе хирургическом, лечении детской эпилепсии. На его базе планируется оказание детям в возрасте
от 6 месяцев до 18 лет стационарной помощи по педиатрическому, хирургическому, нейрохирургическому, травматологическому, неврологическому направлениям, а также их реабилитация при выявлении указанных патологий.

Стационар рассчитан на одновременное пребывание до 90 детей (размещение с родителем).

Пациентам будет оказываться полный цикл медицинских услуг:
от первичного приема и диагностики до хирургического лечения и реабилитации, что особенно актуально для пациентов с эпилепсией в виду отсутствия
на сегодняшний день в Российской Федерации специализированного эпилептологического экспертного центра.

После комплексного обследования, хирургическое лечение планируется проводить примерно 30% пациентов. При своевременно начатом
и квалифицированном лечении вероятность излечения от приступов в детском возрасте составляет 80-90%, что возможно только при использовании междисциплинарного подхода и новых технологий. Упущенный момент для медицинского вмешательства приводит к инвалидизации и необходимости пожизненного приема лекарственных препаратов.

2. Реконструкция 4-х этажного здания с техническим и цокольным этажами, площадь которого составляет 3 903 кв. м, в том числе полезная площадь
2 400 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва ул. Делегатская, д. 9, (амбулаторно-поликилинического подразделения Учреждения).

В состав амбулаторного подразделения войдут приемное отделение
(с приемно-смотровым и изоляционными боксами – 4), блок функциональной диагностики и консультативные кабинеты специалистов, хирургическое отделение с малой операционной и палатой интенсивной терапии, отделение реабилитации (в том числе, нейрореабилитации) и лечебной физкультуры, соматическое отделение, дневной стационар, рассчитанный на одновременное пребывание до 10 пациентов (размещение с родителем).

Мощность амбулаторно-поликлинического звена рассчитана на оказание медицинской помощи более 100 000 пациентам ежегодно.

Стационар клиники «Необыкновенные дети» и амбулаторное подразделение представляют собой единый комплекс, связанный медицинскими и цифровыми технологиями.

Проектирование и строительство (реконструкция) будут осуществлены
с применением инновационных цифровых технологий по принципу «Умная клиника», что позволит применять телемедицинские технологии на всех стадиях взаимодействия пациента с клиникой. Кроме того в проекте будут своевременно учтены и реализованы требования стандарта JCI, концепция Learn-технологии, что в последующем будет способствовать активному развитию въездного медицинского туризма.

В рамках проекта детской многопрофильной высокотехнологичной клиники «Необыкновенные дети» возможна апробация ключевых сквозных технологий, обеспечивающих цифровое развитие здравоохранения по принципу «от умных решений к умной клинике».

В настоящее время Учреждением проводится работа по обособлению недвижимого имущества, необходимого для реализации инвестиционного проекта, в том числе земельного участка по адресу: г. Москва ул. Нижняя Первомайская, д. 70.

На заседании Координационного совета предлагается:

1. Принять к сведению информацию генерального директора ФГБУ «НМЦХ
им. Н.И. Пирогова» Минздрава России О.Э. Карпова по вопросу 3 повестки дня;

2. Поддержать в целом концепцию пилотного проекта по созданию детского многопрофильного центра на базе ФГБУ «НМЦХ им. Н.И. Пирогова» Минздрава России (далее – Учреждение) с использованием механизма концессии;

3. Предложить Учреждению в установленном порядке завершить мероприятия по обособлению недвижимого имущества, в том числе земельного участка, планируемого к вовлечению в инвестиционный проект, а также подготовить необходимые документы для запуска пилотного проекта.