

«СОГЛАСОВАНО»



Министр здравоохранения  
Российской Федерации

2018 год

Г.В. ЯКОВЛЕВА

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ФГБУ «НМИЦ им. В.А.Алмазова»  
Минздрава России,  
академик РАН



2018 год

В. ШЛЯХТО

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации

по строительству комплекса зданий

«Научно-образовательный комплекс»

федерального государственного бюджетного учреждения

«Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А. Алмазова»

Министерства здравоохранения Российской Федерации,

по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., участок 1

(юго-восточнее пересечения с аллеей Котельникова)

Санкт-Петербург  
2018 год

Строительство Научно-образовательного комплекса ФГБУ «НМИЦ им. В. А. Алмазова» Минздрава России должно являться инновационным проектом внедрения принципиально отличных образовательных технологий, которые позволят проводить непрерывное обучение специалистов для оказания высокоспециализированной и высокотехнологичной медицинской помощи. К таким образовательным технологиям относятся:

- создание уникальных систем специализированных обучающих центров с интерактивными и высокотехнологичными аппаратно-программными средствами для освоения практических навыков (тренажерные комплексы для интервенционных вмешательств, инвазивных диагностических исследований, и др.);
- телемедицинские технологии обучения, в том числе дистанционного;
- создание инновационной системы непрерывного обучения без отрыва от рабочего места (согласно решению Минздрава) аналогично существующей в большинстве стран Европы и в США. Данная система, основанная на регистрации всех возможных форм повышения медицинской квалификации (через информационные каналы связи, очной форме обучения, заочной форме обучения) позволит существенно уменьшить затраты учреждений здравоохранения на повышение квалификации кадров при повышении эффективности этого обучения;
- разработка и внедрения системы обучения врачей информационным технологиям в медицине. (В ближайшее время вся система архивирования медицинской информации и менеджмента в здравоохранении должна перейти на электронные носители с привлечением новейших информационных технологий, тогда как системы обучения врачей данным технологиям отсутствуют).

Результатом реализации инвестиционного проекта должно быть создание «наукограда», в котором процесс обучения, занятия научной деятельностью и проживание, быт и досуг молодых кадров будут неотъемлемо связаны друг с другом, создавая уникальную атмосферу жизни научного медицинского сообщества.

Комплекс должен быть рассчитан на одновременное пребывание не менее 1700 обучающихся, из них:

- 450 студентов по специальности «лечебное дело» (студенческий департамент);
- 200 аспирантов (научно-исследовательский образовательный департамент);
- 600 клинических ординаторов;
- 350 слушателей курсов дополнительного профессионального образования (постдипломное образование);

- работа профориентационных курсов для школьников - 100 школьников.

В состав комплекса должны входить следующие корпуса (таблицы 1-3):

1. Помещения научно-образовательного корпуса (корпус 1)
2. Помещения административного корпуса (корпус 2)
3. Помещения общежитий (корпус 3)

**Таблица 1. Помещения научно-образовательного корпуса (корпус 1)**

№п/п	Наименование помещений	Кол-во, шт.	Примечания
<b>1.1</b>	<b>Учебно-производственная зона</b>		
1.1.1	Учебные аудитории (на 10-15чел)	40	
1.1.2	Учебные аудитории ( на 200-250чел)	6	
1.1.3	Учебная аудитория (на 20-30 чел)	20	
1.1.4	Учебные лаборатории профильные по кафедрам (на 10чел) + лаборантские	15	
1.1.4.1	Симуляционные классы доврачебной практической подготовки	3	
1.1.4.2	Симуляционные классы базовой клинической практической подготовки	8	
1.1.4.3	Симуляционные классы профильной и специализированной клинической подготовки	4	
1.1.4.4	Учебные лаборатории по биологии, патологии, физиологии, гистологии, цитологии, биохимии, генетике, клиническая лаборатория (комплекс фундаментальной и лабораторной медицины)	10	
1.1.4.5	Помещения для самостоятельной работы с ПК (на бмест)	6	
1.1.5	Центр образования по IT-технологиям		
1.1.5.1	Компьютерные классы (на 10 мест) по специальности "телемедицина"	2	
1.1.5.2	Компьютерные классы (на 10 мест) по специальности "биоинформационные технологии"	2	
1.1.5.3	Компьютерные классы (на 10 мест) для дистанционного образования	1	
1.1.5.4	Компьютерные лаборатории для разработки новых программных продуктов	2	
1.1.6	Приемная комиссия:		
	-информационная приемная	1	
	- зал для совещаний	1	
	-помещение для собеседований	3	
	-служебные кабинеты (на 3 сотрудника)	7	
1.1.7	Кабинеты профессоров и доцентов	30	
1.1.8	Кабинеты преподавателей (на 2 чел.)	40	
1.1.9	Кабинеты зав.кафедрами	10	
1.1.10	Зоны отдыха преподавателей	6	

1.1.11	Зоны отдыха учащихся	12	
1.1.12	Учебная часть (3каб.)	5	
1.1.13	Рекреация	5	
1.1.14	Деканат:		
	- приемная + с/у и гардероб	1	
	- кабинет декана	1	
	-кабинет заместителей	4	
	- зал совещаний на 30чел.	1	
	- концелярия	1	
	- архив+серверная	1	
1.1.15	Учебные зоны по кафедрам (трансформируемые)	6	
1.1.16	Молодежный центр	3	

<b>1.2</b>	<b>Научные подразделения</b>		
	Отделы и офисы	12	
	Управления	4	

<b>1.3</b>	<b>Административно-общественная зона</b>		
1.3.1	Вестибюльная группа помещений:		
	Парадный вестибюль со справочной	1	
1.3.2	Гардероб для учащихся и посетителей	2	
1.3.3	Сан узлы для учащихся и посетителей(по расчету)	6	
1.3.4	Помещения охраны	2	
1.3.5	Диспетчерская	1	
1.3.6	Мед.пункт (4 пом.)	1	
1.3.7	Центр развития образовательной среды		
	-переговорная	2	
	- кабинеты работников (на 5чел.)	2	
1.3.8	Центр организации учебного процесса	10	
1.3.9	Департамент по работе с учащимися	5	
1.3.10	Кабинет референтов (на 3чел.)	6	
1.3.11	Департамент дополнительного образования (количество кабинетов)	4	
1.3.12	Аттестационно-аккредитационный центр:		
	-приемная	2	
	-кабинеты (на 5чел.)	3	
	-зал заседаний	2	
1.3.13	Актовый зал (на 500чел.)	1	
1.3.14	Фойе перед актовым залом	1	
1.3.15	Библиотека :		
	- читальный зал на 150чел.	3	
	-хранение печатного фонда (200тыс.ед.)	1	
	- компьютерный зал на 50 мест+ лекционное пространство на 100мест	2	
	-помещения персонала	5	
	-служебно-бытовые и подсобные пом.персонала		

	- фойе со станцией книговыдачи/возврата	1	
	с/у для посетителей		
1.3.16	Музей + выставочное пространство	1	
1.3.17	Кафе- столовая:		
	- зал столовой на 200 мест	3	
	- зал кафе на 100 мест	3	(может быть открытым в атриуме)
	-производственные помещения (для полного цикла приготовления)		
	-служебно-бытовые помещения персонала	1	
	Догоготовочные при залах кафе	3	(на разных этажах)
	- с/у посетителей при каждом зале	6	

<b>1.4</b>	<b>Дата-центр:</b>		
	- помещения электронных архивов	1	
	-служебные помещения на 20 раб.мест	1	
	- подсобные помещения	3	
	- помещение психологической разгрузки	1	

- в здании научно-образовательного корпуса необходимо предусмотреть пространства для обеспечения возможности обучающимся формировать общественные объединения («молодежный центр»), кружки по интересам, пространство для самостоятельной работы («коворкинг»), для обеспечения работы «института тьюторства» - встречи с наставниками/кураторами;

- конференц-залы; учебные классы (залы – трансформеры) на 20-30 человек; учебные классы на 10-15 человек. Данные помещения позволят проводить лекционные, семинарские занятия, заседания секций научно-образовательных мероприятий/конференций.

- в здании научно-образовательного корпуса необходимо предусмотреть симуляционно-аккредитационный центр, включающий симуляционные классы для обучения студентов специалитета «лечебное дело», ординаторов, слушателей циклов дополнительного профессионального образования, а также оборудованные «станции» для проведения первичной аккредитаций выпускников специалитета медицинских вузов, первичной ординаторов и врачей, прошедших профессиональную переподготовку в рамках ДПО, реаккредитацию врачей в рамках реализации НМО.

- центр хранения информации;

- помещение научно-образовательного центра IT-технологий, который обеспечит как IT поддержку образовательного процесса на всех уровнях, позволит реализовать дистанционное образование, участвовать в подготовке врачей по дисциплинам «телемедицина», «биоинформационные технологии», а также будет включать IT-

лабораторию для создания собственного программного продукта;

- помещение для научно-образовательного комплекса фундаментальной и лабораторной медицины, включающий в себя как учебные лаборатории по базовым биомедицинским дисциплинам (биология, патология, физиология, гистология, цитология, биохимия, генетика и т.д.) и лабораторной медицине (клиническая лабораторная диагностика), так и научные лаборатории соответствующих кафедр с возможностью организации работы СНО (студенческих научных обществ);

- Научные подразделения (Центр трансфера технологий с бизнес-инкубатором, в составе):

- Грантовый офис,
- Управление международной деятельности,
- Издательство,
- Управление информатизации и телекоммуникаций в научных исследованиях,
- Центр биоинформатики
- Биотехнологический центр,
- Центр ранних фаз клинических исследований и испытаний медицинской техники,
- Совокупность малых инновационных компаний.
- Патентно-лицензионный отдел;
- Инвестиционный отдел;
- Отдел метрологии, стандартизации и сертификации;
- Отдел маркетинга и продаж;
- Отдел бизнес-планирования;
- Отдел развития и «упаковки» малых инновационных компаний.
- Офисы малых инновационных компаний и центры прототипирования
- Управляющая компания научно-образовательного кластера «Трансляционная медицина»

**Таблица 2. Помещения административного корпуса (корпус 2)**

<b>2.1</b>	<b>Администрация:</b>		
2.1.1	Дирекция:		
	-приемная	1	
	-переговорная	1	
	-каб.директора	1	
	-каб.заместителя	1	
2.1.2	Кабинеты руководителей отделов	5	
2.1.3	Отдел кадров	1	
2.1.4	Бухгалтерия	1	
2.1.5	Договорной отдел:		
	- рабочий кабинет (на 6 чел.)	1	
	-переговорная	1	
2.1.6	Помещение отдыха сотрудников	1	
2.1.7	Кафе персонала		
	- зал на 100мест	1	

	- доготовочная +моечная	1	
2.1.8	Вестибюльная группа помещений персонала с гардеробом и с/у	1	
2.1.9	Охрана	1	
2.1.10	Склад (материально-технический)	1	
2.1.11	Административные отделы	5	
2.1.12	Конференц зал на 150чел.	1	
<b>2.2</b>	<b>Эксплуатационная служба:</b>		
2.2.1	Кабинеты инженеров	5	
2.2.2	Кабинеты специалистов (на 5чел)	3	
2.2.3	Помещения техников	5	
2.2.4	Гараж	2	
2.2.5	Инженерно-технические помещения	10	
2.2.6	Служебно-бытовые помещения тех. персонала (на 3чел.)	5	

### 3. Общежитие не менее чем на 850 мест, в том числе:

- общежитие для студентов (не менее 450 мест);
- общежитие для ординаторов и аспирантов;
- общежитие гостиничного типа для преподавателей и делегаций, для слушателей циклов дополнительного профессионального образования;
- спортивный комплекс, в помещениях которого должна быть предусмотрена возможность комплексного использования, как в спортивных, так и в культурно-массовых мероприятиях. Площадь спортивного комплекса необходимо принять в соответствии с требованиями СП 278.1325800.2016;

**Таблица 3. Помещения общежития (корпус 3)**

<b>3.1</b>	<b>Гостиничные номера:</b>		
3.1.1	Двухместные комнаты с с/у	315	учащиеся
3.1.2	Одноместные комнаты с с/у	320	ординаторы
3.1.3	Двухкомнатные номера высшей категории	10	Делегации

<b>3.2</b>	<b>Образовательно-творческий центр</b>		
3.2.1	Многофункциональные пространства для творческих мероприятий	3	
3.2.2	Фотостудия	1	
3.2.3	Видеозал с круговым экраном	1	
3.2.4	Кафе на 130мест	1	

<b>3.3</b>	<b>Столовая</b>		
3.3.1	Зал на 100 мест	1	
3.3.2	Производственные помещения	1	

<b>3.4</b>	<b>Общие помещения:</b>		
3.4.1	Вестибюль	1	
3.4.2	Багажная	1	
3.4.5	С/у посетителей	4	
3.4.6	Спорт-зал с группой раздевалок и душевых	2	

<b>3.5</b>	<b>Помещения вспомогательные:</b>		
3.5.1	Помещения персонала при вестибюле	4	
3.5.2	Бельевая (чистого белья+грязного)	поэтажно	
3.5.3	Гладильная		
3.5.4	Постирочная		
3.5.5	Помещение уборщицы		
3.5.6	Помещение уборочного инвентаря и дез.средств		
3.5.7	Служба сервиса	1	
3.5.8	Сейфовая	1	
3.5.9	Помещения администраторов	1	
3.5.10	Помещения охраны	1	
3.5.11	Служба приема и размещения	1	
3.5.12	Служебно-бытовые пом.персонала	2	
3.5.13	С/у для персонала	2	

Директор института медицинского образования  
ФГБУ "НМИЦ им. В.А. Алмазова" Минздрава России



Е.В. Пармон